

**SOPIMUS TURUN KAUPUNGIN KORTTELIN 89
YHTEISJÄRJESTELYSTÄ**

KOSKIEN:

TURUN KAUPUNGIN 74. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 89 TONTTEJA 2-10

1 OSAPUOLET**A. Asunto Oy Turun Hygge, (jäljempänä "Hygge")**

Y-tunnus: 3210725-9

Osoite: c/o Asuntopehtoori Isännöinti Oy

Tontin 853-74-89-2 ("Tontti 2" tai "LPA-tontti") ja Tontin 853-74-89-3 ("Tontti 3") omistajana

B. Kiinteistö Oy Turun Pukkilan Poutapilvi, (jäljempänä: "Poutapilvi")

Y-tunnus: 3210725-9

Osoite: c/o Hartela Länsi-Suomi Oy

Tontin 853-74-89-4 ("Tontti 4") omistajana

C. Asumisoikeus Oy Pigmenttitasku 7 Turku, (jäljempänä: "Pigmenttitasku 7")

Y-tunnus: 3282413-5

Osoite: c/o TA-Asumisoikeus Oy

Tontin 853-74-89-5 ("Tontti 5") omistajana

D. Asumisoikeus Oy Pigmenttitasku 5 Turku (jäljempänä: "Pigmenttitasku 5")

Y-tunnus: 3282412-7

Osoite: c/o TA-Asumisoikeus Oy

Tontin 853-74-89-6 ("Tontti 6") omistajana

E. Kiinteistö Oy Turun Pukkilan Valonvälke, (jäljempänä: "Valonvälke")

Y-tunnus: 3282415-1

Osoite: c/o Hartela Länsi-Suomi Oy

Tontin 853-74-89-7 ("Tontti 7") omistajana

F. Kiinteistö Oy Turun Pukkilan Lounatuuli, (jäljempänä: "Lounatuuli")

Y-tunnus: 3282417-8

Osoite: c/o Hartela Länsi-Suomi Oy

Tontin 853-74-89-8 ("Tontti 8") omistajana

G. Kiinteistö Oy Turun Pukkilan Kuunloiste, (jäljempänä: "Kuunloiste")

Y-tunnus: 3282418-6

Osoite: c/o Hartela Länsi-Suomi Oy

Tontin 853-74-89-9 ("Tontti 9") omistajana

H. Kiinteistö Oy Turun Pukkilan Lumikide, (jäljempänä: "Lumikide")

Y-tunnus: 3282419-4

Osoite: c/o Hartela Länsi-Suomi Oy

Tontin 853-74-89-9 ("Tontti 10") omistajana

Edellä kohdissa A-H todetut tontit tai osapuolet jäljempänä yhdessä ”**Osapuolet**” tai ”**Osapuoli**” siten kuin asiayhteys kulloinkin edellyttää.

I. Kiinteistö Oy Kähärlän Parkki, (jäljempänä: ”Pysäköintiyhtiö”)

Y-tunnus: 3388065-7

Osoite: c/o Hartela Länsi-Suomi Oy

Tonttien 4-10 osien maanvuokralaisena

Selvyyden vuoksi todetaan, että Kiinteistö Oy Kähärlän Parkki (”**Pysäköintiyhtiö**”) hallitsee sopimuksen liitteellä määriteltyjä alueita tonteista 4-10 Osapuolina B - H olevien asunto-osakeyhtiöiden kanssa solmimaansa maanvuokrasopimukseen perustuen. Pysäköintiyhtiö toteuttaa tonttien 4-10 (osittain maanalaiselle) alueelle omistukseensa erillisen pysäköintilaitoksen. Siltä osin, kun tässä sopimuksessa viitataan tonttien 4-10 maanalaiseen alueeseen tai pysäköintilaitokseen, tarkoitetaan niillä Pysäköintiyhtiön maanvuokrasopimuksen perusteella hallitsemaa aluetta ja sinne rakennettavaa pysäköintilaitosta (”**Pysäköintilaitos**”).

Edellä kohdissa A-I todetut osapuolet jäljempänä yhdessä ”**Sopijapuolet**” tai ”**Sopijapuoli**” siten kuin asiayhteys kulloinkin edellyttää.

2 TÄMÄN SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan 24.8.2020 hyväksytyn Turun kaupungin 74. kaupunginosan (Pitkämäki) asemakaavan nro. 19/2017 (dnro. 4683-2016) toteuttamisen edellyttämästä yhteisjärjestelystä. Tämän yhteisjärjestelysopimuksen kohteena ovat korttelin 89 tontit 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ja 10 (”**Sopimusalue**”). Sopimusalue on kuvattu Liitteessä 0.

Sopimus sisältää edellisessä kappaleessa tarkoitetun Sopimusalueen muodostavien tonttien välisen yhteisjärjestelyn mukaan lukien maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukaisen yhteisjärjestelysuunnitelman liitepiirustuksineen. Lisäksi sopimus sisältää eräitä muita yhteisjärjestelyn toteuttamiseen liittyviä Sopijapuolten kesken sovittavia asioita.

Tämä yhteisjärjestelyä koskeva sopimus on tarkoitus rekisteröidä kokonaisuudessaan Sopimusalueeseen kuuluvien tonttien osalta kiinteistörekisteriin, jolloin sen katsotaan olevan kaikkien tiedossa ja sitovan myös Sopimusalueeseen kuuluvien tonttien ja niihin kohdistuvien vuokraoikeuksien myöhempiä luovutuksensaajia. Sopijapuolet toteavat, että tällä sopimuksella perustettavat oikeudet ja velvollisuudet ovat pysyviä, ellei tässä sopimuksessa ole nimenomaisesti sovittu toisin.

Sopijapuolet toteavat, että Sopimusalueen rakentamisen vaiheittaisuudesta johtuen jotkin tämän sopimuksen mukaisesti perustettavat yksittäiset oikeudet ja järjestelyt täsmentyvät suunnittelun ja toteutuksen edetessä. Lisäksi Sopijapuolet toteavat, että Sopimusalueen suunnittelu ja sinne toteutettavat ratkaisut ovat osittain keskeneräisiä sopimuksen allekirjoitushetkellä. Tämän johdosta Sopijapuolet sopivat, että mikäli Sopimusalueen rakentamisen edetessä ilmenee tarve täsmentää tällä sopimuksella sovittuja järjestelyjä, Sopijapuolet pyrkivät parhaansa mukaan sopimaan tarvittavista lisäyksistä tässä sopimuksessa kuvattuun yhteisjärjestelyyn noudattaen soveltuvin osin tässä sopimuksessa todettuja kustannustenjakoa- yms. periaatteita.

3 MÄÄRITELMÄT

Edellä tässä sopimuksessa määriteltyjen käsitteiden lisäksi, tässä sopimuksessa seuraavilla isoilla alkukirjaimilla kirjoituilla termeillä on seuraavat merkitykset, ellei nimenomaisesti ole toisin todettu tai tekstiyhteydestä muuta ilmene:

” Osapuolet ”	Tarkoittaa edellä kohdassa 1 A-H lueteltuja tämän sopimuksen Osapuolina olevia tontteja ja niiden kulloisiakin omistajia/vuokralaisia. Selvyyden vuoksi todetaan, että Pysäköintiyhtiö on tämän sopimuksen allekirjoittajana ainoastaan tonttien 4-10 maanalaisten osien vuokralaisena ja Pysäköintilaitoksen omistajana.

"Pihakansi"	Tarkoittaa tonttien 4, 5, 6, 7, 8, 9 ja 10 alueelle sijoittuvien Pysäköintilaitoksen osien päälle sijoittuvia kansirakenteita likimääräisessä tasossa +12.50, Pihakansi muodostaa osan Yhteispihasta. Selvyyden vuoksi todetaan, että Pihakansi ei ole osa Pysäköintilaitosta.
"Pihavarusteet"	Tarkoittaa kaikkia Yhteispihalla sijaitsevia yhteiskäyttöön tarkoitettuja penkkejä, pöytiä, leikkikentän sekä liikuntapaikkojen varusteita, pinnoituksia, istutuksia, kalusteita, koneita, laitteita, sekä muita vastaavia Yhteispihalla yhteisessä käytössä olevia kohteita, joita ei lueta kuuluvaksi Talotekniikkaan tai Pihakannen tai piha-alueen rakenteisiin.
"Pysäköintilaitos"	Pysäköintilaitos tarkoittaa Pysäköinti-yhtiön Sopimusalueelle toteuttamaa yhtenäistä osittain maanalaista ja pihakannen alla olevaa pysäköintitilaa. Pysäköintilaitoksen omistaa ja sitä hallinnoi Pysäköinti-yhtiö. Pysäköintilaitos käsittää kaikki siihen liittyvät tilat ja kaiken siihen liittyvän ja sitä yksinomaan tai pääasiassa palvelevan muun siihen liittyvän tekniikan, järjestelmät ja rakenteet, kuten ajoluiskan.
"Rakennusoikeuksien suhde"	Tarkoittaa Osapuolten hallinnassa olevien tonttien välistä lainvoimaisen asemakaavan mukaista rakennusoikeuksien suhdetta. Tonttien rakennusoikeudet: Tontti 3: 6500 k-m2 Tontti 4: 3500 k-m2 Tontti 5: 3000 k-m2 Tontti 6: 2800 k-m2 Tontti 7: 2000 k-m2 Tontti 8: 2200 k-m2 Tontti 9: 2700 k-m2 Tontti 10: 3500 k-m2
"Sopimusalue"	On määritelty kohdassa 1450454934
"Sopijapuolet"	Tarkoittaa edellä kohdassa 1 A-I lueteltuja tämän sopimuksen osapuolina olevia tontteja/alueita ja niiden kulloisiakin omistajia/vuokralaisia.
"Tontti"	Tarkoittaa edellä kohdassa 1 A-H lueteltuja tämän sopimuksen Osapuolina olevia tontteja ja niiden kulloisiakin omistajia.
"Rakentaminen"	Rakentamisella tarkoitetaan rakennusten, rakenteiden ja alueiden ym. rakentamista sekä niihin liittyviä hallinnollisia toimia.
"Rakentamiskustannukset"	Tarkoittaa Rakentamisesta syntyviä kustannuksia. Siltä osin, kun tässä sopimuksessa sovitaan Rakentamiskustannusten jakamisesta Osapuolten kesken, sisältyvät kunkin Tontin ja Osapuolen Rakentamiskustannukset erillisesti Osapuolten ja urakoitsijan välisiin urakkasopimuksiin, eivätkä Osapuolet ole velvollisia maksamaan toisilleen korvausta Rakentamiskustannuksista, ellei tässä sopimuksessa ole erikseen toisin sovittu.
"Yhteispiha"	Tarkoittaa liitteessä 2 määriteltyä Tonttien 4-10 piha-alueesta muodostuvaa, ja osittain Pihakannen päälle sijoittuvaa Tonttien käytössä

	olevaa piha-aluetta ml. Pihavarusteet, sen pinnoitteet sekä hulevesijärjestelmä.
"Ylläpito"	Tarkoittaa huoltoa, hoitoa, uusimista, tavanomaisia vuosikorjauksia, peruskorjauksia, hallinnollisia yms. juoksevia toimia, kunnossapitoa sekä käyttöön liittyvää energiankulutusta siltä osin, kuin se on määritettävissä. Lisäksi tässä sopimuksessa Ylläpitoon luetaan kuuluvan myös tavanomainen vakuuttaminen.
"Ylläpitokustannukset"	Tarkoittaa Ylläpidosta syntyviä kustannuksia. Vastuu yhteisistä Ylläpitokustannuksista alkaa kunkin Sopijapuolen osalta, kun Sopijapuolen hallinnassa olevalle Tontille tai vuokra-alueelle toteutettava ensimmäinen rakennus saa rakennusvalvontaviranomaisen käyttöönottohyväksynnän.

4 LIITTEENÄ OLEVAT PIIRUSTUKSET

Tämän sopimuksen liitteenä on 9 kpl liitepiirustusta.

Mikäli sopimusteksti ja liitepiirustus ovat ristiriidassa, on tulkintaetuisia sopimuskohteen sijainnin osalta piirustuksella ja sopimusehdon sisällön osalta sopimustekstillä.

5 YHTEISJÄRJESTELYN PERIAATTEET

5.1 Yhteisjärjestelyn perusteet

Sopimusalueen asemakaavan mukainen rakentaminen edellyttää, että Sopimusalueelle perustetaan maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:ssä tarkoitettu yhteisjärjestely, joka merkitään kunkin osallisena olevan Tontin osalta kiinteistörekisteriin.

Yhteisjärjestely on tarpeen Sopimusalueen tonttien yhteisten toimintojen sekä kulku- ja ajoyhteyksien toteuttamiseksi ja järjestämiseksi, koska Sopimusalueelle on suunniteltu sellaisia rakenteita ja toimintoja, jotka tulevat toteutettavaksi yhtenä kokonaisuutena kiinteistörajoista riippumatta.

5.2 Yhteisjärjestelysuunnitelma

Tämä sopimus muodostaa liitteineen maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:ssä tarkoitetun yhteisjärjestelysuunnitelman.

Yhteisjärjestelysuunnitelmassa esitetään ne alue- ja tilavaraukset, joita käyttämällä ja joiden avulla alueelle suunnitellut, tässä sopimuksessa sovitut, yhteiset rakenteet, käyttö- ja kulkuoikeudet, yhteydet ja toiminnot toteutetaan.

Yhteisjärjestelysuunnitelman liitepiirustukset on laadittu tämän sopimuksen allekirjoitushetken mukaisten suunnitelmien perusteella. Sopimuksen allekirjoitushetkellä siihen liitettävät piirustukset ovat osin alustavia ja niitä täydennetään ja tarkennetaan tarpeen mukaan Sopimusalueelle rakennettavien rakennusten suunnittelun edetessä ja viimeistään niiden valmistuttua, mikäli toteutuneet ratkaisut poikkeavat liitepiirustuksista ja edellyttävät piirustusten päivittämistä. Lopulliset liitepiirustukset kuvaavat valmiin kokonaisuuden käytön järjestämistä sekä rakenteiden ja tilojen osoittamista yhteistä käyttöä palvelevaan toimintaan.

Sopijapuolten velvollisuudesta täydentää ja/tai muuttaa tätä yhteisjärjestelysopimusta on lisäksi todettu kohdassa 14.

5.3 Yhteisjärjestelysuunnitelman toteuttaminen

Sopijapuolten Sopimusalueella hallitsemista alueista, rakennuksista ja rakennelmista erotetaan yhteisjärjestelysuunnitelman ja sen liitepiirustusten mukaiset alueet ja tilat pysyvästi tämän yhteisjärjestelysuunnitelman tarkoittamaan käyttöön.

Sopijapuolet luovuttavat toisilleen puolin ja toisin pysyvän oikeuden sijoittaa, pitää, käyttää, huoltaa, peruskorjata ja uusia hallitsemallaan tontilla tai rakennuksessa olevia tässä sopimuksessa määriteltyjä toista tonttia tai sillä olevia rakennuksia palvelevia rakenteita, tiloja, laitteita tms. siten kuin tässä yhteisjärjestelysuunnitelmassa jäljempänä määritellään.

Sopijapuolet myös luovuttavat toisilleen tämän sopimuksen mukaisen oikeuden tehdä pysyväksi tarkoitettuja aukkoja Tonttinsa rajalle sekä jättää palomureja rakentamatta sen mukaan kuin rakennuslupiin liitettyissä piirustuksissa on osoitettu ja käyttää kiinteistörajojen sitä estämättä puolin ja toisin Sopijapuolten tonteille sekä rakennuksiin kuuluvia suunniteltuja kulkureittejä ja yhtenäisiä tiloja siten kuin ne ovat tässä yhteisjärjestelysopimuksessa ja sen liitteissä esitetty.

Sopijapuolet sitoutuvat toimimaan aktiivisesti ja huolellisesti omistamansa ja hallitsemansa rakennuksen, rakenteen, taloteknisiin järjestelmiin kuuluvien koneiden ja laitteiden sekä omistamansa tai hallitsemansa tilan tai sen osan kulloinkin vaatimien hoito- ja korjaustoimenpiteiden suorittamiseksi siten, ettei tarvittavien toimenpiteiden suorittamatta jättäminen tai niiden myöhästyminen aiheuta olennaista estettä, rajoitusta tai haittaa tämän yhteisjärjestelysuunnitelman mukaisten oikeuksien käytölle tai vahinkoa toisen omaisuudelle.

Sopijapuolet toteavat, että suunnitelmat Sopimusalueelle toteutettavaa kokonaisuutta koskien ovat osittain kesken-eräisiä, ja vielä ei välttämättä ole edellytyksiä sopia yksityiskohtaisesti kaikista Sopimusalueelle tulevista rasiteluonteisista tai muista yhteisjärjestelyn piiriin kuuluvista asioista. Tästä johtuen Sopijapuolet ovat velvollisia täydentämään tässä sopimuksessa kuvattua yhteisjärjestelyä edellä sekä jäljempänä todetulla tavalla ja tässä sopimuksessa todettujen periaatteiden mukaisesti. Mikäli myöhemmin havaitaan, että kaikista toiminnan järkevän suunnittelun ja käytön kannalta tarvittavista yhteisjärjestelyistä tai rasitteista ei ole sovittu, Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asiasta ja sopimaan tarvittavista yhteisjärjestelyistä ja/tai rasitteista. Yhteisjärjestelyjen ja/tai rasitteiden perustamisesta, niiden rakentamis-, ylläpito-, ja peruskorjauskustannuksista ja näiden jakamisesta sovitaan kuitenkin aina erikseen.

Tässä sopimuksessa lähtökohtana on perustettavien oikeuksien korvauksettomuus, ellei ko. järjestelyn osalta nimenomaisesti todeta toisin.

Vastuu yhteisistä Ylläpitokustannuksista alkaa kunkin Sopijapuolen osalta, kun Sopijapuolen hallinnassa olevalle Tontille tai vuokra-alueelle toteutettava ensimmäinen rakennus saa rakennusvalvontaviranomaisen käyttöönottohyväksynnän.

5.4 Horisontaaliset ja vertikaaliset rajapinnat

Ellei jäljempänä tai liitepiirustuksissa toisin todeta, päällekkäin sijoittuvien eri omistajille kuuluvien rakenteiden omistusraja kulkee horisontaalitasossa omistusrajalalla olevan kantavan välipohjarungon yläpinnassa. Mikäli rakenteissa on vesieristys, sijaitsee raja alapuolisen rakennusosan kantavan kattorakenteen yläpuolisen vesieristykseen suojabetonilattaan tai vastaavan suojarakenteen yläpinnassa.

Vastaavasti, ellei jäljempänä tai liitepiirustuksissa toisin todeta, vierekkäisten eri omistajille kuuluvien tilojen välisten rakenteiden omistus määräytyy siten, että tilojen seinärakenteet ja ko. seinissä sijaitsevat ovet kuuluvat liitepiirustuksissa määritellylle omistajalle.

6 MRL 164 §:N TARKOITTAMA YHTEISJÄRJESTELYSUUNNITELMA

6.1 Pysäköintilaitos

6.1.1 Järjestelyn sisältö

Tonttien asemakaavan ja rakennuslupien edellyttämät pysäköintipaikat tullaan järjestämään rakentamalla Tonttien 4-10 maanalaisille alueille kaksikerroksinen ilman tonttien välillä olevia väliseiniä liitteessä 3 kuvattu Pysäköintilaitos. Pysäköintilaitos rakennetaan alustavan suunnitelman mukaan vaihteittain Tonttien 4-10 rakentamisen yhteydessä. Pysäköintilaitoksen omistaa ja sitä hallinnoi kohdassa 1 määritelty Pysäköintiyhtiö, joka on vuokrannut Tonttien 4-10 maanalaiset maa-alueet pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Tonttien omistajilta.

Pysäköintilaitos palvelee Turun kaupungin 74. kaupunginosan (Pitkämäki) korttelissa 89 sijaitsevia tontteja 4-10 ja sinne sijoitetaan muun muassa Tontit omistavien asunto-osakeyhtiöiden osakkeenomistajien käyttöön tulevia pysäköintipaikkoja. Yhteisjärjestelysopimuksen kirjaukset eivät itsessään tuota pysäköintipaikkojen hallinta- tai käyttöoikeutta.

Pysäköintiyhtiö rakentaa Tonttien 4-10 osille sijoittuvan Pysäköintilaitoksen siihen liittyvine rakenteineen, laitteineen ja teknisine järjestelmineen sekä tälle alueelle sijoittuvat pysäköintipaikat.

Pysäköintilaitoksen ollessa suunniteltu Sopimusalueen Tontinrajat ylittävänä kokonaisuutena, antavat Osapuolet B-H puolin ja toisin Pysäköintiyhtiölle oikeuden sijoittaa Pysäköintilaitoksen rakenteita ja Pysäköintilaitoksen osia tontinrajat ylittäen hallitsemalleen alueelle.

Osapuolilla B – I ja Pysäköintilaitoksen muilla käyttäjillä on oikeus hyödyntää ja käyttää liitteeseen 3 ja 4 merkittyjä tonteilla 2, 4, 7, 8 ja 10 sijaitsevia Pysäköintilaitokseen johtavia ajoväyliä sekä Pysäköintilaitoksessa sijaitsevia Tonttien 4-10 alueella olevia ajo- ja jalankulkuväyliä autopaikoille ajamiseen ja jalankulkuun Pysäköintilaitoksen sisällä.

Osapuolet B – I toteavat, että Pysäköintilaitoksen käyttäjillä on oikeus liikkua Pysäköintilaitoksessa sisältäen siihen kuuluvat ja sinne johtavat ajoyhteydet sekä Pysäköintilaitoksesta suoraan ulos johtavia kulkuyhteyksiä. Kullakin Osapuolista B-H on oikeus johtaa kulkuyhteys Pysäköintilaitoksesta omistamaansa asuinrakennukseen siten kuin tarkempi suunnittelu myöhemmin osoittaa.

Osapuolilla B – I on oikeus käyttää Pysäköintilaitoksesta ulos johtavia yleisiä poistumisteitä siten kuin tarkemmissa suunnitelmissa osoitetaan.

Osapuolilla B-H on oikeus sijoittaa Pysäköintilaitokseen omia rakennuksiaan palvelevia johtoja, putkia, viemäreitä ja ilmastointikanavia ym. kiinteistölle tarpeellisia laitteita sekä kiinnittää niitä Pysäköintilaitoksen rakenteisiin, kuitenkin siten, etteivät laitteet saa aiheuttaa pysäköintitoiminnalle oleellista haittaa.

Pysäköintilaitoksen kansirakenne tulee olemaan vedeneristeinen yhtenäinen ylittäen tarvittaessa Tonttien rajat. Pysäköintilaitoksen ja Tonttien 4-10 käyttöön Pysäköintilaitoksen päälle rakennettavan Pihakannen välisen rakenteen jakautuminen Pihakannen/Tonttien 4-10 ja Pysäköintilaitoksen vastuualueeseen määritellään liitteessä 5. Horisontaalinen rajapinta kulkee pihakannen vesi- ja lämmöneristeiden suojabetonin tai vastaavan suojarakenteen yläpinnassa sekä asuintalon alapuoliselta osin välipohjarakenteen puolivälissä. Pysäköintilaitoksen ja Tonttien 4-10 käyttöön Pysäköintilaitoksen viereen rakennettavien tilojen välisen rakenteen jakautuminen Pysäköintilaitoksen ja Tonttien 4-10 vastuualueeseen määritellään liitteessä 6. Vertikaalinen rajapinta kulkee Pysäköintilaitoksen ja Tonttien 4-10 käytössä olevien muiden tilojen seinärakenteen puolivälissä siten, että ovet kuuluvat sen tilan omistajalle, jota ovi palvelee. Selvennyksenä todetaan, että pintarakenteet, kuten seinän pinnoite ja lattian päällyste yms. kuuluvat aina sen omistukseen ja Ylläpitovastuulle, joka omistaa kyseisen tilan, ellei jäljempänä ole muuta todettu.

Pysäköintilaitoksen tarvitsemien teknisten järjestelmien osalta suunnittelun lähtökohtana on, että koko Pysäköintilaitokselle toteutetaan yhteiset tekniset järjestelmät ja, että Pysäköintiyhtiöllä on Pysäköintilaitokselle oma sähköliittymä.

Pysäköintiyhtiöllä on pysyvä oikeus sijoittaa Pysäköintilaitosta palvelevia korvausilma-, savunpoisto- ja poistoilmakuiluja ja -hormeja Tonteille 4-10 pihakannen päälle siten kuin tarkemmassa suunnittelussa myöhemmin erikseen osoitetaan.

6.1.2 Toteuttaminen ja rakentamiskustannusten jako

Pysäköintilaitos toteutetaan useassa vaiheessa Sopimusalueen toteutuksen mukaisesti.

Pysäköintiyhtiö vastaa Pysäköintilaitoksen ja siihen liittyvien rakenteiden, laitteiden, ajoyhteyksien ja teknisten järjestelmien Rakentamisesta ja Rakentamiskustannuksista tässä kohdassa todettujen vertikaalisten ja horisontaalisten vastuurajojen mukaisesti.

Tontit 4-10 vastaavat Pihakannen Rakentamisesta ja Rakentamiskustannuksista Rakennusoikeuksien suhteessa. Rakentamiskustannukset sisältyvät kunkin Tontin ja Osapuolen B-H ja urakoitsijan välisiin urakkasopimuksiin, eivätkä Osapuolet B-H ole velvollisia maksamaan toisilleen korvausta Rakentamiskustannuksista.

Pysäköintilaitokseen rakenteellisesti yhdistyvien tilojen (mahd. porrashuoneiden, väestönsuojatilojen, aputilojen jne. Rakentamisesta ja Rakentamiskustannuksista vastaa Sopijapuoli, jonka omistuksessa kyseiset tilat ovat.

Tontti 3 vastaa LPA-tontilla sijaitsevan ajoyhteyden Rakentamisesta ja Rakentamiskustannuksista.

Tontit 4, 7, 8 ja 10 vastaavat ajoyhteyden Rakentamisesta ja Rakentamiskustannuksista kukin oman tonttinsa osalta.

Osapuolet B-H vastaavat kukin itse Pysäköintilaitokseen sijoitettavien omia rakennuksiaan palvelevien johtojen, putkien, viemäreiden ja ilmastointikanavien ym. laitteiden Rakentamisesta ja Rakentamiskustannuksista.

6.1.3 Vastuu Ylläpidosta

Pysäköintiyhtiö vastaa Pysäköintilaitoksen Ylläpidosta ja Ylläpitokustannuksista edellä todettujen vertikaalisten ja horisontaalisten vastuurajojen mukaisesti. Lisäksi Pysäköintiyhtiö vastaa Pysäköintilaitokseen johtavien ajorampien ja siihen liittyvien rakenteiden ja järjestelmien sekä Tonteilla 4, 7, 8 ja 10 sijaitsevien Pysäköintilaitokseen johtavien ajoyhteyksien Ylläpidosta ja Ylläpitokustannuksista. Edellä mainitut ajorampit ja ajoyhteydet on kuvattu liitteessä 7.

Tontit 4-10 vastaavat Pihakannen Ylläpidosta ja Ylläpitokustannuksista Rakennusoikeuksien suhteessa.

Pysäköintilaitokseen rakenteellisesti yhdistyvien tilojen (mahd. porrashuoneiden, väestönsuojatilojen, aputilojen jne. Ylläpidosta ja Ylläpitokustannuksista vastaa Sopijapuoli, jonka omistuksessa kyseiset tilat ovat.

Tontti 3, liitteessä 1 osoitettu Tontti Inkilänkatu 4 ja Pysäköintiyhtiö vastaavat LPA-tontilla sijaitsevan ajoyhteyden Ylläpidosta ja Ylläpitokustannuksista seuraavassa suhteessa:

- Tontti 3: 54/180
- Tontti Inkilänkatu 4: 20/180
- Pysäköintiyhtiö 106/180

LPA-tontin ajoyhteyden Ylläpitokustannusten jakosuhde perustuu edellä mainittujen osapuolten LPA-tontilla ja Pysäköintilaitoksen alemmassa kerroksessa olevien pysäköintipaikkojen lukumäärään eli siihen, missä suhteessa kyseiset osapuolet käyttävät ajoyhteyttä pysäköintipaikoilleen kulkemiseen. Tontti 3 vastaa ajoyhteyteen liittyvien Ylläpitotoimenpiteiden suorittamisesta ja laskuttaa kunkin osapuolen osuuden Ylläpitokustannuksista edellä mainitun jakosuhteen mukaisesti.

Tontti Inkilänkatu 4:n velvollisuus osallistua Ylläpitokustannusten korvaamiseen alkaa kuitenkin vasta siitä lukien, kun Tontti Inkilänkatu 4:n LPA-tontilla sijaitsevat autopaikat ovat valmistuneet ja Tontti Inkilänkatu 4 on ottanut ne käyttöön. Pysäköintiyhtiön velvollisuus osallistua Ylläpitokustannusten suorittamiseen alkaa puolestaan siitä, kun Pysäköintilaitoksen alemman kerroksen kaikki autopaikat ovat valmistuneet. Osapuolet toteavat lisäksi, että Pysäköintilaitoksen alemman kerroksen autopaikkojen lukumäärä saattaa täsmentyä myöhemmin suunnittelun edetessä, joten Sopijapuolet sitoutuvat päivittämään tätä sopimusta ja edellä määritettyä jakosuhdetta sen jälkeen, kun Pysäköintilaitoksen alemman kerroksen autopaikkojen lukumäärä on lopullisesti varmistunut.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Tontin 3 oikeus laskuttaa Tontti Inkilänkatu 4:sta perustuu kyseisten tonttien välillä solmittuun erilliseen yhteisjärjestelysopimukseen.

Mikäli Osapuolten B-H johtoja, ym. asennetaan Pysäköintilaitoksen vedeneristeiden läpi, vastaa läpiviennin tiivistämisestä ja Ylläpidosta se Osapuoli, jota johdot ym. palvelevat.

Osapuolet B-H vastaavat kukin itse Pysäköintilaitokseen sijoitettavien omia rakennuksiaan palvelevien johtojen, putkien, viemäreiden ja ilmastointikanavien ym. laitteiden Ylläpidosta ja Ylläpitokustannuksista.

Pysäköintiyhtiön osakkaiden velvollisuudesta ryhtyä vastaamaan Pysäköintilaitoksen Ylläpidosta ja Ylläpitokustannuksista sovitaan Pysäköintiyhtiötä koskevissa asiakirjoissa ja osakkeita koskevissa kauppakirjoissa.

6.2 Yhteispiha

6.2.1 Järjestelyn sisältö

Sopimusalueelle toteutetaan Tontteja 4-10 palveleva piha-alue, joka muodostuu liitteessä 2 määritellystä piha-alueesta ("**Yhteispiha**"). Yhteispihalle sijoitettavat Pihavarusteet ovat Osapuolten B-H yhteisomistuksessa Rakennusoikeuksien suhteessa.

Osapuolilla B-H on pysyvä oikeus käyttää Yhteispihaa ja siellä olevia Pihavarusteita, leikki- ja oleskelualueita ja kulkuväyliä.

Yhteispihalle sijoitetaan leikki- ja oleskelualueet ja muut Pihavarusteet siten kuin tässä sopimuksessa todetaan tai Tonttien B-H välillä myöhemmin erikseen sovitaan.

6.2.2 Rakentaminen ja rakentamiskustannusten jako

Yhteispiha rakennetaan vaiheittain Tonttien 4-10 rakentamisen etenemisen mukaisesti.

Rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista sekä Pihavarusteiden Rakentamisesta ja hankinnasta aiheutuvista kustannuksista vastaavat Osapuolet B-H Rakennusoikeuksiansa mukaisessa suhteessa. Rakentamiskustannukset sisältyvät kunkin Tontin ja Osapuolen B-H ja urakoitsijan välisiin urakkasopimuksiin, eivätkä Osapuolet B-H ole velvollisia maksamaan toisilleen korvausta Rakentamiskustannuksista.

Rakennusaikaisista tilapäisjärjestelyistä sovitaan tarvittaessa erillisellä sopimuksella.

Osapuolet B-H sitoutuvat siihen, että Yhteispiha toteutetaan siten, että se on viranomaisten käyttöönottoluvan edellyttämällä tavalla rakennettu ensimmäisenä valmistuvan ja sen jälkeen kunkin myöhemmin valmistuvan asuinrakennuksen käyttöönoton edellyttämässä aikataulussa.

6.2.3 Vastuu Ylläpidosta

Osapuolet B-H vastaavat Yhteispihan Ylläpidosta Rakennusoikeuksien suhteessa.

Yhteispihan Ylläpidosta sekä niiden järjestämisestä sovitaan tarkemmin jäljempänä kohdissa 10 tarkoitetun Hoitokunnan puitteissa.

Osapuolet B-H sitoutuvat siihen, että Yhteispihan Ylläpitotoimenpiteisiin ryhdytään, kun jokin Yhteispihan, Pihavarusteet mukaan lukien, rakenne tai laite on teknistaloudellisen elinkaarensa päässä siten, ettei korjaaminen normaalin vuosihoillon puitteissa enää ole hyvän kiinteistönhoitotavan mukaan tarkoituksenmukaista.

Osapuolet B-H sitoutuvat siihen, että Yhteispihan kiinteistöhuoltopalvelut hankitaan yhteiseltä toimijalta. Yhteispihan huoltopalvelun hankkimisesta ja sitä koskevien sopimusten tekemisestä vastaa jäljempänä kohdissa 9 ja 10 tarkoitettu Hoitokunta.

6.3 Huoltoajo ja Kevyt liikenne LPA-tontilla sekä Tonteilla 5, 6, 7 ja 10

6.3.1 Järjestelyn sisältö

Tonteilla 3, 5, 6, 7 ja 10 on pysyvä oikeus käyttää LPA-tontilla olevia kulkureittejä huoltoajoon. Kyseiset huoltoajoon tarkoitetut kulkureitit on kuvattu liitteessä 8 sinisellä.

Tontilla 3 on pysyvä oikeus käyttää LPA-tontilla olevaa, liitteeseen 8 vihreällä merkittyä kulkureittiä huoltoajoon ja kevyen liikenteen käyttöön.

Tonteilla 5, 6, 7 ja 10 on pysyvä oikeus käyttää toistensa tonteilla olevaa, liitteeseen 8 oranssilla merkittyä kulkureittiä huoltoajoon ja kevyen liikenteen käyttöön.

Kulkureittien tarkempi sijainti voi vielä täsmentyä suunnittelun edetessä.

6.3.2 Rakentaminen ja rakentamiskustannusten jako

Kulkuyhteyksien rakentamiskustannukset sisältyvät kunkin Osapuolen A, C, D, E ja H ja urakoitsijan välisiin urakkasopimuksiin, eivätkä Osapuolet A, C, D, E ja H ole velvollisia maksamaan toisilleen korvausta Rakentamiskustannuksista.

6.3.3 Vastuu Ylläpidosta

Osapuoli A vastaa LPA-tontilla olevien kulkureittien ja -yhteyksien Ylläpidosta ja Ylläpitokustannuksista (huomioiden mitä kohdassa 6.1.3 on sovittu).

Osapuolet C, D, E ja H vastaavat Tonttien 5, 6, 7 ja 10 alueella olevan liitteeseen 8 oranssilla merkityn kulkuyhteyden Ylläpidosta Rakennusoikeuksien suhteessa.

Mikäli kulkureitteihin ja -yhteyksiin kohdistuu vahinkoa, vastaa vahingosta aiheutuvista kustannuksista se Sopijapuoli, josta vahinko on aiheutunut.

6.4 Pelastustiet, pelastusajoneuvon nostopaikat ja hätäpoistumistiet

6.4.1 Järjestelyn sisältö

Sopimusalueelle sijoitetaan pelastustiet, pelastusajoneuvon nostopaikat ja hätäpoistumistiet siten kuin liitteessä 9 ilmenee. Lisäksi Sopimusaluetta palvelevia pelastusteitä ja pelastuspaikkoja on tarkoitus sijoittaa Sopimusalueen ulkopuolelle erikseen Turun kaupungin kanssa sovittavalla tavalla.

Osapuolilla on pysyvä oikeus käyttää pelastusteitä ja pelastusautojen nostopaikkoja pelastustoimenpiteisiin ja huoltoajoon. Osapuolet vastaavat kukin oman tonttinsa osalta siitä, että pelastustiet ja pelastusajoneuvojen nostopaikat ovat koko ajan vapaasti käytettävissä.

Hätäpoistumisteinä toimivat lisäksi kaikki Pysäköintilaitoksesta ulos johtavat kulkuyhteydet käsittäen Pysäköintilaitoksesta Osapuolten hallitsemien tonttien alueella sijaitsevien rakennusten porrashuoneiden ja kellarikerroksien kautta 1-kerroksien ulko-oville/pihatasolle sekä kellarikerrosten ulko-oville. Osapuolilla ja Pysäköintiyhtiöllä on oikeus puolin ja toisin käyttää kaikkia Pysäköintilaitoksesta ulos johtavia kulkuyhteyksiä hätäpoistumiseen rakennusten porrashuoneiden kautta 1-kerroksen ulko-oville/pihatasolle ja kellarikerrosten ulko-oville.

6.4.2 Rakentaminen ja rakentamiskustannusten jako

Tonteilla 4-10 olevien pelastusteiden ja pelastusajoneuvon nostopaikkojen Rakentamisesta ja Rakentamiskustannuksista vastaavat Osapuolet B-H Rakennusoikeuksiansa mukaisessa suhteessa. Rakentamiskustannukset sisältyvät kunkin Tontin ja Osapuolen B-H ja urakoitsijan välisiin urakkasopimuksiin, eivätkä Osapuolet B-H ole velvollisia maksamaan toisilleen korvausta Rakentamiskustannuksista.

LPA-tontilla olevien pelastusteiden ja pelastusajoneuvon nostopaikkojen Rakentamisesta ja Rakentamiskustannuksista vastaa Tontti 3.

Hätäpoistumisteiden (esim. porrashuoneiden) Rakentamisesta ja Rakentamiskustannuksista vastaa Sopijapuoli, jonka omistuksessa kyseiset tilat ovat.

6.4.3 Vastuu Ylläpidosta

Tonteilla 4-10 olevien pelastusteiden ja pelastusajoneuvon nostopaikkojen Ylläpidosta ja Ylläpitokustannuksista vastaavat Osapuolet B-H Rakennusoikeuksiansa mukaisessa suhteessa, lukuun ottamatta rakennusten sisälle kulkevia kellarikerroksista pihatasoille johtavien pelastusteiden Ylläpitoa sekä Ylläpitokustannuksia, joista kukin Osapuoli vastaa yksin hallitsemansa ja omistamansa rakennuksen osalta.

LPA-tontilla olevien pelastusteiden ja pelastusajoneuvon nostopaikkojen Ylläpidosta ja Ylläpitokustannuksista vastaa Tontti 3.

Mikäli pelastusteihin kohdistuu vahinkoa, vastaa vahingosta aiheutuvista kustannuksista se Sopijapuoli, josta vahinko on aiheutunut.

Hätäpoistumisteiden (esim. porrashuoneiden) Ylläpidosta ja Ylläpitokustannuksista vastaa Sopijapuoli, jonka omistuksessa kyseiset tilat ovat.

6.5 Muut kulkuyhteydet Sopimusalueella

6.5.1 Järjestelyn sisältö

Sopimusalueelle toteutetaan myös asemakaavan mukaiset yleiset kevyen liikenteen väylät Saumapolku ja Kaakelipolku.

Osapuolilla on pysyvä oikeus käyttää Saumapolkua huoltoajoon.

6.5.2 Rakentaminen ja rakentamiskustannusten jako

Tässä tarkoitettut kevyen liikenteen väylät toteutetaan Tonttien rakentamisen yhteydessä, jolloin Rakentamiskustannuksista vastaavat Osapuolet kukin oman tonttinsa osalta.

6.5.3 Vastuu Ylläpidosta

Saumapolun kevyen liikenteen väylien Ylläpidosta sovitaan Turun kaupungin kanssa erikseen laaditussa sopimuksessa.

Tontti 4, Tontti 8 ja Tontti 9 vastaavat Kaakelipolun Ylläpidosta ja Ylläpitokustannuksista kukin oman tonttinsa osalta.

6.6 Tonttien 4-10 Kunnallistekniikka ja hulevesijärjestelmät

6.6.1 Järjestelyn sisältö

Osapuolilla B-I on omat Tonttiaan koskevat lämpö-, vesi-, viemäri-, hulevesi-, sähkö- ja tietoliikenneliittymät, joiden solmimisesta Osapuolet B-I vastaavat kukin yksin.

Mikäli kaupunki tai muu toimittaja ei suostu solmimaan erillisiä tonttikohtaisia liittymäsopimuksia tai erilliset sopimukset eivät muuten ole tarkoituksenmukaisia, sitoutuvat Osapuolet B-I tekemään yhteisiä liittymäsopimuksia niiden Osapuolten kesken, joita yhteiset lämpö-, vesi-, viemäri-, hulevesi-, sähkö- ja/tai tietoliikenneliittymät palvelevat. Em. sopimusten solmimisesta vastaavat ne Osapuolet, joita yhteinen/yhteiset liittymät palvelevat.

Osapuolilla B-I on pysyvä oikeus sijoittaa Tonttiaan palvelevia välttämättömiä lämpöjohtoja, vesijohtoja, jäte- ja sadevesiviemäreitä, hulevesiviemäreitä, salaojia, sähkö- ja telejohtoja ja niihin verrattavia johtoja sekä niihin liittyviä laitteita, varusteita ja rakennelmia toistensa tonteille Sopimusalueella viranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

6.6.2 Rakentaminen ja rakentamiskustannusten jako

Osapuolet B-I vastaavat kukin omien lämpö-, vesi-, viemäri-, hulevesi-, sähkö- ja tietoliikenneliittymien Rakentamisesta ja Rakentamiskustannuksista.

Em. lämpö- ja vesijohtojen, jäte- ja sadevesiviemäreiden, hulevesiviemäreiden, sähkö- ja telejohtojen ja niihin verrattavien johtojen sekä niihin liittyvien laitteiden, varusteiden ja rakennelmien sekä hulevesisäiliöiden rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista vastaavat Osapuolet B-I yhdessä siltä osin, kuin mainitut rakenteet palvelevat useampaa kuin yhtä Osapuolta. Kahta tai useampaa Osapuolta palvelevien em. johtojen ym. Rakentamiskustannuksista vastaavat Rakennusoikeuksien suhteessa ne Osapuolet, joita johdot ym. palvelevat. Siltä osin, kun kustannusten jakajana on Pysäköintiyhtiö, jaetaan Rakentamiskustannukset aiheuttamisperiaatteen mukaisesti tai muulla Osapuolten kohtuulliseksi katsomalla tavalla. Rakentamiskustannukset sisältyvät kunkin Tontin ja Osapuolen B-I ja urakoitsijan välisiin urakkasopimuksiin, eivätkä Osapuolet B-I ole velvollisia maksamaan toisilleen korvausta Rakentamiskustannuksista.

Kukin Osapuolista B-I vastaa em. lämpö- ja vesijohtojen, jäte- ja sadevesiviemäreiden, hulevesiviemäreiden, sähkö- ja telejohtojen ja niihin verrattavien johtojen sekä niihin liittyvien laitteiden, varusteiden ja rakennelmien sekä hulevesisäiliöiden Rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista yksin siltä osin, kuin mainitut rakenteet palvelevat Osapuolta yksin.

Mikäli kaupunki tai muu toimittaja ei solmi erillisiä liittymäsopimuksia tai erilliset sopimukset eivät muuten ole tarkoituksenmukaisia, sovitaan kustannusten jaosta yhteisiä liittyviä hyödyntävien Osapuolten kesken pyrkimyksenä jakaa kustannukset Rakennusoikeuksien suhteessa.

6.6.3 Vastuu Ylläpidosta

Osapuolet B-I vastaavat omien lämpö, vesi-, sähkö ja tietoliikenneliittymien Ylläpidosta ja Ylläpitokustannuksista.

Osapuolet B-I vastaavat tässä tarkoitettujen johtojen ym. Ylläpidosta yhdessä siltä osin, kuin mainitut palvelevat useampaa kuin yhtä Osapuolta. Kustannukset jaetaan Rakennusoikeuksien suhteessa. Siltä osin, kun kustannusten jakajana on Pysäköintiyhtiö, jaetaan Ylläpitokustannukset aiheuttamisperiaatteen mukaisesti tai muulla Osapuolten kohtuulliseksi katsomalla tavalla.

Kukin Osapuoli vastaa em. ym. Ylläpidosta yksin siltä osin, kuin mainitut rakenteet palvelevat Osapuolta yksin.

Mikäli edellä mainittujen toimenpiteiden yhteydessä Osapuoli joutuu suorittamaan kaivuu- tai muita vastaavia töitä toisen Osapuolen tontilla, on kyseinen Osapuoli velvollinen ennallistamaan toisen Osapuolen alueen sellaiseksi kuin se oli ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

6.7 Yhteispihan sähkönkulutus ja muut yhteydet

Yhteispihan valaistus ja muu sen käyttämä sähkö järjestetään Pysäköintiyhtiön liittymästä siten kuin tarkempi suunnittelu osoittaa. Pysäköintiyhtiön sähkökeskuksesta mitataan alamittauksella Yhteispihan kuluttama sähkö.

Yhteispihan sähkönkulutuksesta aiheutuvat kustannukset jaetaan Osapuolten B-H kesken Rakennusoikeuksien suhteessa. Pysäköintiyhtiö laskuttaa muilta Osapuolilta B-H Yhteispihan kuluttaman sähköenergian, siirtomaksut ja niihin

liittyvät verot. Pysäköintiyhtiöllä on oikeus laskuttaa muilta Osapuolilta B-H mittarin luentaan liittyvät kustannukset ja laskuttamisesta aiheutuvat hallinnolliset kustannukset Rakennusoikeuksien suhteessa.

Siltä osin kuin Yhteispihalle johdetaan vesi- ja viemäri-, tai muita vastaavia yhteyksiä, johdetaan yhteydet lähtökohtaisesti jonkun Osapuolen B-H asuinrakennusta palvelevista vastaavista järjestelmistä siten kuin tarkempi suunnittelu osoittaa.

6.8 Rasiitteenluonteiset oikeudet Tonttien rajoilla

6.8.1 Järjestelyn sisältö

Osapuolilla on pysyvä oikeus sijoittaa kiinteistöään palvelevia perustusrakenteita Sopimusalueella muiden Osapuolten Tonttien alueelle.

Osapuolilla on pysyvä oikeus sijoittaa Tontilleen rakennettavat rakennukset ja rakennelmat sekä parvekkeet viereisen Tontin rajalle tai enintään 2 metriä rajan yli.

Osapuolilla on lisäksi pysyvä oikeus suorittaa rakennustensa ja rakenteidensa Ylläpitotoimenpiteitä muiden Osapuolten Tonttien alueella siten kuin kulloinkin kyseessä olevat toimenpiteet sitä edellyttävät. Osapuolilla on kuitenkin velvollisuus ilmoittaa sille Osapuolelle, jonka Tontin käyttöä toimenpide edellyttää, vähintään yksi (1) kuukausi etukäteen sel-
laisista suoritettavista Ylläpitotoimenpiteistä, jotka vaikuttavat Tontin käyttöön. Vältöntä korjaamista vaatimiin toimen-
piteisiin Osapuolilla on oikeus ja velvollisuus ryhtyä viivymättä, mutta niiden on tällöin ilmoitettava suoritettavista toi-
menpiteistä ja niiden kestosta ilman aiheetonta viivytystä.

6.8.2 Rakentaminen ja rakentamiskustannusten jako

Kukin Osapuoli vastaa tässä kohdassa tarkoitettujen rakennustensa ja perustusrakenteiden Rakentamisesta ja Rakenta-
miskustannuksista.

6.8.3 Vastuu Ylläpidosta

Kukin Osapuoli vastaa tässä kohdassa tarkoitettujen rakennustensa ja perustusrakenteiden Ylläpidosta ja Ylläpitokus-
tannuksista

Mikäli edellä mainittujen Ylläpitotoimenpiteiden yhteydessä Osapuoli joutuu suorittamaan kaivuu- tai muita vastaavia
töitä, on kyseinen Osapuoli velvollinen kustannuksellaan ennallistamaan toisen Osapuolen alueen sellaiseksi, kun se oli
ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

6.9 Yhteiset jätepiisteet

6.8.1 Järjestelyn sisältö

Tontilla 5, Tontilla 6 ja Tontilla 7 on yhteinen jätepiiste, joka sijaitsee Tontilla 7. Tontilla 5, Tontilla 6 ja Tontilla 7 on
pysyvä oikeus käyttää jätepiistettä.

6.8.2 Rakentaminen ja rakentamiskustannusten jako

Tontin 5, Tontin 6 ja Tontin 7 yhteinen jätepiiste toteutetaan Tontin 6 rakentamisen yhteydessä ja Tontti 6 vastaa sen
rakentamisesta. Tontti 5, Tontti 6 ja Tontti 7 vastaavat jätepiisteen Rakentamiskustannuksista Rakennusoikeuksien suh-
teessa. Rakentamiskustannukset sisältyvät kunkin Tontin 5, Tontin 6 ja Tontin 7 sekä urakoitsijan välisiin urakkasopi-
muksiin, eivätkä Tontti 5, Tontti 6 ja Tontti 7 ole velvollisia maksamaan toisilleen korvausta Rakentamiskustannuksista.

6.8.3 Vastuu Ylläpidosta

Tontti 6 vastaa jätepiisteen Ylläpidosta.

Tontti 5, Tontti 6 ja Tontti 7 vastaavat jätepiisteen Ylläpitokustannuksista Rakennusoikeuksien suhteessa.

7 AUTOPAIKAT LPA-TONTILLA

LPA-tontti on sen omistuksesta riippumatta osoitettu asemakaavassa kaikkien korttelin 89 tonttien käyttöön pysäköintialueeksi.

Tontit 4-10 luopuvat tällä sopimuksella pysyvästi ja peruuttamattomasti oikeudestaan sijoittaa asemakaavaan edellyttämiä autopaikkoja LPA-tontille Tontin 3 hyväksi. Tontti 3 saa siten pysyvästi käyttöönsä Tonttien 4-10 osuuden (19.700 k-m²/36.800 k-m²) ja oikeuden LPA-tontille sijoitettavista ja toteutettavista autopaikoista.

Autopaikkojen Rakentamisesta, lukumäärästä ja muista niihin liittyvistä asioista sovitaan Tontin 3 ja Tontti Inkilänkatu 4:n välillä erillisellä yhteisjärjestelysopimuksella.

Mikäli kuitenkin myöhemmin ilmenee, että Tontti Inkilänkatu 4:n omistaja luopuu vaatimasta asemakaavaan perustuvia autopaikkojaan LPA-tontilla, tullaan tällaiset autopaikat ja Tontti Inkilänkatu 4:n oikeudet autopaikkoihin LPA-tontilla osoittamaan Tontille 7, 9 ja 10. Tällöin Tontti 3 sitoutuu mahdollistamaan Tonteille 7, 9 ja 10 tarvittavat oikeudet LPA-tontilla olevien autopaikkojen käyttämiseen. Tontit 7, 9, 10 sekä 3 sitoutuvat lisäksi sopimaan autopaikkojen käyttämiseen ja Ylläpitoon liittyvistä seikoista erillisellä yhteisjärjestelysopimuksella, joka lähtökohtaisesti noudattaa ko. seikkojen osalta samoja periaatteita kuin Tontin 3 ja Tontti Inkilänkatu 4:n välisessä yhteisjärjestelysopimuksessa.

8 YLLÄPIDON JÄRJESTÄMINEN

Yhteinen Ylläpito

Sopijapuolet järjestävät tämän yhteisjärjestelysopimuksen mukaisen yhteisjärjestelysuunnitelman piirissä olevien asioiden Ylläpitotoimenpiteet keskitetysti ja Yhteisesti. Ylläpitotoimenpiteiden käytännön järjestämisestä päätetään tarkemmin Hoitokunnassa siten kuin kohdassa 9 on sovittu.

Ylläpidosta aiheutuvan haitan minimointi

Sopijapuolet sopivat tällä sopimuksella, että kaikki Sopimusalueella sijaitsevilla rakennuksissa suoritettavat Ylläpitoon liittyvät toimenpiteet on toteutettava niin, että niistä toisille Sopijapuolille ja Sopimusalueen käytölle mahdollisesti aiheutuva haitta on mahdollisimman vähäinen.

Sopijapuolten on ilmoitettava toisilleen Ylläpitotoimenpiteiden suorittamisesta kohtuullisessa ajassa ennen toimenpiteiden aloittamista, mikäli ko. toimenpiteellä voi olla vaikutusta toisten Sopijapuolten rakennusten käytölle ja toiminnalle. Mikäli kyse on merkittävistä toimenpiteistä (esim. rakennusten peruskorjaukset) tai toimenpiteistä, joista muutoin saattaa aiheutua toisille Sopijapuolille haittaa tai vahinkoa, on ajankohdasta ja toimenpiteiden toteutustavasta sekä muista olennaisista seikoista sovittava kohtuullisessa ajassa ennen toimenpiteiden aloittamista. Välttämättömät ja välitöntä korjausta vaativat kohteet on oikeus korjata ilman eri ilmoitusta.

9 HOITOKUNTA

Tässä sopimuksessa sovittujen, Tonttien käytön aikaisten yhteisten ja Ylläpitoa koskevien velvoitteiden hoitamiseksi tarpeellisten asioiden sopimisesta huolehtii Osapuolten B - I lukuun hoitokunta ("**Hoitokunta**") noudattaen, mitä tässä sopimuksessa on sovittu.

Hoitokunnassa kutakin Osapuolta B - I edustaa Osapuolen valtuuttama henkilö. Kullakin Osapuolella B - I on Hoitokunnassa yksi (1) ääni ja äänioikeus vain ko. Osapuolta koskevissa asioissa. Päätökset tämän yhteisjärjestelysopimuksen tarkoittamista asioista tehdään yksimielisesti. Lisäksi lähtökohtana päätöksenteossa tulee olla, että tämän yhteisjärjestelysopimuksen toteuttamisessa otetaan huomioon hyvä kiinteistönhoitotapa. Osapuolten B - I edustajat esittelevät päätökset tarvittavilta osin Osapuolen hallituksen tai asian niin vaatiessa hallituksen kautta yhtiökokouksen hyväksyttäväksi.

Hoitokunta kokoontuu tarvittaessa ja ensimmäisen kerran viimeistään, kun korttelin Tonteille 4 - 10 toisena valmistuvan Tontin uudisrakennuksen asunnot ovat otettavissa käyttöön ja yhtiöiden hallinto on luovutettu perustajaosakkaalta osakkeenomistajille. Hoitokunta kutsutaan kokoon toimittamalla kullekin äänioikeutetulle Osapuolelle kirjallinen kutsu aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta. Kullakin Osapuolella B - I on oikeus kutsua Hoitokunta koolle.

Osapuolet B - I voivat halutessaan sopia, että ne valtuuttavat yhden Osapuolen B - I isännöitsijän hoitamaan Hoitokunnan tehtäviä. Tällöin Osapuolet B - I vastaavat Hoitokunnan tehtävien hoitamisesta aiheutuvista kustannuksista yhteisesti ja yhtä suurin osuuksin. Osapuolen B - I, jonka isännöitsijä hoitaa Hoitokunnan tehtäviä, laskuttaa em. kustannukset muilta Osapuolilta B - I.

Osapuolet B - I voivat lisäksi laatia Hoitokunnan toiminnan tarkemmasta järjestämisestä sekä noudatettavista käytännöistä erillisen hoitokuntasopimuksen.

10 VAIHEITTAISEN RAKENTAMISEN TOTEUTTAMINEN

Koska tätä sopimusta laadittaessa Sopimusalueen yksityiskohtainen suunnittelu on kesken, Sopijapuolet hyväksyvät, että kaikki Sopimusalueella tapahtuva rakentaminen ja rakentamisen suunnittelu tarkentuu rakentamisen edetessä ja sitoutuvat siksi toimimaan kaikin puolin joustavasti tarkoituksenmukaisen ja olennaisilta osin yhtenäisen korkeatasoisen rakentamisen aikaansaamiseksi.

Sopijapuolet sitoutuvat sopimaan tarvittaessa erikseen vaiheittaisen rakentamisen vaikutuksista tämän sopimuksen mukaisen yhteisjärjestelyn toteuttamiseen sekä vaiheittaisen toteuttamisen aiheuttamien lisäkustannusten jakamisesta aiheuttamisperiaatteen mukaisesti.

Kukin Sopijapuoli on oikeutettu ja velvollinen itsenäisesti rakentamaan hallitsemalleen tontille tai alueelle asemakaavan mukaisen ja rakennusvalvontaviranomaisten hyväksymän rakennuksen. Kukin Sopijapuoli hoitaa oman rakennushankkeensa itsenäisesti muista riippumattomana eikä muilla Sopijapuolilla ole oikeutta osallistua toisten Sopijapuolten tämän sopimuksen mukaisesti hoidettavan rakentamisen ohjaukseen eikä sitä koskevaan päätöksentekoon.

Sopijapuolet toteavat, ettei tämän sopimuksen mukaista rakentamista voida toteuttaa ilman erinäisiä rakennusaikaisia väliaikaisratkaisuja. Sopijapuolet hyväksyvät tämän ja sitoutuvat toimimaan siten, että tarvittavat väliaikaiset rakennusjärjestelyt voidaan toteuttaa joustavasti myös tilanteessa, jossa ko. järjestelyt vaikuttaisivat Sopijapuolen oman alueen tai oikeuksien käyttämiseen.

Sopijapuolet tiedostavat ja hyväksyvät sen, että Sopimusalueen rakentamisvaiheessa rakennustoiminta aiheuttaa vaihtelevassa määrin häiriöitä ja haittoja sekä rajoittaa Sopimusalueen käyttöä. Rakentaminen edellyttää mahdollisesti toisen Sopijapuolen tontin alueen käyttöä rakennustoimia palvelevina alueina. Sopijapuolet kesken pyritään sopimaan joustavasti tarvittavista ja väliaikaisista järjestelyistä rakentamisen toteuttamiseksi mahdollisimman tarkoituksenmukaisella ja kustannustehokkaalla tavalla sekä kaikki turvallisuusnäkökohdat huomioiden.

Sopijapuolilla ei ole oikeutta korvaukseen toisen Sopijapuolen rakennustoiminnasta johtuvasta haitasta ja häiriöistä eikä esittää niihin perustuvia vaatimuksia, eli Sopijapuolet ovat velvollisia sietämään rakennustoiminnasta johtuvaa melua, pölyä, tärinää ym. haittaa ja häiriötä. Sopijapuolet pyrkivät kuitenkin minimoimaan muille Sopijapuolille aiheutuvat em. rakennustoiminnasta johtuvan haitan ja häiriön erityisesti jo käyttöön otettujen rakennusten osalta. Tällä ei ole tarkoitus poistaa oikeutta vahingonkorvaukseen rakennustoiminnasta johtuvista esine- ja henkilövahingoista vahingonkorvauslain mukaisesti.

Kullakin Sopijapuolella on oikeus ja velvollisuus itsenäisesti hakea omalle Tontilleen tai alueelleen rakennettavalle rakennukselle ja yhteisessä käytössä oleville alueille ja tiloille rakennuslupa ja toteuttaa rakennushanke tontillaan tai hallitsemallaan alueella itsenäisesti asemakaavan mukaisesti ja rakennusvalvontaviranomaisten hyväksymällä tavalla. Sopijapuolet sitoutuvat kaikilta osin myötävaikuttamaan siihen, että toinen Sopijapuoli voi toteuttaa oman osuutensa rakentamisesta ja sitoutuvat olemaan millään tavoin vaikeuttamatta asemakaavan mukaista ja rakennusvalvontaviranomaisten hyväksymää rakentamista.

11 TONTTIEN OMISTUS- JA HALLINTASUHTEIDEN MUUTOKSET

Sopijapuolet sitoutuvat siirtämään tämän sopimuksen tonttiansa tai vuokra-alueidensa uusille omistajille tai vuokralaisille.

12 ASEMAKAAVAMUUTOKSET JA MUUT VIRANOMAISPÄÄTÖKSET

Sopijapuolet sitoutuvat siihen, että ne eivät hae sellaisia asemakaavan muutoksia tai muita viranomaispäätöksiä, joilla tässä sopimuksessa sovittu yhteisjärjestely lakkaisi ilman, että asiasta on sovittu toisten Sopijapuolten kanssa.

13 VAKUUTTAMISVELVOLLISUUS

Sopijapuolella, jolla on vaaranvastuu, on myös velvollisuus vakuuttaa yhteisjärjestelyyn liittyvät rakennelmat, rakenteet, laitteet ja varusteet kiinteistövakuutuksella ja rakennelmien, rakenteiden, laitteen tai varusteen tuhoutuessa tai vahingoittuessa velvollisuus itse tai vakuutuskorvauksella korjata rakennelma, rakenne, laite ja varuste.

Edellä sanotun pääperiaatteen mukaisesti Sopijapuolet ovat velvollisia vakuuttamaan myös omistamansa osan Sopijapuolten yhteisessä käytössä olevista alueista ja tiloista. Sopijapuolet, joiden yhteisistä alueista on kyse, selvittävät yhdessä mahdollisuutta vakuuttaa Sopimusalueen yhteiset alueet yhteisellä vakuutuksella. Yhteisen vakuutuksen ottamisesta sovitaan kuitenkin erikseen. Siltä osin kuin kyse on Pysäköintilaitoksen osan vakuuttamisesta, vastaa vakuuttamisesta Pysäköintiyhtiö.

Muilta osin Sopijapuolella on velvollisuus vakuuttaa omistuksessaan tai hallinnassaan oleva tontti, rakennukset, rakenteet, laitteet ja varusteet kiinteistövakuutuksella ja rakennuksen, rakenteen, laitteen tai varusteen tuhoutuessa tai vahingoittuessa velvollisuus itse tai vakuutuskorvauksella korjata rakennus, rakenne, laite ja varuste.

14 TÄMÄN SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN JA MUUTOKSEN REKISTERÖINTI

Sopijapuolet toteavat, että Sopimusalueen rakentamisen vaikeittaisuudesta johtuen jotkin tämän sopimuksen mukaisesti perustettavat yksittäiset oikeudet ja järjestelyt täsmentyvät suunnittelun ja toteutuksen edetessä. Lisäksi Sopijapuolet toteavat, että Sopimusalueen suunnittelu on osittain keskeneräistä. Tämän johdosta Sopijapuolet sopivat, että mikäli Sopimusalueen rakentamisen edetessä ilmenee tarve täsmentää tällä sopimuksella sovittuja järjestelyjä tai sopia kokonaan uusista järjestelyistä, Sopijapuolet pyrkivät parhaansa mukaan ja Sopimusalueen tarkoituksenmukaista toteuttamista tavoitellen sopimaan tarvittavista lisäyksistä tässä sopimuksessa kuvattuun yhteisjärjestelyyn noudattaen soveltuvin osin tässä sopimuksessa todettuja kustannustenjako- yms. periaatteita.

Muutoksista tähän yhteisjärjestelysopimukseen sovitaan kuitenkin aina erikseen. Sopijapuolet sitoutuvat päivittämään tätä sopimusta ensimmäisen kerran, kun ensimmäinen Sopimusalueelle rakennettava rakennus on tarkoitus ottaa käyttöön ja viimeisen kerran kun Sopimusalueelle rakennettava viimeinen rakennus on tarkoitus ottaa käyttöön. Sopijapuolet sitoutuvat hyväksymään muutokset tähän sopimukseen, edellyttäen että ne ovat tämän sopimuksen perusperiaatteiden mukaisia.

Tämän sopimuksen Sopijapuolet ja ne, joille heidän oikeutensa tämän yhteisjärjestelyn piiriin kuuluvien tonttien, rakennusten osalta myöhemmin siirtyy, ovat velvollisia muuttamaan tätä sopimusta siinä mahdollisesti ilmenevien oleellisten virheiden, puutteiden tai myöhemmin ilmenevän uuden tarpeen takia taikka sellaisen lainsäädännön muutoksen, viranomaismääräyksen taikka olosuhteiden muutoksen johdosta, joka tekee tämän yhteisjärjestelyn joltakin osin tarpeettomaksi.

Sopijapuolet sitoutuvat lisäksi tekemään ja hyväksymään tähän yhteisjärjestelysopimukseen kaikki ne lisäykset ja/tai korjaukset, jotka ovat tarpeen yhden tai useamman Sopijapuolen Tontin tai alueen tarkoituksenmukaisen käytön kannalta, mikäli tällaisella sopimusmuutoksella ei aseteta lisää maksuvelvoitteita tai muulla tavoin heikennetä muiden Sopijapuolten asemaa.

Mahdolliset muutokset tulee sopia niiden periaatteiden mukaisesti, jotka ilmenevät tästä sopimuksesta ja joiden tarkoituksena on yhteisjärjestelyn häiriötön, turvallinen, sujuva ja tarkoituksenmukainen toteutuminen.

15 SOPIMUKSEN REKISTERÖINTI

Kullakin Sopijapuolella on oikeus hakea toisia Sopijapuoolia enempää kuulematta tämän sopimuksen rekisteröintiä.

Rekisteröinnin kustannuksista vastaavat Sopijapuolet yhtäläisin osuuksin.

16 RIITOJEN RATKAISEMINEN

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse.

Mikäli neuvotteluteitse ei päästä yksimielisyyteen, tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensimmäisenä asteen Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

17 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee Sopijapuoolia sitovaksi, kun kaikki Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

18 JAKELU JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä yhteisjärjestelysopimus on allekirjoitettu sähköisesti

Paikka: Turussa

Aika: 24. päivänä kesäkuuta vuonna 2024

Kiinteistö Oy Turun Pukkilan Poutapilvi

Asumisoikeus Oy Pigmenttitasku 7 Turku

Mikko Wikström
Hallituksen puheenjohtaja

Matti Keitilä
Hallituksen puheenjohtaja

Asumisoikeus Oy Pigmenttitasku 5 Turku

Kiinteistö Oy Turun Pukkilan Valonvälke

Matti Keitilä
Hallituksen puheenjohtaja

Mikko Wikström
Hallituksen puheenjohtaja

Kiinteistö Oy Turun Pukkilan Lounatuuli

Kiinteistö Oy Turun Pukkilan Kuunloiste

Mikko Wikström
Hallituksen puheenjohtaja

Mikko Wikström
Hallituksen puheenjohtaja

Kiinteistö Oy Turun Pukkilan Lumikide

Kiinteistö Oy Kähärlän Parkki

Mikko Wikström
Hallituksen puheenjohtaja

Mikko Wikström
Hallituksen puheenjohtaja

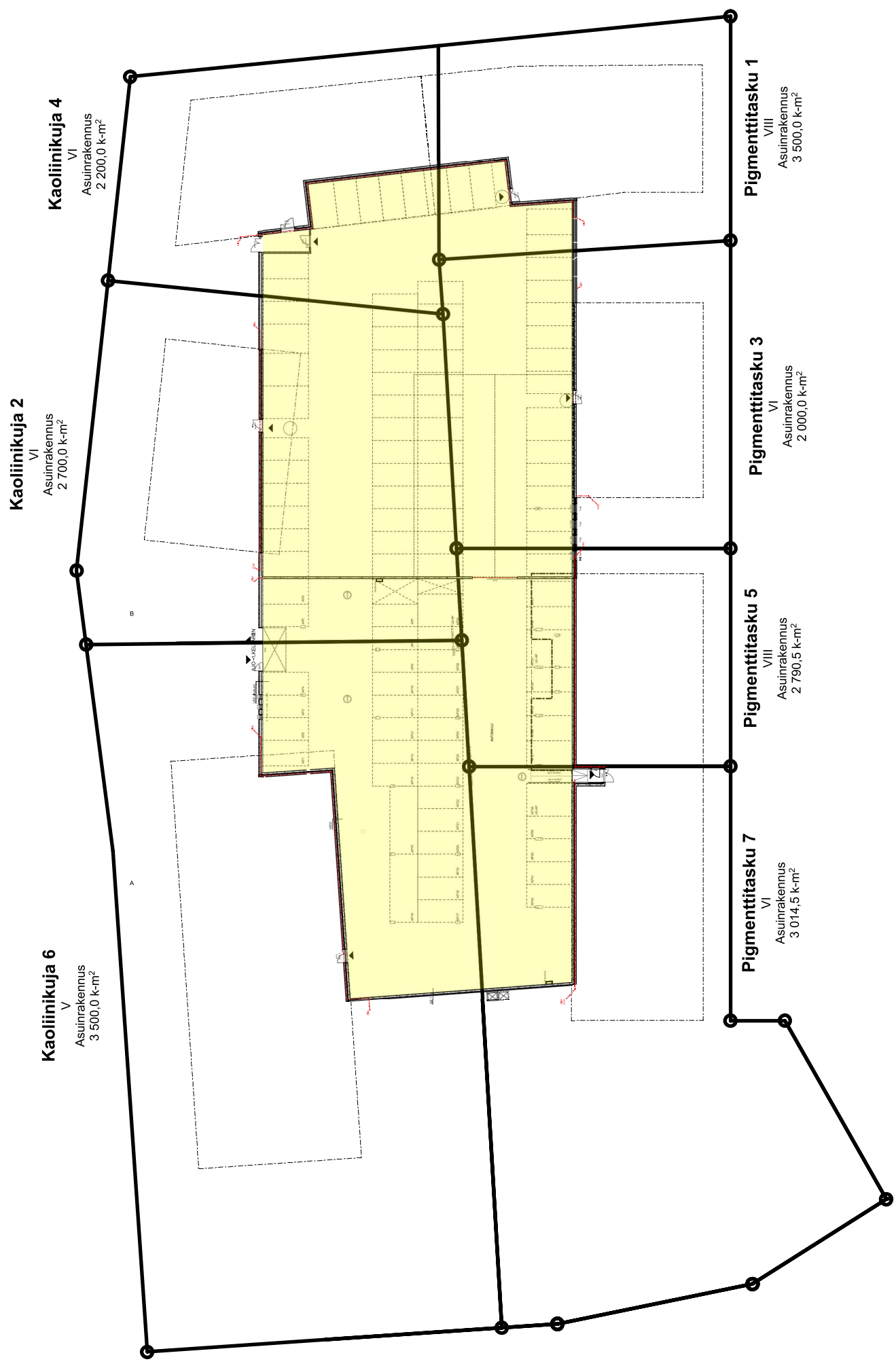
Asunto Oy Turun Hygge

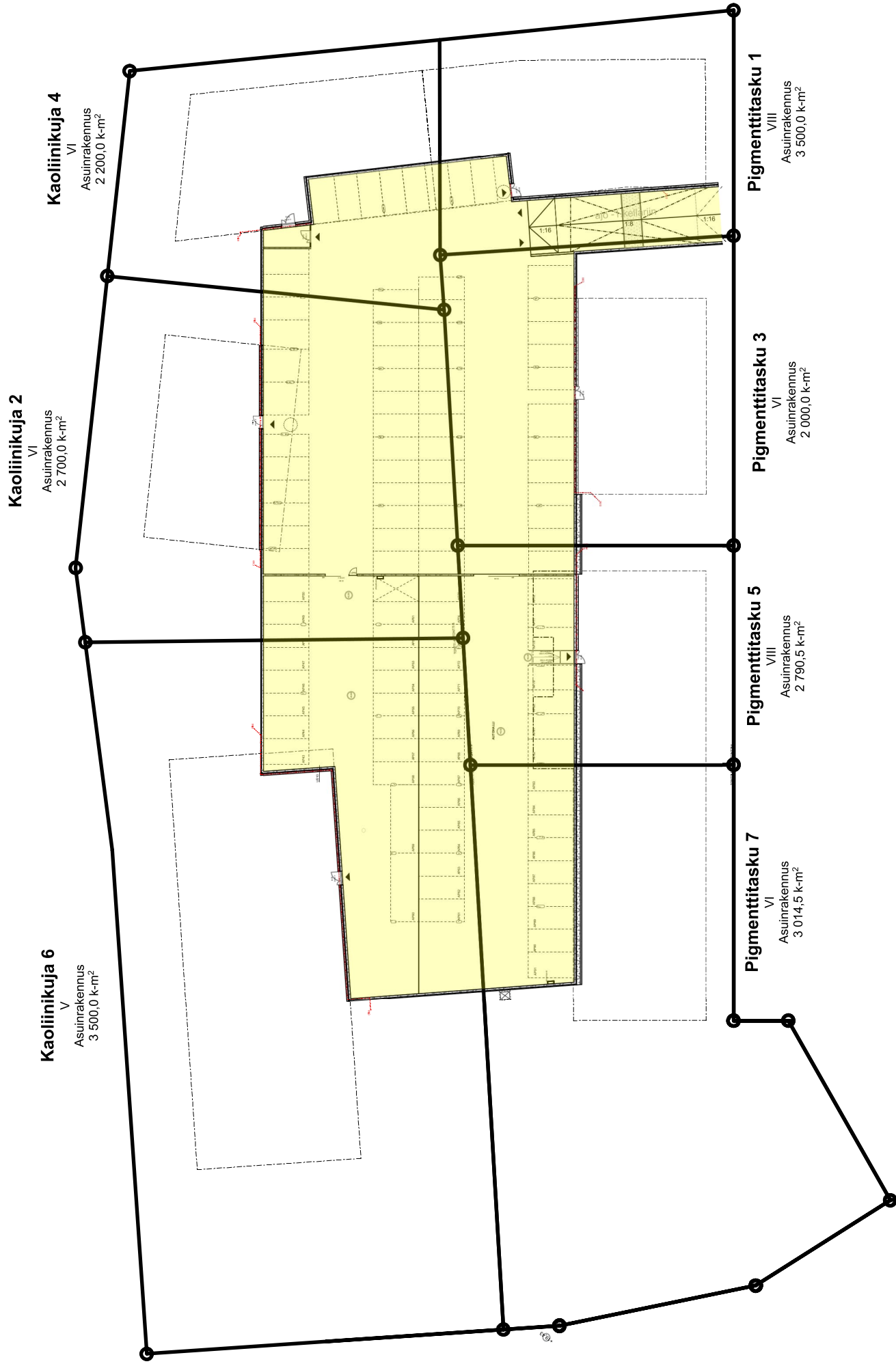
Juhani Erke
Hallituksen puheenjohtaja

LIITTEET

Nro	Pvm	Liite
1	14.9.2022	Sopimusalue
2	21.5.2024	Yhteispiha
3	21.5.2024	Pysäköintilaitos
4	21.5.2024	Pysäköintilaitokseen johtavat ajoväylät
5	14.9.2022	Pihakannen ja pysäköintilaitoksen vastualueen raja
6	14.9.2022	Pysäköintilaitoksen ja Tonttien 4-10 vastualueen raja
7	21.5.2024	Pysäköintilaitokseen johtavat ajoväylät, ylläpito
8	21.5.2024	Kulkureitit ja tonttien 5, 6 ja 7 yhteinen jätepiste
9	21.5.2024	Pelastustiet









Liite 5. Pihakannen ja pysäköintilaitoksen vastuualueen raja 14.9.2022

	Rakennuskohde PUKKILA PARKKIHALLI	Sisältö Yläpohjarakenne, paikoitushallinkatto puolilämmin	
Suunnittelija SWECO  Sustainable engineering and design		Työ nro 10226 Päiväys 09.12.21	Tekijä FIJaYI YP10

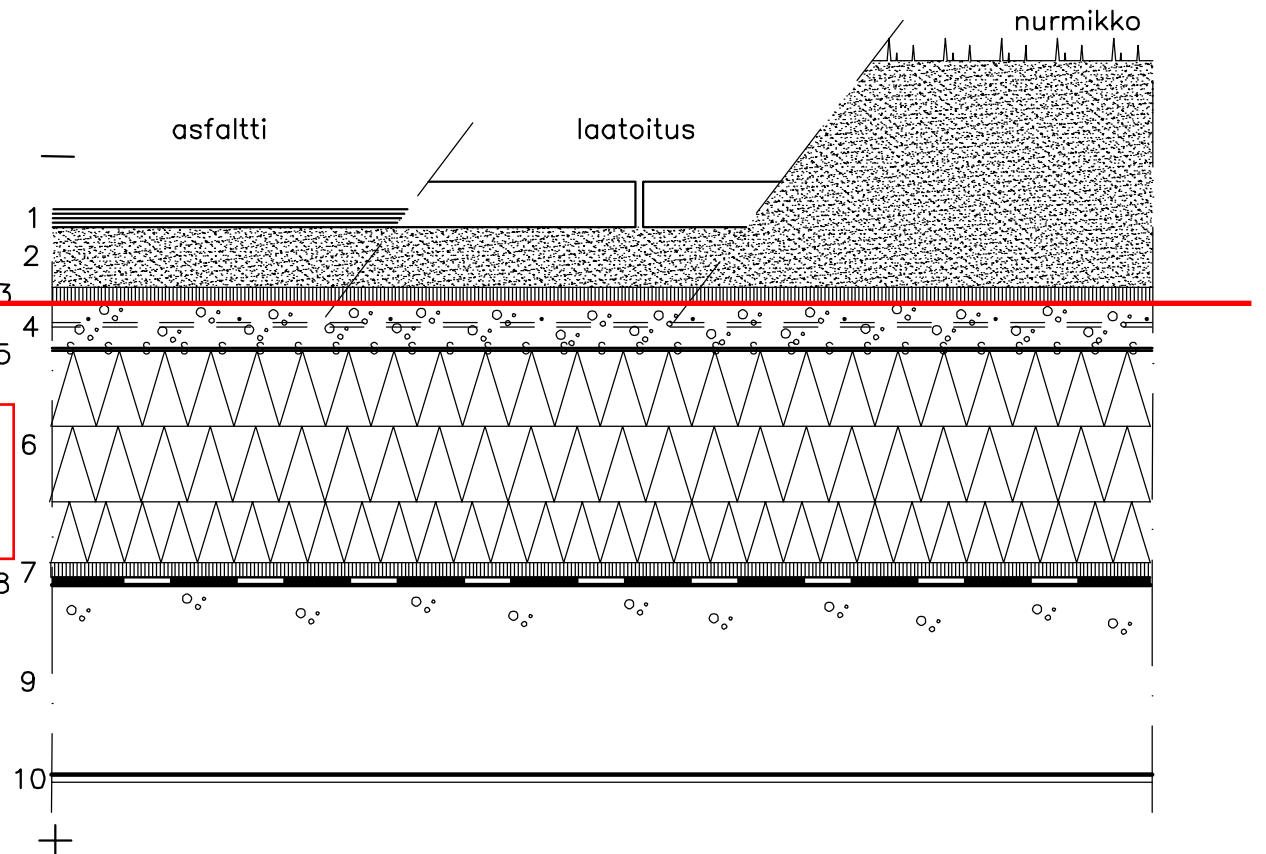
Mittakaava 1:10

Pihakansi
(rakenteet
1-3)

Pysäköinti-
laitos
(rakenteet
4-10)

Pihakansi
(rakenteet
1-3)

Pysäköinti-
laitos
(rakenteet
4-10)



- | | | | |
|--|--|----------------------|---------------|
| 1 | pintarakenne: asfaltti | /laatoitus | /nurmikko |
| 2 | asennushiekka 80 mm | /asennushiekka 80 mm | /multa 300 mm |
| 3 | salaojamatto | /salaojamatto | /salaojamatto |
| salaojamatto: Enkadrain S5004C/T110PP tai vastaava | | | |
| 4 | 80 mm säänkestävä teräsbetonilaatta, keskeinen #Ø8-150 B500K, jako noin 5x5 metrin ruutuihin (By 45 luokka C-X-40) | | |
| 5 | suodatinkangas, käyttöluokka 2 | | |
| 6 | 280 mm Finnfoam, $\lambda_d=0.037$ W/mK, nurmikkoalueella FI-300, muualla FI-500 eristelevyt limitetty | | |
| 7 | salaojamatto Enkadrain S5006H/T110PP tai TP | | |
| 8 | kumibitumikermieristys, luokka VE80R:
K-PS 170/5000 kauttaaltaan bitumilla hitsaten
K-MS 170/4000 kauttaaltaan bitumilla hitsaten
K-MS 170/4000 kauttaaltaan bitumilla hitsaten alustassa bitumiliuossively | | |
| 9 | 250/450 mm kantava kallistettu teräsbetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaan kallistus $\geq 1:80$ (myös jireissä) | | |
| 10 | pintakäsittely huoneselityksen mukaan | | |

U-arvo=0,14 W/m²K

HUOM!

Pintarakenteiden sallittava veden esteetön virtaminen kaivoihin.

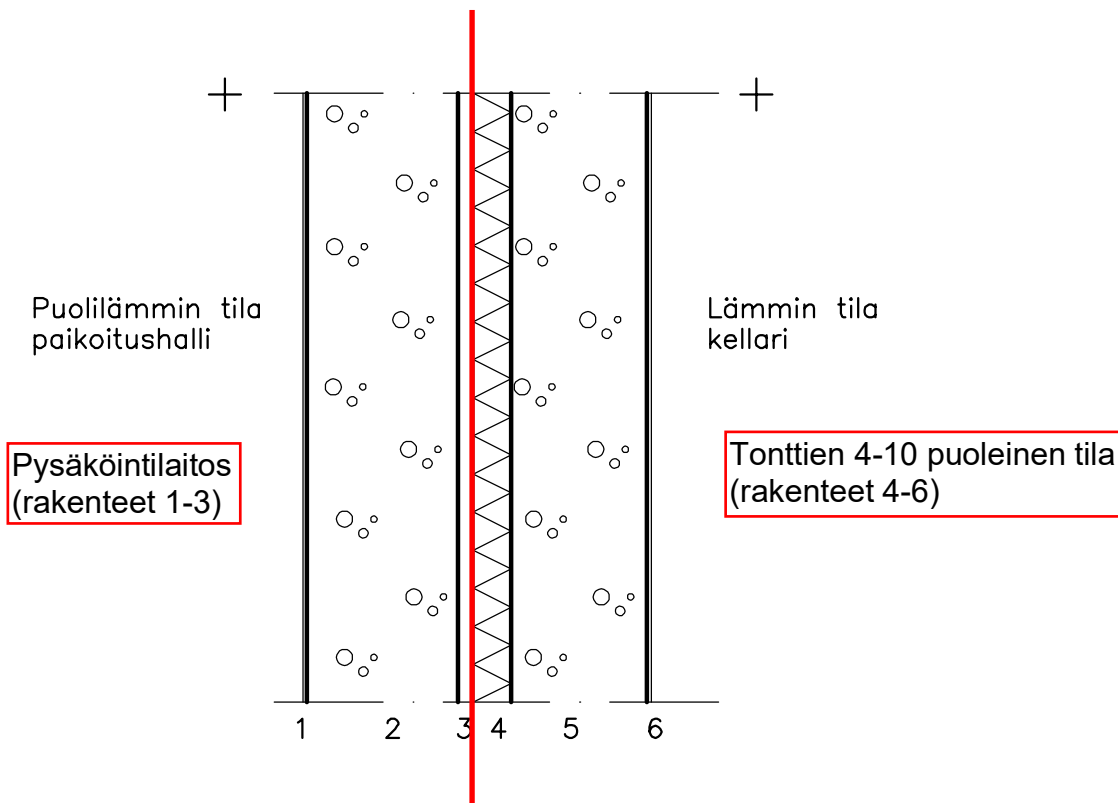
Vedeneristystyö RIL 107/2012 mukaan.

Vedeneristysten ohjeet, kaivot ja ylösnostot RT 85-10729.

Liite 6. Pysäköintilaitoksen ja Tonttien 4-10 vastuualueen raja 14.9.2022

	Rakennuskohde PUKKILA PARKKIHALLI	Sisältö Ulkoseinärakenne, paikoitushallin ja kellarin välillä puolilämmin/lämmin	
Suunnittelija SWECO  Sustainable engineering and design		Työ nro 10226 Päiväys 09.12.21	Tekijä FIJaYI US10

Mittakaava 1:10



Pysäköintilaitos
(rakenteet 1-3)

- 1 pintakäsittely huoneselityksen mukaan
- 2 200 mm teräsbetoniulkokuori
- 3 20 mm asennusrako
- 4 50 mm mineraalivilla Paroc Cortex One, $\lambda_d=0.033$ W/mK, (tiiviisti sisäpinnassa)
- 5 180 mm kantava teräsbetoniseinä rakennepiirustusten mukaan
- 6 pintakäsittely huoneselityksen mukaan

U-arvo=0.55W/m²K

Tonttien 4-10 puoleinen tila
(rakenteet 4-6)



Rakennuskohde

PUKKILA
PARKKIHALLI

Sisältö

Ulkoseinärakenne, paikoitushallin ja
kellarin välillä puolilämmin/lämmin
ei kantava ulkokuori

Suunnittelija

SWECO
Sustainable engineering and design

Työ nro

10226

Päiväys

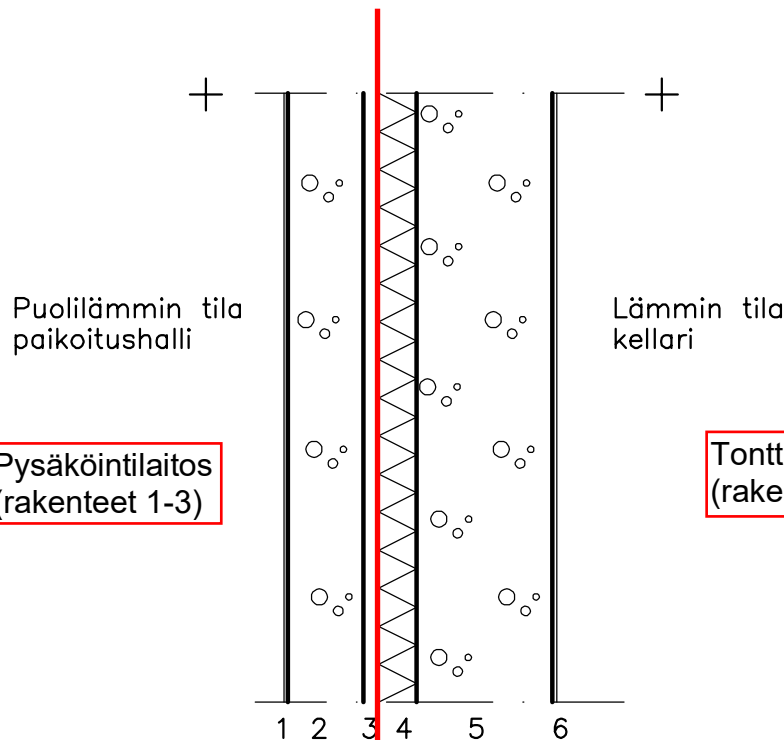
09.12.21

Tekijä

FIJaYI

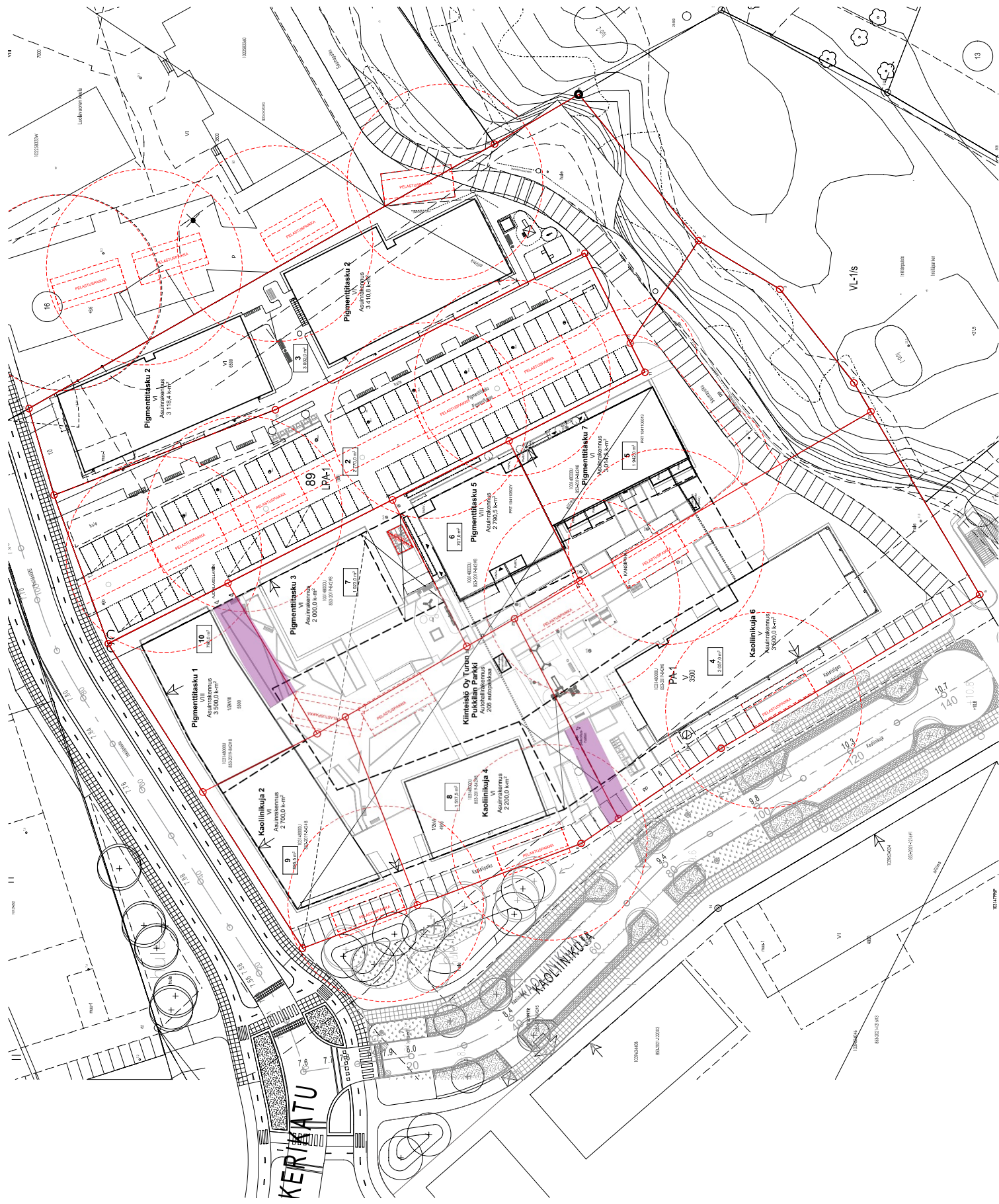
US12

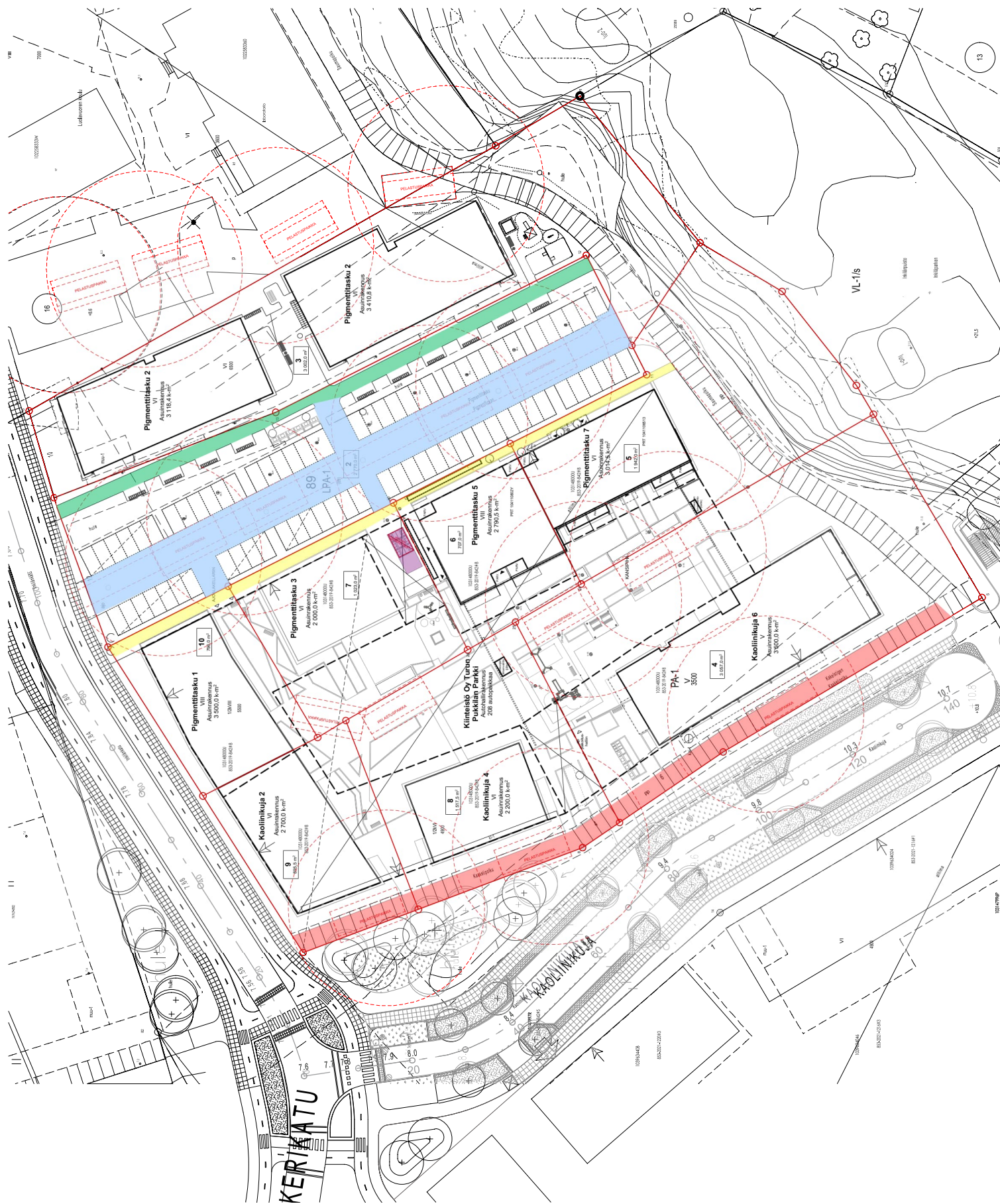
Mittakaava 1:10

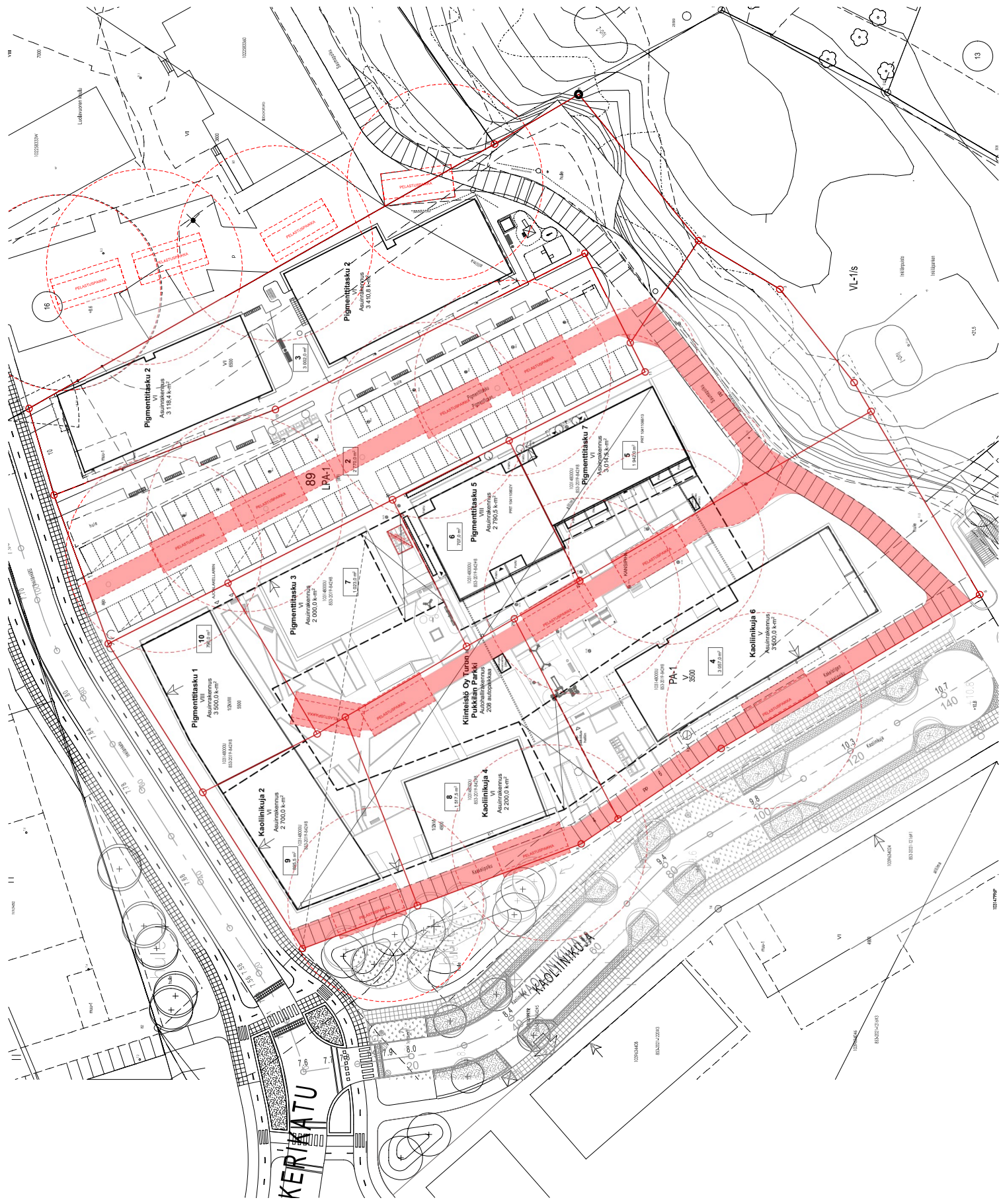
Pysäköintilaitos
(rakenteet 1-3)

- 1 pintakäsittely huoneselityksen mukaan
- 2 100 mm teräsbetoniulkokuori
- 3 20 mm asennusrako
- 4 50 mm mineraalivilla Paroc Cortex One, $\lambda_d=0.033$ W/mK, (tiiviisti sisäpinnassa)
- 5 180 mm kantava teräsbetoniseinä rakennepiirustusten mukaan
- 6 pintakäsittely huoneselityksen mukaan

 $U\text{-arvo}=0.55\text{W/m}^2\text{K}$ Tonttien 4-10 puoleinen tila
(rakenteet 4-6)







This documents contains 28 pages before this page

Dokumentet inneholder 28 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 28 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 28 sider før denne side

Detta dokument innehåller 28 sidor före denna sida

JUHANI VALTTERI ERKE

3cff5dc7-73e4-4821-9a7a-52fa9cf63044 - 2024-06-24 16:13:42 UTC +03:00
BankID / MobileID - 68a84ac6-5fbf-4d82-a506-24a66a931f32 - FI

MIKKO WIKSTRÖM

7de93297-843f-4c65-b9aa-4530f8c81f93 - 2024-06-24 16:18:52 UTC +03:00
BankID / MobileID - d1d7b979-879b-4402-ab94-79690721408a - FI

MATTI KEITILÄ

189e6ce2-4dd2-49d6-8ff7-ed8f2ad9e925 - 2024-06-25 07:56:42 UTC +03:00
BankID / MobileID - c8bcf0bb-9aa8-4949-989a-b4531013c2fc - FI

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende