
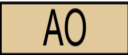






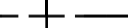
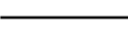
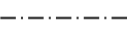

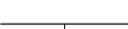





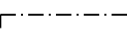
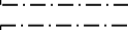
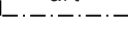

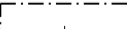
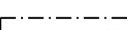
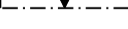
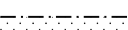
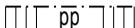
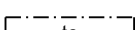
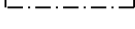





HAVAINNEKUVA  
Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Asuinpienalojen korttelialue.
-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Liikerakennusten korttelialue.
-  Puisto.
-  Lähivirkistysalue.
-  Leikkipuisto.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruista muuntamaa varten.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupungin- tai kaupunginosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
-  Kaupunginosan numero.  
Kaupunginosan nimi.  
Korttelin numero.
-  Alueen nimi.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan tai talousrakennuksen.
-  Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakentamiseen on käytettävä vähintään prosenttiosuuden osoittama osa nuolen osoittaman rajan pituudesta.
-  Istutettava alueen osa.
-  Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
-  Istutettava puurivi.
-  Sijainniltaan ohjeellinen ajorata.

-  Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Tulva-altaalle varattu alueen osa.
-  Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.
-  Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

AO -korttelialueilla:

Asuinrakennuksen rakennusrungon maksimileveys harjasuuntaa vasten on 9 metriä, jonka saa ylittää pihanpuoleisella erkkerillä, joka on enintään 1/3 rakennuksen pituudesta.

Asuinrakennuksissa tulee olla satulakatto, jonka kattokulma on 1:2.5. Talousrakennuksissa tulee olla pulpettikatto, jonka kattokulma on 1:5. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata tai mustaa konesaumattua teräspeltiä.

Kortteleissa 70, 71, 72, 74 ja 77 asuinrakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää vaaleaa rappausta. Lisäksi saadaan käyttää erkkereissä ja muissa ulkonevissa osissa kuultokäsiteltyä puuta tai punatiili-muurausta. Kortteleissa 73 ja 75 tulee käyttää yhtenäistä harmaata vaakalautaverhousta. Lisäksi saadaan käyttää erkkereissä ja muissa ulkonevissa osissa kuultokäsiteltyä puuta tai punatiili-muurausta.

Asuinrakennusten kadunpuoleisen julkisivun ja vesikaton leikkauksen korkeuden vaakaräystäen kohdalla tulee olla n. 6.0-6.5 metriä maan pinnasta. Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä.

Ajo autosuojiin suoraan kadulta ei ole sallittu, ajo on järjestettävä tontin kautta.

AP -korttelialueella:

Asuinrakennuksissa tulee olla pihan puolelle kallistuva pulpettikatto, jonka kattokulma on 1:5. Talousrakennuksissa tulee olla pupettikatto, jonka kattokulma on 1:5. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata tai mustaa konesaumattua teräspeltiä.

Asuinrakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää vaaleaa rappausta tai punatiili-muurausta, jonka saumat ovat tiilen värisiä. Lisäksi saadaan käyttää erkkereissä ja muissa ulkonevissa osissa kuultokäsiteltyä puuta tai punatiili-muurausta.

Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- AO-korttelialueilla kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.
- AP-korttelialueella 1.5 autopaikkaa/asunto + 1 vieraspaikka/seitsemän asuntoa.

Asuinrakennusten lattiataso tulee olla vähintään 0.5 m olemassa olevan maanpinnan yläpuolella.

Tontin rajalle rakennettavien piharakennusten ja autosuojien routasuojauksen saa ulottaa naapuritontin, katualueen, leikkipuiston sekä lähivirkistysalueen puolelle.

Asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 40 % toiseen kerrokseen.

Korttelialueilla saadaan enintään 10% rakennusoikeudesta käyttää ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavien työtilojen rakentamiseen.

Tonttien aitaamisessa tulee käyttää kortteleittain yhtenäistä pensaslajiketta. Tonteilla, jotka reunustavat risteysalueita, saa tontin rajan kaartuville osuuksille istuttaa kadun pinnasta mitattuna korkeintaan 0.8 m korkuisen aidan tai istuttaa pensaslajikkeita, jotka kasvavat korkeintaan 0.8 m korkuisiksi kadun pinnasta mitattuna.

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>	
MITTAKAAVA SKALA		1:2000	
ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETTING		2/2008	
DIARIUMERO DIARIENUMMER		155-2008	
SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR		561/2009	
<p><b>Asemakaava</b></p> <p>Kaupunginosa: 077 MÄLIKKÄLÄ Korttelit: 69.-78. Kadut: Luhtavillankatu, Suoniityntie, Rentukkakatu, Suopursunkatu, Tupasvillankatu, Kihokkipuisto, Korpisaranpuisto, Korpisaran leikkipuisto, Kuninkojanparras, Rentukkapolku</p> <p>MÄLIKKÄLÄ 69.-78. Ångsullsgatan, Kärrängsvägen, Kabbelekagatan, Getporsgatan, Tuvullsgatan, Daggörtsparcken, Repestarrsparken, Repestars lepark, Kungsbäcksbranten, Kabbelekastigen</p> <p>Asemakaavan yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot MÄLIKKÄLÄ -70.-1-4, -71.-1-4, -72.-1-5, -73.-1-6, -74.-1-6, -75.-1-8, -76.-1-2, -77.-1-5</p> <p>Erilliset tonttijaot laaditaan kortteleille MÄLIKKÄLÄ-69. ja -78.</p> <p>Uudet korttelinumero: MÄLIKKÄLÄ-69.-78.</p>			
OSOITE ADDRESS	Suoniityntie	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Kuninkojanlaakso"
LUONNOS UTKAST	23.1.2009	YKL HYVÄKSYNT GODKÄND AV MPN	10.2.2009 §82
		EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNT GODKÄND AV MPN
<p>KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNING- OCH BYGGLAGEN (132/99).</p> <p>KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODET</p> <p style="text-align: right;"><i>Ulla Laitinen</i> 19.8.2009</p>			
<p>HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE</p> <p>KAUPUNGINSIHTEERI STADSSSEKRETERARE</p>			
<p>LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT</p>			
<p><b>TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO</b> <b>ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET</b></p>			
<b>EHDOTUS</b> FÖRSLAG		PIIRTÄJÄ RITARE	VALMISTELIJA BEREDARE
Muutettu 23.11.2009 (lausunnot) TURKU ÅBO 19.8.2009		Paivi Mykrä	Tarmo Mustonen Laurent Druey
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR		Timo Hintsanen	