

|   |     |            |      |   |
|---|-----|------------|------|---|
| Föredragning och beslutsförslag (på finska) Sfm 13.6.2011 § 139 |     |            |      |   |
| <b>Turun kaupunki</b>   | §   | Kokouspvm  | Asia | 1 |
| Kaupunginhallitus   | 265 | 23.05.2011 | 2    |   |
| Kaupunginhallitus   | 294 | 06.06.2011 | 4    |   |
| Kaupunginvaltuusto  |     | 13.06.2011 | 35   |   |

---

3304-2007 (611, 613, 627)

## Linnakaupungin osayleiskaavaehdotus (osayleiskaavatunnus 11/2007) (Yj)

### Tiivistelmä:

**Yleiskaavatoimisto on laatinut 14.4.2011 päivätyn Linnakaupungin osayleiskaavaehdotuksen. Osayleiskaava mahdollistaa asuntojen rakentamisen noin 10 000 - 13 000:lle asukkaalle ja noin 10 000 - 15 000:n työpaikan toteuttamisen. Osayleiskaava-alueen koko on n. 268 ha.**

Kh § 265

Ympäristö- ja kaavoitusvirasto/ Laurent Druey 20.4.2011:

Yleiskaavatoimisto on laatinut 14.4.2011 päivätyn Linnakaupungin osayleiskaavaehdotuksen Turun linnan ympäristölle, Sataman itäiselle alueelle teollisuusalueineen (061 Satama), Iso-Heikkilän asunto- ja teollisuusalueille (062 Iso-Heikkilä) sekä sen pohjoispuolella sijaitseville osa-alueille Naantalintien pikatielle saakka (074 Pitkämäki). Kaava-alueita rajaavat lännessä sataman pohjukka ja sataman tavarajunien rata, etelässä Aurajoen suisto, idässä henkilöliikenteen junarata, Iso-Heikkilän alueen lounais- ja kaakkoispuolella Pansiontie, ja radan pohjoispuolella Uhrilähteenkatu sekä Naantalintien pikatie. Alueen koko on n. 268 ha.

Ympäristö- ja kaavoituslautakunta päätti 2.12.2008 § 782:

esittää kaupunginhallitukselle, että

- Linnakaupungin osayleiskaavan jatkovalmistelun tulee perustua esitettyjen vaihtoehtojen yhdistelmään siten, että eteläosa perustuu "Turva" -malliin ja pohjoisosa "Urban" -malliin,
- osayleiskaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä hankitaan alustavat lausunnot.

Lisäksi jatkovalmistelussa tulee huomioida seuraavat seikat:

- asukastavoite n. 5000 / työpaikkatavoite n. 5000
- raideyhteys on säilytettävä
- kevyen liikenteen yhteys Ruissaloon on merkittävä kaavaan
- poistuvan puhdistamon alueelle on sijoitettava tiivistä ja matalaa rakentamista
- selvitetään mahdollisuudet sijoittaa alueelle ekokaupunginosa
- selvitetään mahdollisuudet säilyttää Rettigin vanha tupakkatehdas tielinja-

| <b>Turun kaupunki</b> | §   | Kokouspvm  | Asia | 2 |
|-----------------------|-----|------------|------|---|
| Kaupunginhallitus     | 265 | 23.05.2011 | 2    |   |
| Kaupunginhallitus     | 294 | 06.06.2011 | 4    |   |
| Kaupunginvaltuusto    |     | 13.06.2011 | 35   |   |

uksia suunniteltaessa.

Kaupunginhallitus päätti 12.1.2009 § 16:

- että Linnakaupungin osayleiskaavan jatkovalmistelun tulee perustua esitettyjen vaihtoehtojen yhdistelmään siten, että eteläosa perustuu "Turva"-malliin ja pohjoisosa "Urban"-malliin ja

- että osayleiskaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä hankitaan alustavat lausunnot,

- lisäksi kaupunginhallitus päätti, että Linnakaupungin osayleiskaavan jatkovalmistelussa tulee huomioida ympäristö- ja kaavoituslautakunnan päätöksestä 2.12.2008 § 782 ilmenevät seikat kuitenkin siten, että jatkovalmistelussa selvitetään mahdollisuudet sijoittaa poistuvan puhdistamon alueelle tiivistä ja matalaa rakentamista.

Kaavaluonnoksesta on annettu 17 lausuntoa. Lausunnot ja niistä annetut vastineet on käsitelty kaavaselostuksen kohdassa 5.3.

Ympäristö- ja kaavoituslautakunnan ja kaupunginhallituksen päätöksiensä, lausuntojen sekä eri osapuolien kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta on laadittu 6.10.2010 päivätty osayleiskaavaehdotus, jonka ympäristö- ja kaavoituslautakunta on hyväksynyt 30.11.2010 § 585 ja kaupunginhallitus 20.12.2010 § 672.

Kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot, ja se on ollut julkisesti nähtävillä 10.1. – 8.2. välisenä aikana.

Kaupunginsihteeri Ari-Pekka Korhonen 18.5.2011:

Julkisesti nähtävänä olleesta kaavaehdotuksesta saatiin 18 lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnot ja muistutus sekä yleiskaavatoimiston niihin laatimat vastineet ilmenevät osayleiskaavaselostuksen kohdasta 5.6.1. Myös osayleiskaavan lähtökohdat, tavoitteet, suunnittelun vaiheet, kuvaus ja vaikutukset ilmenevät tarkemmin liitteenä olevasta selostuksesta.

Ympäristö- ja kaavoituslautakunta on osaltaan käsitellyt lausunnot ja muistutukset kokouksessaan 3.5.2011 § 205 ja esittänyt kaupunginhallitukselle 14.4.2011 päivätyn Linnakaupungin alueen osayleiskaavaehdotuksen hyväksymistä.

Linnakaupungin osayleiskaavasta on luonnosvaiheessa annettu kaupunginvaltuustolle informaatio 9.3.2009.

Liite 1 Osayleiskaavaselostus 14.4.2011

Liite 2 Osayleiskaavakartta 14.4.2011

| <b>Turun kaupunki</b> | §   | Kokouspvm  | Asia | 3 |
|-----------------------|-----|------------|------|---|
| Kaupunginhallitus     | 265 | 23.05.2011 | 2    |   |
| Kaupunginhallitus     | 294 | 06.06.2011 | 4    |   |
| Kaupunginvaltuusto    |     | 13.06.2011 | 35   |   |

---

### **Kaupunginhallituksen ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavatoimiston laatiman 14.4.2011 päivätyn Linnakaupungin alueen osayleiskaavaehdotuksen.

**Päätös** Asia pantiin pöydälle Arven Mannin kannattamana tekemästä ehdotuksesta yksimielisesti.

Samalla kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että Linnakaupungin osayleiskaavaehdotuksesta annetaan kaupunginvaltuustolle informaatio 30.5.2011 pidettävässä kokouksessa.

Kh § 294

Pöydältä 23.5.2011 § 265

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

Kv §

Liite 1 Osayleiskaavaselostus 14.4.2011

Liite 2 Osayleiskaavakartta 14.4.2011

### **Kaupunginhallituksen ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavatoimiston laatiman 14.4.2011 päivätyn Linnakaupungin alueen osayleiskaavaehdotuksen.