

Föredragning och beslutsförslag (på finska) Sfm 26.9.2011 § 176				
<b>Turun kaupunki</b>	§	Kokouspvm	Asia	1
Kaupunginhallitus	410	12.09.2011	8	
Kaupunginvaltuusto		26.09.2011	11	

11106-2006 (112)

## Kaksikerran koulun uudisrakentamisen hankesuunnitelman hyväksyminen (Otj)

### Tiivistelmä:

**Kaksikerran koulun uudisrakennuksen hankesuunnitelma on valmistunut. Kaupunginvaltuustolle esitetään uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymistä. Kustannukset hintatasossa 2/2011 ovat 5 025 000 euroa.**

Kh § 410

Tilakeskus, Mikko Lehtinen ja Minna Juselius 30.5.2011:

Kiinteistölautakunta hyväksyi 26.11.2008 Kaksikerran koulun uudisrakennuksen hankesuunnitelman. Hankesuunnitelma palautettiin 8.3.2010 päivitettäväksi. Ensimmäinen päivityskokous pidettiin 22.4.2010 Tilaliikelaitoksella. Päivitetty hankesuunnitelma valmistui 26.4.2011 ja päivittämiseen ovat osallistuneet edustajat Tilaliikelaitokselta, Kasvatus- ja opetusvirastosta, Sosiaali- ja terveystoimesta, Nuorisotoimesta, Ruokapalvelukeskuksesta ja Tilakeskuksesta.

Hankesuunnitelma sisältää tilat 1.-6 lk oppilaille (mitoitus 130 oppilasta), esiopetustiloja 26 lapselle sekä 150 m<sup>2</sup> nuorisotiloja. Lisäksi rakennukseen on tarkoitus sijoittaa kouluterveydenhoitotilat ja 55 m<sup>2</sup>:n keittiö.

Hankesuunnitelmassa esitetään uudisrakennusta korvaamaan vanha Kaksikerran koulu. Suunnitelma päättyy ehdottamaan uuden koulun sijainniksi vanhan koulun tonttia, mikä edellyttää, että vanha koulurakennus osoitteessa Kaksikerrantie 964 puretaan.

Uudisrakennushankkeen valmistumistavoitteeksi asetetaan varhaiskasvatus- ja perusopetuslautakunnan päätöksen mukaisesti vuosi 2016. Hankesuunnitelmassa todetaan, että aikataulullisesti tämä on mahdollista, mutta lopullinen kanta asiaan otetaan kaupungin vuosibudjetin vahvistamisen yhteydessä.

Uudisrakennuksen rakennuskustannukset 2/2011 kustannustasossa ovat tavoitehinalaskelman mukaan yhteensä 5 025 000 euroa (alv 0 %). Hankkeen rahoitus sisältyy osittain kaupungin talousarvio ja taloussuunnitelmaan 2011 - 2014 "muut investointikohteet"- kohdan alle. Kohteen rahoitus tulee huomioida tulevien vuosien talousarvioissa ja taloussuunnitelmassa.

Tilakeskus on pyytänyt hallintokunnilta, Keskushallinnon talousasioilta sekä Tilaliikelaitoksen johtokunnalta lausuntoa päivitetystä Kaksikerran koulun hankesuunnitelmasta 27.5.2011 mennessä.

Määräaikaan mennessä lausunnon ovat antaneet varhaiskasvatus- ja perusopetuslautakunta sekä tilaliikelaitoksen johtokunta. Määräajan jälkeen lausunnon toimitti nuorisooasiankeskus. Lausunnot hankesuunnitelmasta on

Föredragning och beslutsförslag (på finska) Sfm 26.9.2011 § 176				
<b>Turun kaupunki</b>	§	Kokouspvm	Asia	2
Kaupunginhallitus	410	12.09.2011	8	
Kaupunginvaltuusto		26.09.2011	11	

oheismateriaalina.

**Varhaiskasvatus- ja perusopetuslautakunta** hyväksyy hankesuunnitelman vuokratukustannuksineen ja toteaa, että uudisrakennushankkeen toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisesti on perusteltua ja tarkoituksenmukaista. Oppilaiden sijoittamisesta ennen uuden koulun valmistumista se toteaa seuraavaa:

Kouluilasuunnittelussa on varauduttu siihen, että Haarlan koulun tilat riittävät Kaksikerran koulun oppilaiden sijoittamiseen kesään 2014. Mikäli Haarlan koulun oman oppilasalueen oppilasmäärän kasvu jatkuu hyvin maltillisena, ko. järjestelyä voidaan mahdollisesti jatkaa sen jälkeen vielä vuodella tai kahdella. Tilannetta on kuitenkin seurattava vuosittain, ja tila-ahtaus lisääntyy Haarlan koulutalossa vuosi vuodelta lähivuosina. Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto merkitsi kokouksessaan 24.3.2010 tiedoksi selvityksen Kaksikerran koulun sijoitusvaihtoehtoista 1.8.2013 lukien, mikäli Haarlan koulun tilat täyttyvät ja omat uudet tilat eivät ole käytettävissä. Ensisijaisesti oppilaat sijoitetaan siinä tilanteessa Hirvensalon uuteen kouluun, jos se on käytettävissä. Hirvensalo uuden koulun tilat ovat riittävät valmistumisen jälkeen Kaksikerran koulun oppilaiden mahdolliseen sijoittamiseen ainakin 2-3 vuoden ajan, koska koulu ei ole eikä sen pitä olla valmistuessaan läheskään täynnä.

**Tilaliikelaitoksen johtokunnalla** ei ole huomautettavaa Kaksikerran koulun uudisrakennushankkeen hankesuunnitelmaan.

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jouko K. Lehmusto 7.9.2011:

Kaupunginvaltuuston hyväksymien tilahankkeiden tarveselvitys- ja hankesuunnitteluohjeiden 1.1 ja 6 kohtien mukaan hankkeiden hyväksyminen talousarvion investointiohjelmaan edellyttää pääsääntöisesti hyväksytyä hankesuunnitelmaa. Jotta Kaksikerran koulun uudisrakentamisen toteuttamiseen/toteuttamisaikatauluun voidaan ottaa kantaa tulevan talousarvioprosessin yhteydessä, tulee hankesuunnitelma tässä vaiheessa saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Kaksikerran koulun, kuten muidenkin hankkeiden, toteuttamiseen/toteuttamisaikatauluun ja eri hankkeiden priorisointiin kaupunginvaltuusto ottaa kantaa investointiohjelmassa osana Turun kaupungin talousarviota.

Liite 1	Kaksikerran koulun uudisrakentamisen hankesuunnitelma 26.4.2011
Oheismateriaali 1	Varhaiskasvatus- ja perusopetuslautakunta 11.5.2011 § 89
Oheismateriaali 2	Tilaliikelaitoksen johtokunta 11.5.2011 § 78
Oheismateriaali 3	Nuorisoasiainkeskus 20.6.2011

Föredragning och beslutsförslag (på finska) Sfm 26.9.2011 § 176				
<b>Turun kaupunki</b>	§	Kokouspvm	Asia	3
Kaupunginhallitus	410	12.09.2011	8	
Kaupunginvaltuusto		26.09.2011	11	

---

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä 1 olevan Kaksikerran koulun uudisrakentamisen hankesuunnitelman.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kv §

Liite 1 Kaksikerran koulun uudisrakentamisen hankesuunnitelma 26.4.2011

Oheismateriaali 1 Varhaiskasvatus- ja perusopetuslautakunta 11.5.2011 § 89

Oheismateriaali 2 Tilaliikelaitoksen johtokunta 11.5.2011 § 78

Oheismateriaali 3 Nuorisoasiainkeskus 20.6.2011

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä 1 olevan Kaksikerran koulun uudisrakentamisen hankesuunnitelman.