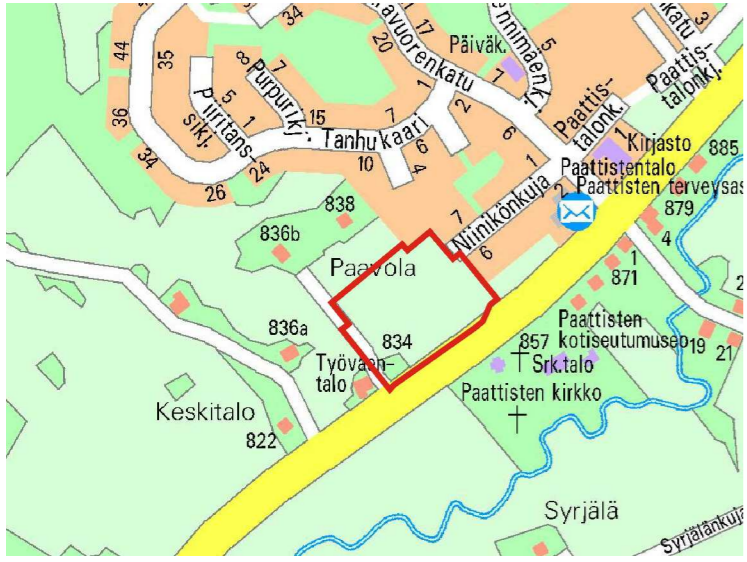
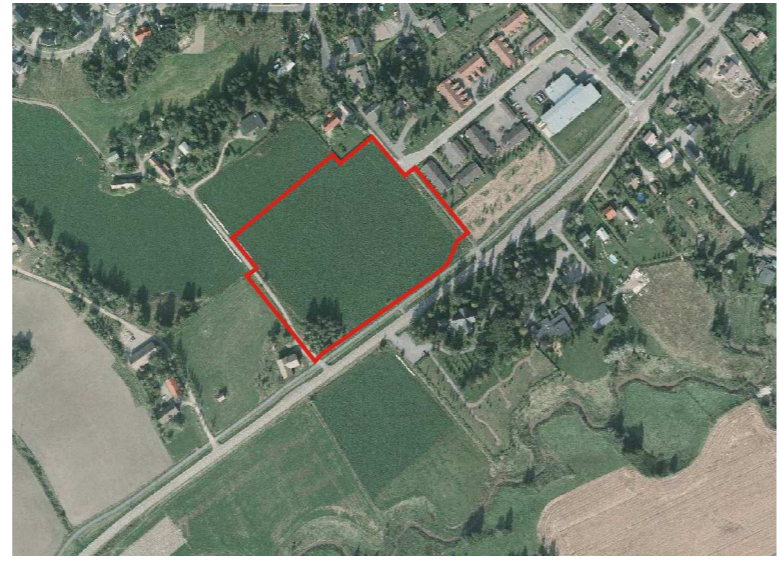


Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- Y-1** Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle tulee toteuttaa melusuojaus, joka suojaa pihajonoja Paattistentien liikennemelulta. Melusuojaus tulee toteuttaa siten, että päiväajan melutaso korttelialueella on korkeintaan 55 dBA. Alueelle saa sijoittaa sähköjakeluun tarkoitettua puistomuuntamon, pinta-alaltaan enintään 25 m².
- V-1** Virkistysalue. Alueelle saa sijoittaa pallokenttiä, leikkipuiston, oleskelualueita, juoksuratoja, yms. sekä näitä palvelevan pienimuotoisen pysäköintialueen. Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä pieniä yksikerroksisia rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 k-m².
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 096 PAAT** Kaupunginosan numero.
- 096 PAAT** Kaupunginosan nimi.
- 3** Korttelin numero.
- Toffinkuja** Alueen nimi.
- 7000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 200+t50** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennuksen sallitun kerrosalan ja toinen luku talousrakennuksen sallitun kerrosalan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle sekä johtoja varten varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.
- Merkintä osoittaa kohdan, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkea aita.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Sijaintikartta



Ilmakuva alueesta

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETECKNING	31/2008																		
MITTAKAAVA SKALA		1:1000		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	11267-2008																		
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	-																		
<p>Asemakaava:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>096 PAATTINEN</td> <td>PATIS</td> </tr> <tr> <td>Korttelit:</td> <td>3 (osa), 28</td> <td>3 (del), 28</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Ullaistentie Toffinkuja</td> <td>Ullaivägen Toffigränden</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td>Lehtisalopuisto</td> <td>Lehtisaloparken</td> </tr> <tr> <td>Puistopolku:</td> <td>Kirkkopellonkuja</td> <td>Kyrkäersgränden</td> </tr> <tr> <td>Suojaviheralue:</td> <td>Työväentalopuisto</td> <td>Folketshusparken</td> </tr> </table> <p>Asemakaavan yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaoat: PAATTINEN -3.-21, -28.-1</p> <p>Uusi korttelin numero: PAATTINEN 28</p>						Kaupunginosa:	096 PAATTINEN	PATIS	Korttelit:	3 (osa), 28	3 (del), 28	Kadut:	Ullaistentie Toffinkuja	Ullaivägen Toffigränden	Virkistysalue:	Lehtisalopuisto	Lehtisaloparken	Puistopolku:	Kirkkopellonkuja	Kyrkäersgränden	Suojaviheralue:	Työväentalopuisto	Folketshusparken
Kaupunginosa:	096 PAATTINEN	PATIS																					
Korttelit:	3 (osa), 28	3 (del), 28																					
Kadut:	Ullaistentie Toffinkuja	Ullaivägen Toffigränden																					
Virkistysalue:	Lehtisalopuisto	Lehtisaloparken																					
Puistopolku:	Kirkkopellonkuja	Kyrkäersgränden																					
Suojaviheralue:	Työväentalopuisto	Folketshusparken																					
OSOITE ADRESS	Paattistentie	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Paattisten koulu"																				
LUONNOS UTKAST	16.03.2009	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	19.01.2010 \$49																		
<p>KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGNS- OCH BYGGLAGEN (132/99).</p>																							
KAUPUNGINDEOIDEETTI STADSSEDEET					02.11.2009																		
<p>HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSHTEER STADSEKRETERARE</p>																							
<p>LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT</p>																							
<p>TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVAOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET</p>																							
EHDOTUS FÖRSLAG		PIIRTÄJÄ RITARE	Marja-Liisa Mäkilä	VALMISTELIJÄ BEREDARE	Jari Eteläkoski																		
<p>muutettu 25.02.2010 (muistutus) muutettu 11.01.2010 (laus.)</p>		<p>TURKU ÅBO</p>		02.11.2009	<p>ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR</p>																		

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Åbo stads miljö- och planläggningsbyrå. Asemakaavamerkinnät ja -määräykset: YTM ja M-0010.