
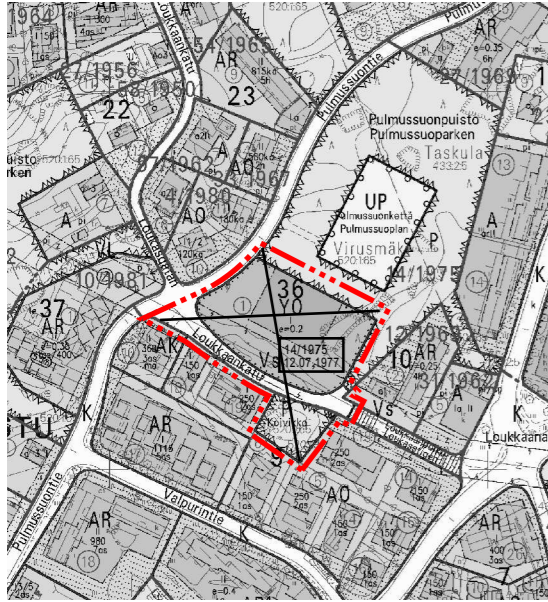


POISTUVA KAAVA

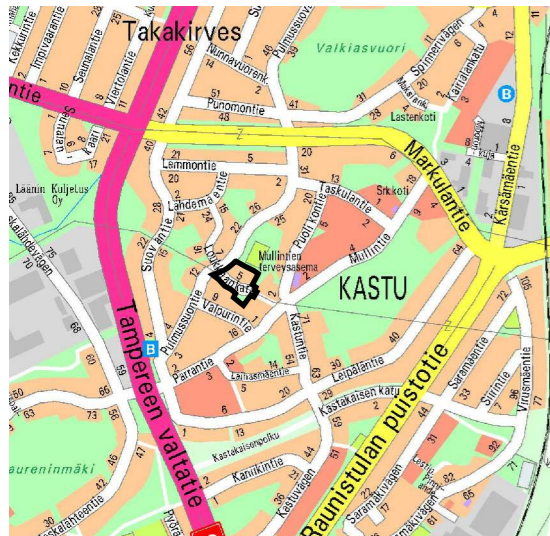
Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja määräykset poistuvat.

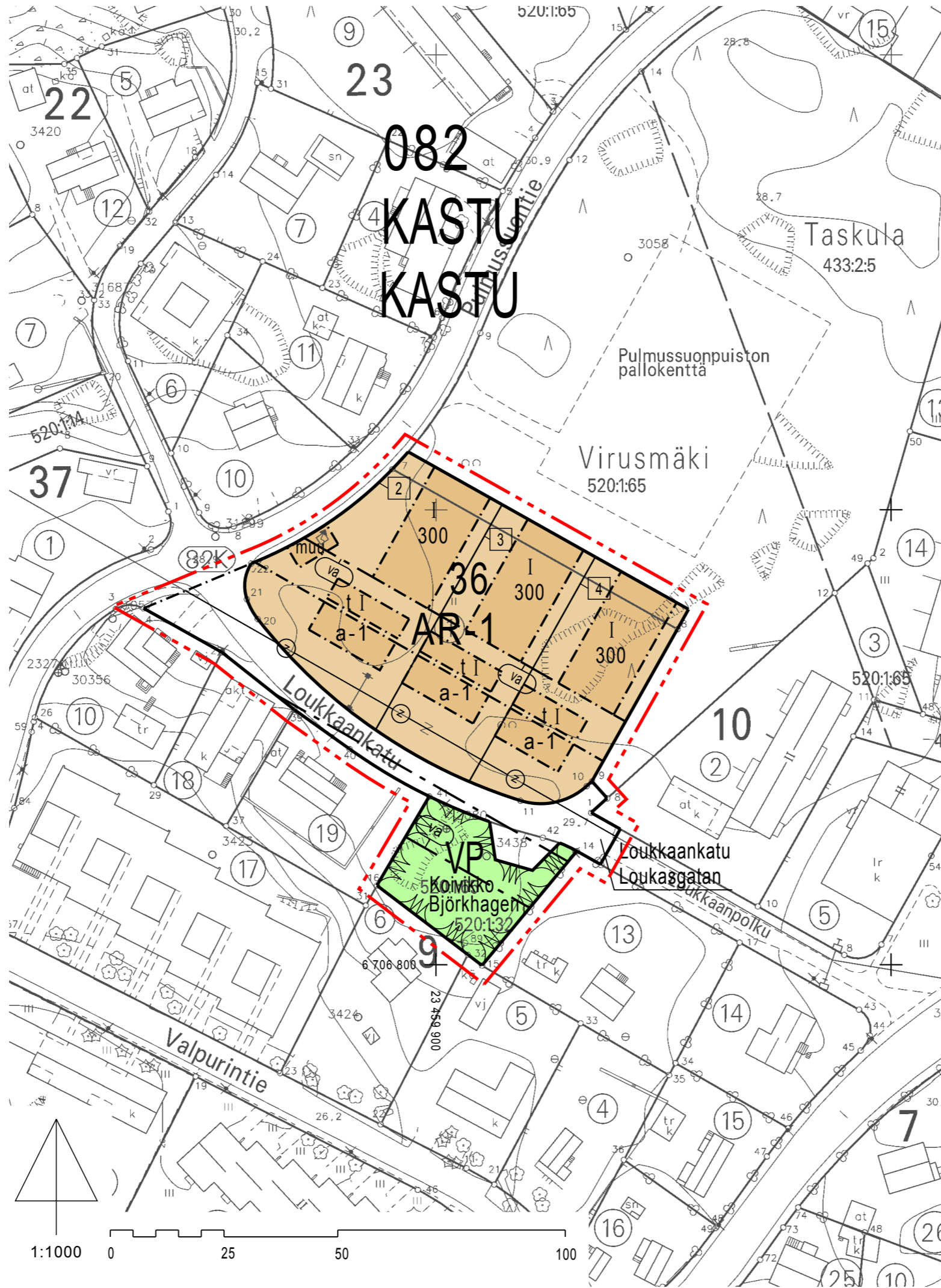
14/1975 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
12.07.1977



ILMAKUVA ALUEESTA



SIJAINTIKARTTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Korttelin asuinrakennusten pääsääntöinen pintamateriaali tulee olla puhtaaksi muurattua punatiiltä. Asuinrakennusten länsijulkisivut on suunniteltava polveileviksi siten, että muodostuu asutokohtaisia suojattuja pih-alueita. Korttelin rakennuksessa tulee olla puipettikatto, kattokulma 1:10. Talousrakennusten ja autokatosten pääsääntöinen pintamateriaali tulee olla tummaksi käsiteltyä puuta, julkisivujen enimmäiskorkeus enintään 2,5 metriä. Talousrakennuksen ja autokatoksen rakennusosien vapaa väli on oltava vähintään 60 cm. Asutokohtaiset varastot vähintään 6 m²/asunto tulee sijoittaa talousrakennuksille varatuilla rakennusaloilla. Tonteilla tulee osoittaa 1,5 autopaikkaa/asunto, sekä 1 vieraspaikka/ 7 asuntoa.

VP

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

082 KASTU
Kaupunginosan numero.

36
Korttelin numero.

Loukkaankatu
Alueen nimi.

I
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

300
Tontin kokonaisrakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m² suuruisen muuntamorasennuksen.

a-1
Auton säilytyspaikan rakennusala. Alueelle voidaan rakentaa auto- ja jätekatoksia rakennusoikeuden sitä estämättä.

Katu.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Vaara-alue.

TURKU	ÅBO	Asemakaavavaltuus Detailplanebeteckning	12/2009
Työnimi Arbetsnamn	"Loukkaankatu"	Diari numero Diarienummer	15275-2008
Osoite Adress	Loukkaankatu 5	Mittakaava Skala	1:1000

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:			
Kaupunginosa:	082 KASTU	KASTU	
Kortteli:	36	KASTU	
Tontti:	1	1	
Katu:	Loukkaankatu osa	Loukkaankatu del	
Puistot:	Koivikko Pulmussuonpuisto osa	Björkhagen Pulmussuonpuiston del	

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:			
Kaupunginosa:	082 KASTU	KASTU	
Kortteli:	36	36	
Katu:	Loukkaankatu osa	Loukkaankatu del	
Puisto:	Koivikko	Björkhagen	

Asemakaavamuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot/
tonttijaonmuutokset: KASTU-36-2-4.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.
Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknandnings- och bygglagen (132/99).

Kaupunginvaltuuston
Stadsgeodet *Ulla Linnarsson* 24.08.2009

LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag
01.09.2009	15.09.2009 §474	

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginvaltuuston
Stadssekreterare

Lainvoimainen
Vunnit laga kraft

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

EHDOTUS Förslag	Piirtäjä Ritäre	Hiikka Lukander	Valmistelijat Beredare	<i>Risto Eräpohja</i>
Muutettu 27.04.2010 (Lausunnot)	Asemakaavapäällikkö Detailplanedirektör		<i>Timu Hintsanen</i>	
TURKU ÅBO	21.10.2009			