

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 19. päivänä syyskuuta 2011 päivättyä ja lausuntojen perusteella 5.12.2011 muutettua asemakaavakarttaa **"Kauselantie 13-15" (4/2011)**

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Turun kaupunki

Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN
---------------	-----------	--------------

Katu:	Kauselantie (osa)	Kauselavägen (del)
-------	-------------------	--------------------

Kaupunginosa:	013 KURALA	KURALA
---------------	------------	--------

Virkistysalue:	Hannunniittu (osa)	Hansängen (del)
----------------	--------------------	-----------------

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN
---------------	-----------	--------------

Kortteli:	73 (osa)	73 (del)
-----------	----------	----------

Kaupunginosa:	013 KURALA	KURALA
---------------	------------	--------

Katu:	Savustamonpolku	Rökeristigen
-------	-----------------	--------------

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako / tonttijaonmuutos: NUMMI 73.-6 ja 7.

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavatunnus 4/2011
Diario 12280-2010

Asemakaavanmuutos on laadittu Turun kaupungin Ympäristö- ja kaavoitusviraston asemakaavatoimistossa, osoite: Puolalankatu 5, 20100 Turku, p. (02) 330 000, valmistelija kaavasuunnittelija Marja Westerlund.

Asemakaavanmuutoksen vireilläolosta on ilmoitettu 27.7.2011 lähetetyllä kirjeellä, lisäksi vireilläolosta on kuulutettu 30.7.2011.

Asemakaavanmuutosehdotus esitellään ympäristö- ja kaavoituslautakunnalle. Kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto ja kaava tulee noudatettavaksi, kun sen lainvoimaiseksi tulosta on kuulutettu.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Alue sijaitsee Hannunniitun asuntoalueella n. 3 km Kauppatorilta itään Nummen ja Kuralan kaupunginosien rajalla Kauselantien ja Savustamonkadun yhtymäkohdan eteläpuolella.



1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavanmuutos on nimeltään ”Kauselantie 13-15” ja sillä on tarkoitus lisätä kaupungin pientalotonttien tarjontaa tehostamalla ja tiivistämällä kaupunkirakennetta.

1.5 Selostuksen liiteasiakirjat

1. Asemakaavakartta 19.9.2011, muut. 5.12.2011 (lausunnot)
2. Tilastolomake 19.9.2011, muut. 5.12.2011 (lausunnot)
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 27.7.2011

2 TIIVISTELMÄ

Suunnittelualan pinta-ala on 0,2460 ha. Turun kaupunki omistaa asemakaavanmuutosalueen, joka käsittää osan Hannunniitun virkistysalueesta ja osan Kauselantien katualueesta.

2.1 Asemakaavanmuutoksen kuvaus

Kaavanmuutoksessa Hannunniitun asuntoalueelle on osoitettu kaksi uutta erillispientalotonttia. Savustamonkadun ja Kauselantien yhtymäkohdasta lähtien on merkitty aluetta katualueeksi jalankulkua ja polkupyöräilyä varten. Kadulla on myös tontille ajo sallittu.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen ja sen ympäristön yleiskuvaus

Suunnittelualue on niittyä, jolla kasvaa lehti- ja havupuita. Kauselantien puoleisella osalla puita kasvaa kahtena tiivinä rykelmänä, joiden väliin on muodostunut kulkijoiden tallaamia polkuja. Savustamonkadun ja Kauselantien yhtymäkohdasta alkaen on rakennettu hiekkapintainen kevyen liikenteen yhteys mm. virkistysalueen leikkipaikalle, laidunkäyttöön aidatuille virkistysalueen osille, lähistön kouluihin ja päiväkotiin. Kevyen liikenteen raitin reunaan on sijoitettu myös hyötyjätteiden keräyspiste.



VIISTOILMAKUVA SUUNNITTELUALUEELLE POHJOISESTA, v. 2011 © Blom

Suunnittelualueen lähiympäristössä on harjakattoisia puolitoistakerroksisia omakotitaloja. Ne on pääosin rakennettu 1950-luvun alkupuolella paitsi suunnittelualueen itäpuolella olevat kaksi tonttia, joiden rakennukset ovat valmistuneet 1990- ja 2000-lukujen alussa.

Kauselantien reunassa maaston korkeustaso on noin 23 metriä merenpinnan yläpuolella viettäen n. 21 metriin alueen etelärajalle tultaessa. Suunnittelualueen maaperä on pääsääntöisesti savea.



SUUNNITTELUALUETTA JA SEN LÄHIYMPÄRISTÖÄ ETELÄSTÄ KEVÄÄLLÄ 2011

Palvelut

Alueen lähimmät päivittäis- ym. tavaran kaupat löytyvät pohjoiseen mentäessä Hämeen valtatie varrelta ja etelään mentäessä Kalevantien varrelta. Kummankin ostoskeskittymän etäisyys suunnittelualueelta on noin kilometri. Postinumeron 20540 perusteella suunnittelualue kuuluu Kirkkotien terveysaseman piiriin, jonne on matkaa noin 1,5 km.

Lähietäisyydellä Virvuntien varrella sijaitsevat seurakuntakoti, päiväkotiki, 1.-6. luokkien perusasteen Hannunniitun koulu ja C.O. Malmin koulu, jossa annetaan esi- ja perusopetusta kuuroille, huonokuuloisille ja kielihäiriöisille oppilaille.

Tekninen huolto

Suunnittelualue on yhdyskuntateknisen huollon verkostojen piirissä ja hule- ja jätevesiviemärit sekä sähkö- ja vesijohtolinjat sijaitsevat Kauselantiellä. TeliaSonera Oyj:n kaapeli sijaitsee suunnittelualueen itäosassa olevan kevyen liikenteen raitin reunassa.

Liikenne

Suunnittelualuetta pohjoisessa rajaavat Kauselantie ja Savustamonkatu ovat sorapäälysteisiä tonttikatuja, joilla on aluenopeusrajoitus 40 km/h. Hannunniitun virkistysalueella on hiekkapintaisia kevyen liikenteen väyliä.

Turun paikallisliikenteen bussireitti n:o 28 välillä Länsinummi–Kauppatori–Kohmo kulkee Vanhan Hämeentien kautta. Virvuntien kautta liikennöi linja n:o 99 välillä Uittamo–Skanssi–Länsikeskus–Perno.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Ympäristö- ja kaavoitusviraston ympäristönsuojelutoimiston maaperän tilan tietojärjestelmässä suunnittelualueelta ei ole merkintää, joten tiedossa ei ole, että alueella olisi ollut maaperää pilaavaa toimintaa. Vuosien -73 ja -86 ilmakuvissa suunnittelualue on ollut peltoa.

3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 13.11.2008 tarkistetun valtakunnallisten alueidenkäytön tavoitteiden mukaan alueidenkäytön suunnittelulla tulee edistää mm.:

- olemassa olevien yhdyskuntarakenteiden hyödyntämistä ja eheyttämistä
- hyvän taajamakuvan kehittämistä
- viheralueiden yhtenäisyyttä
- pyöräilyn ja jalankulun edellytysten parantamista.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 18.6.2001 hyväksymä oikeusvaikutteinen yleiskaava 2020. Siinä alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP), jolla aluetta varataan pääasiassa pientalovaltaisen asumisen, ympäristöön soveltuvien työtilojen, virkistyksen, palvelujen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.

Voimassa oleva asemakaava

Hannunniittu-nimisellä virkistysalueen osalla on voimassa 15.5.1970 vahvistettu asemakaava 1/1969. Kauselantien katualueen osa kuuluu 24.6.1959 vahvistettuun asemakaavaan 32/1957. Katua ei ole rakennettu siinä laajuudessa kuin asemakaavaan on merkitty.

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava on esitetty kaavakartalla.

Rakennusjärjestys

Turun kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2007 alkaen ja se on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.10.2006 § 184.

Kiinteistörekisteri

Suunnittelualue on merkitty Turun kaupungin ylläpitämään kiinteistörekisteriin Hannunniittu virkistysalueen osalta 30.12.1969 ja Kauselantien katualueen osalta 15.9.1956.

Pohjakartta

Turun kaupungin Kiinteistöliikelaitos on laatinut pohjakartan, joka on tarkistettu 22.6.2011.

Maanomistus

Suunnittelualueen omistaa Turun kaupunki.

3.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen Hannunniittu asuntoalueella hyödyntäen lähialueen palveluita, olemassa olevaa katuverkkoa ja yhdyskuntatekniikkaa siten, että lisärakentaminen soveltuu ympäristöön ja että kulkuyhteydet ja virkistysmahdollisuudet säilyvät.

Asemakaavanmuutosehdotuksen tavoitteet noudattavat oikeusvaikutteisen yleiskaavan ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden periaatteita, mutta poikkeavat voimassa olevasta asemakaavasta.

Osallisilta asemakaavanmuutoksen vireilletulovaiheessa saatuja mielipiteitä on pyritty ottamaan mahdollisimman paljon huomioon.

4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

Kaavan rakenne ja mitoitus

Asemakaavanmuutoksessa aluetta osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO-1) ja katualueeksi aluetehokkuudella $e_a = 0,24$. Asemakaavanmuutoksen tarkempi mitoitus on esitetty tilastolomakkeessa, liite 2.

Aluevaraukset

AO-1 = Erillispientalojen korttelialue

Korttelialueen tonteille on merkitty 250 k-m^2 :n suuruisten puolitoistakerroksisten rakennusten rakennusalat. Niiden lisäksi tonteille saa merkitystä harjansuunnasta välittämättä sekä rakennusoikeutta ja -alaa ylittäen rakentaa 40 k-m^2 :n suuruisen yksikerroksisen talous- ja/tai autosuojarakennuksen.

Korttelialueen asuinrakennusten julkisivujen korkeus saa Savustamonpolun puolella olla enintään 5,5 m. Tontilla 6 asuinrakennus on rakennettava kiinni Savustamonpolun puoleiseen rakennusalarajaan. Pihojen puolella asuinrakennusten kuistit ja katokset saavat ylittää rakennusalarajan.

Asuinrakennusten katon harjansuunta on määrätty Savustamonpolun suuntaiseksi ja katotomudon tulee olla avoräystäinen 2-lappeinen satulakatto, jonka kaltevuus on noin 30 astetta. Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla joko vaaleaksi peitto-maalattu lauta tai vaalea rappaus.

Kauselantieltä ajoneuvoilla liittyminen korttelialueelle on kielletty. Korttelialueen Kauselantiehen, Savustamonpolkuun ja Hannunniitun virkistysalueeseen rajoituville osille on merkitty istutettavat alueenosat.

Korttelialueen tontin 7 jäte- ja hulevedet tulee hoitaa pumppaamalla. Tontin hulevedet voidaan myös imeyttää tontilla, mikäli se maaperän puolesta on mahdollista.

Autopaikkoja korttelialueella tulee osoittaa kaksi asuntoa kohti.

Katualue

Katualue on osoitettu jalankulkua ja polkupyöräilyä varten, jolla tontille ajo on sallittu. Nismistöimikunta päätti 27.9.2011 § 60 antaa kadulle nimen Savustamonpolku – Rökeristigen.

Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Vaikka tontin 7 jätevedet ja mahdollisesti hulevedetkin joudutaan hoitamaan pumppaamalla Kauselantiellä sijaitseviin verkostoihin, päädyttiin korttelialueen tontit ja rakennusalat silti osoittamaan niin, että ne ovat jatkumoa Savustamonkadun varrella olevalle rakennuskannalle. Rakennusalojen sijoittaminen Savustamonpolun varteen noudattaa näin periaatetta, joka lähiympäristön omakotialueella on vallitsevana.

Tällä kaavaratkaisulla piha-alueet avautuvat suotuisiin etelän- ja lännenpuoleisiin ilman-suuntiin. Ratkaisu myös edesauttaa tontin 6 luoteisosassa kasvavien puiden säilymistä. Puut, paitsi että suojaavat piha-alueita pohjoisilta ilmapirtauksilta, toimivat myös näkösuojana. Puiden säilymistä edesauttaa lisäksi se, että Kauselantieltä ajoneuvoilla korttelialueelle liittyminen on kielletty. Liittymäkielto myös parantaa Kauselantiellä liikkuvien turvallisuutta.

Kaavamääräyksillä, kuten esim. rakennusten kattojen harjansuunnalla ja -kaltevuudella, julkisivujen enimmäiskorkeudella ja rakennusmateriaaleilla, pyritään täydennysrakentamisen mahdollisimman hyvään soveltumiseen lähiympäristön rakennuskantaan.

Korttelin 73 tontin 2 suora kulkuyhteys Hannunniitun virkistysalueelle saatiin säilymään merkitsemällä tontin 7 eteläraja kolme metriä pohjoisemmaksi kuin tontin 2 eteläraja.

Koska uusille tonteille pitää saada määriteltyä osoitteet ja koska kulkuyhteys Hannunniitun virkistysalueelle haluttiin säilyttää, merkittiin kaavanmuutosalueen itäosa jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo on sallittu. Katualueen kautta voidaan myös järkevästi rakentaa tarvittavat yhdyskuntatekniset liittymät.

Edellä kuvatuista perusteista johtuen kaavanmuutosalueelle päädyttiin laatimaan vain yksi vaihtoehto.

5 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

Ympäristörakenteeseen ja kaupunkikuvaan

Lähiympäristössä olevan asuinalueen arkkitehtonista ilmettä ja tyyliä huomioon ottava pienimuotoinen täydennysrakentaminen edistää kaupunkiseudun tasapainoista kehittämistä ja on yhteiskunnan näkökulmasta taloudellista, koska valmiita yhdyskuntarakenteita voidaan hyödyntää.

Virkistysalueen reuna-alueen rakentaminen tulee muuttamaan kaupunkikuvaa Kauselantien ja Savustamonkadun sekä virkistysalueen suunnista katsottuna.

Väestöön ja asumiseen

Kaavan toteuttaminen tuo Hannunniitun asuinalueelle 6-10 uutta asukasta, kun laskenta-perusteena käytetään 3-5 asukasta tonttia kohden. Tulevien asukkaiden näkökulmasta tonttien sijainti valmiiksi rakentuneella rauhallisella omakotialueella lähellä palveluita ja toimivia joukko- ym. liikenneyhteyksiä on erinomainen.

Vaikka tonttien rakennusalat on pyritty sijoittamaan siten, että täydennysrakentaminen haittaisi mahdollisimman vähän naapuritonttien näkymiä tulevat ne kaavan toteuttamisen myötä väistämättä muuttumaan.

Liikenteeseen

Sujuva ja turvallinen kulkuyhteys mm. leikkialueelle, lähialueen kouluhin, päiväkotiin jne. säilyy, vaikka osa Hannunniitun virkistysalueesta ja sillä olevasta kevyen liikenteen raitista muuttuu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo on sallittu.

Uusien asukkaiden tuottama liikenteen lisäys ei tule oleellisesti kasvattamaan lähiympäristön katualueiden liikennemääriä eikä myöskään vaarantamaan liikenneturvallisuutta.

Yhdyskuntatekninen huolto

Tonttien yhdyskuntateknisiin verkostoihin liittämisen vuoksi joudutaan rakentamaan jonkin verran uusia yhteyksiä, koska verkostot sijaitsevat pääosin Kauselantiellä. Lisäksi tontin 7 rakentamisen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että sen jätevedet ja mahdollisesti myös hulevedet tulee hoitaa pumppaamalla.

Hyötyjätepisteille joudutaan mahdollisesti miettimään uusi sijoituspaikka.

Virkistykseen

Täydennysrakentaminen ei katkaise alueen viheralueyhteyksiä ja vaikka Hannunniitun virkistysalueen koko pienenee n. 1959 m², tulee se palvelemaan lähiympäristön asukkaiden ympärivuotisia virkistystarpeita lähes entiseen tapaan.

Ympäristön häiriötekijät

Lähiympäristön asukkaita tulee lyhytkestoisesti häiritsemään kahden erillispientalotontin rakentamisvaihe.

6 SUUNNITTELUN VAIHEET

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitustyö on käynnistetty Turun Kiinteistöliikelaitoksen 21.10.2010 päivätystä aloitteesta. Siinä esitettiin kohdealueen asemakaavoittamista pientalotonteiksi siten, että olemassa oleva kevyen liikenteen yhteys turvataan. Kiinteistöliikelaitoksen kanssa on myöhemmin sovittu, että asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako / tonttijaonmuutos.

Asemakaavatoimiston käsityksen mukaan kaavanmuutokselle ei ollut estettä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin tältä pohjalta.

Osallisille asemakaavanmuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kirjeellä, jonka mukana lähetettiin 27.7.2011 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma mielipidetiedustelulomakkeeseen. Vireilletulosta on tiedotettu myös 30.7.2011 julkaistulla kuulutuksella.

Vuorovaikutus

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä 3 olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Siinä osallisiksi arvioitiin seuraavat tahot:

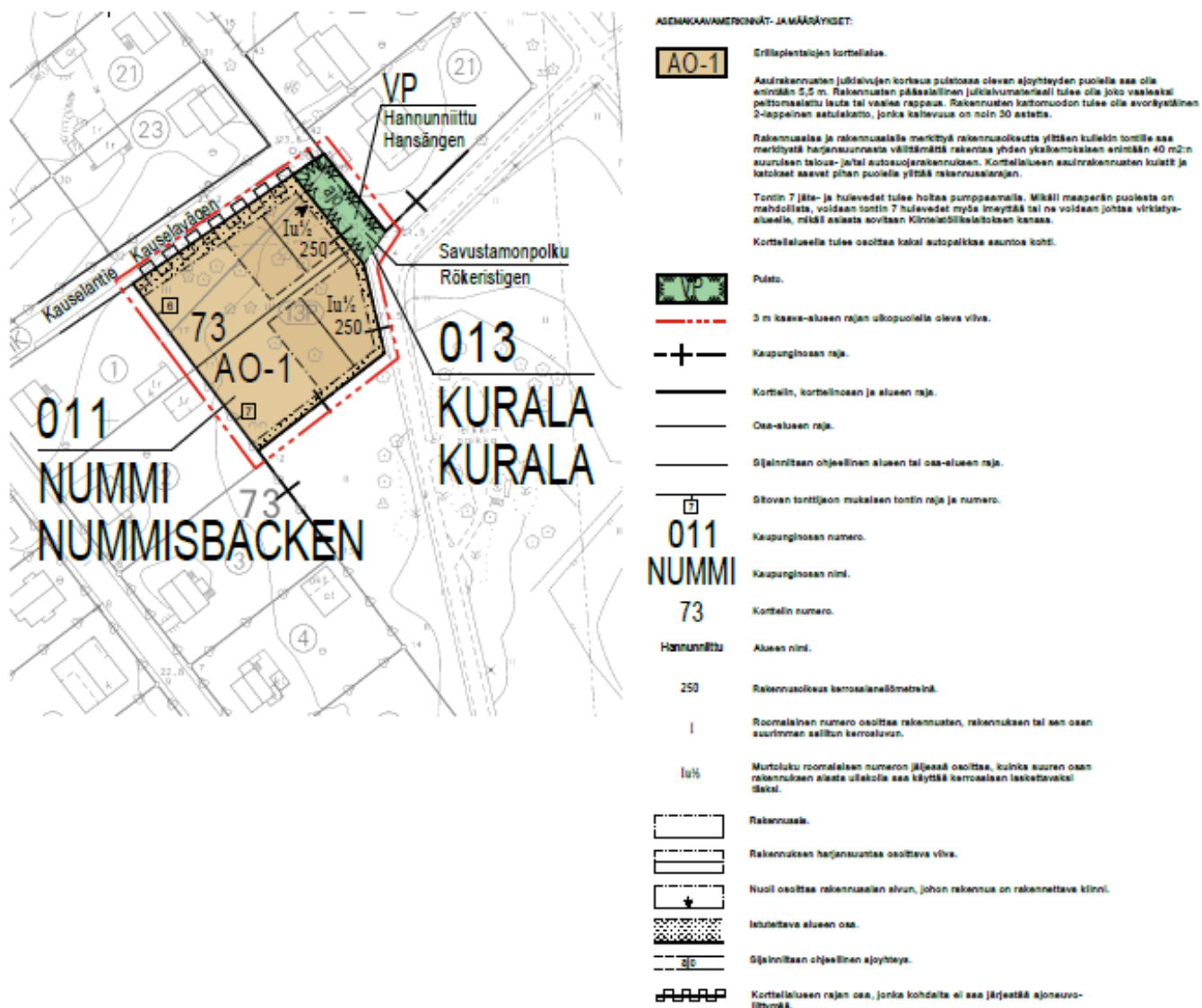
- Alueen ja naapuruston maanomistajat, asukkaat, käyttäjät sekä yritykset.
- Turun kaupungin rakennusvalvontatoimisto, ympäristönsuojelutoimisto, suunnittelutoimisto/ liikennesuunnittelu sekä maisema- ja miljöösuunnittelu, Kiinteistöliikelaitos, Vesiliikelaitos, Turku Energia/ kaukolämpö + kaukokylmä ja sähköverkot, TeliaSonera Finland Oyj, Kasvatus- ja opetustoimi, päättäjät sekä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY).
- Turkuseura-Åbosamfundet ry, Varsinais-Suomen kiinteistöyhdistys ry, Nummenmäen pientalot ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry ja Turun Suunnistajat ry.

Esitetyt mielipiteet

Kaavanmuutosalueen naapurustosta saatiin viisi kirjallista mielipidettä ja kaksi yhteydenottoa puhelimitse. Esitetyt mielipiteet olivat keskenään hyvin samansuuntaisia ja pääsääntöisesti niissä tuotiin esiin, että:

- lähiympäristössä olevan pääasiassa puurakenteisen omakotialueen rakentamisen tyyliä, sijoittelua ja yleisilmettä jatkettaisiin sillä alueelle eivät sovi rivi- eivätkä kerrostalot
- kevyen liikenteen sujuva ja turvallinen kulkureitti Savustamonkadun päästä Hannunniitun virkistysalueelle on säilytettävä
- Kauselantiellä ja Savustamonkadulla liikennemäärät eivät saa merkittävästi lisääntyä, jotta sillä liikkuvien turvallisuus ei vaarannu
- alueella oleva puusto säilyy
- jätteiden lajittelupiste säilyisi ja että sitä kehitettäisiin.

Mielipiteitä on pitkälti otettu huomioon alla olevassa 19.9.2011 päivätyssä asemakaavan muutosehdotuksessa, tosin osa niistä ei ole asemakaavoituksen keinoin ratkaistavissa.



Nähtävilläolo

19.9.2011 päivätty asemakaavanmuutosehdotus kuulutettiin julkisesti nähtäville 31.10.–29.11.2011 väliseksi ajaksi. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Lausunnot

Asemakaavan muutosehdotuksesta (pvm 19.9.2011) pyydettiin lausunnot Kiinteistöliikelaitokselta, Turun kaupungin rakennusvalvontatoimistolta, Vesiliikelaitokselta ja Turku Energia Oy:ltä, joka ei toimittanut lausuntoa.

Kiinteistöliikelaitoksen johtokunta esittää lausunnossaan seuraavia kohtia muutettavaksi:

1. Jotta MRL:n mukainen kadunpitopäätös voidaan tehdä, tulee puistoalueelle merkitty Savustamonpolku-niminen ajoyhteys muuttaa esimerkiksi merkinnäksi: Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. Kadunpitopäätös on tarpeellinen siksi, että mm. väylän puhtaanapito ja väylän varrella olevien katuviheralueiden siistinä pitäminen saadaan siirrettyä väylän varrella olevien tonttien omistajien vastuulle.
2. Kaavassa tulisi osoittaa tontin 7 tonttiliittymän paikka, jotta kulku ei tapahtuisi puiston puolelta. Samalla vältetään turhaa liikennettä leikkipaikan läheisyydessä.
3. Tontin 7 osalta jäte- ja hulevesimääräyksestä tulee jättää pois mahdollisuus johtaa hulevedet virkistysalueelle, mikäli asiasta sovitaan Kiinteistöliikelaitoksen kanssa.

Asemakaavatoimisto:

1. Muutetaan puistoalue ja sillä oleva Savustamonpolku-niminen ajoyhteys jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo on sallittu.
2. Tontille 7 ei ole syytä osoittaa tonttiliittymän paikkaa sillä tontille liittyminen on mahdollista vain Savustamonpolkuun rajautuvalta n. 5 m:n pituiselta rajan osalta.
3. Muutetaan tontin 7 jäte- ja hulevesimääräys muotoon: ”Tontin 7 jäte- ja hulevedet tulee hoitaa pumppaamalla. Tontin 7 hulevedet voidaan myös imeyttää tontilla, mikäli se maaperän puolesta on mahdollista.”

Rakennusvalvontatoimisto lausui, että ajoyhteys puiston kautta kannattaa rakentaa joko katuna tai ratkaista asia kirveenvarsitonttina. Myös hulevesien johtaminen virkistysalueelle voi aiheuttaa ongelmia alapuolisille tonteille.

Asemakaavatoimisto:

Muutetaan asemakaavanmuutosehdotusta kuten Kiinteistöliikelaitoksen lausunnon osalta kohdissa 1. ja 3. on esitetty.

Vesiliikelaitos tuo esiin, että sen verkostojen liittymispiste sijaitsee Kauselantiellä.

Asemakaavatoimisto:

Vesiliikelaitoksen verkostojen liittymispiste on kaavaehdotuksessa otettu huomioon, joten lausunto ei anna aiheutta kaavaehdotuksen muuttamiseen.

7 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS

Tonttien luovutussopimuksista ja niiden ehdoista päätetään erikseen. Rakentamistoimet asemakaavanmuutosalueella voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman ja kun muut rakentamisen edellytykset ovat olemassa.

Turussa 19. päivänä syyskuuta 2011
Muutettu 5.12.2011 (lausunnot)

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Kaavasuunnittelija

Marja Westerlund