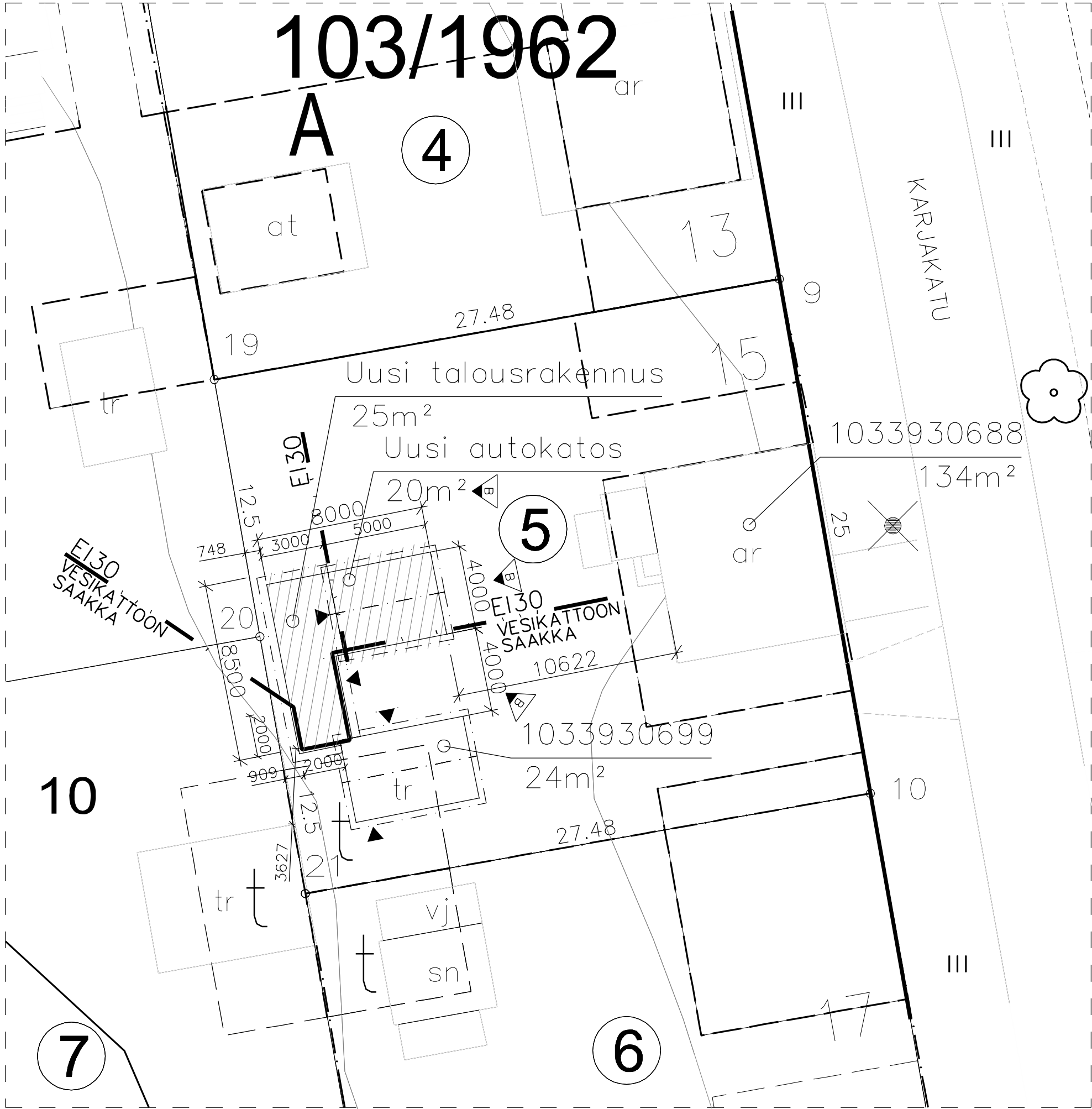




Kuva	Selitys
	MERKKIEN SELITYS:
	En kaavojen välinen raja.
	Kaupunginosan raja.
11	Korttelin numero.
Makikatu	Katunimi.
	Asuinrakennuskortteli.
	Rakennusala korkeintaan yksikerroksista enintään kolmen perheen omakotirakennusta varten, jonka korkeus katonrajaan on enintään 6 m, katonkaltevuus 30 astetta ja kateaine tiiltä tai tummaksi maalattua peltiä tai niihin verrattavaa ainetta. Ullakosta 3/5 saadaan sisustaa asuinhuoneiksi, käytäviksi, säiliöiksi t.m.s.
	Rakennusala ulkohuonerakennusta varten, jonka korkeus katonrajaan saa olla enintään 4 metriä.
	Rakennusala yleistä rakennusta varten.
	Tonttimaan osa, joka tontinhaltijan on istutettava ja kunnossa pidettävä.
	Etupuuvarha, joka tontinhaltijan on istutettava ja kunnossa pidettävä.
	Katumaan osa, jolle saa rakentaa portaat liikennettä varten.
	Istutusalue tai puisto leikkikenttineen.

Kiinteistötunnus
Pinta-ala

853-12-10-5
686,9 m²

Toimenpidekuvaus:

-Tontilla oleva talousrakennus laajennetaan
-Uuden laajennuksen yhteydessä rakennetaan uusi autokatos

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Käytetty rak. oik.:

1033930688, asuinrakennus
1033930699, oleva talousrakennus

134m²
24m²

Talousrakennuksen laajennus
Uusi autokatos

25m²
20m²

Yhteenlaskettu kerrosala

209m²

Jäljellä oleva rak. oik.:

Rakennusoikeus = 240m²

240m²-134m²-24m²-20m²-25m² = 37m²

B	1	Autokatosta pienennetty	J.E	12.06.2025		
A	1	Rakennuksen ulkomuoto ja rakennusoikeuslaskelma päivitetty	J.E	28.05.2025		
TUNN. LUKUM. MUUTOS NIMIM. PVM						
Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen merkintä			
853-12	10	5				
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset						
1033930699						
Rakennustoimenpide		Piirustuslaji	Juokseva no			
Laajennus		Pääpiirustus	1/1			
Rakennuskohde		Piirustuksen sisältö	Mittakaava			
Manelius Karjakatu 15 20540 Turku		Asemapiirustus	1:200			
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero F:ma John Engström Seivistentie 618, 21600 Parainen 045-1201176		Työnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos		
		1		B		
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys John Engström RI(YAMK) 31.03.2025		Suunnitteluala	Tiedosto			
		ARK				