

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Yliopistonkatu 27a, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Nunnu Roselli

**Maisematyöluipa
2024-1277**

Rakennuspaikka

853-1-22-8
Pinta-ala 1439.0

Kaupunginosa/Kylä:1

Kellonsoittajankatu 17
20500 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AL ASUNTO- JA LIIKE

Hakija

Turun Karjalaisten Asunto Oy c/o Isännöintimestarit Oy
Brahenkatu 20
20100 TURKU

Toimenpide

Puunkaato
- vuorijalava 2 kpl

Hankkeen vaativuusluokka**Rakenteellinen paloturvallisuus****Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato
Sähköinen liite: Puiden kuntotutkimus
Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali
Sähköinen liite: Naapurihuomautus 2 kpl
Sähköinen liite: Valokuva
Sähköinen liite: Pöytäkirjaote

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Hakijan perustelut hakemukselle:

Puut ovat jo vanhoja ja alkavat olla huonokuntoisia. Toisessa puussa on jäänyt kettinki kuristamaan runkoa. Isoksi kasvaneet puut sijaitsevat liian lähellä asunrakennuksia ja sitä kautta niiden sijoittelu pihassa on huono. Kyseisessä kohdissa pihalla on myös taloyhtiön ainoat parkkipaikat. Puut aiheuttavat haittaa ajoneuvoille. Taloyhtiö istuttaa korvaavat puut parempaan paikkaan pihalla.

Taloyhtiön tontilla on runsaasti vaahteroita toisella tontin laidalla.

2) Arboristin laatimassa kuntoarviossa todetaan mm. seuraavaa:

Kasvuolosuhteisiinsa ja kokoonsa nähden puu nro 1 on kohtuullisen elinvoimainen, eikä siinä ole tällä hetkellä merkittäviä rakenteellisia heikkouksia. Rungossa oleva laho ei vaikuttaisi etenevän nopeasti, ja sen paksu läpimitta ja suojaisa kasvupaikka tekevät lahosta huolimatta puusta rakenteellisesti kestävä.

Puun nro 2 latvusta on leikattu voimakkaasti irti naapuritontin asuinrakennuksesta, ja latvus on leikkuiden takia toispuoleinen. Latvus on suhteessa puun kokoon tämän takia melko pieni, mutta tällä latvuksella puu pystyy kasvamaan tällä kasvupaikalla. Latvus on hieman harsuuntunut, mutta on pääosin kohtalaisen elinvoimainen huolimatta tiivistyneestä juuristoalueesta ja voimakkaista leikkuista. Puun tyvi on kasvanut puun ympärille jääneen metallisen ketjun ympärille, jonka osia pilkottaa puun sisältä. Tyvirungossa oleva laho ei ole edennyt rungossa.

Puiden aiheuttamat vähäiset riskit liittyvät enimmäkseen puiden latvuksessa oleviin kuiviin oksiin, jotka voivat pudotessaan kolhia puun alle pysäköityjä autoja. Puiden elävä oksisto suojaa myös suoralta putoamiselta ja repeytymisen aiheuttama riski pidetään pienenä tässä vaiheessa normaalin hoitokierron mukaisella leikkuulla, jonka suorittaa ammattitaitoinen koulutettu arboristi. Suurin haaste puiden elinvoimaisuudelle tulevaisuudessa on niiden juuristoalueen tiiviys ja tyvellä olevat maantäytöt, jotka heikentävät puun normaalia vedensaintia ja aineiden kiertoa. Puut saattaisivat hyötyä suuresti juuristo- ja tyvialueen parannustoista, esimerkiksi kuohkeuttamalla maaperää ilmalapiolla tehtävillä käytävillä. Näihin käytäviin voitaisiin lisäksi tehdä ilmalapiolla pieniä ”kaivoja”, johon asetetaan puun tarvitsemia ravinteita ja vettä sitovia biohiilikiekkkoja.

3) Naapuri lausuu huomautuksessaan mm. seuraavaa:

Arboristin raportin mukaan puiden kunto on kohtalainen ja niiden ympäristölleen aiheuttamat riskit vähäisiä. Puut ovat kookkaita ja vaikuttavan kokoisia jalavia kerrostalojen välissä. Niiden maisemallinen merkitys on suuri ja niillä on suuri luontoarvollinen merkitys muuten tiiviisti rakennetussa ympäristössä.

Kasvuolosuhteisiinsa ja kokoonsa nähden ne ovat kohtuullisen elinvoimaisia, eikä niissä ole tällä hetkellä merkittäviä rakenteellisia heikkouksia. Kuntoraportin mukaan puissa ei ole merkittävästi lahoa. Raportin mukaan puita ei suositella poistettavaksi. Toinen naapuri on antanut ehdollisen huomautuksen: korvaavat puut on todella voitava istuttaa kyseiselle tontille.

4) Hakija ei ole antanut vastinetta päätösehdotukseen.

5) Karttaote, esittelymateriaali, naapurien huomautukset ja arboristin puiden kuntoarvioraportti oheismateriaalina.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena olevat vuorijalavat kasvavat Kellonsoittajankadun katunäkymässä maisemallisesti merkittävänä. Puut sijaitsevat tiiviisti rakennetussa kaupunkiympäristössä keskustan ruutukaava-alueella. Koska monilla keskustan kookkailla vuorijalavilla on puuntuhojia vaivanaan, ovat suhteellisen hyväkuntoisina säilyneet sitäkin arvokkaampia. Arboristi on arvioinut puut kohtalaisen elinvoimaisiksi eikä ole kuntokartoitusraportissa suositellut puiden poistamista vaan hoitoleikkausta ja maanparannusta puiden juuristoalueella ja tyvellä. Puiden kaatamisen voidaan katsoa turmelevan kaupunkikuvaa ja kaupunkiluontoa tarpeettomasti ja siksi ne tulee pyrkiä säilyttämään mahdollisimman pitkään. Näin ollen rakennusvalvonta ehdottaa, että lupahakemus hylätään.

Lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki
128 ja 140 §

Rakennusvalvontapäällikön sijainen, tarkastuspäällikkö Andreas Salonen:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja päättää hylätä Turun Karjalaisten Asunto Oy:n maisematyölupahakemuksen kahden vuorijalavan kaatamiseksi.