

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Yliopistonkatu 27a, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Noora Yrjölä**Purkamislupa
2025-102****Rakennuspaikka**853-409-876-2
Pinta-ala 101219.0Kaupunginosa/Kylä: HAARLAN
YKSKakskerrantie
20900 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
W**Hakija**Turun kaupunki, Tonttipalvelut
Puolalankatu 5
20100 Turku**Toimenpide**Rakennuksen purkaminen
- venevaja (tunnukseton)**Hankkeen vaativuusluokka**

Tavanomainen

LausunnotTurun kaupunginmuseumuseo
Turun kaupunki Kaavoitus26.02.2025
09.05.2025Ehdollinen
Puoltava**Hakemuksen liitteet**Sähköiset pääpiirustukset 1 kpl
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Valokuvat
Sähköinen liite: Ely-keskuksen vastaus naapurikuulemiseen
Sähköinen liite: Lähestymiskartta
Sähköinen liite: Selvitys purkulupahakemukseen
Sähköinen liite: Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys
Sähköinen liite: Esittelymateriaali**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille on annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen, ei huomautettavaa.
- 2) Turun kaupunginmuseo toteaa lausuntonaan (pvm. 25.2.2025), että venevaja suojeltiin vuonna 2009 tarkoituksena saada säilymään vanhaa rantamaisemaa. Vanhoilla hirsirunkoisilla venevajoilla on kulttuurihistoriallista ja maisemallista arvoa, ja sellaisen kunnostaminen ja käyttöönotto pitäisi olla ensisijainen vaihtoehto. Nyt kyseessä olevan venevajan katto ja hirsikehikko ovat vaurioituneet pahoin ja korjaaminen on uudisrakentamiseen verrattavaa, mikä hävittää rakennuksen rakennushistoriallisia arvoja. Mikäli venevajan tilalle aiotaan rakentaa uusi venevaja, tulee se toteuttaa samanlaisena hirsirunkoisena venevajana mahdollisesti vanhan venevajan kunnossa olevia hirsii hyödyntäen. Näin säilyisi venevajan maisemallinen arvo. Kaupunginmuseon lausunto oheismateriaalina.
- 3) Kaavoitus puoltaa purkamista (pvm. 9.5.2025).
- 4) Purettava venevaja ei ole rekisterissä.
- 5) Rakentamislain 56 § mukaisesti kunta voi myöntää luvan asemakaavalla suojellun rakennuksen purkamiseen, jos: rakennus on ollut kunnan tai kuntaomisteisen yhtiön omistuksessa vähintään kymmenen vuotta; rakennus ei ole teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti korjattavissa; purkaminen johtaa purkumateriaalin uudelleenkäyttöön tai kierrätykseen; ja rakennus ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.
- 6) Hakija on toimittanut selvityksen edellä mainittuihin seikkoihin liittyen suojellun rakennuksen purkamiseen. Selvitys oheismateriaalina.
- 7) Esittelymateriaali oheismateriaalina.

Poikkeukset:

- 1) Rakennus on asemakaavaan merkitty sr-merkinnällä (suojeltava rakennus).

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituseroilmoitus	Lupaan
Loppukatselmus	Lupaan

Muut ehdot:

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä purkutyön tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista. Tarkastusasiakirja tallennetaan rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Rakentamislain 56 §:n mukaan kunta voi myöntää luvan asemakaavalla suojellun rakennuksen purkamiseen, jos:

- 1) rakennus on ollut kunnan tai kuntaomisteisen yhtiön omistuksessa vähintään kymmenen vuotta;
- 2) rakennus ei ole teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti korjattavissa;
- 3) purkaminen johtaa purkumateriaalin uudelleenkäyttöön tai kierrätykseen; ja
- 4) rakennus ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Hakijan laatiman selvityksen perusteella ehdot täyttyvät ja näin purkamislupa voidaan myöntää.