

Lähetäjä:

Lähetetty: sunnuntai 9. helmikuuta 2025 13.23

Vastaanottaja: Kaupunkiympäristö Rakennusvalvonta <rakennusvalvonta@turku.fi>

Aihe: Huomautus rakennuslupaan 2024-1302

Hei!

Otan yhteyttä rakennusvalvonnasta saamamme ilmoituksen vuoksi. Asia koskee rakennuslupahakemusta 2024-1302. Asumme osoitteessa Piispankatu 7. Haluamme ilmoittaa että vastustamme kyseisen rakennusluvan sisältämiä valomainoksia. Historialliseen miljööseen ei mitenkään sovi valomainokset. Ottaen huomioon kuulemamme suunnitelmat alueen kehittämisestä historiallisena miljöönä, ehdotus valomainoksista on hyvin yllättävä.

Toivottavasti tätä harkitaan uudestaan ja myös esimerkiksi museoviraston kantaa kuullaan asiassa, kuten kaikissa omiin taloihimmekin liittyvissä julkisivua koskevilla muutoksilla.

Ystävällisin terveisin,

Lähetäjä:

Lähetetty: sunnuntai 9. helmikuuta 2025 11.23

Vastaanottaja: Kaupunkiympäristö Rakennusvalvonta <rakennusvalvonta@turku.fi>

Aihe: Huomautus Piispankatu 8 rakennuslupahakemukseen liittyen

Piispankatu on rauhallinen, arvokas katu, ja osa ns. vanhaa Turku. Kadulta aukeava kulttuurimaisema onkin poikkeuksellinen.

1. VALOTAULUT

Asumme Piispankatu 11 A:ssa ja yhtä lukuunottamatta kaikki ikkunamme ovat Piispankadulle päin. Näemme asunnostamme hyvin Axelian Piispankatu 8:ssa ja näemme pitkälti ylös Agricolankatua.

Rakennuslupahakemuksessa on mainittu valotaulut, joista toinen tulisi Piispankadulle ja toinen Agricolankadulle. Mielestämme valotaulut eivät sovi Piispankadun visuaaliseen ja kulttuuriseen profiiliin ja vastustamme niitä jyrkästi.

Kysymys on ainutlaatuisesta kaupunkikansallismaisemasta Tuomiokirkon kupeessa.

Emme myöskään ymmärrä keille valotaulut ovat tarkoitettut? Piispankatu on varsin hiljainen katu ja Agricolankadulla ei liiku kukaan.

Pysäytetyn kuvan tai liikkuvan kuvan valotaulut toisivat ympäristöön rauhatonta valonvälkettä, joka häiritsee alueen asukkaita, erityisesti Domus Academican asukkaita, mutta tietenkin myös Piispankadulla asuvia, kuten meitä tai naapuriamme arkkipiispaa, joka asuu Piispankatu 9:ssä.

Myös ajatellen arkkipiispan virka-asuntoa Piispankatu 9:ssä, suunnitelma suoraan vastapäätä välkkyvästä valotaulusta tuntuu varsin huonosti harkitulta.

Agricolankatu on pysyvä muistomerkki vanhasta Turusta, ajasta, jolloin kaikki kadut ovat nupukivisiä. Katua on viime vuosina elävöitetty esimerkiksi niittykukkien istuttamisella. Tämä on meistä osa hienoa; kaupunkimaisemassa on tilaa monimuotoisuuden ylläpitämiselle ja pölyttävät hyönteiset ovat osa sitä. Tähän yhteyteen massiiviset valotaulut eivät sovi.

2. KATON ILMANVAIHTOYKSIKÖT

Rakastamme asuntoamme, mutta on käynyt todella selväksi, että alkuperäiset (suojellut) ikkunat ja muut ajan rakennuselementit päästävät äänen läpi. Kun ihmiset kulkevat asuntomme ohi, kuulemme puheen sanasta sanaan.

Huonosta äänieristyksestä johtuen pyydämme voimallisesti, että katon iv-yksiköt suunnataan siten, että ääni ei kantaudu alaspäin Piispankadulle. Olemme ymmärtäneet, että iv-yksiköiden suunta ovat suunniteltavissa niin, että niistä olisi vähiten haittaa asukkaille. Tällöin parempi suunta olisi Piispankadun sijaan Yliopistonmäki, jonka uudet (kuten Aurum) tai vanhat, ikkunaremontoidut rakennukset (Henrikinkatu 1 &3) ovat siten paremmin suojassa laitemelulta.

Ystävällisin terveisin

Naapuri 853-1-4-4

Piispankatu 6

janne.hyrsky@isannointitalo.fi

Naapuria kuultu (sähköisesti) 10.2.2025 (Janne Hyrsky): Asunto Oy Piispankatu 6 hallitus lausuu rakennushankkeen naapurina rakennuslupahakemuksesta ehdollisesti ja seuraavasti:

1. Valomainokset eivät sovi kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle eivätkä arkkipiispantaloa vastapäätä.

2. Katon IV-laitteet tulee suunnata pois Piispankadun puutaloalueelta. Puutaloissa on painovoimainen ilmanvaihto, mistä syystä huoneita pitää tuulettaa ikkunoita auki pitämällä.

Turussa, 10.02.2025, Asunto Oy Piispankatu 6 hallituksen puolesta isännöitsijä Janne Hyrsky, V-S Isännöintitalo Oy.

Lähtettäjä:

Lähetetty: maanantai 10. helmikuuta 2025 17.32

Vastaanottaja: Kaupunkiympäristö Rakennusvalvonta <rakennusvalvonta@turku.fi>

Aihe: Rakennuslupahakemus 2024-1302

Hei,

Esitämme mielipiteemme alla olevasta rakennuslupahakemuksesta:

Rakennuslupahakemus (2024-1302)

Kiinteistö: Kaupunginosa 1 (1), kortteli 4, tontti 6

Osoite: Piispankatu 8

Luvanhakija: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Toimenpide: Muu muutostyö

Julkisivutoimenpide: valomainokset

Esitämme huomautuksen suunnitelmasta liittää rakennuksen seinille sekä Piispankadun että Agricolankadun puolelle valomainokset.

Asuinalueemme on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi kaupunkiympäristöksi, ja omaa asuinrakennustamme suojellaan korkeimmalla mahdollisella tasolla.

Siksi meidän näkemyksemme on, että suuret valomainokset rakennusten julkisivussa eivät sovi Piispankatu 8 kiinteistön kummallekaan sivulle.

Lähettilä:

Lähetetty: maanantai 10. helmikuuta 2025 19.00

Vastaanottaja: Kaupunkiympäristö Rakennusvalvonta <rakennusvalvonta@turku.fi>

Aihe: Huomautus Piispankatu 8 rakennuslupahakemuksesta

Hei,

Oheassa yhdistyksemme huomautus Piispankatu 8 sijaitsevan Axelian rakennuslupahakemuksesta.

Ystävällisin terveisin Piispankatu - Biskopsgatan ry:

**Huomautus rakennusvalvonnassa vireillä olevaan rakennuslupahakemukseen (2024-1302)
koskien Piispankatu 8 sijaitsevan Axelian kiinteistön muutostöitä**

Piispankatu – Biskopsgatan ry pitää erittäin hyvänä, että tyhjillään ollut Axelian kiinteistö saadaan käyttöön, ja että uudisrakentamisen sijaan on valittu ympäristön kannalta säästävä kunnostusvaihtoehto. Sisätilojen kunnostuksen osalta yhdistyksellä ei ole myöskään huomautettavaa. Sen sijaan julkisivun ja ulkotilojen osalta haluamme kiinnittää huomiota Piispankadun ja Acrigolankadun varrelle ehdotettuihin suurikokoisiin valomainoksiin sekä katolle asennettaviin ilmanvaihtolaitteisiin.

Kaupunginhallituksen 22.11.2021 hyväksymässä Vanhankaupungin strategisen maankäytön suunnitelmassa kaupunki sitoutui alueen kehittämiseen sen rakennusperintöä kunnioittaen. Vuonna 2024 kaupungin teettämästä Vanhankaupungin kokemustutkimuksessa kävi myös selvästi ilmi, että alueelle halutaan tulla viipyilemään ja aistimaan sen vehreyttä ja historiallista tunnelmaa. Yhdistys ymmärtää kiinteistön vuokralaisten tarpeen tiedottaa sijainnistaan, mutta se pitäisi tehdä herkälle alueelle sopivalla tavalla ja ympäröivää rakennusperintöä kunnioittaen. Nyt ehdotetut suurikokoiset valomainokset sen sijaan ovat ristiriidassa alueen historiallisen ympäristön ja rakennusperinteen kanssa. Yhdistyksen saamien tietojen mukaan valomainosten osalta ei ole myöskään konsultoitu museokeskusta.

Korttelin päässä sijaitsevan Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n vuonna 2021 valmistuneen Aurumin suunnittelun ja lupaprosessin yhteydessä IV-laitteiden suuntausta ”viilattiin” meluhaittojen takia pitkään. Lopputulos on asukkaiden kannalta yllättävänkin hyvä. Myös vuonna 2022 valmistuneessa Turun historiallisen keskustan ja yliopistojen alueen kehittämissuunnitelmassa puhutaan eri desibelien kaupunkitiloista ja Piispankadun kehittämisestä asumisolosuhteista ja asumisrauhasta tinkimättä.

Nyt tehdyssä rakennuslupahakemuksesta ei käy ilmi, miten Axelian kohdalla IV-laitteiden asennuksessa huomioidaan Piispankadun ja Acrigolankadun suojellut asuinrakennukset, joiden vanhat ikkunat ja painovoimaiseen ilmanvaihtoon perustuvat ilmanvaihtokanavat eivät tuo suojaa ulkomelua vastaan. Asiasta on sittemmin saatu myös Vaasan hallinto-oikeuden antama ja lainvoimaiseksi jäänyt päätös (1741/2023, diaari 910/03.04.04.19/2022). Näkemyksemme mukaan ilmastointilaitteet tulee suunnata kohti Yliopistonmäkeä. yhdistyksen tietojen mukaan Axelian yläpuolella sijaitsevaan Turun Sairaskotiin (Henrikinkatu 1 aa & ab) on remontin yhteydessä vaihdettu ikkunat sekä asennettu koneellinen ilmastointi, joten näiden rakenteet sallivat Piispankadun ja Acrigolankadun puutaloja korkeamman melutason.

Yllämainituista syistä johtuen Piispankatuyhdistys esittää rakennuslupahakemuksen hylkäämistä ja palauttamista uuteen valmisteluun.

Yhdistys haluaa myös muistuttaa, että uusia suunnitelmia laadittaessa yhteistyötä tulee tehdä museokeskuksen lisäksi myös Turun kaupungin vuonna 2024 käynnistämän Piispankadun alueen kehittämishankkeesta vastaavien tahojen kanssa, jotta rakennuksen ulkopuolelle tulevat kyltit, pyöräkatokset ja istutukset asettuvat osaksi alueelle tavoiteltavaa kokonaisilmettä.

Turussa 10.2.2025

Piispankatu-Biskopsgatan r.y.:n puolesta

Lähtettäjä:

Lähetetty: maanantai 10. helmikuuta 2025 14.08

Vastaanottaja: Kaupunkiympäristö Rakennusvalvonta <rakennusvalvonta@turku.fi>

Aihe: Huomautus koskien rakennuslupahakemusta (2024-1302)

Huomautus liitteenä.

Turun kaupunki
Rakennusvalvonta
Yliopistonkatu 27
20101 Turku

Huomautus koskien vireillä olevaa rakennuslupahakemusta (2024-1302)

Asunto-Osakeyhtiö Agrikolankatu 1a Bostads-Aktiebolag (0142384-9) osoitteessa Agrikolankatu 1a tekee huomautuksen vireillä olevaan rakennuslupahakemukseen.

Huomautamme, että Turun kaupungin Piispankadulle ja Agrikolankadulle suunnittelemaat valomainokset ovat täysin sopimattomia Turun vanhankaupungin alueen kaupunkikuvaan. Ymmärrettävistä syistä alueella ei entuudestaan ole suunnitellun mukaisia valomainoksia. Alue on pääosin asuinkäytössä, joten suunnitelluista isoista valotauluista naapuruston asuntoihin lankeava jatkuva valo häiritsee varsinkin yöaikana asukkaiden yöunta merkittävästi.

Ehdotamme, että valotaulut korvataan tavanmukaisilla talon eteen sijoitettavilla kylteillä, jotka voidaan valaista ylhäältä alas suunnatulla valkoisella valolla.

Huomautamme myös, että remontin yhteydessä uusittavat IV-laitteistot tulee asentaa siten että laitteistoista aiheutuva jatkuva melu suuntautuu ylös kohti yliopistoa. Piispankadun alueen historialliset asuintalot ovat pääosin 1800-luvulla rakennettuja puutaloja, joissa on painovoimainen ilmastointi. Varsinkin kesäaikana alueen talojen tuuletus ja jäähdytys tapahtuu avoimien ikkunoiden kautta. Suunnitelluista ilmastointilaitteista aiheutuva jatkuva melu tulee huolestuttavassa määrin haittaamaan Piispankadun ja Agrikolankadun asukkaiden yöunia ja kotirauhaa.

Toivomme, että kaupunki järjestää ennen päätöstä tapaamisen asukkaiden ja suunnittelijoiden / arkkitehdin kanssa, jossa on mahdollista tarkemmin kommentoida rakennusprojektia.

Turussa 9. helmikuuta 2025

Lähtettäjä:

Lähetetty: sunnuntai 2. helmikuuta 2025 17.30

Vastaanottaja: Kaupunkiympäristö Rakennusvalvonta <rakennusvalvonta@turku.fi>

Aihe: Rakennushanke 853-1-3-3

Hei!

Olen Lassi Orell, ja asun osoitteessa Piispankatu 7. Olen sitä mieltä, että kohteen Piispankatu 8 muutostöiden yhteydessä kaavailtuja valomainoksia ei tule asentaa julkisivutoimenpiteiden yhteydessä kohteeseen. Syynä tähän on, että Piispankadun alueelle eivät mielestäni valomainokset sovi eikä alueella ole ennenkään kyseisenlaisia mainoksia ollut. Näin ollen sellaisia ei tule asentaa nytkään kuten ei myös tulevaisuudessa. Piispankadun seutu on kulttuurihistoriallisesti - ja muutenkin - arvokas, joten muutostöissä tulisi mielestäni noudattaa alueen henkeä viimeiseen asti. Olen lisäksi varma, että oman pihapiirini muut ihmiset, naapurini, ovat asiasta täsmälleen samaa mieltä kuin myös Piispankatuyhdistys, joka tullee ottamaan asiaan myös omalta osaltaan kantaa.

Ystävällisin terveisin,

Lähetäjä:

Lähetetty: keskiviikko 5. helmikuuta 2025 14.07

Vastaanottaja: Kaupunkiympäristö Rakennusvalvonta <rakennusvalvonta@turku.fi>

Kopio: Virtanen Noora <noora.virtanen@turku.fi>

Aihe: Rakennuslupahakemus 2024-1302

Hei,

olemme saaneet ilmoituksen Piispankatu 8:n rakennuslupahakemuksesta ja suunnitelmista. Suunnitelmassa on mainittu valomainokset joiden asentamista vastustamme voimakkaasti. Pyydämme huomioimaan, että Piispankadun alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, jonka miljööseen ei sovi valomainokset missään nimessä. Pyydämme rakennusvalvontaa käyttämään harkintaa tämän asian suhteen ja eväämään suunnitelman sekä vaalimaan rakennusperintöä ja aluetta.

Pyydämme myös tarkastelemaan suunnitelmaa IV-laitteiden osalta. Laitteet saattavat lisätä meluhaittaa lähiympäristöön ja pyytäisimme että huomioitte tämän ja asettaisitte vaatimuksen mahdollisista melusteista tms, joilla meluhaitta saadaan minimoitua.

Lisäsin CC:ksi myös Nooran, jotta saat infoa tästä ja jos tämä suunnitelma ei ole vielä kantautunut sinun tietoon.

Lähetäjä:

Lähetetty: keskiviikko 5. helmikuuta 2025 15.30

Vastaanottaja: Kaupunkiympäristö Rakennusvalvonta <rakennusvalvonta@turku.fi>

Aihe: Huomautus 2024-1302 Piispankatu 8

Hei,

Alueen asukkaana vastustan suunniteltuja valomainoksia Piispankatu 8 rakennuksen julkisivuun. Mielestäni ne eivät sovi alueelle eikä muillakaan korkeakouluilla ole valomainoksia julkisivussa.

Lähetäjä:

Lähetetty: keskiviikko 5. helmikuuta 2025 17.26

Vastaanottaja: Kaupunkiympäristö Rakennusvalvonta <rakennusvalvonta@turku.fi>

Aihe: Huomautus rakennuslupa 2024-1302

Olemme saaneet ilmoituksen että rakennusvalvonnassa on vireillä rakennuslupahakemus 2024-1302

Esitämme virallisen huomautuksen naapurina tästä rakennuslupahakemuksesta.

Hakemuksessa mainitaan valomainokset. Piispankadun suljeltuun ympäristöön ei sovi valomainokset. Niitä ei ole ainoatakaan koko Piispankadulla eikä niitä pidä sinne tullakaan. Ei edes pieniä. Nyt suunnitelmassa olevat valomainokset ovat lisäksi järkyttävän isoja. Ei missään nimessä tuollaisia saa tulla suojeltuun ympäristöön.

Piispankadun alueelle on tekeillä kehittämissuunnitelma ja siinäkin ei varmasti oteta tuollaisia valomainoksia mukaan.

Ympäristö on niin herkkä että kaupungilla on tiukat määräyksen jopa puista joita katunäkymässä saa olla niin tällaisten valomainosten sallimista ei voi mitenkään hyväksyä. Aurajoki ja Tuomiokirkon ympäristö (etenkin piispankadun suuntaan) on perinnemaisemaa ja siitä täytyy pitää huolta.

Kysymme myös onko tähän asiaan kysytty museoviraston kantaa? Heillä on varmasti asiaan mielipide.

Haluamme tietää asian etenemisestä kaupungin rakennusvalvonnassa.

Varaamme oikeuden tehdä virallinen valitus mikäli rakennuslupa hyväksytään valomainoksin.