

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Yliopistonkatu 27a, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Noora Yrjölä

**Purkamislupa
2025-184**

Rakennuspaikka

853-53-9903-0
Pinta-ala 40001.0

Kaupunginosa/Kylä: PIKISAARI

Luotsinkatu 22
20900 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
VIRKISTYSALUE

Hakija

Turun kaupunki, Tonttipalvelut
Puolalankatu 5
20100 Turku

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

- omakotitalo PRT 101396768F
- talousrakennus

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101396768F	112.0	112.0	0.0
2		0.0	0.0	0.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Lausunnot

Turun kaupunki Museokeskus	08.04.2025	Ehdollinen
Turun kaupunki Tonttipalvelut	09.04.2025	Puoltava
Turun kaupunki Kaavoitus	09.05.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 1 kpl
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Naapurin huomautus

Sähköinen liite: Rakennusjäteilmoitus 2 kpl
 Sähköinen liite: Valokuvaliite
 Sähköinen liite: Lähestymiskartta
 Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille on annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. Naapuri (853-53-3-5) on jättänyt huomautuksen: "Kyseinen rakennus sijaitsee puistossa siten että sinne ei johda tietä. Puisto on erityisen herkkää saaristoluontoa, joten purkulupa on tulisi mielestämme asettaa ehdoksi sellainen purkamistapa, joka ei vahingoita luontoa. Esimerkiksi mönkijän käyttö jättää liian voimakkaasti luontoa rikkovat jäljet." Naapurin huomautus on huomioitu lupaehdoin. Naapurin huomautus oheismateriaalina.
- 2) Pikisaaren kyläyhdistys Pikisaari-Beckholmen ry toivoo kaupungin vielä tarkastelevan, voitaisiinko rakennukselle löytää uutta käyttöä. Kyseiseen taloon liittyy sekä historiallista arvoa että paikallista omakeimaisuutta. Pikisaari on osittain suojeltu miljö, ja kyseinen rakennus on sen tunnistettava osa. Yhdistys haluaa myös huomauttaa, että rakennusta ympäröivä puisto on arvokasta luonnonympäristöä, jota purkutyöt voivat vahingoittaa. Elinvoimainen kyläyhdistyksemme voisi hyödyntää rakennusta omissa tapahtumissaan. Kyläyhdistyksen huomautus oheismateriaalina.
- 3) Turun kaupunginmuseo toteaa lausuntonaan (pvm. 7.4.2025), että entisellä Vuoden 1918 punainvalidien kesäkodilla on kulttuuri- ja aatehistoriallista merkitystä, jonka vuoksi se tulisi säilyttää muistumana Suomen historian vaiheista. Rakennus on ulkoasultaan vaatimaton ja eleeton, mutta melko hyväkuntoinen. Rakennuksen sijainti puistoalueella ilman tieyhteyttä vaikeuttaa kuitenkin sen tulevaa käyttöä. Kaupunginmuseo toivoo kesäkodin säilymistä, mutta mikäli tämä ei ole mahdollista, niin kaupunginmuseolle tulee varata mahdollisuus rakennuksen tarkempaan dokumentointiin. Ulkokuonarakennuksen purkamisesta museolla ei ole huomautettavaa. Kaupunginmuseon lausunto oheismateriaalina.
- 4) Kaavoitus puoltaa purkamista (pvm. 9.5.2025).
- 5) Purettava talousrakennus ei ole rakennusrekisterissä.
- 6) Esittelymateriaali oheismateriaalina.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Rakennus

Aloituskokous
 Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin
 Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä purkutyön tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista. Tarkastusasiakirja tallennetaan rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Turun kaupunginmuseolle tulee varata mahdollisuus

ja aikaa tarkempaan dokumentointiin ennen purkamistyön alkua.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Alueella on kartoitettava lepakot ennen rakennuksen purkamista. Lepakkoselvitys purettavan rakennuksen osalta tulee lisätä luvan liitteisiin ennen purkamistyön aloittamista.

Ennen purkutöiden aloittamista tulee selvittää yhdessä ympäristönsuojelun kanssa liikkuminen VL-1 alueella sekä purkutöiden vaatima reitti. Osayleiskaavassa määrättyä luo -aluetta ei tule käyttää.

Puut ja kasvillisuus on suojattava asianmukaisesti purkutyön ajaksi. Suojaaminen koskee sekä juuristoaluetta että runkoa.

Purkutyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.