POISTUVA KAAVA

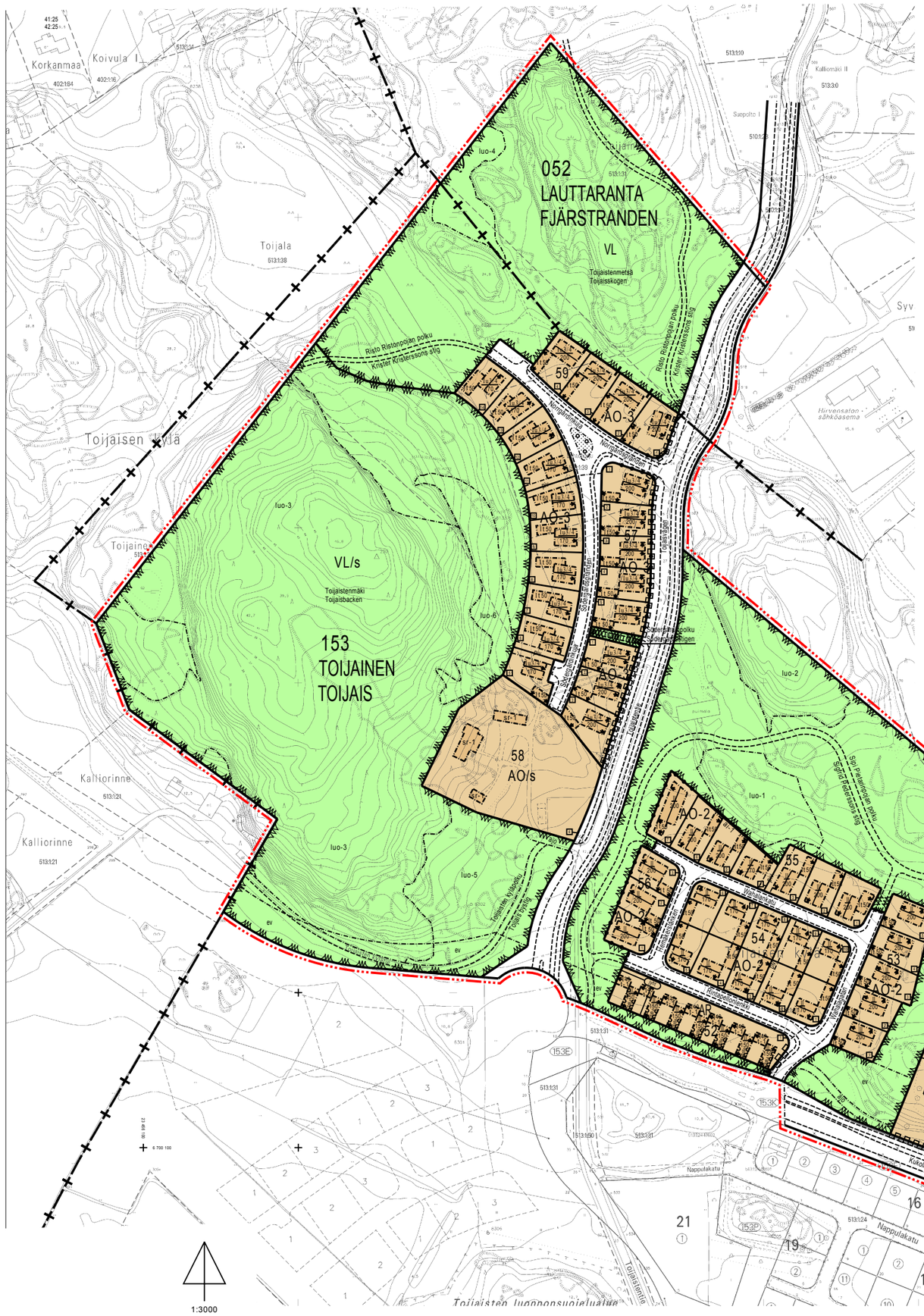
Merkintöjen selite:

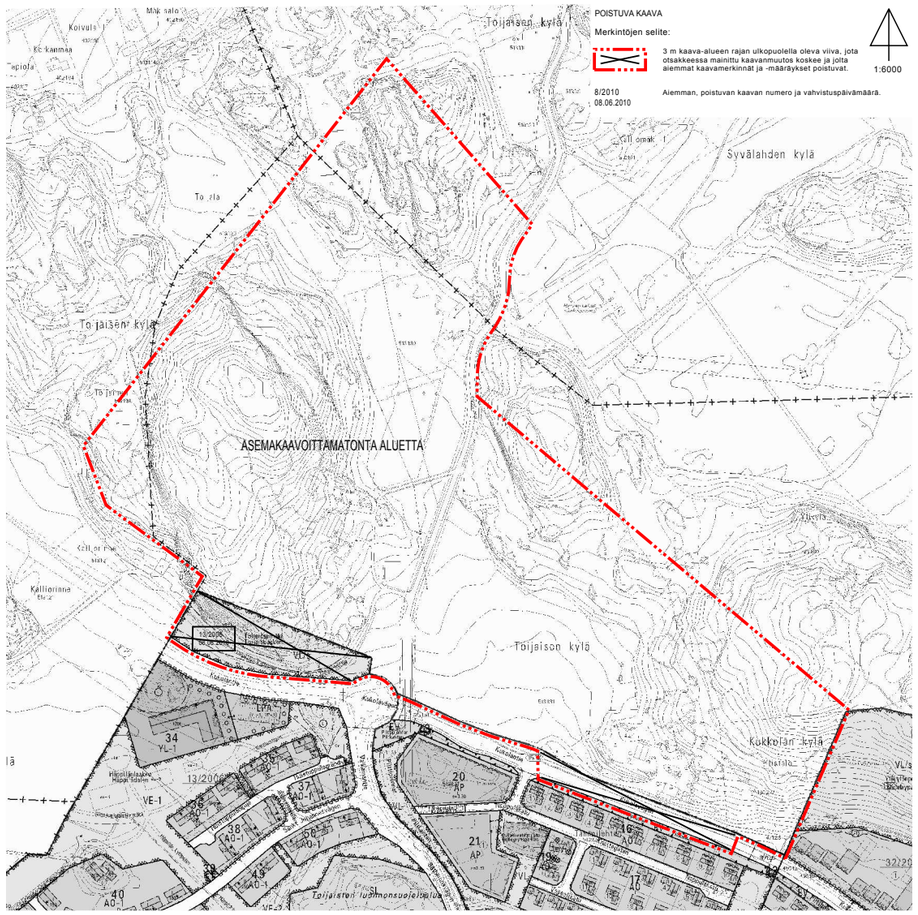
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

8/2010
08.06.2010

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

1:6000





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO/s — Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuustilaa, enintään kuitenkin 60 % tontille osoitetusta rakennusoikeudesta.

AO-2 — Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Kullekin asuinrakennuksen rakennusalalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen.

Julkisivuverhouksena tulee käyttää peittomaalattua yhdensuuntaista laudoitusta tai rappausta. Julkisivujen pääväreinä tulee käyttää vaaleita murrettuja värisävyjä. Puujulkisivut jäsennetään yhtenäisiksi pysty- tai vaakasuoriksi kentiksi, korostettuja nurkka- ja ikkunalistoja tulee välttää.

Asuinrakennuksissa tulee olla symmetrinen satulakatto kaltevuudeltaan 1:3 - 1:2,5, talousrakennuksissa pulpettikatto kaltevuudeltaan 1:5 - 1:4. Asuinrakennuksessa julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden vaakaräystään kohdalla tulee olla n. 6,0 - 6,5 metriä maantasokerroksen lattiapinnasta, talousrakennuksessa alaräystään n. 3,0 - 3,5 metriä lattiapinnasta. Katemateriaalin tulee olla tumman harmaa kolmiorimahuopa tai konesaumattu pelti.

AO-3 — Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Kullekin asuinrakennuksen rakennusalalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen.

Julkisivuverhouksena tulee käyttää peittomaalattua yhdensuuntaista laudoitusta tai rappausta. Julkisivujen tulee olla yksivärisiä, värisävyinä tulee käyttää vaalean harmaata tai murrettuja ns. maavärien sävyjä.

Asuinrakennuksissa tulee olla symmetrinen satulakatto kaltevuudeltaan 1:1,5. Talousrakennuksissa kattokaltevuuden tulee olla 1:4 -1:3. Asuinrakennuksessa julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden vaakaräystään kohdalla tulee olla n. 4,6 metriä maantasokerroksen lattiapinnasta, talousrakennuksessa alaräystään n. 3,0 - 3,5 metriä lattiapinnasta. Katemateriaalin tulee olla tumman harmaa kolmiorimahuopa tai tiili.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Julkisivuverhouksena tulee käyttää peittomaalattua yhdensuuntaista laudoitusta, tiiltä tai rappausta. Julkisivujen pääväreinä tulee käyttää vaaleita murrettuja värisävyjä. Katemateriaalin tulee olla tumman harmaa.

VL — Lähivirkistysalue.

VLS — Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

1 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

153 — Kaupunginosan numero.

TOIJ — Kaupunginosan nimi.

51 — Korttelin numero.

Wahala — Alueen nimi.

200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II — Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

+17.00 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen tai autokatoksen. Katetut autopaikat tulee sijoittaa talousrakennuksen rakennusalalle, missä ne lasketaan kerrosalaan.

t-1 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoon liittyvän talousrakennuksen tai autokatoksen. Talousrakennuksessa saa olla esimerkiksi autotalli, sivuasunto, ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattava työtila, sauna, harrastetila, viherhuone tai varasto.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

28dBA — Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella asuinrakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.

piv — Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa tehdä veden virtausta estävää rakenteellista estettä.

Istutettava pensasaita.

Alueen osa, jolle on istutettava puita

Katu.

Sijainniltaan ohjeellinen ajorata.

ajo — Ajoyhteys.

pp — Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ev — Alueen osa, joka on varattava suojaviheralueeksi.

jyht — Merkintä osoittaa korttelin sivut, joilla rakennukset ja melulta suojaavat rakenteet on rakennettava yhteen niin, että ne suojaavat oleskelupihoja liikennemelulta. Meluaidan korkeuden tulee olla vähintään 2 metriä ja sen ilmaääneneristävyyskyvyn tulee olla 25 dBA.

ai-1 — Merkintä osoittaa tontin rajan, jolle on rakennettava tai istutettava lahopuumetsikköön (luo-1) kulkemisen estävä portiton aita.

sr-1 — Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tärvelevät julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Rakennuksessa tai sen osassa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

luo-1 — Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä metsikkö. Metsikön lahopuujatkumon säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueelta ei saa poistaa lahopuustoa niin, että metsikön ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

luo-2 — Alueen osa, jolla sijaitsee MetsäL 10 §:ssä tarkoitettu kallio. Kallioperän sekä jäkälä- että sammalpeitteen säilymiseen tulee kiinnittää huomiota. Alueelta ei saa poistaa vanhaa järeää ylispuustoa, keloja, maapuita tai lahopuustoa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

luo-3 — Alueen osa, jolla sijaitsee metsäL 10 §:ssä tarkoitetut erityisen arvokkaat elinympäristöt kallio ja jyrkänteet alusmetsineen. Kallioperän sekä jäkälä- että sammalpeitteen säilymiseen tulee kiinnittää huomiota. Alueelta ei saa poistaa vanhaa järeää ylispuustoa, keloja, maapuita tai lahopuustoa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

luo-4 — Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä soistunut lampi. Alueella tai sen välittömässä lähiympäristössä ei saa suorittaa metsänhakkuuta tai ojitusta, joka heikentää kosteikon ominaispiirteitä tai vesitaloutta.

luo-5 — Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä ja maisemallisesti merkittävä kuivien niittyjen ja kallioketojen muodostama perinneympäristö. Alueella ei saa suorittaa maa-ainesten läjitystä, puiden istutusta tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

luo-6 — Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä osin jaloista lehtipuista koostuva rinnelehto. Alueelta ei saa poistaa kasvillisuutta niin, että lehdon ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Muita määräyksiä:

Talousrakennuksen rakennusoikeutta ei saa yhdistää asuinrakennuksen rakennusoikeuteen.

AO-2- ja AO-3 -korttelialueilla:

Asuinrakennuksen maantasokerroksen lattiatason on oltava vähintään 50 cm viereistä katupintaa korkeammalla.

Asuinrakennukselle osoitetun rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa asuinrakennukseen liittyviä kuisteja, katoksia ja parvekkeita, joiden syvyys saa olla enintään 2,5 metriä ja pituus enintään 2/3 julkisivun pituudesta. Niillä nuolen osoittamilla asuinrakennuksen rakennusalan sivuilla, joiden etäisyys katualueesta on 4 metriä, kuistien, katosten ja parvekkeiden syvyys saa olla enintään 1,5 metriä ja pituus enintään 1/3 julkisivun pituudesta.

Julkisille alueille suuntautuvat asuinrakennuksen päädyt tulee suunnitella ikkunallisiksi.

Tontin rajalle rakennettavan talousrakennuksen tai rakennelman perustukset, salaojat ja routasuojauksen saa ulottaa naapuritontin puolelle. Tonttien välinen palo-osastointi tulee toteuttaa kokonaisuudessaan rajaan kiinni rakennettavassa talousrakennuksessa tai rakennelmassa. Räystäitä ei saa ulottaa naapuritontin puolelle.

Tontti on istutettava niiltä osin kuin sitä ei käytetä rakentamiseen, kulkuteinä tai leikkialueina. Jokaiselle tontille tulee istuttaa vähintään 3 puuta.

AR- ja AO-2 -korttelialueilla:

Katualueeseen liittyvät tontin rajat tulee rajata 30 cm korkealla ulkoasultaan viimeistellyllä luonnonkivimuurilla. Luonnonkivimuurin yhteyteen tulee istuttaa leikattava pensasaita. Muut tontin rajat saa aidata pensasaidalla tai rakenteellisella aidalla, joiden korkeus enintään 1,2 metriä. Tontin rakenteellisten raja-aitojen sekä rakennuksiin ja rakennelmiin liittyvien aitojen muodon, materiaalin ja värin tulee sopeutua tontilla oleviin rakennuksiin ja rakennelmiin.

AO-3 -korttelialueilla:

Tontin saa aidata enintään 1,2 metriä korkealla pensasaidalla tai rakenteellisella aidalla. Tontin rakenteellisten raja-aitojen sekä rakennuksiin ja rakennelmiin liittyvien aitojen muodon, materiaalin ja värin tulee sopeutua tontilla oleviin rakennuksiin ja rakennelmiin.

AO-1 -korttelialueella:

Korttelialueella sijaitsevat jalopuut on pyrittävä säilyttämään.

AO/s -alueella:

Tontin saa aidata peittomaalatulla säleaidalla tai kuusiaidalla. Tonttia ei saa asvaltoida eikä kattaa betonikiveyksellä.

AR -korttelialueella:

Korttelialueelle sallitaan 7 kpl asuntokohtaista ajoneuvoliittymää.

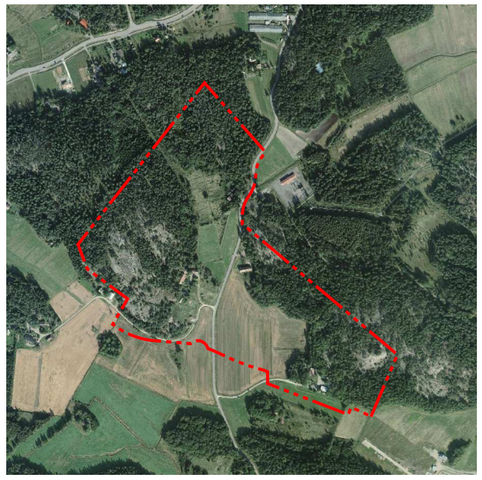
Niillä kohdin nuolen osoittamaa naapurin puoleista rakennusalan rajaa, missä rakennus ei rajaa asuntokohtaista pihaa, tulee rajaaminen tehdä aidalla tai muurilla.

Myöhemmin toteutettavat laajennusosat t-1 -rakennusaloilla on otettava huomioon väestönsuojan mitoituksessa.

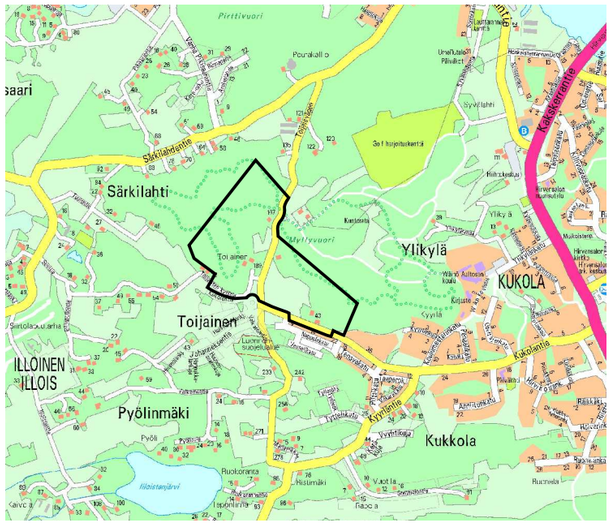
Autopaikat:

2 autopaikkaa/ asunto. AR -korttelialueella eivät sivuasunnot t-1 -rakennusalalla mitoita autopaikkoja.

HAVAINNEKUVA ALUEESTA



ILMAKUVA VUODELTA 2005



SIJAINTIKARTTA

TURKU / ÅBO		Asemakaavatunnus / Detaljplanebeteckning	44/2007
		Diarionumero / Diarienummer	15158-2007
Työnimi / Arbetsnamn	"Toijaisten rinne"	Mittakaava / Skala	1:1000
Osoite / Adress	Kukolantie 43, Toijaistentie 167 ja 189		

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa:	153	TOIJAINEN	TOIJAIS
Katu:		Kukolantie osa	Kukolavägen del
Puistopolku:		Toijaisten kyläpolku	Toijais bystig
Virkistysalue:		Toijaisenmäki	Toijaisbacken

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

Kaupunginosa:	153	TOIJAINEN	TOIJAIS
Korttelit:		51-59	51-59
Kadut:		Kukolantie osa	Kukolavägen del
		Norrgårdinkuja	Norrgårdsgränden
		Rintapellonlenkki	Hemåkerslänken
		Södergårdinkuja	Södergårdsgränden
		Toijaistentie osa	Toijaisvägen del
		Wahalankatu	Wahalagatan
Puistopolut:		Mikko Knuutinpojan polku	Mickel Knutssons stig
		Risto Ristonpojan polku	Krister Kristerssons stig
		Sipi Pietarinpojan polku	Sigfrid Pederssons stig
		Toijaisten kyläpolku	Toijais bystig
Virkistysalueet:		Södergårdinpolku	Södergårdsstigen
		Toijaistenmetsä	Toijaiskogen
		Toijaistenmäki	Toijaisbacken
		Ylikylänpuisto osa	Överbyparken del
Kaupunginosa:	052	LAUTTARANTA	FÄRJSTRANDEN
Katu:		Toijaistentie osa	Toijaisvägen del
Puistopolku:		Risto Ristonpojan polku	Krister Kristerssons stig
Virkistysalue:		Toijaistenmetsä	Toijaiskogen

Uudet korttelinumerot: TOIJAINEN-51-59.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot: TOIJAINEN-51.-1, 52.-1, 53.-1-5, 54.-1-10, 55.-1-7, 56.-1-3, 57.-1-5, 58.-1-14, 59.-1-4.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.
Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet
28.04.2010

15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.

LUONNOS / Utkast	YKL hyväksynyt / Godkänd av MPN	EHDOTUS / Förslag	YKL hyväksynyt / Godkänd av MPN
-	-		09.11.2010 §558

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginsihteeri
Stadssekretare ..

Lainvoimainen
Vunnit laga kraft ..

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

EHDOTUS / Förslag Muutettu 9.11.2010 YKL § 558 Muutettu 11.10.2010 (lausunnot) TURKU / ÅBO 26.07.2010	Piirtäjä / Ritare: Hilkka Lukander	Valmistelija / Beredare: Katja Tyni-Kyllö
	Asemakaavapäällikkö / Detaljplanedirektör	Timo Hintsanen

Kopiolaitos PL 24 00101 HELSINKI, Kopiocentralen PB 24 00101 HELSINGFORS