

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Yliopistonkatu 27a, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Noora Yrjölä

**Rakentamislupa
2025-95**
Rakennuspaikka

853-11-101-1
Pinta-ala 1254.0

Kaupunginosa/Kylä: NUMMI

Hakapellonkatu 2
20540 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
L LIIKE

Hakija

Avoin yhtiö Hakapellonkatu 2, Turku c/o Ins.tsto Suunnittelumestarit
Eerikinkatu 22b A 6
20100 TURKU

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

- myymälärakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen kokoontumisrakennukseksi
(henkilömäärä 150)
PRT 103380472X
(Väliaikainen 10 vuotta)

Ennalta-aloitus

**Luvan
rakennus**
1

**Pysyvärakennus-
tunnus**
103380472X

Kokonaisala
500.0

Kerrosala
335.0

Tilavuus
1770.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Turun kaupunki Tonttipalvelut
Turun kaupunki Kaavoitus

03.03.2025
25.02.2025

Puoltava
Puoltava

Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 4 kpl
 Takaussitoumus
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
 Sähköinen liite: Valtakirja
 Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
 Sähköinen liite: Naapurin huomautus
 Sähköinen liite: Hakijan vastine
 Sähköinen liite: Esittelymateriaali lautakunnan kokoukseen

Poikkeukset ja lisäselvitykset**Lisäselvitykset**

- 1) Kiinteistöllä on vireillä rakennuslupa ja rakentamislupa. Tällä rakentamisluvalla (2025-95) haetaan väliaikaista käyttötarkoituksen muutosta kokoontumisrakennukseksi ja rakennusluvalla (2024-1268) taas pysyviä muutoksia koskien pihajärjestelyihin, julkisivuihin sekä kellarin muutostöihin.
- 2) Naapureille on annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 3) Naapuri (853-11-76-4) on jättänyt hankkeesta huomautuksen, jossa vastustaa käyttötarkoituksen muutosta: "150 henkilön kokoontumispaikka olisi hyvä sijoittaa alueelle, jossa lisääntynyt liikenne ja pysäköintitarve ei rasittaisi alueen asukkaita." Naapurin huomautus oheismateriaalina.
- 4) Hakija on laatinut naapurin huomautukseen vastineen. Vastine oheismateriaalina.
- 5) Rakennus sijaitsee asemakaavassa liikerakennuksen tonttialalla. Saadun selvityksen perusteella väliaikainen kokoontumistilakäyttö ei poikkea vaikutuksiltaan oleellisesti asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen odotettavissa olevista liikennemääristä. Käsittelyssä olevassa rakennusluvassa (2024-1268) tontille esitetään 12+1 kappaletta uusia autopaikkoja. Tontti erotetaan metalliaidalla kevyen liikenteen väylästä Nummenpuistokadun suuntaan. Ajo tontille tapahtuu jatkossa vain Hakapellonkadun kautta.
- 6) Kaavoitus puoltaa hanketta.
- 7) Esittelymateriaali oheismateriaalina.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

IV-työnjohtaja
 Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	103380472X
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	103380472X
Loppukatselmus	103380472X

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti

pyydettyä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä. Aloituskokouspyyntö tulee toimittaa ensisijaisesti rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista. Tarkastusasiakirja tallennetaan rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Rakennuslupa on voimassa toistaiseksi, kuitenkin enintään määräaikaan saakka.

Samalla vahvistetaan tiloissa suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi kokoontumis- ja kerhotilaan 130 henkilöä ja kerhotilaan 20 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevissa tiloissa.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.