

Työkeskuksen vaihtoehtoverailu
7.10.2011

	Kanslerintien laajennus			Uudishanke			Vaiste	
	menot	myyntitulot	jäännösarvo	menot	myyntitulot	jäännösarvo	menot	myyntitulot
Saarni-rakennus								
Saarnin tilan k	1 400 000							
Tontti								
Saarnin vuokr	1 338 494							
Kanslerintie 1	5 400 000		4 325 298		1 500 000			1 500 000
Tontti lisärak.oik.					1 500 000			1 500 000
Vanha Littoistentie		1 000 000			1 000 000			1 000 000
Uudiskohde				11 480 000		6 348 919		
Uudiskohteen tontti				850 000				
Vuokrakustannukset (vain PO-vuokra)							2 472 804	
Muutostyöt							1 400 000	
Yhteensä	8 138 494	1 000 000	4 325 298	12 330 000	4 000 000	6 348 919	3 872 804	4 000 000
menot - tulot	2 813 196			1 981 081			-127 196	

Tarkasteluperiodi 10 vuotta

Vaisteen vuokrasta vähennetty hoitokuluja 3,0 €/m2/kk

Jäännösarvot suuria, johtuen oletuksesta, että kaupunki tarvitsee rakennukset jatkossakin