

Föredragning och beslutsförslag (på finska)	Sfm 29.8.2011 § 160		
Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia 1
Kaupunginhallitus	383	22.08.2011	13
Kaupunginvaltuusto		29.08.2011	14

7438-2011 (653)

Kombikoulun uudisrakentamisen hankesuunnitelman hyväksyminen (Otj)

Tiivistelmä:

Kombikoulun uudisrakentamisen hankesuunnitelma on valmistunut. Uudisrakennuksen rakennuskustannukset hintatasossa 4/2011 ovat tavoitehintalaskelman mukaan yhteensä 3 951 000 euroa (alv 0 %). Kaupunginvaltuustolle esitetään hankesuunnitelman hyväksymistä. Hankkeen toteutusaikatauluun otetaan kantaa kaupungin vuoden 2012 talousarviossa ja vuosien 2012-2015 taloussuunnitelmassa.

Kh § 383

Tilakeskus, Tuomas Tarkka ja Minna Juselius 12.8.2011:

Kombikoulun hankesuunnitelma on ollut lausunnoilla ensimmäistä kertaa vuoden 2002 lopussa. Tällöin hankesuunnitelma ei edennyt kaupunginhallituksen käsittelyyn. Keskushallinto palautti suunnitelman tarkistamista varten Tilaliikelaitokselle ja opetuspalvelukeskukselle kevättalvella 2010. 10.6.2011 valmistuneen hankesuunnitelman päivittämiseen ovat osallistuneet edustajat kasvatus- ja opetustoimesta, Tilaliikelaitokselta sekä Tilakeskuksesta. Sosiaali- ja terveystoimen sekä Katerinkin edustajia on kuultu kouluterveydenhuoltoa ja -ruokailua koskevissa asioissa.

Hankesuunnitelma sisältää tilat yhteensä 155 lapselle (2 päivähoitoryhmää, 2 esiopetusryhmää ja 4 alkuopetusryhmää). Toimintaan tarvittavat tilat ovat hyötyalaltaan 1557 m². Tilat suunnitellaan Hirvensalon ja Uittamon alueen alle 3 vuotiaille sekä 3-5 vuotiaille päivähoitossa oleville lapsille, 6 vuotiaille esiopetuksessa ja täydentävässä päivähoitossa oleville sekä 7-8 vuotiaille perusopetuksessa oleville lapsille.

Kombikoulun sijoituspaikaksi ehdotetaan hankesuunnitelmassa Vähä-Heikkilän koulun tonttia. Sijoitus vaatii kaavamuutoksen, koska tontin rakennusoikeus ei riitä esitetyn kokoisen yksikön rakentamiseen.

Hankesuunnitelman mukaan Kombikoulun rakennussuunnittelu on tarkoitus käynnistää heti hankeohjelman hyväksymisen ja rahoituksen varmistumisen jälkeen. Hallintokunnan esitys valmistumisvuodeksi on v. 2014. Lopullinen kanta aikatauluun otetaan kaupungin vuoden 2012 talousarviossa ja vuosien 2012-2015 taloussuunnitelmassa.

Uudisrakennuksen rakennuskustannukset hintatasossa 4/2011 ovat tavoitehintalaskelman mukaan yhteensä 3 951 000 euroa (alv 0 %). Hanke on ollut mukana opetuslautakunnan (vuoden 2011 alusta varhaiskasvatus- ja perusopetuslautakunta) investointiesityslistalla vuodesta 2003. Hankkeen rahoitus sisältyy osittain kaupungin talousarvio ja taloussuunnitelmaan 2011 - 2014 "Muut investointikohteet"- kohdan alle. Kohteen rahoitus tulee huomioida tulevien vuosien talousarvioissa ja taloussuunnitelmassa.

Föredragning och beslutsförslag (på finska)	Sfm 29.8.2011 § 160		
Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia 2
Kaupunginhallitus	383	22.08.2011	13
Kaupunginvaltuusto		29.08.2011	14

Tilakeskus on pyytänyt varhaiskasvatus- ja perusopetuslautakunnalta, tilaliikelaitoksen johtokunnalta, keskushallinnon talousasioilta sekä ympäristö- ja kaavoitusvirastolta lausuntoa Kombikoulun hankesuunnitelmasta 18.7.2011 mennessä.

Määräaikaan mennessä lausunnon ovat antaneet varhaiskasvatus- ja perusopetuslautakunta sekä tilaliikelaitoksen johtokunta. Määräajan jälkeen lausunnon antoi ympäristö- ja kaavoitusvirasto. Lausunnot hankesuunnitelmasta ovat oheismateriaalina. Keskushallinnon talousasiat on 20.6.2011 ilmoittanut, että sillä ei ole huomautettavaa hankesuunnitelmaan.

Varhaiskasvatus- ja perusopetuslautakunta hyväksyy hankesuunnitelman vuokratukustannuksineen. Se toteaa, että hankkeen toteuttaminen ratkaisee ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilajärjestelyongelmat 2010 –luvun loppupuolelle. Hankesuunnitelma vastaa niitä pedagogisia ja toiminnallisia tarpeita mitä päivähoidolle, esiopetukselle ja perusopetukselle on asetettu. Hankkeen toteuttaminen suunnitellussa aikataulusa on erittäin tärkeää.

Tilaliikelaitoksen johtokunta hyväksyy osaltaan Kombikoulu-hankkeen hankesuunnitelman

Ympäristö- ja kaavoitusvirasto näkee esitetyssä sijainnissa liikenteellisiä ongelmia, jotka tulee ottaa huomioon kun arvioidaan asemakaavamuutoksen sisältöä ja aikataulua. Se toteaa, että asemakaavamuutos tulee panna vireille pikaisesti, sitä ei ole kaavoitusohjelmassa.

Liite 1	Kombikoulun uudisrakentamisen hankesuunnitelma 10.6.2011
Oheismateriaali 1	Varhaiskasvatus- ja perusopetuslautakunta 22.6.2011 § 128
Oheismateriaali 2	Tilaliikelaitoksen johtokunta 22.6.2011 § 115
Oheismateriaali 3	Ympäristö ja kaavoitusvirasto / kaavoitustoimenjohtaja 11.8.2011

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan Kombikoulun uudisrakentamisen hankesuunnitelman.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteenä 1 oleva Kombikoulun uudisrakentamisen hankesuunnitelma hyväksytään.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että koulun asemakaava muutetaan, ja asemakaavan muutoksen ja liikennesuunnitelman yhteydessä koulun saattoliikenteelle tutkitaan järjestely Vähä-Heikkiläntien suunnasta ja mahdollisuus sulkea Myllymäentie koulun saattoliikenteeltä.

Föredragning och beslutsförslag (på finska)	Sfm 29.8.2011 § 160		
Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia 3
Kaupunginhallitus	383	22.08.2011	13
Kaupunginvaltuusto		29.08.2011	14

Päätös asiassa tehtiin Laaksosen Sarlundin kannattamana tekemästä muutosehdotuksesta yksimielisesti.

Kv §

Liite 1	Kombikoulun uudisrakentamisen hankesuunnitelma 10.6.2011
Oheismateriaali 1	Varhaiskasvatus- ja perusopetuslautakunta 22.6.2011 § 128
Oheismateriaali 2	Tilaliikelaitoksen johtokunta 22.6.2011 § 115
Oheismateriaali 3	Ympäristö ja kaavoitusvirasto / kaavoitustoimenjohtaja 11.8.2011

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan Kombikoulun uudisrakentamisen hankesuunnitelman.