

<b>Turun kaupunki</b>	§	Kokouspvm	Asia	1
Rakennuslautakunta	537	01.12.2011	5	
Kaupunginhallitus	610	12.12.2011	12	
Kaupunginvaltuusto		19.12.2011	20	

---

13501-2011 (010)

## **Rakennusvalvonnan johtosäännön muuttaminen (Yj)**

### **Tiivistelmä:**

**Rakennuslautakunta on 1.12.2011 § 537 tehnyt esityksen rakennusvalvonnan johtosäännön muuttamiseksi. Muutokset liittyvät organisaation nimessä tapahtuneeseen muutokseen ja maankäyttö- ja rakennuslain sekä vesilain muutokseen.**

Raklk § 537

Rakennuslakimies Harri Lehtinen 23.11.2011:

Rakennusvalvontatoimisto on valmistellut ehdotuksen rakennusvalvonnan johtosäännön muutokseksi.

Nykyiseen johtosääntöön esitetään seuraavat muutokset:

4 §:n 1 momentin 9. kohdaksi lisätään maininta lautakunnan oikeudesta käsitellä maankäyttö- ja rakennuslain 161a §:n 2 momentin mukaisesti ojan tekemistä sekä ojitusta varten tarvittavan suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamista toisen maalle koskevat asiat.

13 §:ssä muutetaan taloushallinnon palvelukeskuksen nimeksi Turun kaupungin talouspalvelukeskus.

Perustelut:

4 § 1 mom. 9. kohta

Maankäyttö- ja rakennuslain muutos 27.5.2011/589 tulee voimaan 1.1.2012. Muutos liittyy vesilain muutokseen. Säännöksessä todetaan seuraavaa:

”Vesijohdon ja johtoon liittyvien vähäisten laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen maa-alueella sovelletaan, mitä 161 §:ssä säädetään, jos sijoittamisesta ei päätetä vesilain (587/2011) mukaisessa vedenottoa koskevassa lupapäätöksessä.

Jos asemakaava-alueella on tarpeen tehdä oja tai sijoittaa ojitusta varten tarpeellinen suojapenger tai pumppuasema toisen alueelle, noudatetaan, mitä 161 §:ssä säädetään. Asian ratkaisee kunnan määräämä viranomainen.

Edellä 2 momentissa tarkoitettu asia ratkaistaan kuitenkin siten kuin vesilain 5 luvussa säädetään, jos:

- 1) kyse on tämän lain 10 luvussa tarkoitettusta ranta-asemakaava-alueesta;
- 2) ojitus palvelee asemakaavassa osoitettujen maa- ja metsätalousalueiden maankuivatusta;
- 3) ojitus sijoittuu suurimmalta osin asemakaava-alueen ulkopuolelle;

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	2
Rakennuslautakunta	537	01.12.2011	5	
Kaupunginhallitus	610	12.12.2011	12	
Kaupunginvaltuusto		19.12.2011	20	

4) ojituksesta aiheutuu haittaa tai veden johtamisen tarvetta kolmannen omistamalle kiinteistölle; tai

5) ojitus edellyttää aluehallintoviraston lupaa tai ojitustoimituksen päätöstä.”

Koska lainmuutoksessa päätösvalta on annettu kunnalle, tulisi asia käsitellä kaupunginvaltuustossa, mikäli asiaa ei siirretä johtosäännöllä jollekin muulle toimielimelle. Asia on tarkoituksenmukaista siirtää rakennuslautakunnalle, koska lautakunta muutoinkin käsittelee maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä mainitut asiat.

13 §

Turun kaupungin talouspalvelukeskus hoitaa nykyään kaupungin taloushallinnon tehtävät.

Liitteenä olevassa johtosääntöehdotuksessa uusi teksti on alleviivattu ja poistuva teksti on yliviivattu.

Liite 1 Ehdotus uudeksi rakennusvalvonnan johtosääntöksi

Rakennustarkastaja Reima Ojala:

Ehdotus Rakennuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että liitteenä olevassa rakennusvalvonnan johtosääntöehdotuksessa esitetyt muutokset saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kh § 610

Liite 1 Rakennusvalvonnan johtosääntö (lisäykset alleviivattuna, poistot yliviivattuna)

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää,

että liitteenä 1 oleva rakennusvalvonnan johtosääntö hyväksytään siten, että se tulee voimaan 1.1.2012 alkaen ja

että samalla kumotaan kaupunginvaltuuston 20.12.2004 § 327 hyväksymä rakennusvalvonnan johtosääntö.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kv §

<b>Turun kaupunki</b>	§	Kokouspvm	Asia	3
Rakennuslautakunta	537	01.12.2011	5	
Kaupunginhallitus	610	12.12.2011	12	
Kaupunginvaltuusto		19.12.2011	20	

---

Liite 1

Rakennusvalvonnan johtosääntö

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää,

että liitteenä 1 oleva rakennusvalvonnan johtosääntö hyväksytään siten, että se tulee voimaan 1.1.2012 alkaen ja

että samalla kumotaan kaupunginvaltuuston 20.12.2004 § 327 hyväksymä rakennusvalvonnan johtosääntö.