

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	1
Kaupunginhallitus	243	07.05.2012	2	
Kaupunginvaltuusto	86	21.05.2012	12	

6484-2011 (232)

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden määrittäminen (Yj)**Tiivistelmä:**

Turun vesihuollon kehittämissuunnitelman laatimisesta vastannut työryhmä on tarkentanut kaupunginvaltuuston hyväksymässä vesihuollon kehittämissuunnitelmassa 2011 - 2016 esitettyä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen rajausta Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnon ja kiinteistönomistajien muistutusten perusteella. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle jätevesiviemärin, talousvesijohdon ja hulevesiviemärin toiminta-alueiden rajausten hyväksymistä.

Kh § 243

Turun vesihuollon kehittämissuunnitelma –työryhmän puheenjohtaja, ympäristötoimenjohtaja Mikko Jokinen 14.2.2012:

Turun kaupunginvaltuusto on 9.5.2011 hyväksynyt Turun vesihuollon kehittämissuunnitelman 2011–2016. Kehittämissuunnitelmassa on esitetty vesihuoltolain 7 §:n perusteella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita koskeva uusi aluerajausehdotus. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen tarkoittaa sitä, että hyväksymisen jälkeen toiminta-alueella oleville kiinteistöille tulee velvollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoihin.

Toiminta-alueita koskevan päätöksen antaminen on kaupunginvaltuuston tehtävä, koska rajauspäätöstä ei Turussa ole delegoitu muulle toimielimelle.

Vesihuollon kehittämissuunnitelmassa esitetyn rajauksen perusteella on ympäristö- ja kaavoitusvirasto pyytänyt toiminta-alueita koskevasta rajauksesta Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnon sekä tiedottanut asiasta niitä kiinteistöjä, joita toiminta-alueen muutos koskee. Varsinais-Suomen ELY -keskus on antanut asiasta lausunnon (liite 1) ja kiinteistön haltijoiden mielipiteitä on toimitettu 2 kpl (Liite 2).

Toiminta-alueen muutos nykyisin voimassa olevaan v. 2007 hyväksytyyn toiminta-alueenrajaukseen koskee ainoastaan uusia asemakaavoitettuja alueita, joille kunnallistekniikka on rakennettu tai sitä ollaan rakentamassa. Näillä kaava-alueilla on kuultu niitä kiinteistönomistajia, joilla on ns. olemassa olevia asuin- tai lomakiinteistöjä tällä alueella.

Varsinais-Suomen ELY -keskus totesi lausuntonaan toiminta-alueenrajauksesta mm. seuraavaa:

-Toiminta-alue tulee laajentaa koskemaan koko asemakaavoitettua aluetta (puuttuu osa Papinsaaresta, Katariinasta ja Metsäkylästä)

-Viemäriverkoston piiriin otettaviin alueisiin tulee yhdyskuntajätevesistä annettun valtioneuvoston asetuksen mukaisesti lisätä kaikki taajama-alueet. Erityistä huomiota tulee kiinnittää asemakaava-alueiden vieressä oleviin taajama-asutusalueisiin.

Föredragning (på finska) Sfm 21.05.2012 § 86

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	2
Kaupunginhallitus	243	07.05.2012	2	
Kaupunginvaltuusto	86	21.05.2012	12	

-Karttoja tulisi selkeyttää lisäämällä karttapohjaan paikannimiä ja kiinteistöjen rajaviivat.

-Ehdotuksesta puuttuu tavoitteelliset toiminta-alueet.

-Kaupungin tulee määrittää myös muille kaupungin alueella toimiville vesihuoltolaitoksille toiminta-alueet (Kaksikerta- Satava vesiosuuskunta ja As Oy Riutoja).

-Toiminta-aluetta koskeva hyväksymispäätös tulee saattaa Varsinais-Suomen ELY -keskuksen tietoon.

Vesihuollon kehittämissuunnitelmaa laatinut työryhmä on käsitellyt annetun lausunnon ja tehdyt muistutukset.

Työryhmä päätti, että Rudus Betonituote Oy:n muistutuksen perusteella paa-lutehtaan alue voidaan jättää pois toiminta-alueesta, koska teollisuusaluetta ei ole tarve ottaa toiminta-alueeseen ja yritys hoitaa kiinteistön vesihuollon muu-toin asianmukaisesti. Tehdas on myös toiminnassa enää noin kolmen vuoden ajan.

Isovuoren kaava-alueella olevan kiinteistönomistajan muistutuksen perusteel-la ei kyseisen kiinteistöä poisteta toiminta-alueesta. Kiinteistönomistajalla on kuitenkin mahdollisuus vesihuoltolain perusteella hakea vapautusta vesilai-toksen verkostoihin liittymisestä.

Varsinais-Suomen ELY – keskuksen lausunnon perusteella työryhmä totesi seuraavaa:

Toiminta-aluerajauksen karttoja muutetaan luettavammaksi ja kiinteistöraja-uksella varustetut kartat pyritään saamaan myös kaupungin internet-sivuille.

Asemakaava-alueet

-Papinsaaren asemakaava-alueen osalta toiminta-aluetta koskevien verkos-ton ulkopuolelle jääminen on päätetty kaavoituksen yhteydessä tehdyssä maankäytösopimuksessa.

-Katariinan alueen osalta Rauvolanlahden rannalla oleva alue liitetään toimin-ta-alueeseen.

-Metsäkylän alueella Länsikeskuksessa toiminta-aluerajausta tarkistetaan kahdessa kohdassa. Alueella olevan ratsastustallin osalta alueen tuleva maankäyttö on vielä tässä vaiheessa epävarmaa eikä aluetta esitetä liitettä-väksi toiminta-alueeseen.

-Saaronniemen osalta tehdään vesijohtoverkon toiminta-aluetta koskeva tek-ninen korjaus.

-Oriniemen alue liitetään asemakaavoituksen edetessä tavoitteena alueen liit-täminen toiminta-alueeseen vuosina 2015–2016 kehittämissuunnitelman mu-kaisesti.

Taajamamaiset alueet

-Satavan ja Kaksikerran saarella olevien taajamamaiset alueet on esitetty ta-voitteelliseksi alueeksi, jolla alueella toimiva vesiosuuskunta toimii.

Föredragning (på finska) Sfm 21.05.2012 § 86

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	3
Kaupunginhallitus	243	07.05.2012	2	
Kaupunginvaltuusto	86	21.05.2012	12	

-Paattisten alueiden liittäminen toiminta-alueeseen edellyttää selvitystä viemäriverkoston kunnosta ja mahdollisia runkolinjainvestointeja ennen toiminta-alueen laajentamista.

-Työryhmän mielestä kaikki lausunnossa esitetyt taajamamaisen asutuksen alueet eivät täytä taajaman kriteerejä ja niitä ei esitetä toiminta-alueeseen otettavaksi. Näitä ovat esimerkiksi Maunula ja Friskala Hirvensalosta.

As Oy Riutojan toiminta-alue

-Työryhmä esittää, että As Oy Riutojalle ei esitetä omaa toiminta-aluerajausta, koska yhtiö kuuluu Turun vesiliikelaitoksen toiminta-alueeseen ja on liittynyt myös sen verkostoihin myös vesijohdon osalta. As Oy Riutojalla on vara-vesiyhteys vesijohtoverkoston.

Kakskerta-Satava vesiosuuskunnan toiminta-alue

-Vesiosuuskunnalle ei esitetä omaa toiminta-aluetta vaan siihen liittyminen olisi edelleen vapaaehtoisuuden varassa. Osuuskuntia koskevan toiminta-aluerajauksen osalta kaupunki odottaa tarkennuksia osuuskuntia koskevaan lainsäädäntöön.

Vesihuollon kehittämissuunnitelmaa valmistellut työryhmä esittää, että toiminta-alue rajataan tässä vaiheessa karttaliitteiden mukaisesti. Seuraavan kerran toiminta-aluerajaus tulee tarkistaa viimeistään vuonna 2017.

Liite 1	Jätevesiviemärin toiminta-alue 19.12.2011
Liite 2	Talousvesijohdon toiminta-alue 19.12.2011
Liite 3	Hulevesiviemärin toiminta-alue 10.2.2012
Oheismateriaali 1	Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto
Oheismateriaali 2	Kiinteistönomistajan muistutus, Rudus Betonituote Oy 28.9.2011
Oheismateriaali 3	Kiinteistönomistajan muistutus, Lipponen 3.10.2011

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen rajaukset liitteiden 1–3 mukaisesti.

Seuraavan kerran toiminta-aluerajaus tarkistetaan viimeistään vuonna 2017.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Föredragning (på finska) Sfm 21.05.2012 § 86

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	4
Kaupunginhallitus	243	07.05.2012	2	
Kaupunginvaltuusto	86	21.05.2012	12	

Liite 2	Talousvesijohdon toiminta-alue 19.12.2011
Liite 3	Hulevesiviemärin toiminta-alue 10.2.2012
Oheismateriaali 1	Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto
Oheismateriaali 2	Kiinteistönomistajan muistutus, Rudus Betonituote Oy 28.9.2011
Oheismateriaali 3	Kiinteistönomistajan muistutus, Lipponen 3.10.2011

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen rajaukset liitteiden 1–3 mukaisesti.

Seuraavan kerran toiminta-alue- ja aluerajaus tarkistetaan viimeistään vuonna 2017.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

tied Kiinteistöliikelaitoksen johtokunta
tied Kiinteistöliikelaitos
tied Tilaliikelaitoksen johtokunta
tied Tilaliikelaitos
mtpv Vesiliikelaitoksen johtokunta
mtpv Vesiliikelaitos
tied Ympäristö- ja kaavoituslautakunta
tied Ympäristö- ja kaavoitusvirasto