

Föredragning och beslutsförslag (på finska) Sfm 19.12.2011 § 232				
Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	1
Kaupunginhallitus	605	12.12.2011	7	
Kaupunginvaltuusto		19.12.2011	13	

13869-2011 (060, 034, 039)

Kaupunkikonsernin leasingrahoituksen puitesopimuksen käytön takaaminen uusille kaupungin tytäryhtiöille (Kj)

Tiivistelmä:

Kaupunginvaltuustolle esitetään, että kaupunki myöntäisi Kuntarahoitus Oyj:lle omavelkaisen takauksen Turun kaupunkikonsernin ja Kuntarahoitus Oyj:n kanssa toukokuussa 2011 solmitun leasingpuitesopimuksen rahoitukselle Turun Seudun Kuntatekniikka Oy:n, Turun Seudun Rakennustekniikka Oy:n ja Turun Seudun Kiinteistöpalvelu Oy:n osalta siten, että yhtiökohtainen leasinglimiitti voi olla kokonaisuudessaan enintään Turun Seudun Kuntatekniikka Oy:n osalta 5.000.000 euroa, Turun Seudun Rakennustekniikka Oy:n osalta 1.000.000 euroa ja Turun Seudun Kiinteistöpalvelu Oy:n osalta 500.000 euroa.

Kh § 605

Talousjohtaja Jukka Laiho ja rahoituspäällikkö Kari Pentti 2.12.2011:

Kaupunki on kilpailuttanut Turku konsernin leasingrahoituksen puitesopimuksen alkuvuonna. Kilpailutuksen perusteella kaupunginhallitus päätti leasingrahoituksen puitesopimuksen solmimisesta Kuntarahoitus Oyj:n kanssa 28.2.2011 § 96. Sopimus on alkanut Kuntarahoituksen kanssa 1.6.2011 alkaen.

Puitesopimus on allekirjoitettu tässä vaiheessa enintään 50 milj. eurosta ja se on voimassa enintään 31.12.2014 asti. Kaupungilla on optio uudistaa puitesopimus vuodeksi kerrallaan. Puitesopimus on myös irtisanottavissa puolin ja toisin kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Näin voi tapahtua, mikäli rahoitusmarkkinoilla tapahtuu muutoksia ja jommankumman osapuolen varainhankinnan hinta muuttuu merkittävästi. Puitesopimuksen rahoituksen hinta on tällä hetkellä lähellä tavallisen kaupungin ottolainan hintaa.

Leasinghankintoja on arvioitu tapahtuvan n. 10 milj. euroa vuodessa. Leasing sopimuksia voidaan tehdä enintään viiden vuoden mittaisina, mutta yksittäisiä sopimuksia voidaan jatkaa sopimuskauden päättyessä, mikäli puitesopimus on sillä hetkellä edelleen voimassa ja mikäli jäännösarvoa ja käyttöikä on jäljellä. Jäännösarvon määräytyminen tapahtuu tuotekohtaisesti ja käyttöomaisuudessa, jossa käyttöikä on lyhyt, on jäännösarvo vain 1%.

Kaupunkikonserniin kuuluvan yhtiön liittyminen puitesopimuksen osapuoleksi tapahtuu Kuntarahoituksen ja kaupunkikonserniin kuuluvan yhtiön välillä allekirjoitettavalla liittymissopimuksella.

Kaupunki takaa liittymissopimuksilla puitesopimukseen liittyneiden yhtiöiden vuokrasopimukseen eli leasing sopimukseen liittyvät Kuntarahoituksen saatavat erikseen annettavan takaussitoumuksen mukaisesti. Takaussitoumus tulee antaa yhtiökohtaisesti.

Kuntarahoitus edellyttää aina kaupungin tytäryhtiöiltä kaupungin antamaa takausta.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	2
Kaupunginhallitus	605	12.12.2011	7	
Kaupunginvaltuusto		19.12.2011	13	

Takaussitoumus tulisi tässä vaiheessa antaa kolmelle uudelle yhtiölle Turun Seudun Kuntatekniikka Oy:lle, Turun Seudun Rakennustekniikka Oy:lle ja Turun Seudun Kiinteistöpalvelu Oy:lle, joiden toiminta alkaa vuoden 2012 alusta. Lopetettavien liikelaitosten ajoneuvo- ja työkoneiden leasingkanta pyritään siirtämään takauspäätöksen jälkeen uusille yhtiöille vuoden alussa.

Kaupungin tulee veloittaa yhtiöiltä takauksesta takausprovisiota ettei yhtiöt hyödy kaupungin antamasta takauksesta kilpailutilanteessa.

Edellä olevaan viitaten esitämme,

- että Kaupunki myöntää Kuntarahoitus Oyj:lle omavelkaisen takauksen Turun kaupunkikonsernin ja Kuntarahoitus Oyj:n kanssa toukokuussa 2011 solmitun leasingpuitesopimuksen rahoitukselle seuraavien tytäryhtiöiden osalta: Turun Seudun Kuntatekniikka Oy, Turun Seudun Rakennustekniikka Oy ja Turun Seudun Kiinteistöpalvelu Oy. Yhtiökohtainen leasinglimiitti voi olla kokonaisuudessaan enintään Turun Seudun Kuntatekniikka Oy:n osalta 5.000.000 euroa, Turun Seudun Rakennustekniikka Oy:n osalta 1.000.000 euroa ja Turun Seudun Kiinteistöpalvelu Oy:n osalta 500.000 euroa. Limiitin puitteissa vuokrattujen vuokrakohteiden yhteenlaskettu kulloinkin maksamatta oleva arvonlisäveroton pääoma-arvo ei saa ylittää sovitun limiitin määrää. Pääoma-arvolla tarkoitetaan vuokrakohteiden rahoittamiseen kulloinkin sitoutunutta pääomaa. Kaupungin takausvastuu on rajoitettu yhtiökohtaisesti edellä mainittuun leasinglimiitin määrään.
- ja että Kaupunki veloittaa kutakin yhtiötä käytetystä limiitistä eli leasingvastuusta takautuvasti kunkin vuoden lopun tilanteen mukaan yhden prosenttiyksikön marginaalilla (p. a.).

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki myöntää Kuntarahoitus Oyj:lle omavelkaisen takauksen Turun kaupunkikonsernin ja Kuntarahoitus Oyj:n kanssa toukokuussa 2011 solmitun leasingpuitesopimuksen rahoitukselle seuraavien tytäryhtiöiden osalta: Turun Seudun Kuntatekniikka Oy, Turun Seudun Rakennustekniikka Oy ja Turun Seudun Kiinteistöpalvelu Oy. Yhtiökohtainen leasinglimiitti voi olla kokonaisuudessaan enintään Turun Seudun Kuntatekniikka Oy:n osalta 5.000.000 euroa, Turun Seudun Rakennustekniikka Oy:n osalta 1.000.000 euroa ja Turun Seudun Kiinteistöpalvelu Oy:n osalta 500.000 euroa. Limiitin puitteissa vuokrattujen vuokrakohteiden yhteenlaskettu kulloinkin maksamatta oleva arvonlisäveroton pääoma-arvo ei saa ylittää sovitun limiitin määrää. Pääoma-arvolla tarkoitetaan vuokrakohteiden rahoittamiseen kulloinkin sitoutunutta pääomaa. Kaupungin takausvastuu on rajoitettu yhtiökohtaisesti edellä mainittuun leasinglimiitin määrään.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki veloittaa kutakin yhtiötä käytetystä limiitistä eli leasingvastuusta takautuvasti kunkin vuoden lopun tilanteen mukaan yhden prosenttiyksikön marginaalilla (p. a.).

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	3
Kaupunginhallitus	605	12.12.2011	7	
Kaupunginvaltuusto		19.12.2011	13	

Kv §

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki myöntää Kuntarahoitus Oyj:lle omavelkaisen takauksen Turun kaupunkikonsernin ja Kuntarahoitus Oyj:n kanssa toukokuussa 2011 solmitun leasingpuitesopimuksen rahoitukselle seuraavien tytäryhtiöiden osalta: Turun Seudun Kuntatekniikka Oy, Turun Seudun Rakennustekniikka Oy ja Turun Seudun Kiinteistöpalvelu Oy. Yhtiökohtainen leasinglimiitti voi olla kokonaisuudessaan enintään Turun Seudun Kuntatekniikka Oy:n osalta 5.000.000 euroa, Turun Seudun Rakennustekniikka Oy:n osalta 1.000.000 euroa ja Turun Seudun Kiinteistöpalvelu Oy:n osalta 500.000 euroa. Limiitin puitteissa vuokrattujen vuokraohteiden yhteenlaskettu kulloinkin maksamatta oleva arvonlisäveroton pääoma-arvo ei saa ylittää sovitun limiitin määrää. Pääoma-arvolla tarkoitetaan vuokraohteiden rahoittamiseen kulloinkin sitoutunutta pääomaa. Kaupungin takausvastuu on rajoitettu yhtiökohtaisesti edellä mainittuun leasinglimiitin määrään.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki veloittaa kutakin yhtiötä käytetystä limiitistä eli leasingvastuusta takautuvasti kunkin vuoden lopun tilanteen mukaan yhden prosenttiyksikön marginaalilla (p. a.).