Rakennuksen arkkitehtuuri ja suojeluarvot tontilla

Axelia koostuu kahdesta osasta: Axelia I on Arkkitehtitoimisto Woldemar Baeckman Jaakko Aartelon vuonna 1975 valmistunut kolmikerroksinen rakennus, joka edustaa ajallensa tyypillistä nauhaikkunallista toimitilarakentamista betonijulkisivuineen.

Arkkitehtitoimisto NRT suunnitteli vuonna 1995 tontille laajennusosan, Axelia II:n, jonka julkisivuissa korostuu betonin ja lasin lisäksi erityisesti teräspinnat. Rakennus edustaa 1990-luvun teknologiaa korostavaa yliopistoarkkitehtuuria.

Tontti kuuluu muinaismuistoalueelle ja osittain Piispankadun puolelta Turun yliopiston RKY-alueeseen. Tontilla on suojeltu erillisrakennus. Sen tai sen välittömälle ympäristölle ei ole esitetty tässä hakemuksessa muutoksia.

Merkittävimmät muutokset

Axelia I:een rakennetaan tilat Novia-ammattikorkeakoululle. Piispankadun puolelle rakennetaan uusi sisäänkäynti. Sisäänkäynnin yhteyteen rakennetaan kolme kerrosta korkea aulatila välipohjia purkamalla sekä korkeaan tilaan aulaportaat kerrosten välille. Porrasyhteys kellariin aulasta puretaan. Pääosin kaikki kevyet rakenteet ja kiintokalusteet puretaan rakenteellisten muutosten alueella Axelia I:ssa. Palo-osastointia muutetaan uuden korkean aulan alueella. Talotekniikka uusitaan kauttaaltaan rakenteellisten muutosten alueella. Rakennetaan alakattoja, uusia WC-tiloja sekä vesipisteitä. Väestönsuojat kunnostetaan.

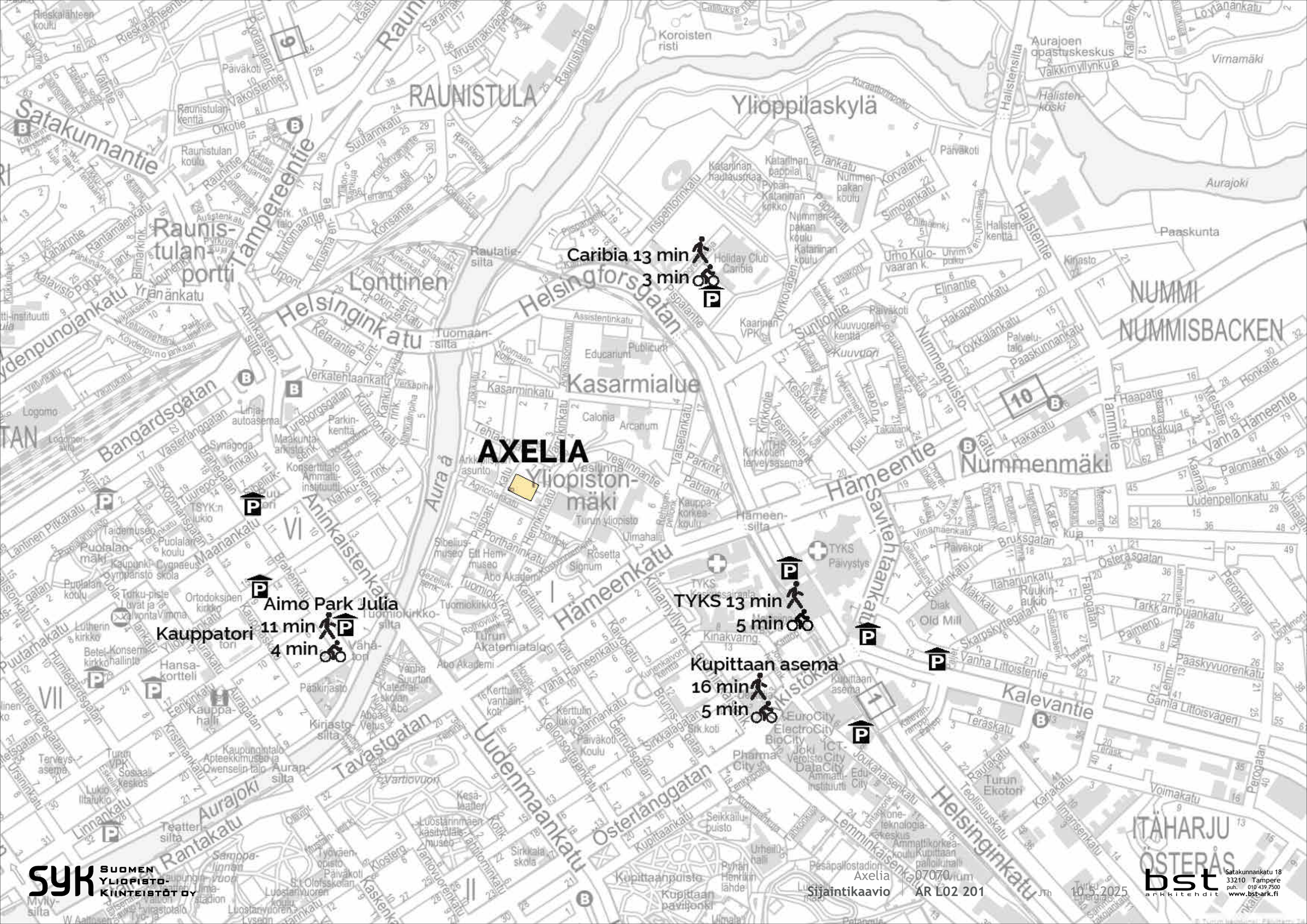
Pihan pintoja muokataan uuden sisäänkäynnin edustalla. Piispankadun varren puut uusitaan juurien aiheuttamien vaurioiden vuoksi. Betonijulkisivut kunnostetaan ja pinnoitetaan. Axelia I:n metallijulkisivut huoltomaalataan. Julksivuille ja kadunvarteen asennetaan mainoslaitteita.

Poikkeamiset asetuksista perusteluineen

Kellarin VSS-tiloihin haetaan rauhanajan käyttötarkoitukseksi kerhotilaa. Poikkeuksena haetaan vahvistettavaksi henkilömäärää kahteen suojahuoneeseen 40,5 m² tilaan 30 hnk ja 63,5 m² tilaan 40 hnk. Tilojen poistumisturvallisuutta parannetaan osastoimalla suojahuoneiden etukäytävä omaksi palo-osastoksensa erilleen muista kellarin palo-osastoista. Etukäytävän leveyttä laajennetaan nykyisestä minimissään 1200 mm levyiseksi. Ylimääräiset ovet käytävältä poistetaan. Suojahuoneiden VSS-ovet ovat vapaalta aukoltaan 850 mm levyisiä. Poikkeuksena asetuksiin, on kaksi uloskäytäville johtavaa poistumisovea lähellä toisiaan niin, että kerhotiloista poistuttaessa on kuljettava ensimmäisen oven edestä toiselle. Ensimmäisestä ovesta on suora yhteys osastoituun uloskäytävään. Kerhotiloihin on esitetty varatieksi väestönsuojan hätäpoistumiskäytävää, joka johtaa suojatiloista raitisilmakanavan kautta ulkotilaan. Poikkeuksena asetuksiin varatieksi soveltuvien luukkujen koko alittuu ohjeistuksesta vähäisesti hätäpoistumistien luukkujen ollessa kokoa 590x790 mm (ohjekortissa korkeuden ja leveyden summa väh. 1500, nyt toteutuva 1380).

Perusteluna poikkeuksiin asetuksista on 70-luvun rakennuksen tilojen alkuperäinen ja vuosikymmeniä jatkunut käyttötarkoitus, jota ei vain ole selkeästi koskaan luvitettu, sekä vanhojen väestönsuojatilojen nykyasetuksien mukaiseksi muokattavuuden haasteet. Tilojen poistumisturvallisuutta parannetaan erikseen muista kellaritiloista rajattavalla pienemmällä palo-osastolla (147 hum²). Tilat ovat suoraa 1200 mm ovella yhteydessä osastoituun uloskäytävään, jossa ulos johtava ovi on seuraavassa kerroksessa. Palo-osastosta on myös toinen 1200 mm ovi kellarin palo-osaston käytävään, josta on pääsy osastoituun uloskäytävään. Lisäksi tiloihin järjestetään molemmista kerhotiloista opastetut varatiet kerhotilahuoneista väestönsuojien hätäpoistumisreittien kautta ulkotilaan. Näin ollen kaikista tiloista on vähintään kaksi suuntaa poistumiselle. Kerhotilojen kalustuksessa otetaan huomioon, ettei liiallista palokuormaa kerry. Kaikki tilan tekstiilit rajataan paloturvallisuusluokkaan SL1 ja/tai EN 1021 1&2 ja sisäpintojen luokat ovat asetusten vaatimustasoa korkeammat: seinät ja katto B-s1, d0, lattia DFL-s1.

bst arkkitehdit
Satakunnankatu 18
33210 Tampere
puh. 010 439 7500
www.bst-ark.fi

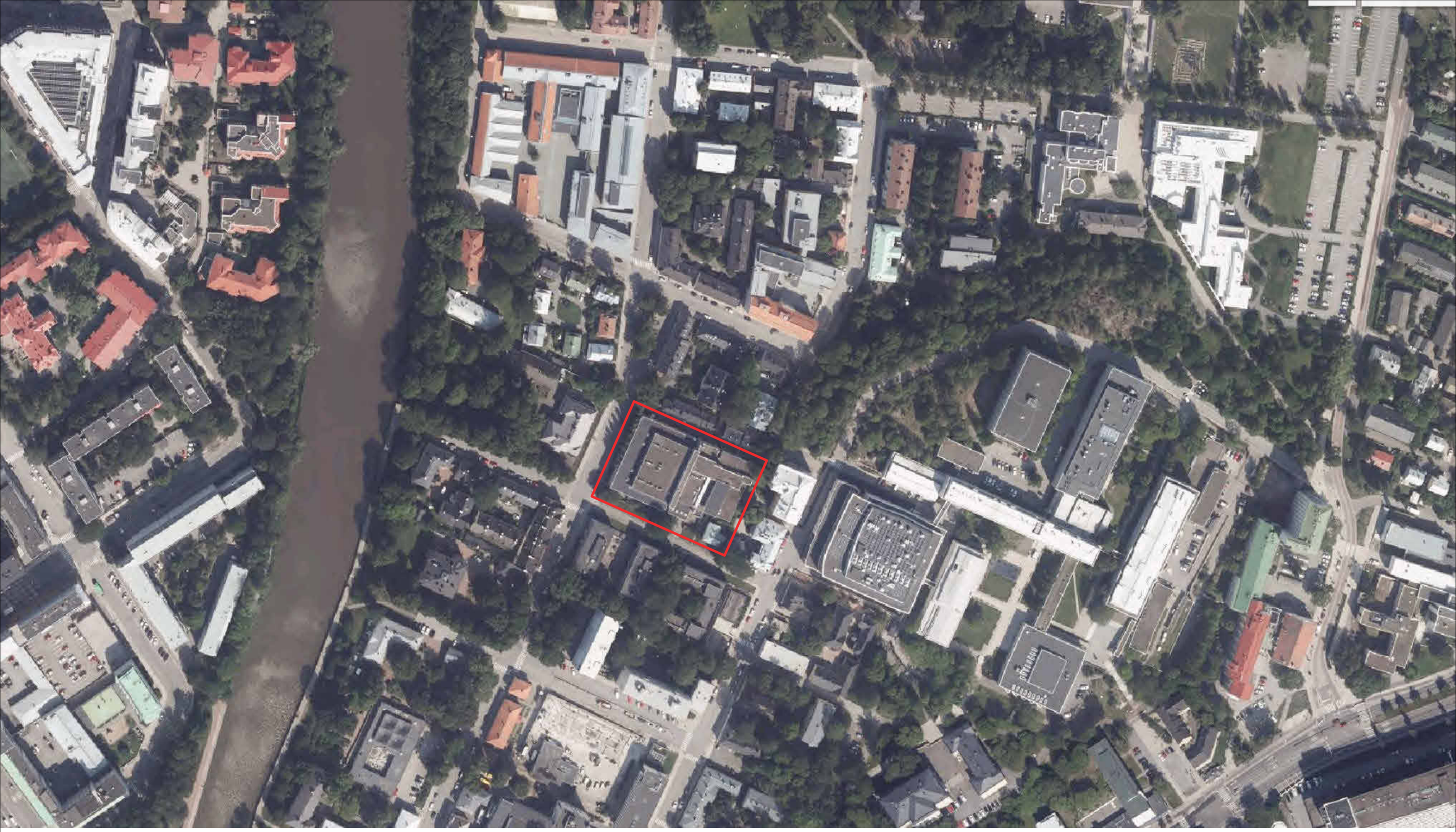


SYK Suomen Yliopisto-Kiinteistöt Oy

Axelia 07070

Sijaintikaavio | AR L02 201 | JTh | 10.5.2025

bst arkkitehdit
Satakunnankatu 18
33210 Tampere
puh. 010 439 7500
www.bst-ark.fi



SYK Suomen Yliopisto-Kiinteistöt Oy

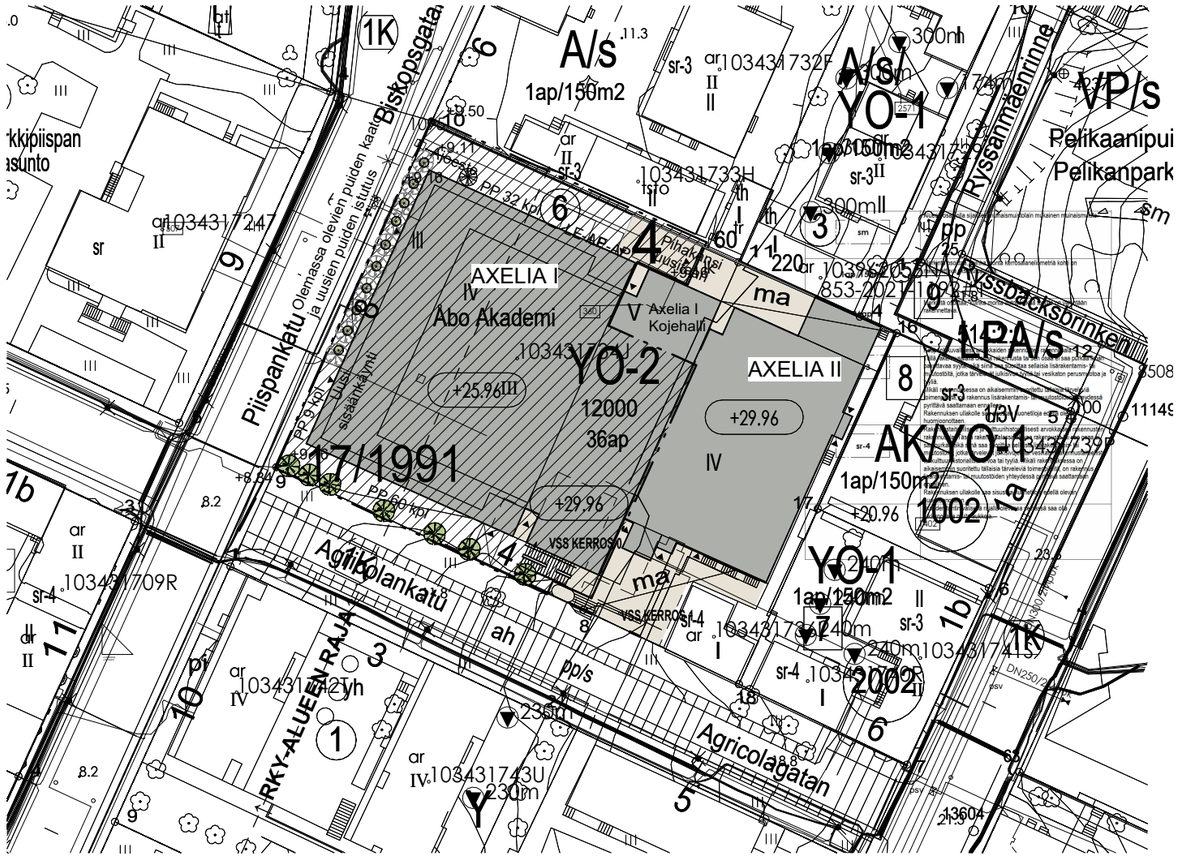
Axelia
Ilmakuva

07070
AR L02 202

JTh 10.5.2025

bst arkkitehdit
Satakunnankatu 18
33210 Tampere
puh. 010 439 7500
www.bst-ark.fi

	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
A/s	Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
A/s/ YO-1	Asuinrakennusten korttelialue, jonka ympäristö säilytetään. Korttelialue saadaan ottaa myös YO-1-määräyksen mukaiseen käyttöön.
AK/ YO-1	Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka autopaikat saadaan kokonaan tai osittain sijoittaa LPA-korttelialueelle. Korttelialue saadaan myös ottaa YO-1-määräyksen mukaiseen käyttöön.
YO-1	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue korkeakoulun rakennuksia varten. Korttelialueen autopaikat saadaan kokonaan tai osittain sijoittaa LPA-korttelialueelle.
YO-2	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue korkeakoulun rakennuksia varten. Alueelle saadaan rakentaa kaksi maanalaista kellarikerrosta. Korttelialueelle saadaan osittain maanpinnan alapuolella sijaitseviin rakennusoikeuteen luettavin kerroksin sijoittaa työtiloja.
VP	Puisto.
VP/s	Puisto, jolla jalopuiden luontainen uusiutuminen on turvattava.
LPA/s	Autopaikkojen korttelialue AK/YO-1- ja YO-1-korttelialueita varten. Alueen historiallinen katupäällyste on säilytettävä.
	Eri kaavojen välinen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
4	Korttelin numero.
Agricolan	Alueen nimi.
12000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/3V	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumääräitään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
+20.96	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
+25.96	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
fh	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous-, huolto- ja työtiloja.
ma	Maanalainen tila.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/s	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jonka historiallinen katupäällyste säilytetään.
ah	Sijainniltaan ohjeellinen maanalainen huoltoyhteys.



Rakennusoikeus

Sallittu rakennusoikeus tontilla 12 000 kem² (+ erillisrakennus 103431736L, jota ei huomioida laskelmissa)
Rakennusoikeudellinen kerrosala

- ennen muutoksia 11 893,45 m²
- vähentyvä rak.oikeus - 163,75 m²
- lisääntyvä rak. oikeus + 2,30 m²
- muutosten jälkeen 11 732,00 m²

Kokonaisala muutosten jälkeen 15 055 m²
Tilavuus muutosten jälkeen 61 571 m³

Rakennusoikeus

YO-2 mukainen kem²	
Kerros 1	2655 m²
Kerros 2	3488 m²
Kerros 3	3046 m²
Kerros 4	2433 m²
IVKH / Katto	109 m²
	11732 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala muutosten jälkeen	11732 m²

SYK Suomen Yliopisto-Kiinteistöt Oy

Axelia
Asemapiirustus

07070
AR L02 203

1 : 1000
JTh 10.4.2025

bst arkkitehdit
Satakunnankatu 18
33210 Tampere
puh. 010 439 7500
www.bst-ark.fi

Pyöräteline: PP = Runkolukittava pyöräteline esim. NusserStadtmöbel Cross-pyöräteline
Lisäksi 4 kpl olemassa olevia pyörätelineitä kunnostetaan ja asennetaan uuteen paikkaan.

Laatoitus:

Betonilaatta 500x500x50 esim. Rudus. Laatat puretaan ehjänä rakennuksen edustalta pihapiirustuksessa merkityllä alueella pihakannen kunnostusten ajaksi ja asennetaan ehjät laatat vastaavalle alueelle.

Laatat uusitaan pihapiirustuksessa merkityllä alueella ja siirretään tältä alueelta ehjät laatat korjattavalle alueelle vioittuneiden tilalle.

Roskakori: Ro= Teräsrakenteinen sinkitty ja maalattu roskakori Siti 30l. Asennus teräspylvääseen upotettavan betonijalustan varaan.

Lipputanko: LT = nykyiset 3 kpl

Nurmi: Nykyinen

Esteettömät pysäköintipaikat 2 kpl:
Pysäköintipaikat merkitään ISA-pystyopasteella h=min 900.
Asfalttiin merkitään sinisellä pohjavärillä valkoinen pyörätuoli-ISA-tunnus, halkaisija >500mm

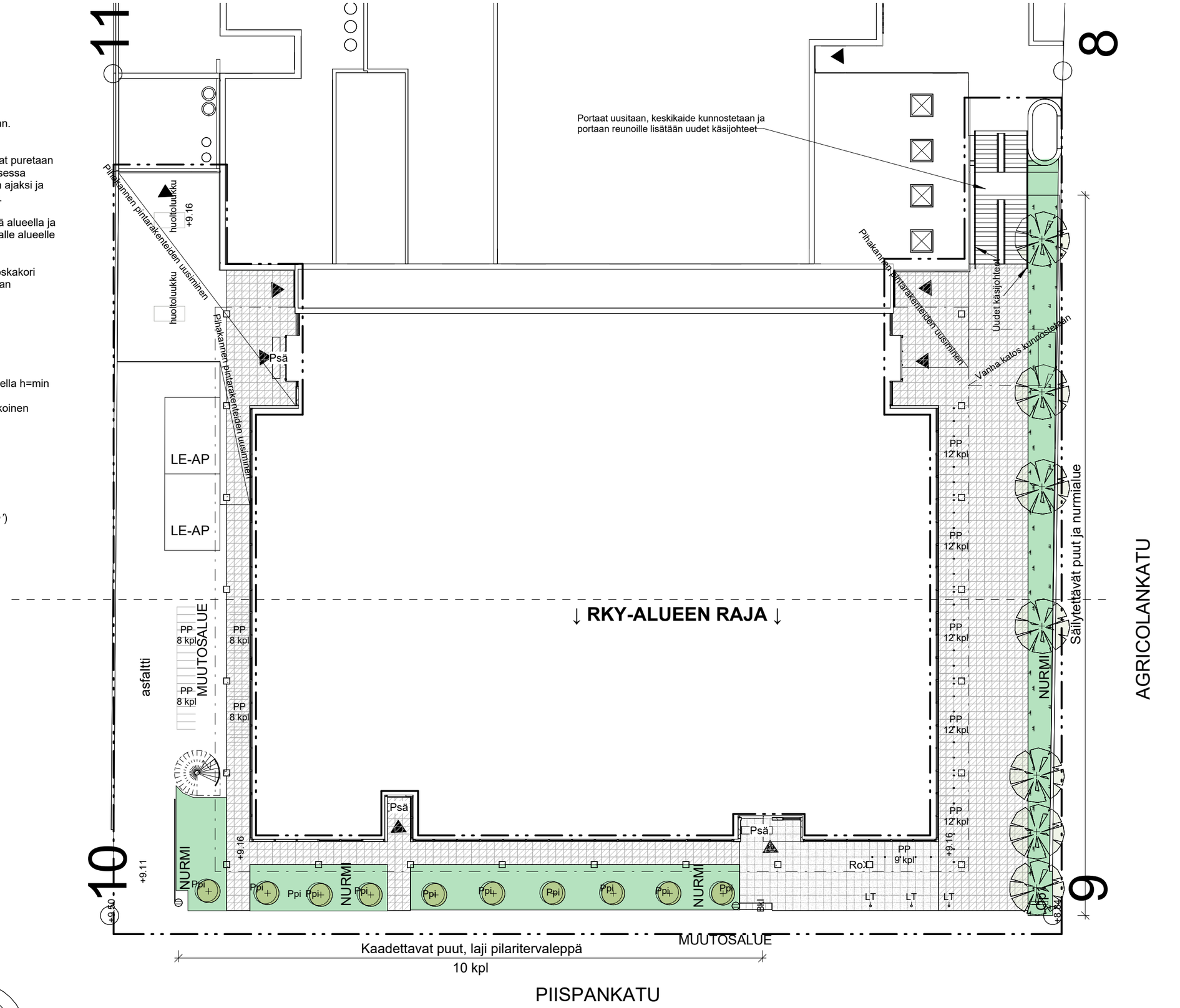
Kaadettava puu, pilaritervaleppä

Ppi — Pylväspihlaja (*Sorbus aucuparia 'Fastigiata'*) taimiväli 3,5 m,10kpl

Psä — Porrasäleikkö

Bkl — Betonikourulaatta

Op1 — Piispankadun reunaan voidaan asentaa valaisematon toimijaopastekyltti, joka kiinnitetään maahan perustaen. Väri tummanharmaa RAL 7024, tekstit irtokirjaimin, väri hopea/alumiini.



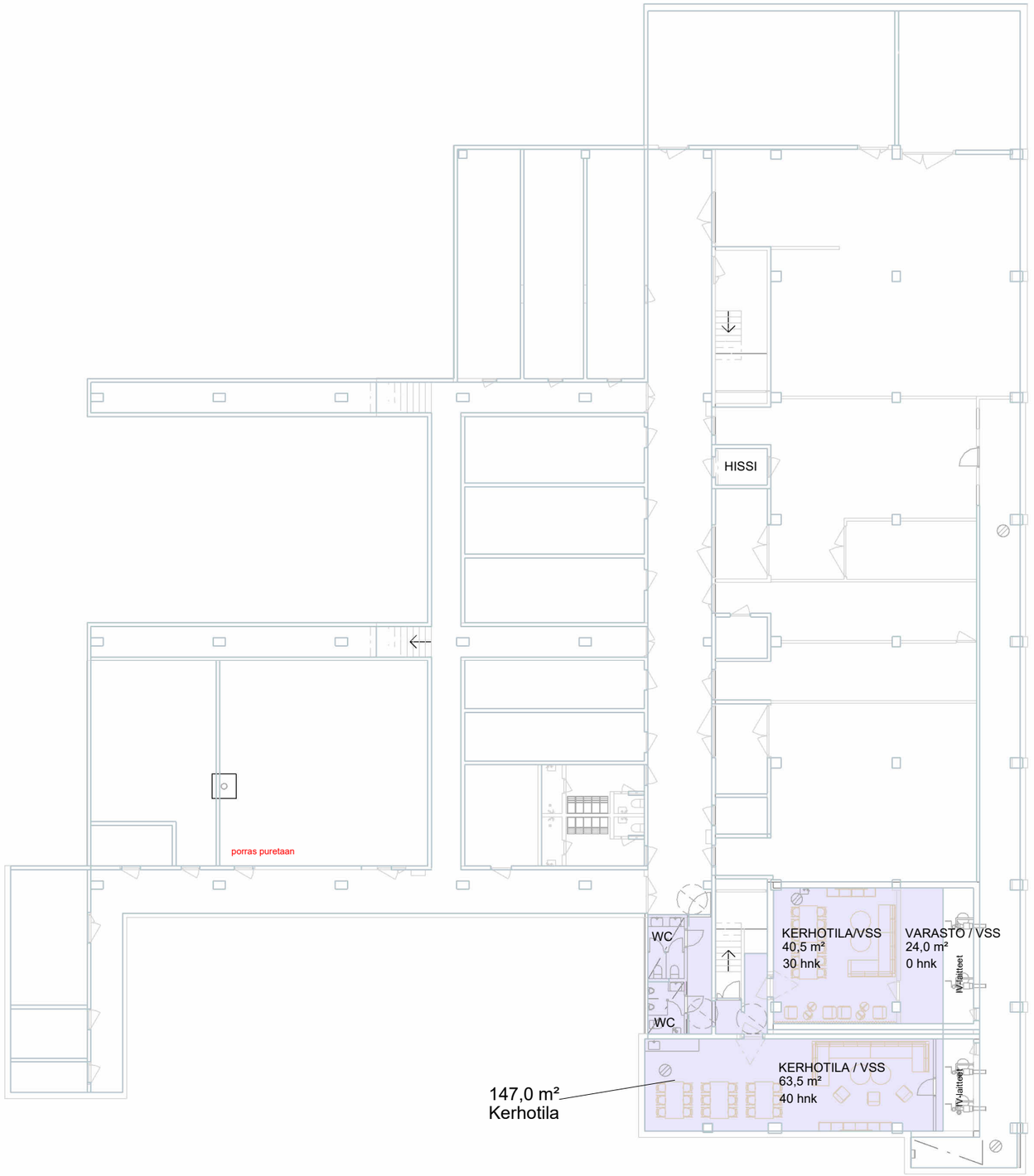
SYK Suomen Yliopisto-Kiinteistöt Oy

Axelia
Pihapiirustus

07070
AR L02 204

1:250
JTh 10.4.2025

bst arkkitehdit
Satakunnankatu 18
33210 Tampere
puh. 010 439 7500
www.bst-ark.fi



SYK Suomen Yliopisto-Kiinteistöt Oy

0 1 2 3 4 5 10

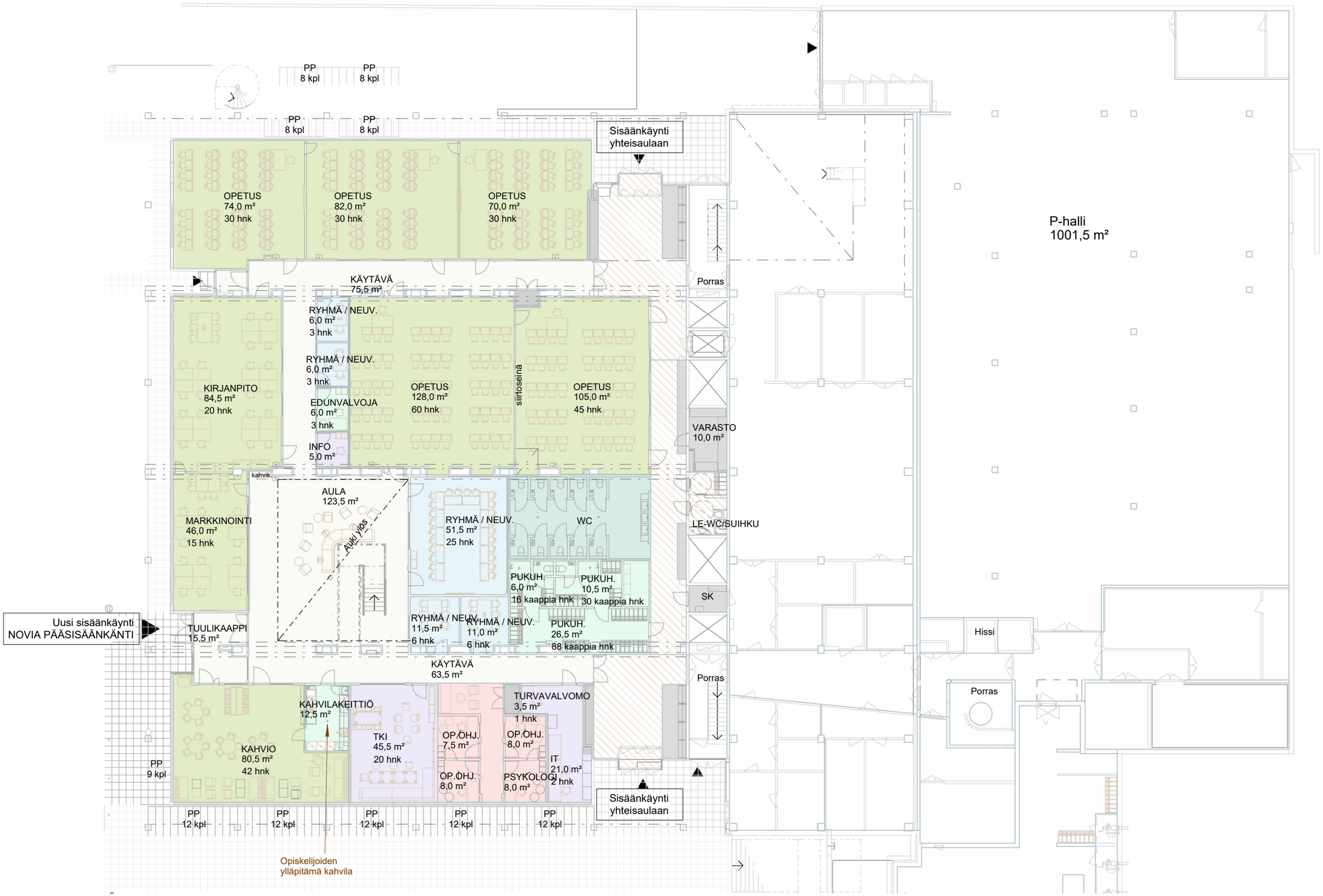
Axelia
Pohjakaavio, kellari

07070
AR L03 220

JTh

1 : 250
10.4.2025

bst arkkitehdit
Satakunnankatu 18
33210 Tampere
puh. 010 439 7500
www.bst-ark.fi



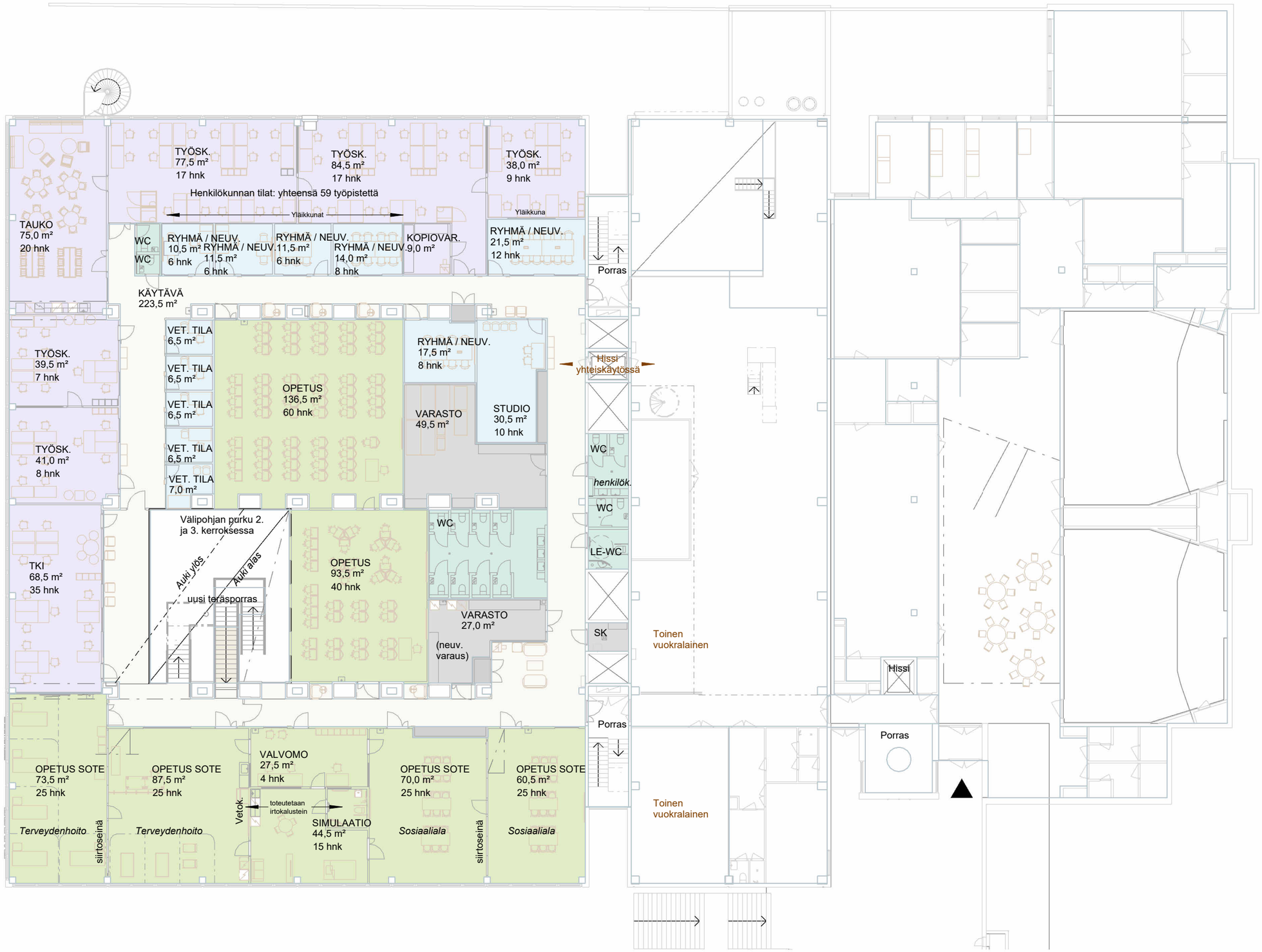
0 1 2 3 4 5 10

Axelia
Pohjakaavio, Kerros 1

07070
AR L03 221

1 : 250
JTh 10.4.2025

bst
Satakunnankatu 18
33210 Tampere
puh. 010 439 7500
www.bst-ark.fi



SYK Suomen Yliopisto-Kiinteistöt Oy

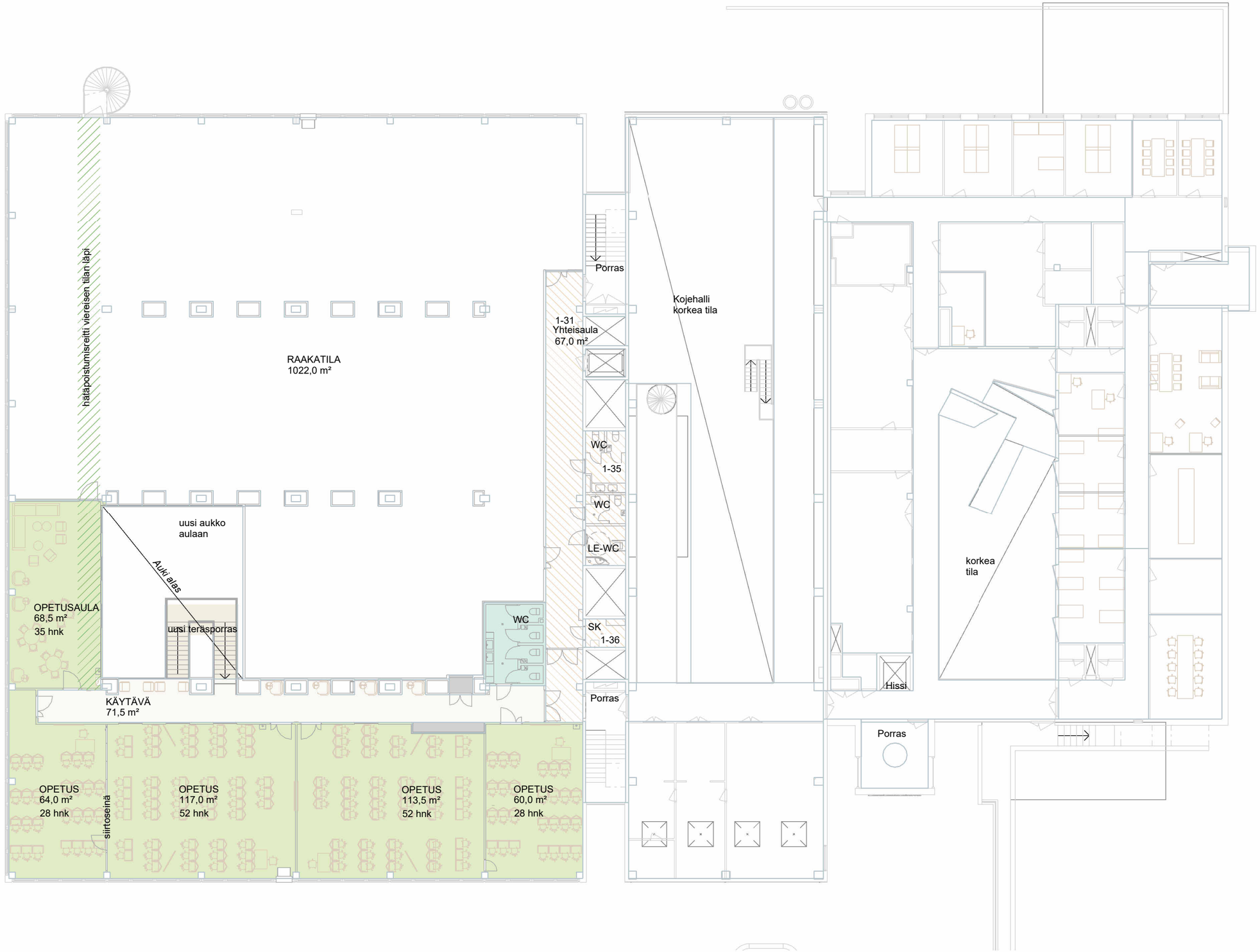
0 1 2 3 4 5 10

Axelia
Pohjakaavio, Kerros 2

07070
AR L03 222

1 : 250
JTh 10.4.2025

bst arkkitehdit
Satakunnankatu 18
33210 Tampere
puh. 010 439 7500
www.bst-ark.fi



SYK Suomen Yliopisto-Kiinteistöt Oy

0 1 2 3 4 5 10

Axelia
Pohjakaavio, Kerros 3

07070
AR L03 223

JTh

1 : 250
10.4.2025

bst arkkitehdit
Satakunnankatu 18
33210 Tampere
puh. 010 439 7500
www.bst-ark.fi

SYK Suomen Yliopisto-Kiinteistöt Oy

Axelia
Havainneleikkaus

07070
AR L05 204

JTh 10.4.2025

bst arkkitehdit
Satakunnankatu 18
33210 Tampere
puh. 010 439 7500
www.bst-ark.fi

SYK Suomen Yliopisto-Kiinteistöt Oy

Axelia
3D-leikkaus

07070
AR L05 205

1 : 1
JTh 10.4.2025

bst arkkitehdit
Satakunnankatu 18
33210 Tampere
puh. 010 439 7500
www.bst-ark.fi

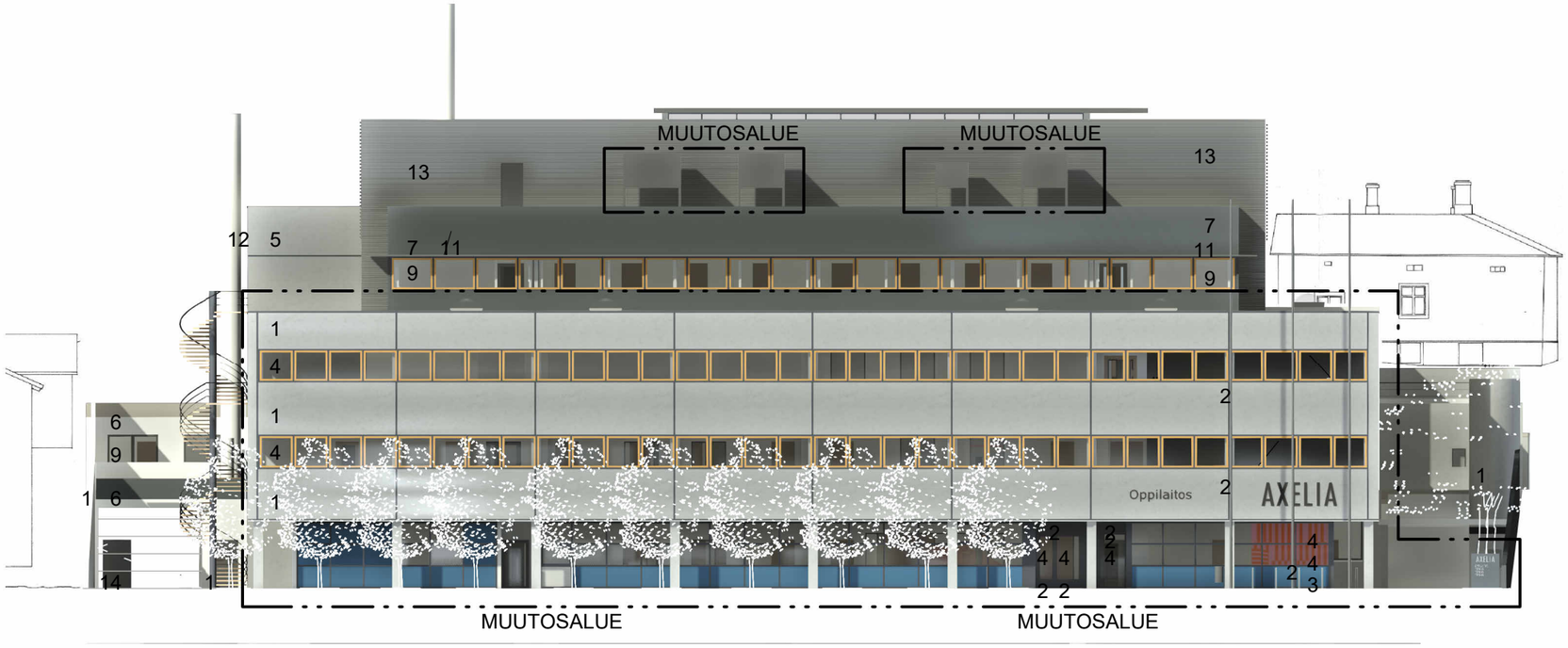
JULKISIVUMATERIAALIT

Muutosalue
AXELIA I

1	BETONI SILEÄVALU (LAUTAMUOTTI),	Olemassa oleva julkisivupinta paikkakorjataan ja maalataan (uusi sävy betonin sävyä mahdollisimman lähellä oleva taitettu valkoinen, mallikatselmoidaan)
2	POLTTOMAALATTU TERÄS,	RAL7024 tumma harmaa (olemassa oleva materiaali, huoltomaalataan tarvittavin osin)
2.1	JULKISIVULEVY, MAALATTU	RAL7024 tumma harmaa (uusi materiaali)
3	POLTTOMAALATTU ALUMIINI,	RAL5023 tumma sininen (olemassa oleva materiaali, huoltomaalataan tarvittavin osin)
4	KIRKAS LASI	
5	PUUVERHOILU, PUNERTAVA	(poistuva julkisivumateriaali)

Ei muutoksia
AXELIA II

5 VÄRIBETONI SILEÄVALU (LAUTAMUOTTI) / KUTEN NRO 1
6 SÄVYTETTY VALKOBETONI, MUOTTIPINTA
7 SINKKILEVY
8 LASI, POLTTOMAALATTU METALLIRUNKO
9 METALLIPINTAINEN PUURAKENTEINEN IKKUNA
10 POLTTOMAALATTU PROFILOITU TERÄSPELTI
11 POLTTOMAALATTU METALLISÄLEIKKÖ
12 PINNOITETTU LUJITEMUOVI
13 POLTTOMAALATTU ALUMIINI / KUTEN NRO 3
14 POLTTOMAALATTU ALUMIINI



Betonijulkisivut kunnostetaan
Saumat ja pellitykset uusitaan
Axelia I 1 kerroksen
metallijulkisivut ja ovet
korjausmaalataan

Piispankadun kadunvarsikyltti
Piispankadun reunaan voidaan asentaa valaisematon toimijaopastekyltti, joka kiinnitetään maahan perustaen. Väri tummanharmaa RAL 7024, tekstit irtokirjaimin, väri hopea/alumiini.

Piispankadun irtokirjainkyltit

Piispankadun julkisivulle voidaan asentaa projektiossa määritetylle alueelle valaisemattomia irtokirjainkylttejä, joiden tekstikorkeus on <400 mm, poikkeuksena rakennuksen nimikyltti, joka voi olla 1000 mm korkuinen. Kyltit keskitetään vaaka- ja korkeussuunnassa elementtisaumojen väliselle alueelle. Kylttien pinta tummanharmaa RAL 7024. Kiinnitys vastaavin värisin tankokiinnikkein suoraan korjattuun ja maalattuun betonipintaan.

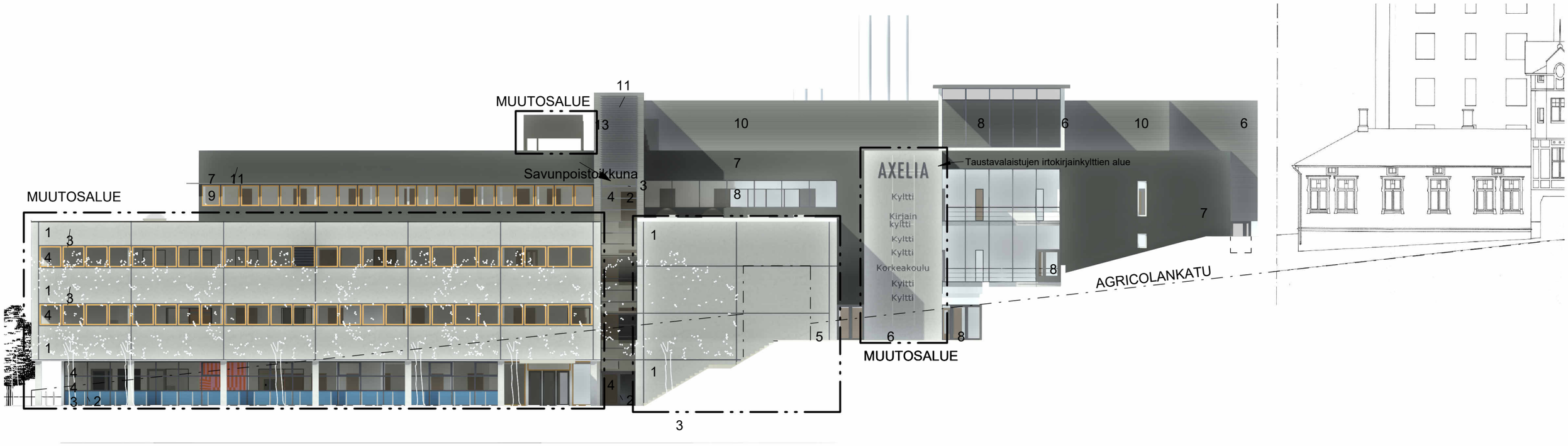
JULKISIVUMATERIAALIT

Muutosalue
AXELIA I

1	BETONI SILEÄVALU (LAUTAMUOTTI),	Olemassa oleva julkisivupinta paikkakorjataan ja maalataan (uusi sävy betonin sävyä mahdollisimman lähellä oleva taitettu valkoinen, mallikatselmoidaan)
2	POLTTOMAALATTU TERÄS,	RAL7024 tumma harmaa (olemassa oleva materiaali, huoltomaalataan tarvittavin osin)
2.1	JULKISIVULEVY, MAALATTU	RAL7024 tumma harmaa (uusi materiaali)
3	POLTTOMAALATTU ALUMIINI,	RAL5023 tumma sininen (olemassa oleva materiaali, huoltomaalataan tarvittavin osin)
4	KIRKAS LASI	
5	PUUVERHOILU, PUNERTAVA	(poistuva julkisivumateriaali)

Ei muutoksia
AXELIA II

5 VÄRIBETONI SILEÄVALU (LAUTAMUOTTI) / KUTEN NRO 1
6 SÄVYTETTY VALKOBETONI, MUOTTIPINTA
7 SINKKILEVY
8 LASI, POLTTOMAALATTU METALLIRUNKO
9 METALLIPINTAINEN PUURAKENTEINEN IKKUNA
10 POLTTOMAALATTU PROFILOITU TERÄSPELTI
11 POLTTOMAALATTU METALLISÄLEIKKÖ
12 PINNOITETTU LUJITEMUOVI
13 POLTTOMAALATTU ALUMIINI / KUTEN NRO 3
14 POLTTOMAALATTU ALUMIINI



Betonijulkisivut kunnostetaan
Saumat ja pellitykset uusitaan
Axelia I 1 kerroksen
metallijulkisivut ja ovet
korjausmaalataan

Agricolankadun taustavalaistut irtokirjainkyltit

Agricolan kadun julkisivulle voidaan asentaa projektiossa määritetylle alueelle taustavalaistuja irtokirjainkylttejä, joiden tekstikorkeus on <400 mm, poikkeuksena rakennuksen nimikyltti, joka voi olla 1000 mm korkuinen. Yhden kyltin maksimileveys on 4500 mm ja kylttien välille jätetään vähintään 500 mm vapaa tila. Keskitetään vaakasuunnassa julkisivuosalle.
Taustavalaistut irtokirjainkyltit etupinta tummanharmaa RAL 7024. Taustavalaistussa kyltissä integroitu taustavalo, väri lämmin valkoinen 3000K. Kaksi pystysuuntaista kiinnitys- ja sähkökiskoa koko alueen korkeudella seinän väriin. Kylttien vaatimat vaakakiskot samaan seinän väriin.

SYK Suomen Yliopisto-Kiinteistöt Oy

Axelia
Julkisivu lounaaseen

07070
AR L05 202

1 : 250
JTh 10.4.2025

bst arkkitehdit
Satakunnankatu 18
33210 Tampere
puh. 010 439 7500
www.bst-ark.fi

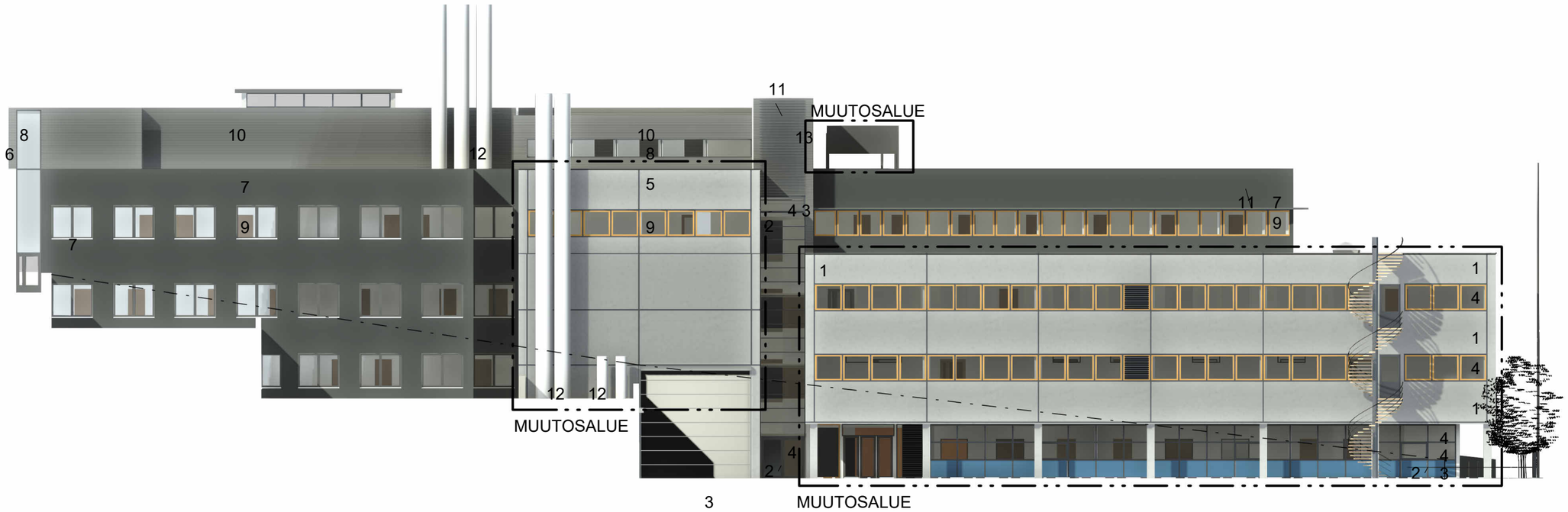
JULKISIVUMATERIAALIT

Muutosalue
AXELIA I

1	BETONI SILEÄVALU (LAUTAMUOTTI),	Olemassa oleva julkisivupinta paikkakorjataan ja maalataan (uusi sävy betonin sävyä mahdollisimman lähellä oleva taitettu valkoinen, mallikatselmoidaan)
2	POLTTOMAALATTU TERÄS,	RAL7024 tumma harmaa (olemassa oleva materiaali, huoltomaalataan tarvittavin osin)
2.1	JULKISIVULEVY, MAALATTU	RAL7024 tumma harmaa (uusi materiaali)
3	POLTTOMAALATTU ALUMIINI,	RAL5023 tumma sininen (olemassa oleva materiaali, huoltomaalataan tarvittavin osin)
4	KIRKAS LASI	
5	PUUVERHOILU, PUNERTAVA	(poistuva julkisivumateriaali)

Ei muutoksia
AXELIA II

5 VÄRIBETONI SILEÄVALU (LAUTAMUOTTI) / KUTEN NRO 1
6 SÄVYTETTY VALKOBETONI, MUOTTIPINTA
7 SINKKILEVY
8 LASI, POLTTOMAALATTU METALLIRUNKO
9 METALLIPINTAINEN PUURAKENTEINEN IKKUNA
10 POLTTOMAALATTU PROFILOITU TERÄSPELTI
11 POLTTOMAALATTU METALLISÄLEIKKÖ
12 PINNOITETTU LUJITEMUOVI
13 POLTTOMAALATTU ALUMIINI / KUTEN NRO 3
14 POLTTOMAALATTU ALUMIINI



Betonijulkisivut kunnostetaan
Saumat ja pellitykset uusitaan
Axelia I 1 kerroksen
metallijulkisivut ja ovet
korjausmaalataan

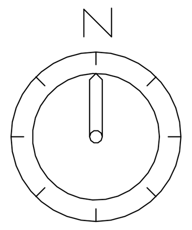
SYK Suomen Yliopisto-Kiinteistöt Oy

Axelia
Julkisivu koilliseen

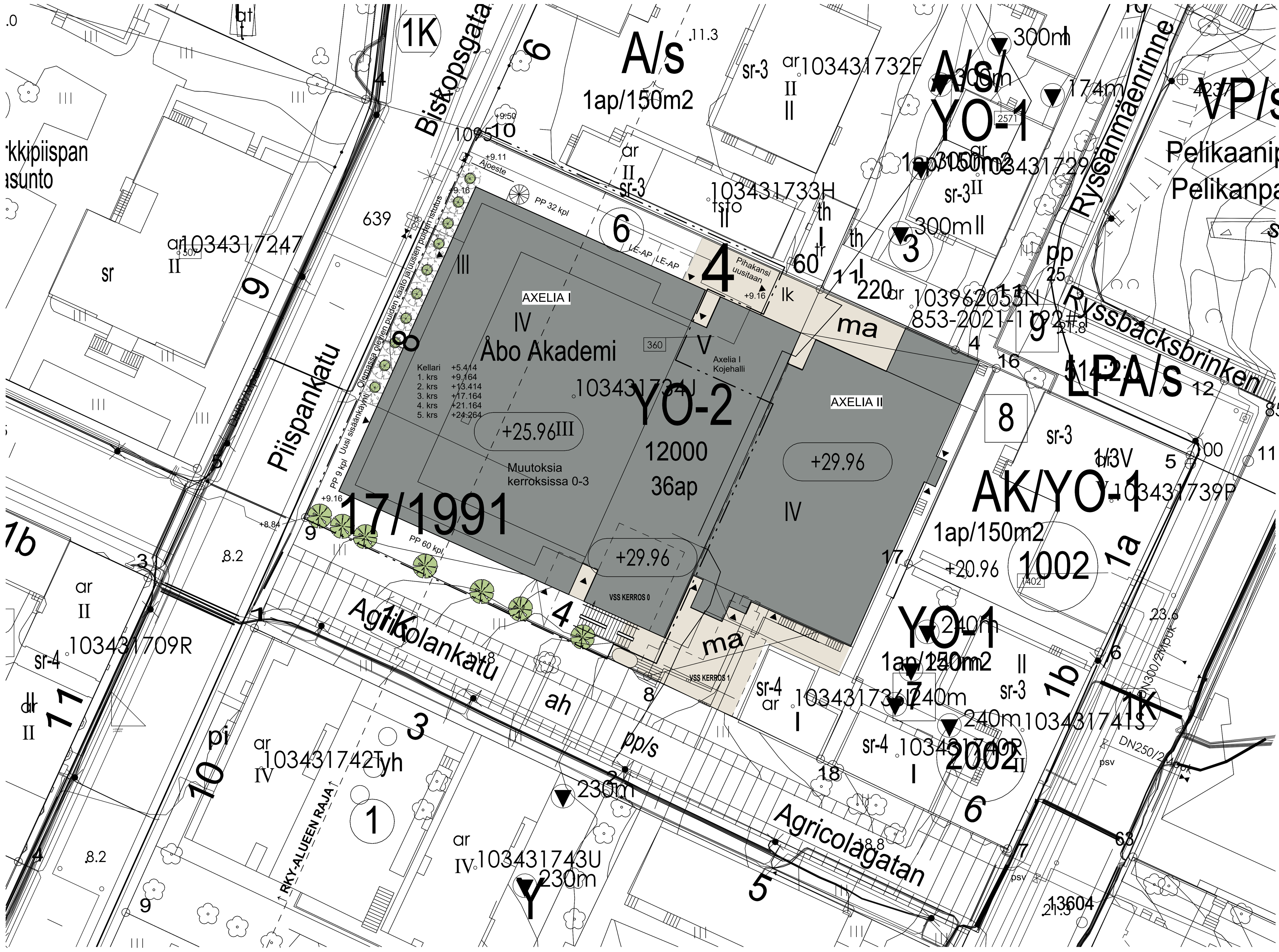
07070
AR L05 203

1 : 250
JTh 10.4.2025

bst arkkitehdit
Satakunnankatu 18
33210 Tampere
puh. 010 439 7500
www.bst-ark.fi



Merkintä	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
A/s	Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
A/s/ YO-1	Asuinrakennusten korttelialue, jonka ympäristö säilytetään. Korttelialue saadaan ottaa myös YO-1-määräyksen mukaiseen käyttöön.
AK/ YO-1	Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka autopaikat saadaan kokonaan tai osittain sijoittaa LPA-korttelialueelle. Korttelialue saadaan myös ottaa YO-1-määräyksen mukaiseen käyttöön.
YO-1	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue korkeakoulun rakennuksia varten. Korttelialueen autopaikat saadaan kokonaan tai osittain sijoittaa LPA-korttelialueelle.
YO-2	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue korkeakoulun rakennuksia varten. Alueelle saadaan rakentaa kaksi maanalaista kellarikerrosta. Korttelialueelle saadaan osittain maanpinnan alapuolella sijaitseviin rakennusoikeuteen luettaviin kerroksiin sijoittaa työtiloja.
VP	Puisto.
VP/s	Puisto, jolla jalopuiden luontainen uusiutuminen on turvattava.
LPA/s	Autopaikkojen korttelialue AK/YO-1- ja YO-1-korttelialueita varten. Alueen historiallinen katupäällyste on säilytettävä.
	Eri kaavojen välinen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
4	Korttelin numero.
Agricolan	Alueen nimi.
12000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/3V	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
+20.96	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
+25.96	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
th	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous-, huolto- ja työtiloja.
ma	Maanalainen tila.
	Istutettava alueen osa.
○ ○ ○ ○	Istutettava puurivi.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/s	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jonka historiallinen katupäällyste säilytetään.
ah	Sijainniltaan ohjeellinen maanalainen huoltoyhteys.
sm	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuisto.
1ap/150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
36ap	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tontille on vähintään rakennettava.
sr-3	Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tällä rakennusalalla olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä, eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tärvelevät julkisivun tyyliä tai vesikaton perusmuotoa ja tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia tärveleviä toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä saattamaan ennalleen. Rakennuksen ullakolle saa sisustaa huonetiloja edellä olevan huomioonottaen.
sr-4	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä rakennusalassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tärvelevät julkisivun tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia tärveleviä toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä saattamaan ennalleen. Rakennuksen ullakolle saa sisustaa huonetiloja edellä olevan huomioonottaen.
	-Kahden tontin välisellä rajalla olevassa seinässä saa olla ikkunoita ja muita aukkoja.



Rakennuksen paloluokka:

P1
Rakennus on varustettu pikapalopostein, käsisammutimin, poistumistievaloin ja automaattisella paloilmoitinjärjestelmällä. Käyttötarkoitusmuutosalueen palotekniset muutokset luvitetaan myöhemmin ja tässä lupahakemuksessa todetaan alueen nykytilanne esitettynä alkuperäisinä rakennusaikaisina merkintöinä.

Väestönsuojan tarve Axelia I ja Axelia II ***11 732 kem² x 0,02 = 234,6 kem²***

VSS- laskelma Axelia I
(Rakennettu v 1976)
- Rakennuksen kerrosala (11732 - 5039,45m²)= 6692,55m²

- Suojahuonetarve 6692,55 x 0.02 = 133,85m²
- Henkilömäärä 133,85 m² : 0.75 = 178 henkilöä
(v. 2024 laskentatavan mukaan)

<u>**Nykyinen väestönsuoja A**</u>
- Henkilömäärä 56,4 m² : 0,75 = 75 henkilöä
- Suojahuoneet 1 kpl

Väestönsuojan kokonaisala:

- Varsinainen suojatila	56,4 m²
- Ilmanvaihtolaitteisto 2x1,5m²	3,0 m²
- Käymälät 4x0,7 m²	2,8 m²
<u>- Sulkuteltta 2,5 m²</u>	<u>2,5 m²</u>
YHTEENSÄ	64,7 m²

<u>**Nykyinen väestönsuoja B**</u>
- Henkilömäärä 64,2 m² : 0,75 = 85 henkilöä
- Suojahuoneet 1 kpl

Väestönsuojan kokonaisala:

- Varsinainen suojatila	64,2 m²
- Ilmanvaihtolaitteisto 2x1,5m²	3,0 m²
- Käymälät 4x0,7 m²	2,8 m²
<u>- Sulkuteltta 2,5 m²</u>	<u>2,5 m²</u>
YHTEENSÄ	72,5 m²

Rakennettua S1-luokan varsinaista suojatilaa yhteensä **120,6 m² : 0.75 =** 160 henkilölle.
(v1974 mitoitusperusteena käytetty laskentatapa 120,6 m² :0.6 = 201 hlö.)

Väestönsuoja toimii normaaliaikana kerhotilana.

VSS- laskelma Axelia II
(rakennettu v 1995)
- Rakennuksen kerrosala 5039,45 m²

- Suojahuonetarve Kerrosala 5039,45 m² x 0,02 = 100,8 m²
- Henkilömäärä 100,8 m² : 0,6 = 168 henkilöä
(v. 1995 laskentavan mukaan)
- Suojahuoneet 2 kpl

Väestönsuojan kokonaisala:

- Varsinainen suojatila	100,8 m²
- Ilmanvaihtolaitteisto 3x2m²	6 m²
- Käymälät 6x0,7 m²	4,2 m²
- Sulkuteltta 2,5 m²	2,5 m²
<u>- Ensiaputila</u>	<u>6 m²</u>
YHTEENSÄ	125,5 m²

Väestönsuoja toimii normaaliaikana varastona.

Rakennettua S1-luokan vestönsuojaa =**126,5 m²** josta varsinaista suojatilaa 101,8 m²

Autopaikoitus

Olemassa olevia autopaikkoja	36 kpl
joista	
Axelia II 1.krs pysäköintihallissa	35 kpl
pihapysäköinnissä LE-autopaikkoja	1 kpl
Uusia LE-autopaikkoja pihapysäköinnissä	1 kpl
<u>**Autopaikkoja yhteensä**</u>	<u>**37 kpl**</u>
Asemakaavan mukainen ap-tarve YO-2 mukaiselle käyttötarkoitukselle ennen muutoksia	36 kpl
Muutosten jälkeen muutosalueen 53 % rakennusoikeudesta mukainen ap-tarve	19 kpl
Jäljelle jäävä ap-määrä	18 kpl

Kahteen autopaikkaan on tehty sähköauton latauspiste ja vähintään 15 autohallin autopaikkaan toteutetaan latauspistevaraus.

Polkupyöräpaikat

Olemassa olevia polkupyöräpaikkoja	32 kpl
Uusia polkupyöräpaikkoja	69 kpl
<u>**Yhteensä polkupyöräpaikkoja**</u>	<u>**101 kpl**</u>

Suojelu

Tontti on osa Turun yliopiston RKY-aluetta. Tontti sijoittuu muinaismuistoalueelle. Tontilla on sr-4-merkinnällä suojeltu erillisrakennus, johon ei kohdistu toimenpiteitä.

Pääasiallinen rakennustoimenpide:

Tilamuutokset

Axelia I:een rakennetaan tilat Novia-ammattikorkeakoululle. Piispankadun puolelle rakennetaan uusi sisäänkäynti. Sisäänkäynnin yhteyteen rakennetaan kolme kerrosta korkea aulatila välipohjia purkamalla sekä korkeaan tilaan aulaportaat kerrosten välille. Porrasyhteys kellariin aulasta puretaan. Pääosin kaikki kevyet rakenteet ja kiintokalusteet puretaan rakenteellisten muutosten alueella Axelia I:ssa. 3. kerroksessa tilaa puretaan raakatilaksi ja luvitetaan tarkemmin myöhemmin haettavassa muutosluvassa. Palo-osastointia muutetaan uuden korkean aulan alueella. Talotekniikka uusitaan kauttaaltaan rakenteellisten muutosten alueella. Rakennetaan alakattoja, uusia WC-tiloja sekä vesipisteitä. Väestönsuojat kunnostetaan.

Kellarin lattia on perustamistasolla, alueella, jossa alkuperäiseksi perustamistavaksi on määritelty perustaminen suoraan kallion varaan tai kallion päällä olevan moreenin varaan. Uudet portaat perustetaan samalla perustamistavalla RAK-suunnitelmien mukaan.

Rakennuksen ulkovaippaan tehdään tiivistyskorjauksia. Seinien liittymiä lattioihin ja kattoihin tiivistetään sisäpuolelta. Katutasossa on myös rankarunkoisia seiniä ja niissä uusitaan sisäpuolen levyt ja höyrynsulut ja tiivistysteippaukset. Kaikki ikkunoiden ja ovenkarmien liitokset ympäri tiivistyskorjataan. Ulkopuolisille rakenteille ml. betonijulkisivut tehdään paikkaus ja pinnoituskorjauksia. Betonielementtien saumat uusitaan ulkopuolelta. Ympäröiviä maanpintoja ja kellarin seinien vedeneristyksiä sekä vierustäyttöjä korjataan. Pihakannen pintarakenteet ja vedenpoisto uusitaan autohallin sisäänajon edustalle. Rakennuksen ympärillä, muutosalueilla, salaojat uusitaan ja kellarin rakenteiden ja sokkeleiden vedeneristykset uusitaan. Vesikatteet uusitaan koko rakennuksen alueella. Hankkeessa käytetään Kuivaketju 10 -periaatteita.

Koneellinen savunpoisto seinällä olevien savunpoistopuhaltimen avulla. Korvausilma otetaan ulko-ovista ja porrashuoneen kautta palokunnan toimenpitein. Porrashuoneiden savunpoisto sähköisesti avattavien ikkunoiden kautta (olemassa olevat). Kellarin kerhotiloista ei ole aikaisempaa savunpoistoa. Savut tuuletetaan porrashuoneen kautta palokunnan toimenpitein.

Kiinteistö on liitetty kaukolämpöverkkoon. Käyttövesijohto on liitetty kaupungin verkkoon. Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Neuvottelutiloissa on ilmavirtasäätimet, joilla tehostetaan ilmanvaihtoa. Porrashuoneiden ilmanvaihto säilytetään ennallaan omina järjestelminään. Raitisilmakammio sijaitsee kellarissa ilmanvaihtokonehuoneen seinässä ja johtaa rakennuksen vieressä sijaitsevaan erilliseen raitisilmatorniin, jossa raitisilmasäleikkö. Rakenneaineinen raitisilmakammio kunnostetaan niin ettei rakenteet aiheuta raitisilman laadun heikkenemistä. Poistoilmakoneet sijaitsevat vesikatolla, samoin jäteilmapuhallus. Rakennuksen pohjaviemäri uusitaan.

Rakennusoikeus

YO-2 mukainen kem²	
Kerros 1	2655 m²
Kerros 2	3488 m²
Kerros 3	3046 m²
Kerros 4	2433 m²
IVKH / Katto	109 m²
	11732 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala muutosten jälkeen	11732 m²

Muutosalueet (hum²+ vähentyvä kem²)

Kellari	1604 m²
Kerros 1	1548 m²
Kerros 2	1787 m²
Kerros 3	1797 m²
Muutosalueet yhteensä	6736 m²

Rakennusoikeus

Sallittu rakennusoikeus tontilla 12 000 kem²(+ erillisrakennus 103431736L, jota ei huomioida laskelmissa)
Rakennusoikeudellinen kerrosala
- ennen muutoksia 11 893,45 m²
- vähentyvä rak.oikeus - 163,75 m²
- lisääntyvä rak. oikeus + 2,30 m²
- muutosten jälkeen 11 732,00 m²

Kokonaisala muutosten jälkeen 15 055 m²
Tilavuus muutosten jälkeen 61 571 m³

Henkilömäärät muutosalueella

Axelia I (ilman kojehallia)

<u>Suunnittelua mitoittava henkilömäärä</u>

Ammattikorkeakoulun tilat	450 hnk	keskimääräinen
	800 hnk	maksimi

<u>Ilmanvaihdollinen maksimihenkilömäärä:</u>

Kokonaishenkilömäärä:	1114 hnk
Henkilömäärä kerroksittain:	
Kellari	80 hnk
Kerros 1.	418 hnk
Kerros 2.	426 hnk
Kerros 3.	200 hnk

<u>Poistumistiemitoituksen mukainen maksimihenkilömäärä:</u>
Poistumistiemitoituksen mukainen enimmäishenkilömäärä yhdessä kerroksessa

Kellari	300 hnk	(2 x 1200 mm uloskäytävä)
josta kerhotilat	70 hnk	(2 x 1200 mm uloskäytävä)
Kerros 1	780 hnk	(3 x 1200 + 2000 mm uloskäytävät)
Kerros 2	480 hnk	(3 x 1200 mm uloskäytävä)
Kerros 3	480 hnk	(3 x 1200 mm uloskäytävä)

<u>Wc-mitoituksen mukainen henkilömäärä</u>
(wc 1kpl/15 henkilöä):

Kokonaishenkilömäärä:	670 hlö
Henkilömäärä kerroksittain:	
Kellari	90 hnk
Kerros 1.	195 hnk
Kerros 2.	210 hnk
Kerros 3.	165 hnk

Poikkeamiset asetuksista perusteluineen

Kellarin VSS-tiloihin haetaan rauhanajan käyttötarkoitukseksi kerhotilaa. Poikkeuksena haetaan vahvistettavaksi henkilömäärää kahteen suojahuoneeseen 40,5 m² tilaan 30 hnk ja 63,5 m² tilaan 40 hnk. Tilojen poistumisturvallisuutta parannetaan osastoimalla suojahuoneiden etukäytävä omaksi palo-osastoksensa erilleen muista kellarin palo-osastoista. Etukäytävän leveyttä laajennetaan nykyisestä minimissään 1200 mm levyiseksi. Ylimääräiset ovet käytävältä poistetaan. Suojahuoneiden VSS-ovet ovat vapaalta aukoltaan 850 mm levyisiä. Poikkeuksena asetuksiin, on kaksi uloskäytäville johtavaa poistumisovea lähellä toisiaan niin, että kerhotiloista poistuttaessa on kuljettava ensimmäisen oven edestä toiselle. Ensimmäisestä ovesta on suora yhteys osastoituun uloskäytävään. Kerhotiloihin on esitetty varatieksi väestönsuojan hätäpoistumiskäytävää, joka johtaa suojatiloista raitisilmakanavan kautta ulkotilaan. Poikkeuksena asetuksiin varatieksi soveltuvien luukkujen koko alittuu ohjeistuksesta vähäisesti hätäpoistumistien luukkujen ollessa kokoa 590x790 mm (ohjekortissa korkeuden ja leveyden summa väh. 1500, nyt toteutuva 1380).

Perusteluna poikkeuksiin asetuksista on 70-luvun rakennuksen tilojen alkuperäinen ja vuosikymmeniä jatkunut käyttötarkoitus, jota ei vain ole selkeästi koskaan luvitettu, sekä vanhojen väestönsuojatilojen nykyasetuksien mukaiseksi muokattavuuden haasteet. Tilojen poistumisturvallisuutta parannetaan erikseen muista kellaritiloista rajattavalla pienemmällä palo-osastolla (147 hum²). Tilat ovat suoraa 1200 mm ovella yhteydessä osastoituun uloskäytävään, jossa ulos johtava ovi on seuraavassa kerroksessa. Palo-osastosta on myös toinen 1200 mm ovi kellarin palo-osaston käytävään, josta on pääsy osastoituun uloskäytävään. Lisäksi tiloihin järjestetään molemmista kerhotiloista opastetut varatiet kerhotilahuoneista väestönsuojien hätäpoistumisreittien kautta ulkotilaan. Näin ollen kaikista tiloista on vähintään kaksi suuntaa poistumiselle. Kerhotilojen kalustuksessa otetaan huomioon, ettei liiallista palokuormaa kerry. Kaikki tilan tekstiilit rajataan paloturvallisuusluokkaan SL1 ja/tai EN 1021 1&2 ja sisäpintojen luokat ovat asetusten vaatimustasoa korkeammat: seinät ja katto B-s1, d0, lattia DFL-s1.

Muutos	Pvm	Kuvaus	Tekijä

KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA 1	KORTTELI/TILA 4	TONTTI/RNo 6	VIRANOMAISMERKINNÄT
KIINT.TUNNUS 853-1-4-6	RAK.TUNNUS 103431734J	RAKENNUSTOIMENPIDE Muutos	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS
PÄIVÄYS 13.12.2024			

Axelia
Piispankatu 8
Suomen yliopistokiinteistöt Oy

Rakennuksen nimi: Axelia Rakennusnro: 304956
Hallinn. kiinteistönro: 101913
Hallinn. kiinteistönimi: Turku, Yliopistonmäen kampus
Kiinteistönumero: 203137
Hankenumero- ja nimi: ÅA-09797 Axelia Novia tilamuutokset ÅA-09815 Axelia perusparannus Novia vuokraukseen liittyen

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemapiirustus
MITTAKAAVAT 1 : 500

bst arkkitehdit
SATAKUNNANKATU 18A, 33210 TAMPERE
PUH 010 439 7500

Jon Thureson
Arkkitehti MSc.

SUUN.ALA AR
TYÖ No 07070
PIIR No 1 / 11
PIIRTÄJÄ
07070 Axelia_Central2024.rvt

Pyöräteline: PP = Runkolukittava pyöräteline esim. NusserStadtmöbel Cross-pyöräteline
Lisäksi 4 kpl olemassa olevia pyörätelineitä kunnostetaan ja asennetaan uuteen paikkaan.

Laatoitus:

Betonilaatta 500x500x50 esim. Rudus. Laatat puretaan ehjänä rakennuksen edustalta pihapiirustuksessa merkityllä alueella pihakannen kunnostusten ajaksi ja asennetaan ehjät laatat vastaavalle alueelle.

Laatat uusitaan pihapiirustuksessa merkityllä alueella ja siirretään tältä alueelta ehjät laatat korjattavalle alueelle vioittuneiden tilalle.

Roskakori: Ro= Teräsrakenteinen sinkitty ja maalattu roskakori Siti 30l. Asennus teräspylvääseen upotettavan betonijalustan varaan.

Lipputanko: LT = nykyiset 3 kpl

Nurmi: Nykyinen

Esteettömät pysäköintipaikat 2 kpl:
Pysäköintipaikat merkitään ISA-pystyopasteella h=min 900.
Asfalttiin merkitään sinisellä pohjavärillä valkoinen pyörätuoli-ISA-tunnus, halkaisija >500mm

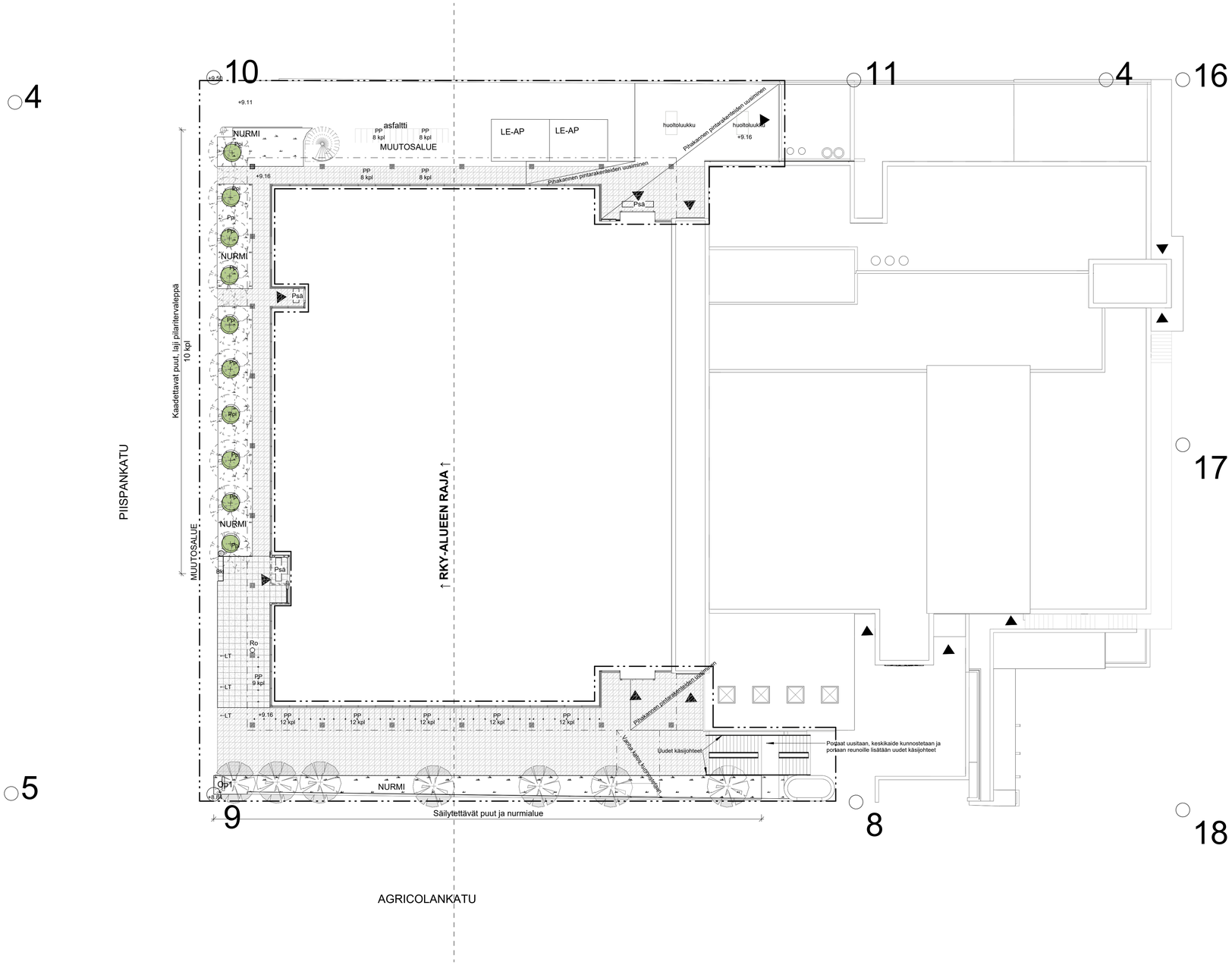
Kaadettava puu, pilaritervaleppä

Ppi — Pylväspihlaja (*Sorbus aucuparia 'Fastigiata'*) taimiväli 3,5 m,10kpl

Psä — Porrasäleikkö sovitetaan laatoituksen syvennykseen niin että pinnat ovat samassa tasossa ja ritilä noudattaa laatoituksen kokoa. Materiaalina puristehitsattua ja kuumasinkittyä terästä Ritilän aukkokoko 14x70mm, 30 mm korkea. Ritilän pohjalla betonilaatta/betonivalu.

Bkl — Betonikourulaatta
Kourulaatan tyyppi esim. Rudus Kourulaatta 418x420x80 harmaa

Op1 — Piispankadun reunaan voidaan asentaa valaisematon toimijaopastekyltti, joka kiinnitetään maahan perustaen. Väri tummanharmaa RAL 7024, tekstit irtokirjaimin, väri hopea/alumiini.



Muutos	Pvm	Kuvaus	Tekijä

KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	VIRANOMAISMERKINNÄT
1	4	6	

KIINT.TUNNUS	RAK.TUNNUS	RAKENNUSTOIMENPIDE	PIIRUSTUSLAJI
853-1-4-6	103431734J	Muutos	PÄÄPIIRUSTUS

PÄIVÄYS 13.12.2024

Axelia
Piispankatu 8
Suomen yliopistokiinteistöt Oy

Rakennuksen nimi: Axelia Rakennusnro: 304956
Hallinn. kiinteistönro: 101913
Hallinn. kiinteistönimi: Turku, Yliopistonmäen kampus
Kiinteistönumero: 203137.
Hankenumero- ja nimi: ÅA-09797 Axelia Novia
Tilamuutokset ÅA-09815 Axelia perusparannus Novia vuokraukseen liittyen

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: Pihapiirustus

MITTAKAAVAT: As indicated

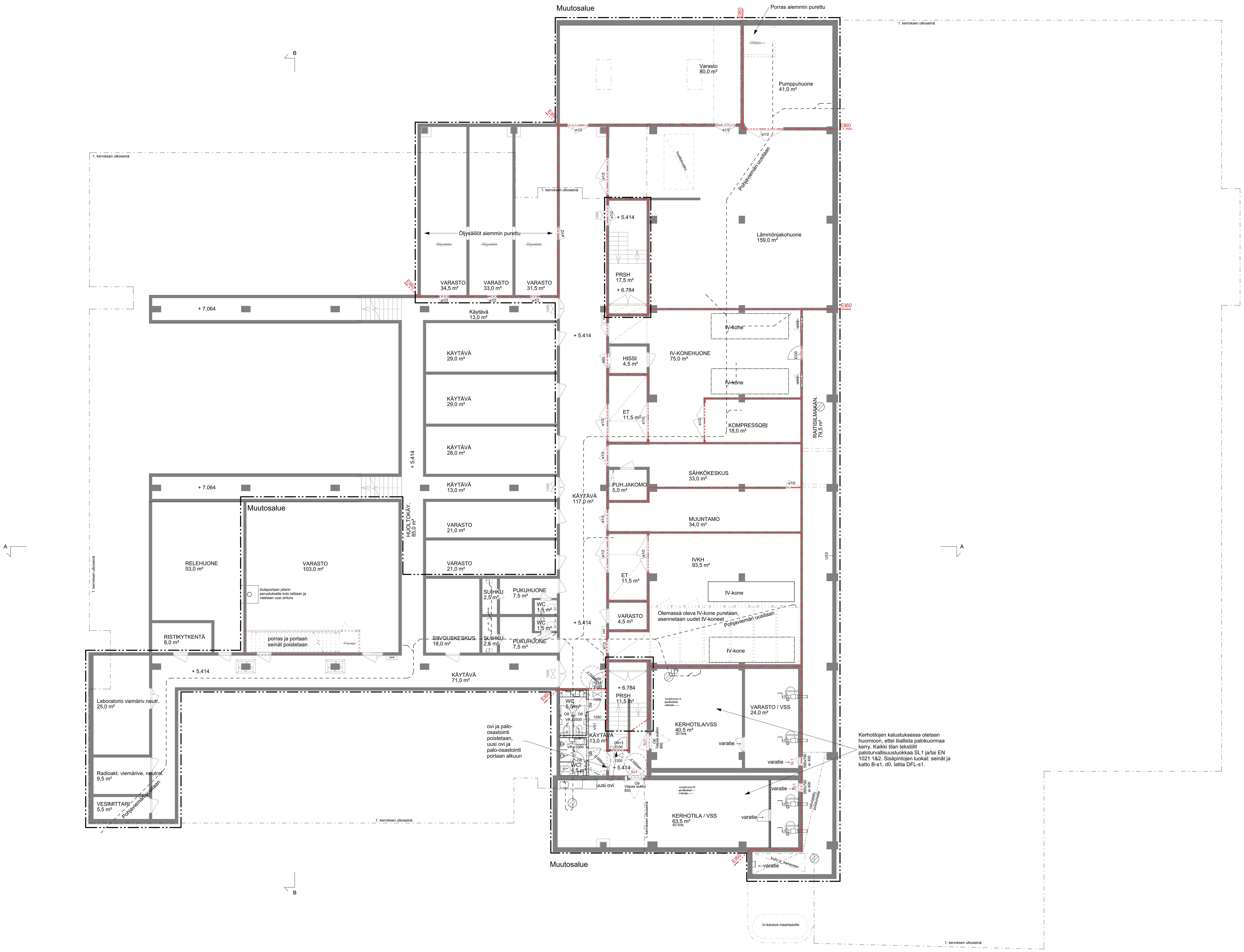
SUUN.ALA: AR

TYÖ No: 07070

PIIR No: 2 / 11

bst arkkitehdit
SATAKUNNANKATU 18A, 33210 TAMPERE
PUH 010 439 7500
Jon Thureson
Arkkitehti MSc.
PIIRTÄJÄ

07070 Axelia_Central2024.rvt



Muutos	Pvm	Kuvaus	Tekijä

KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	VIRANOMAISMERKINNÄT
1	4	6	
KIINT.TUNNUS	RAK.TUNNUS	RAKENNUSTOIMENPIDE	PIIRUSTUSLAJI
853-1-4-6	103431734J	Muutos	PÄÄPIIRUSTUS

PÄIVÄYS
13.12.2024

Axelia
Piispankatu 8
Suomen yliopistokiinteistöt Oy

Rakennuksen nimi: Axelia Rakennusnro: 304956
Hallinn. kiinteistönro: 101913
Hallinn. kiinteistönimi: Turku, Yliopistonmäen kampus
Kiinteistönumero: 203137
Hankenumero- ja nimi: ÅA-09797 Axelia Novia tilamuutokset ÅA-09815 Axelia perusparannus Novia vuokraukseen liittyen

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
Pohjapiirustus Kellari

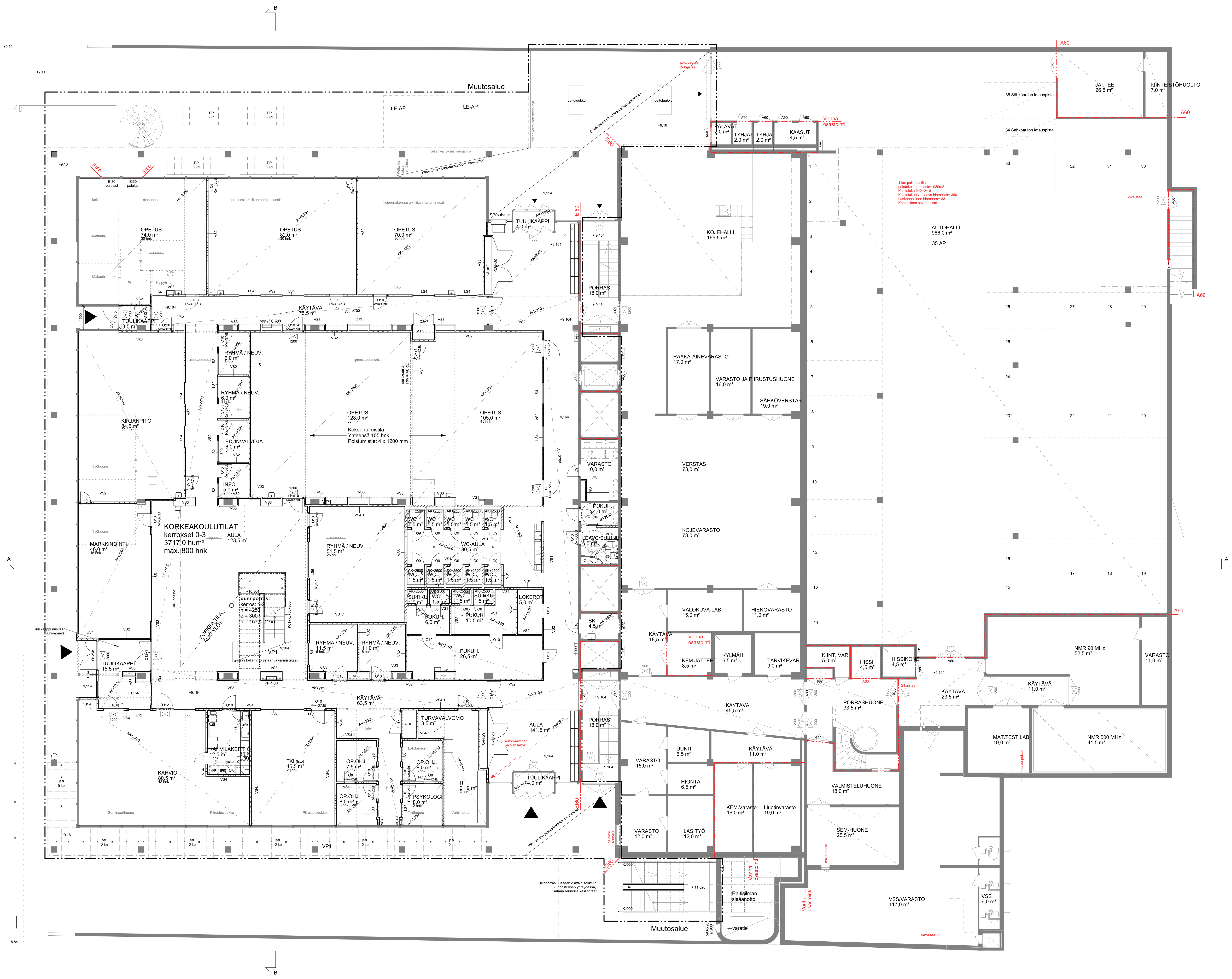
MITTAKAAVAT
1 : 100

bst arkkitehdit
SATAKUNNANKATU 18A, 33210 TAMPERE
PUH 010 439 7500
Jon Thureson
Arkkitehti MSc.

SUUN.ALA	TYÖ No	PIIR No
AR	07070	3 / 11

PIIRTÄJÄ

07070 Axelia_Central2024.rvt



Muutos	Pvm	Kuvaus	Tekijä

KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	VIRANOMAISMERKINNÄT
1	4	6	
KIINT.TUNNUS 853-1-4-6	RAK.TUNNUS 103431734J	RAKENNUSTOIMENPIDE Muutos	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS

PÄIVÄYS
13.12.2024

Axelia
Piispankatu 8
Suomen yliopistokiinteistöt Oy

Rakennuksen nimi: Axelia Rakennusnro: 304956
Hallinn. kiinteistönro: 101913
Hallinn. kiinteistönimi: Turku, Yliopistonmäen kampus
Kiinteistönumero: 203137
Hankenumero- ja nimi: ÅA-09797 Axelia Novia tilamuutokset ÅA-09815 Axelia perusparannus Novia vuokraukseen liittyen

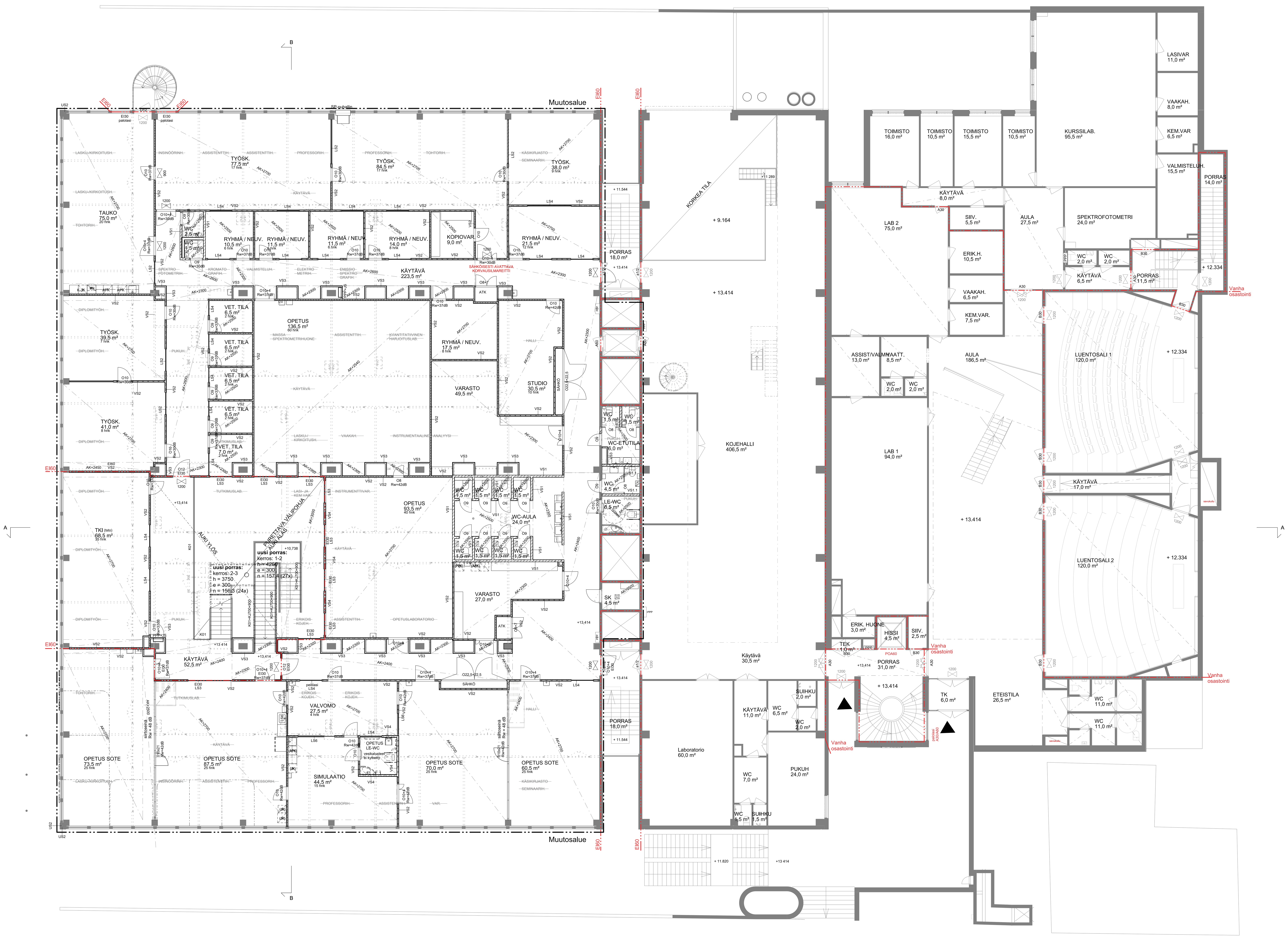
PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
Pohjapiirustus Kerros 1

MITTAKAAVAT
1 : 100

bst arkkitehdit
SATAKUNNANKATU 18A, 33210 TAMPERE
PUH 010 439 7500

Jon Thureson
Arkkitehti MSc.

SUUN.ALA AR
TYÖ No 07070
PIIR No 4 / 11
PIIRTÄJÄ
07070 Axelia_Central2024.rvt



Muutos	Pvm	Kuvaus	Tekijä

KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	VIRANOMAISMERKINNÄT
1	4	6	
KIINT.TUNNUS	RAK.TUNNUS	RAKENNUSTOIMENPIDE	PIIRUSTUSLAJI
853-1-4-6	103431734J	Muutos	PÄÄPIIRUSTUS

PÄIVÄYS
13.12.2024

Axelia
Piispankatu 8
Suomen yliopistokiinteistöt Oy

Rakennuksen nimi: Axelia Rakennusnro: 304956
Hallinn. kiinteistönro: 101913
Hallinn. kiinteistönimi: Turku, Yliopistonmäen kampus
Kiinteistönumero: 203137
Hankenumero- ja nimi: ÅA-09797 Axelia Novia tilamuutokset ÅA-09815 Axelia perusparannus Novia vuokraukseen liittyen

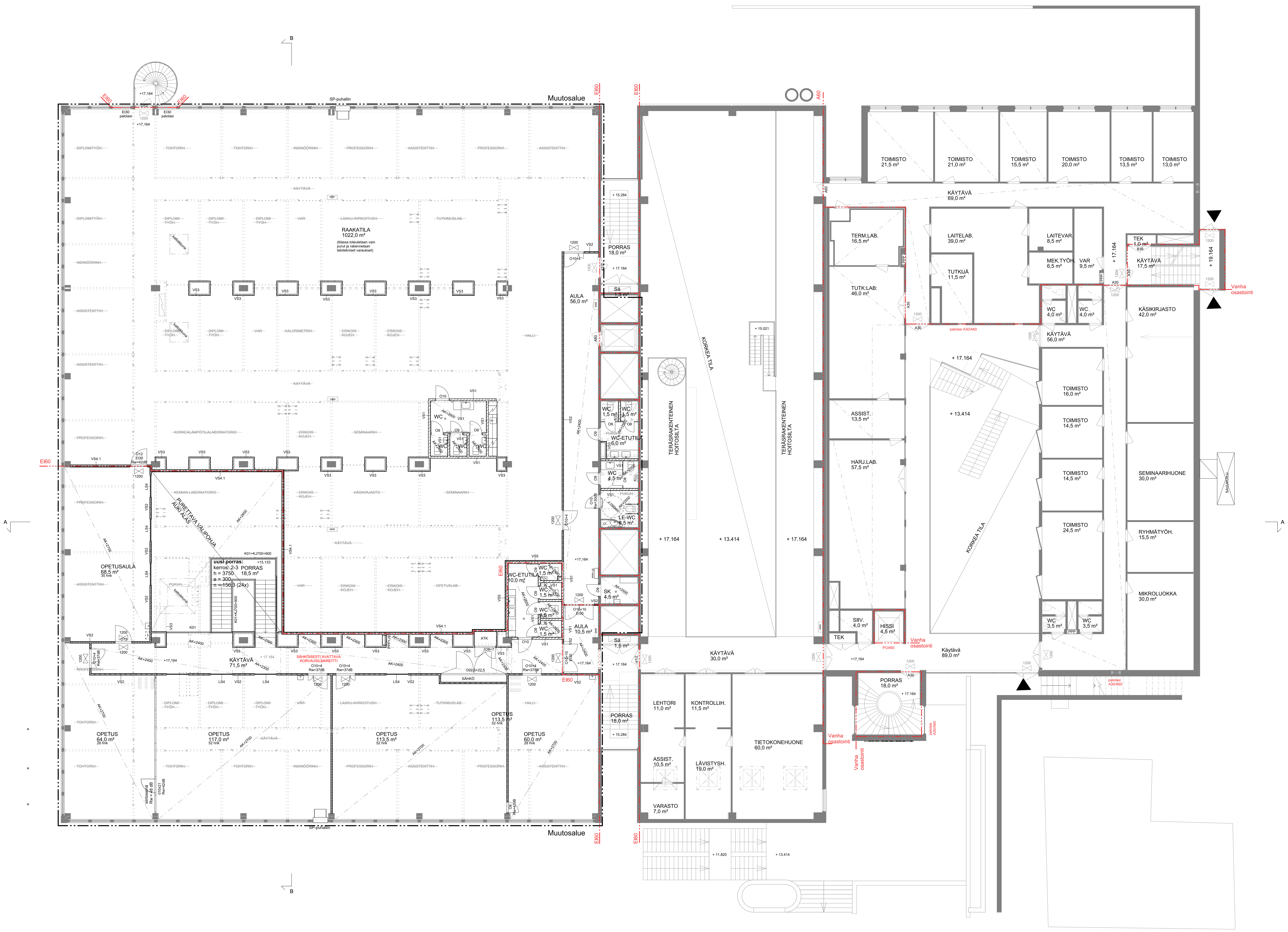
PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
Pohjapiirustus Kerros 2

MITTAKAAVAT
1 : 100

bst arkkitehdit
SATAKUNNANKATU 18A, 33210 TAMPERE
PUH 010 439 7500

Jon Thureson
Arkkitehti MSc.

SUUN.ALA AR
TYÖ No 07070
PIIR No 5 / 11
PIIRTÄJÄ
07070 Axelia_Central2024.rvt



Muutos	Pvm	Kuvaus	Tekijä

KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	VIRANOMAISMERKINNÄT
1	4	6	
KIINT.TUNNUS	RAK.TUNNUS	RAKENNUSTOIMENPIDE	PIIRUSTUSLAJI
853-1-4-6	103431734J	Muutos	PÄÄPIIRUSTUS

PÄIVÄYS
13.12.2024

Axelia
Piispankatu 8
Suomen yliopistokiinteistöt Oy

Rakennuksen nimi: Axelia Rakennusnro: 304956
Hallinn. kiinteistönro: 101913
Hallinn. kiinteistönimi: Turku, Yliopistonmäen kampus
Kiinteistönumero: 203137
Hankenumero- ja nimi: ÅA-09797 Axelia Novia tilamuutokset ÅA-09815 Axelia perusparannus Novia vuokraukseen liittyen

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
Pohjapiirustus Kerros 3

MITTAKAAVAT
1 : 100

bst arkkitehdit
SATAKUNNANKATU 18A, 33210 TAMPERE
PUH 010 439 7500

Jon Thureson
Arkkitehti MSc.

SUUN.ALA: AR
TYÖ No: 07070
PIIR No: 6 / 11

PIIRTÄJÄ

07070 Axelia_Central2024.rvt

Muutos	Pvm	Kuvaus	Tekijä

KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA	KORTTELITILA	TONTTI/RNo	VIRANOMAISMERKINNÄT
1	4	6	
KIINT.TUNNUS	RAK.TUNNUS	RAKENNUSTOIMENPIDE	PIIRUSTUSLAJI
853-1-4-6	103431TAJ	Muutos	PÄÄPIIRUSTUS

PÄIVÄYS
13.12.2024

Axelia
Piispankatu 8
Suomen yliopistokiinteistöt Oy

Rakennuksen nimi: Axelia Rakennusnro: 304956
Hallinn. kiinteistönro: 101913
Hallinn. kiinteistönro: Turku, Yliopistomäen kampus
Rakennuksen osoite: Piispankatu 8
Rakennusnro ja nimi: ÄA-00797 Axelia Novia
Siirtoutukset ÄA-05815 Axelia perusparannus Novia vuokrauksen liittyen

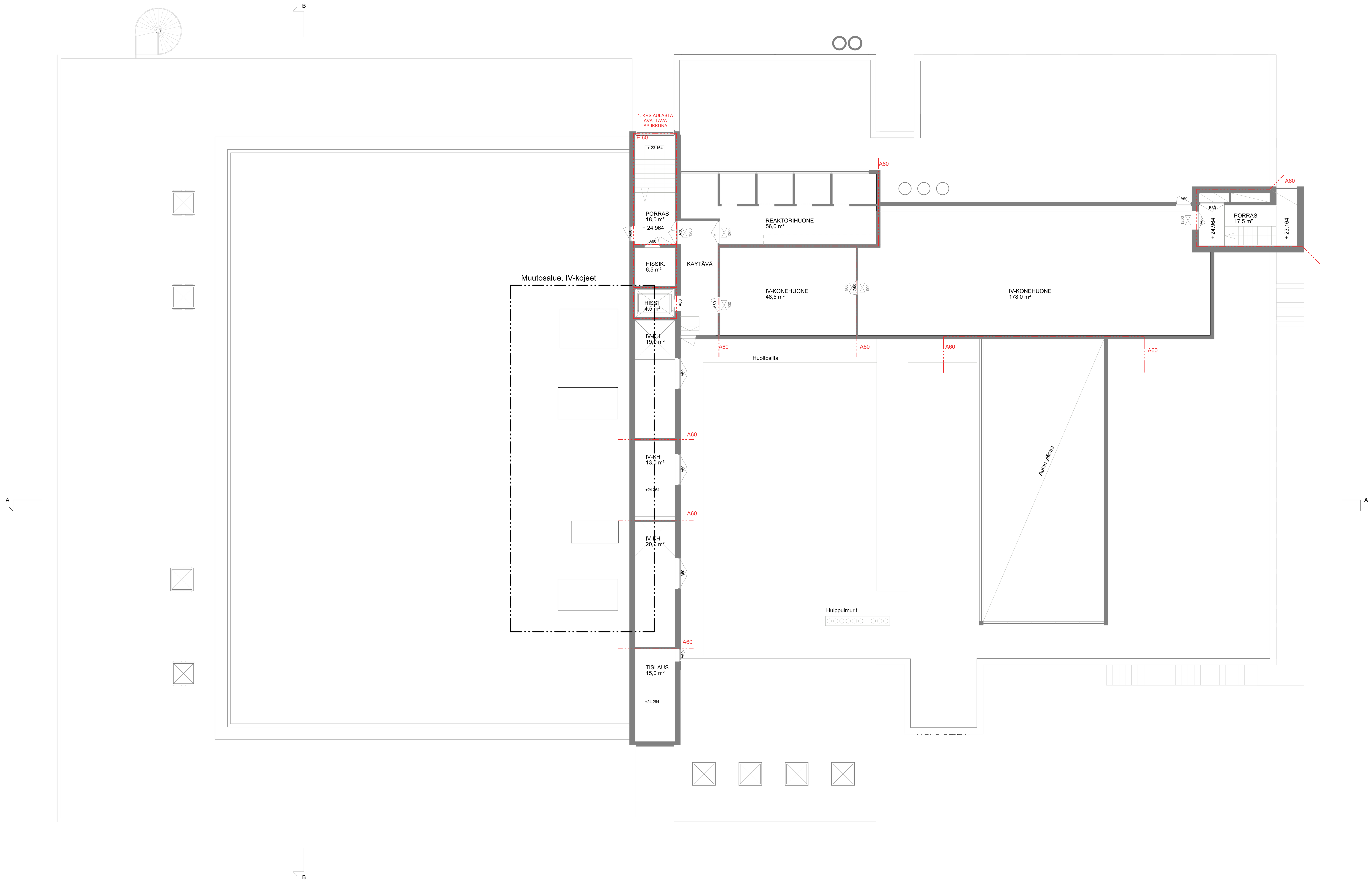
PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
Pohjapiirustus Kerros 4

MITTAKAAVAT
1 : 100

bst. ARKKITEHDIT
SATAKUNNANKATU 16A, 33210 TAMPERE
PUH 010 439 7500

Jon Thureson
Arkkitehti MSc.

SUUN.ALA AR
TYÖ No 07070
PIIR No 7 / 11
PIIRTÄJÄ
07070 Axelia_Centralt2024.rvt



Muutos	Pvm	Kuvaus	Tekijä

KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	VIRANOMAISMERKINNÄT
1	4	6	

RAKENNUSTUNNUS	RAKENNUSTOIMENPIDE	PIIRUSTUSLAJI
103431734J	Muutos	PÄÄPIIRUSTUS

PÄIVÄYS
13.12.2024

Axelia
Piispankatu 8

Suomen yliopistokiinteistöt Oy

Hall.kiint: 101913 Turku, Yliopistonmäen kampus
Rakennus: 304956 Axelia
Kiinteistönro: 203137
Hanke:
ÅA-09797 Axelia Novia tilamuutokset
ÅA-09815 Axelia perusparannus Novia vuokraukseen liittyen

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
Pohjapiirustus Kerros 5

MITTAKAAVAT
1 : 100

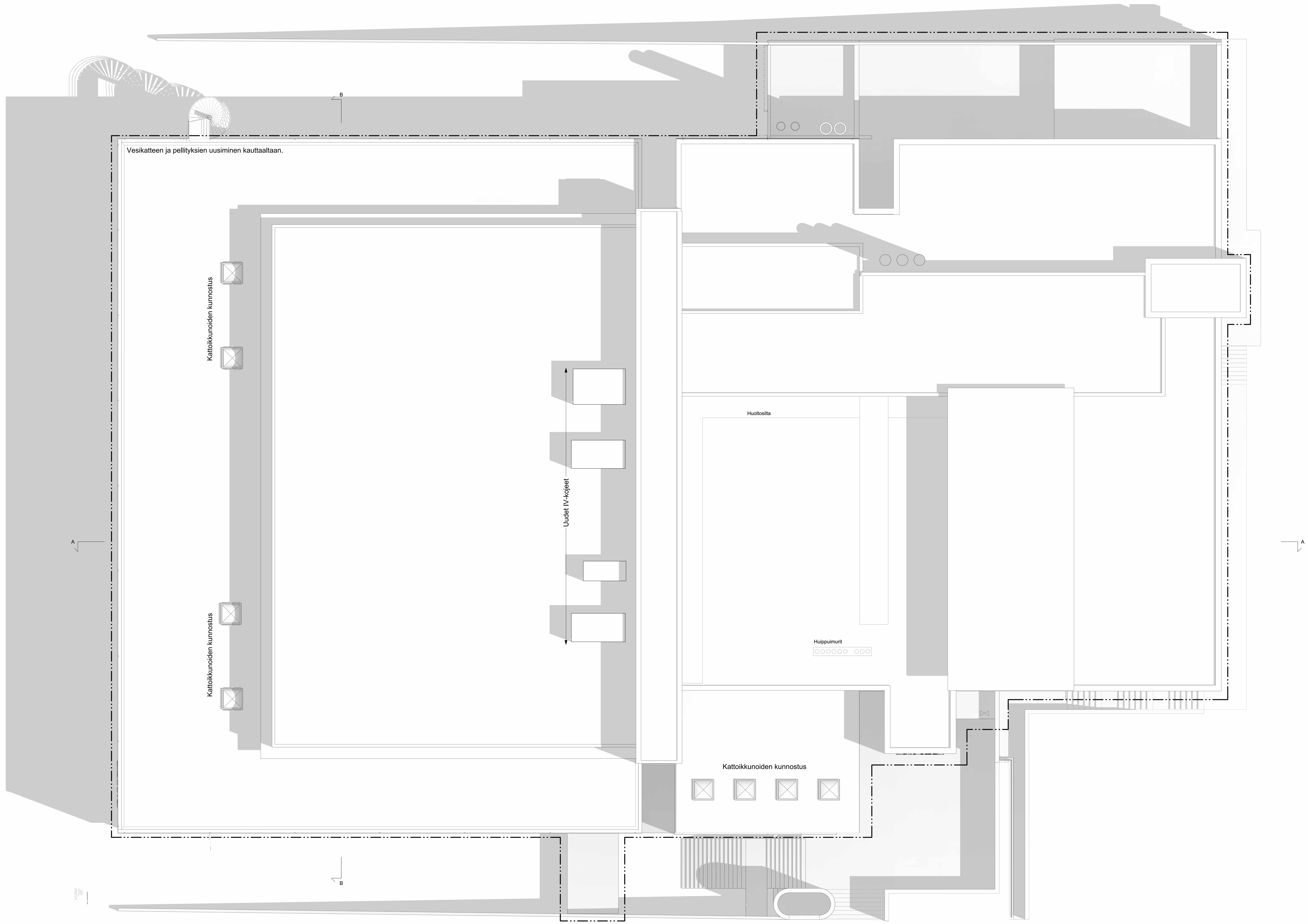
bst arkkitehdit
SATAKUNNANKATU 18A, 33210 TAMPERE
PUH 010 439 7500

Jon Thureson
Arkkitehti MSc.

SUUN.ALA	TYÖ No	PIIR No
AR	07070	8 / 11

PIIRTÄJÄ

07070 Axelia_Central2024.rvt



Muutos	Pvm	Kuvaus	Tekijä

KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	VIRANOMAISMERKINNÄT
1	4	6	

RAKENNUSTUNNUS
103431734J

RAKENNUSTOIMENPIDE
Muutos

PIIRUSTUSLAJI
PÄÄPIIRUSTUS

PÄIVÄYS
13.12.2024

Axelia
Piispankatu 8

Suomen yliopistokiinteistöt Oy

Hall.kiint: 101913 Turku, Yliopistonmäen kampus
Rakennus: 304956 Axelia
Kiinteistönro: 203137
Hanke:
ÅA-09797 Axelia Novia tilamuutokset
ÅA-09815 Axelia perusparannus Novia vuokraukseen liittyen

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
Vesikatot

MITTAKAAVAT
1 : 100

bst arkkitehdit
SATAKUNNANKATU 18A, 33210 TAMPERE
PUH 010 439 7500

Jon Thureson
Arkkitehti MSc.

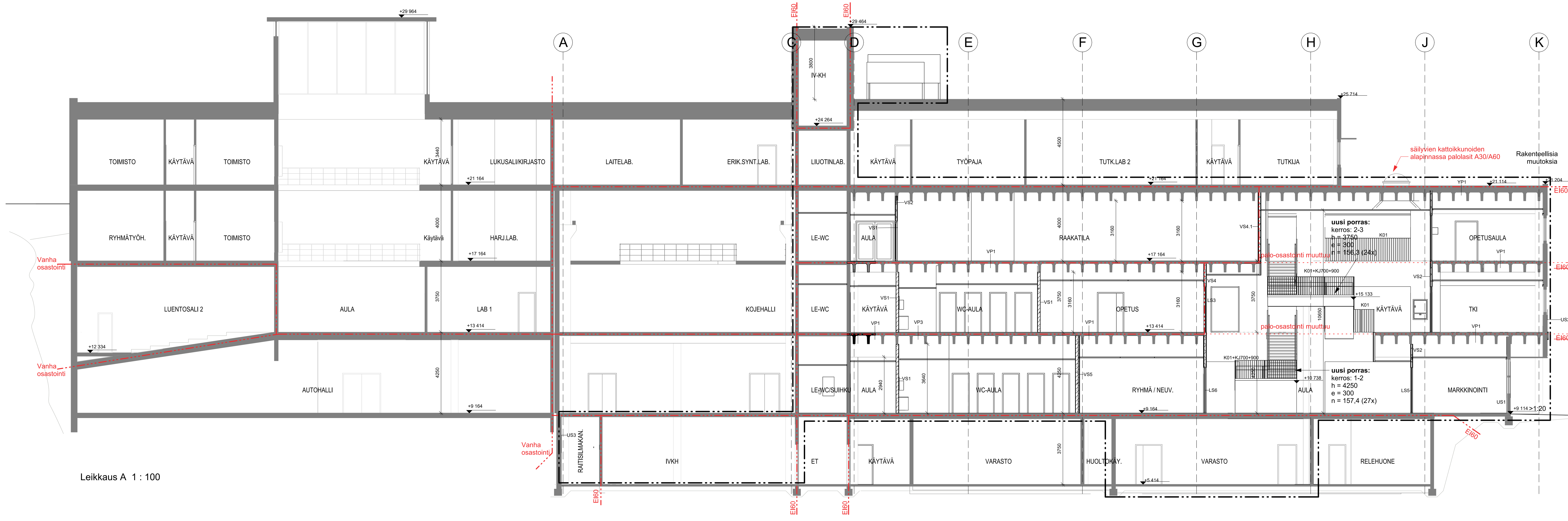
SUUN.ALA
AR

TYÖ No
07070

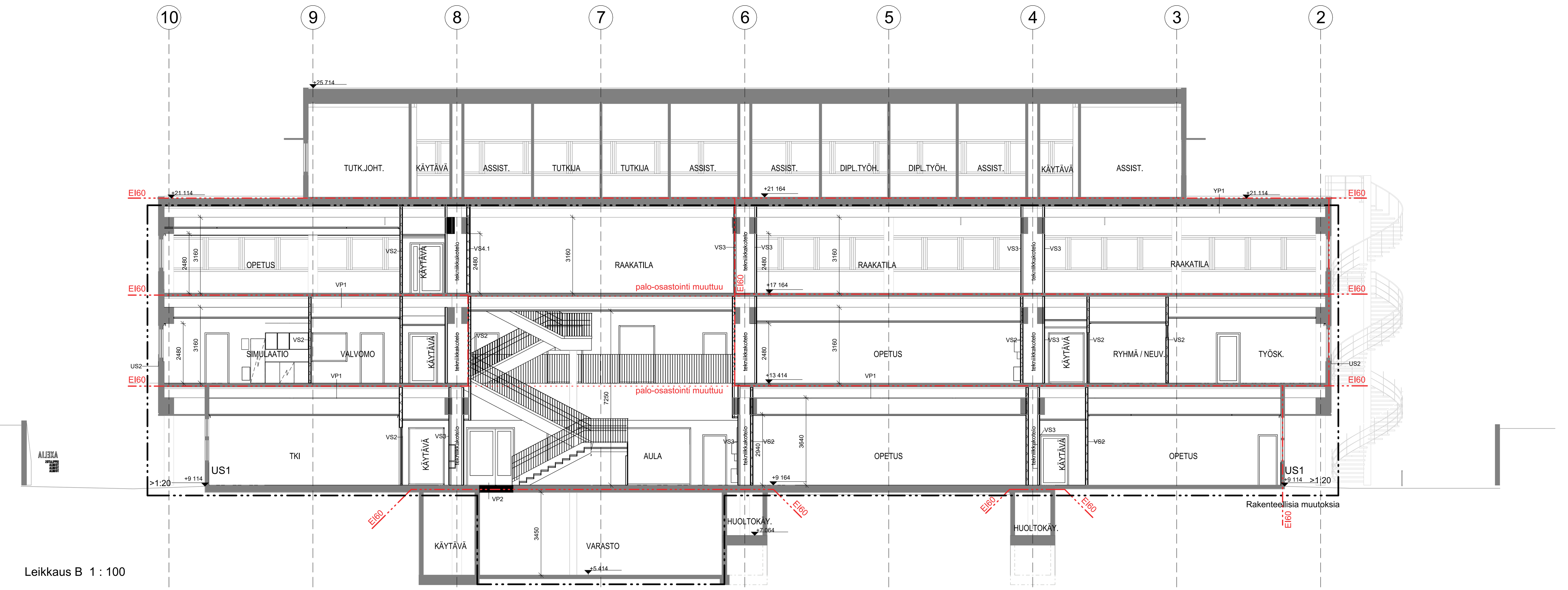
PIIR No
9 / 11

PIIRTÄJÄ

07070 Axelia_Central2024.rvt



Leikkaus A 1 : 100



Leikkaus B 1 : 100

VS1
(märkätilat)
1 pintakäsittely huoneselityksen mukaan
2 tasoite
3 130 mm ohutsaumamuurattu Kahi runkoponttiharkko, asennus/ muuraus valmistajan ohjeen mukaan
4 märkätilatasoite
5 CE-merkitty vedeneristysjärjestelmä valm. ohj. mukaan, yhtenäinen liittyminen ympäröiviin vedeneristeisiin sekä höyrynsulkuihin, pintarakenteiden on sovelluttava valitun vedeneristysmenetelmän kanssa
6 kiinnityslaasti, yhteensopiva vedeneristysjärjestelmän kanssa
7 laatoitus huoneselityksen mukaan
Laatoitus ja vedeneristys arkkitehdin mukaan, voidaan tehdä kummalle puolelle vain tai vain molemmille. Muurausdetailit valitun harkkovalmistajan tuoteohjeiden mukaan, esim yläreunan kulmalevytuennat ja painuman sallivat liitokset.
Äänitasoeroluku: 44 dB
Palonluokka: EI60, osastoivien seinien sijainnit ark mukaan

VS2 dB48
(Kuivat tilat)
1 pintakäsittely huoneselostuksen mukaan
2 12,5 mm kipsilevy GR 13
3 12,5 mm kipsilevy GN 13
4 Seinän korkeus h≤ 5000 mm:
- kisko Gyproc AC 66/40 ACOUnomic
- rangat Gyproc XR 66 k600 + 66 mm mineraalivilla Isover Acoustic
5 12,5 mm kipsilevy GN13
6 12,5 mm kipsilevy GR 13
7 pintakäsittely huoneselostuksen mukaan

Rakenteet ja liitokset Gyproc-käsikirjan mukaan saumaten.
Seinän yläreunaan taipuman salliva liitos.
Väliseinän liittyessä massiivilaattaan äänitasoeroluvun täyttämiseksi käytetään ACOUnomic-kiskoa, mutta väliseinää käytettäessä ontelolaattojen kanssa väliseinä täyttää äänitasoeroluvun ilman ACOUnomic-kiskoa, kunhan saumataan Gyprocin ohjeiden mukaan.
Paloluokka: EI60, osastoivien seinien sijainnit ark mukaan
Äänitasoeroluku: 48 dB
Sisempi levy voidaan vaihtaa havuvaneriksi 12 mm mikäli tarvetta kiinnityksille.

VS3
(hormit)
1 pintakäsittely huoneselostuksen mukaan
2 12,5 mm kipsilevy GR 13
3 12,5 mm kipsilevy GN 13
4 Seinän korkeus h≤ 5000 mm:
- kisko Gyproc AC 66/40 ACOUnomic
- rangat Gyproc XR 66 k600+ 66 mm mineraalivilla Isover Acoustic

Rakenteet ja liitokset Gyproc-käsikirjan mukaan saumaten.
Seinän yläreunaan taipuman salliva liitos.
Väliseinän liittyessä massiivilaattaan äänitasoeroluvun täyttämiseksi käytetään ACOUnomic-kiskoa, mutta väliseinää käytettäessä ontelolaattojen kanssa väliseinä täyttää äänitasoeroluvun ilman ACOUnomic-kiskoa, kunhan saumataan Gyprocin ohjeiden mukaan.
Äänitasoeroluku: akustikon mukaan
Sisempi levy voidaan vaihtaa havuvaneriksi 12 mm mikäli tarvetta kiinnityksille.

VS4 dB52
(kuivat tilat)
1 pintakäsittely huoneselostuksen mukaan
2 12,5 mm kipsilevy GR 13
3 12,5 mm kipsilevy GN 13
4 Seinän korkeus h≤ 5000 mm:
- kisko Gyproc AC 95/60 ACOUnomic
- rangat Gyproc XR 95 k600 + 95 mm mineraalivilla Isover Acoustic
5 12,5 mm kipsilevy GN13
6 12,5 mm kipsilevy GR 13
7 pintakäsittely huoneselostuksen mukaan
Rakenteet ja liitokset Gyproc-käsikirjan mukaan saumaten.
Seinän yläreunaan taipuman salliva liitos.
Väliseinän liittyessä massiivilaattaan äänitasoeroluvun täyttämiseksi käytetään ACOUnomic-kiskoa, mutta väliseinää käytettäessä ontelolaattojen kanssa väliseinä täyttää äänitasoeroluvun ilman ACOUnomic-kiskoa, kunhan saumataan Gyprocin ohjeiden mukaan.
Paloluokka: EI60, osastoivien seinien sijainnit ark mukaan
Äänitasoeroluku: 52 dB
Sisempi levy voidaan vaihtaa havuvaneriksi 12 mm mikäli tarvetta kiinnityksille.

VS4.1 dB52
(Psykologin ja opinto-ohjaajan huone, kahden eri toimijan välinen seinä)
1 pintakäsittely huoneselostuksen mukaan
2 **2 x 12,5 mm kipsilevy GR 13**
3 12,5 mm kipsilevy GN 13
4 Seinän korkeus h≤ 5000 mm:
- kisko Gyproc AC 95/60 ACOUnomic
- rangat Gyproc XR 95 k600 + 95 mm mineraalivilla Isover Acoustic
5 12,5 mm kipsilevy GN13
6 12,5 mm kipsilevy GR 13
7 pintakäsittely huoneselostuksen mukaan
Rakenteet ja liitokset Gyproc-käsikirjan mukaan saumaten.
Seinän yläreunaan taipuman salliva liitos.
Väliseinän liittyessä massiivilaattaan äänitasoeroluvun täyttämiseksi käytetään ACOUnomic-kiskoa, mutta väliseinää käytettäessä ontelolaattojen kanssa väliseinä täyttää äänitasoeroluvun ilman ACOUnomic-kiskoa, kunhan saumataan Gyprocin ohjeiden mukaan.
Paloluokka: EI60, osastoivien seinien sijainnit ark mukaan
Äänitasoeroluku: 52 dB
Sisempi levy voidaan vaihtaa havuvaneriksi 12 mm mikäli tarvetta kiinnityksille.

VS5
(Märkätilan ja neuvotteluhuoneen välinen dB52 seinä)
1 pintakäsittely huoneselityksen mukaan
2 12,5 mm kipsilevy GR13
3 12,5 mm havuvaneri
4 48x48 pystykoolaus k600 + 50 mm mineraalivilla
5 130 mm ohutsaumamuurattu Kahi runkoponttiharkko, asennus/ muuraus valmistajan ohjeen mukaan
6 märkätilatasoite
7 CE-merkitty vedeneristysjärjestelmä valm. ohj. mukaan, yhtenäinen liittyminen ympäröiviin vedeneristeisiin sekä höyrynsulkuihin, pintarakenteiden on sovelluttava valitun vedeneristysmenetelmän kanssa
8 kiinnityslaasti, yhteensopiva vedeneristysjärjestelmän kanssa
9 laatoitus huoneselityksen mukaan
Laatoitus ja vedeneristys arkkitehdin mukaan, voidaan tehdä kummalle puolelle vain tai vain molemmille. Muurausdetailit valitun harkkovalmistajan tuoteohjeiden mukaan, esim yläreunan kulmalevytuennat ja painuman sallivat liitokset.
Äänitasoeroluku: 52 dB
Palonluokka: EI60, osastoivien seinien sijainnit ark mukaan

YP1
(yläpohjat yleisesti)
1 Uusi VE80 luokan pintakermi, ylösnostoineen kaikille liittyville pinnoille ja uudet räystäs-ja ylösnostopellit
2 Olemassa olevat huopakerrokset, pinnat puhdistetaan
3 Olemassa oleva jäykkä villakerros
4 Olemassa olevat kovavilla eristeet
5 Olemassa oleva elementtien pintavalukerros
6 Olemassa olevat TT-laatat
Yläpohjarakenteen pintakerroksen uusinta. Korjausten yhteydessä asennetaan teräksiset pyöreät D115 sinkityt kattopollarit tiivistettyinä eristekerroksiin(laipalliset läpivientikaulukset höyrynsulkuun ja vesikatehuopien väleihin), sijainnit koneiden alueelle primääripalkkien päälle, 4 pollaria/konepeti, sinkityt teräskonepetipalkit noin 1500 kg/konepeti.
U-arvo 0,20 W/m2K

VP1
(välipohjat yleisesti)
1 Pintamateriaali
2 80 mm olemassa oleva raudoitettu pintabetoni
3 Olemassa olevat TT-laatat
4 Tekninen välitila, samaa palo-osastoa alemman kerroksen kanssa, "2x2" koolaukset ja ripustukset
5 Alakattojärjestelmä, ripustettu järjestelmäkiinnityksen mukaan, alakattotyyppi huoneittain arkkitehdin mukaan, esim. gyptone ecophon järjestelmä
Rakenteet ja liitokset valittujen järjestelmätoimittajien mukaan, esim. gyproc ja gyptone liitokset saumaten

Paloluokka: EI60, saavutetaan betonirakenteilla
Äänitasoeroluku: akustiikkasuunnittelijan mukaan

VP2
(välipohja umpeen rakennettavan porrasaukon kohdalla)
1. 20 mm pintamateriaali ja käsittely, ark mukaan
2. Kantava teräsbetonilaatta, rakennepiirustusten mukaan
2.1 valetaan kerralla valmiiksi hierrettynä (By 45 luokka A-4-30)
3. 5 mm Sisäpinnan käsittely, ark mukaan
Paloluokka: EI60, saavutetaan betonirakenteilla

VP3
(välipohjarakenne märkätila)
1 Lattiapinta poistetaan, pintabetonipuhdistetaan kallistusvalun alustaksi
uusi kallistusvalu 0...25 mm ark mukaan, esim weber 6000
sertifioitu vedeneristys, kiinnityslaasti ja laatoitus ark mukaan, vedeneristysjärjestelmä
2 80 mm olemassa oleva raudoitettu pintabetoni
3 Olemassa olevat TT-laatat
Rakenteet ja liitokset valittujen järjestelmätoimittajien mukaan, esim. gyproc ja gyptone liitokset saumaten
Paloluokka: EI60, saavutetaan betonirakenteilla
Äänitasoeroluku: akustiikkasuunnittelijan mukaan

US1
(1.krs ikkunoiden alaosa, korjataan)
1 Olemassa oleva julkisivulevy, puhdistus ja maalaus arkkitehdin mukaan
2 Olemassa oleva tuuletuskoolaus, ei tarkkaan tiedossa
3 Olemassa oleva tuulensuojalevy, ei tarkkaan tiedossa
4 Olemassa olevarunko ja mineraavilla, eristys uusitaan 125 mm mineraalivilla
5 Olemassa oleva höyrynsulku, uusitaan
6 Olemassa oleva sisäverhouslevy, uusitaan uudella verhouslevyllä ark mukaan
7 Uusi sisäpinnoite, ark mukaan
Ulkopuolen uudelleen pinnoitus, arkkitehdin mukaan. Sisäpuolelta uusitaan levyt ja höyrynsulut ja villat, runko tarkistetaan ja korjataan tarpeen mukaan, tiedetään vasta avausten yhteydessä. Höyrynsulkut asennetaan tiivistiin liittyviin pintoihin ja teipataan ympäri.
Samassa yhteydessä ikkunoiden ja ovien karmivälieristeiden uusiminen, liittymäpintojen tiivistysmassat ja contegasolido teippaukset listojen alle, kaikki ikkunoiden ja ovien karmit ympäri.
U-arvo 0,25 W/m2K

US2
(nykyinen betoni sw-elementti korjataan)
1 60 mm betoniulkokuori, olemassa oleva ulkopinnan kuivajääsuihkupuhdistus kauttaaltaan ja betonikorroosiopaikkaukset. Elementtisaumat korjataan, saumapelti uusitaan
2 100 mm mineraalivilla
3 80 mm betonisisäkuori
pinnan hionta ja imurointi maalausalustaksi ja uusi maalaus ark mukaan, poistuvien väliseinien kohdilla myös täytetasoitus lattia-seinä-kattojen rajapintojen tiivistyskäsittelyt esim. tkr järjestelmän mukaankauttaaltaan myös ikkuna/ovi liittymien tiivistyskäsittelyt kauttaaltaan kuten us1 rakenteessa
U-arvo 0,25 W/m2K

US3
(Kellarikerroksen raitisilmakammion sisäinen seinärakenne)
1 Olemassa oleva betoniseinä
2 ~50 mm olemassa oleva teräsranka koolaus + eriste
rakennetta ei avattu, kuntoa ei tiedetä, oletuksena näille ei tehdä mitään
3 olemassa oleva sinkitty pelti
sinkityn peltikerroksen puhdistaminen, teräsharjaus, imurointi, pesu ja kuivaus
U-arvo 0,35 W/m2K

US4
(uusi tuulikaapin ulkoseinä)
1 9 mm julkisivulevy ark mukaan
2 25 mm tuulettuva teräshatturanka kooloaus k600
3 9 mm tuulensuojalevy kuitusementtilevy windstopper
4 24x148 pystyrunko k600 + 150 mm mineraalivilla
ovien ja ikkunoiden asennukset tiivistäen rungon ulkopinnan tasoon
5 0,2 mm höyrynsulkumuovi, saumat limittäen ja teipaten
6 48x48 k600 pystyrunko + mineraalivilla 50 mm
7 12,5 mm kipsilevy GR13 + pinta ark mukaan
U-arvo 0,20 W/m2K

K01
Teräspinnakaide, h=1200 mm, pinnat ø 10mm, 100 mm välein
KJ700 KJ900 käsijohteet aulaportaissa 700 ja 900 mm korkeuksissa

LS2	Lasiseinä	Rw=30 dB	
LS3	Lasiseinä	Rw=37 dB	EI30
LS4	Lasiseinä	Rw=37 dB	
LS5	Lasiseinä	Rw=40 dB	
LS6	Lasiseinä	Rw=42 dB	

Muutos	Pvm	Kuvaus	Tekijä

KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

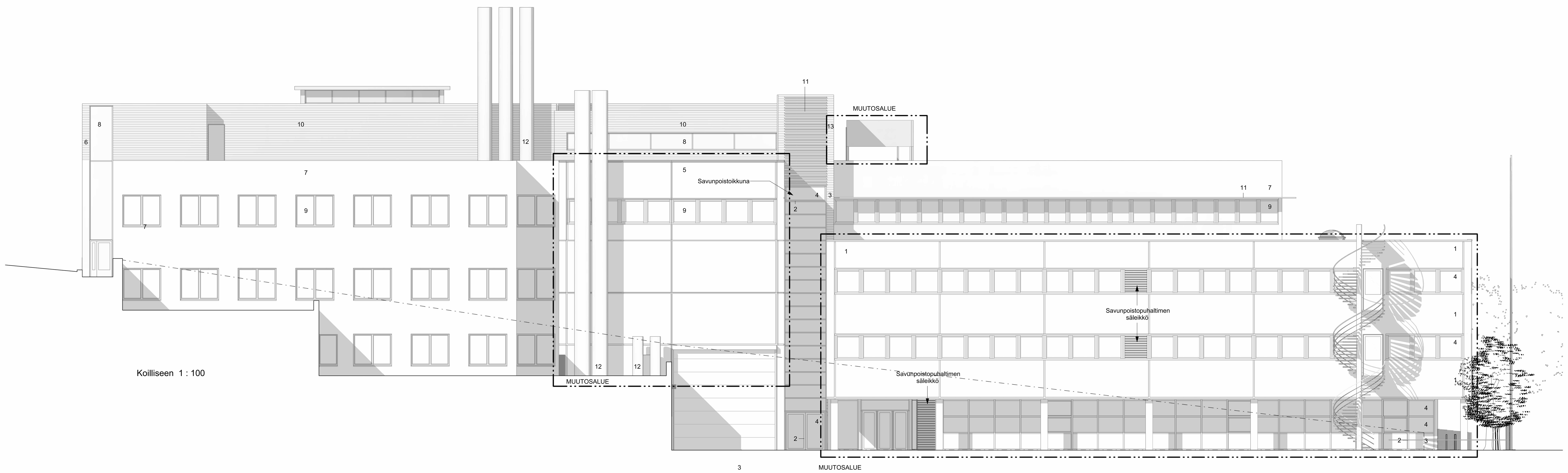
K.OSA 1 | KORTTELI/TILA 4 | TONTTI/RNo 6 | VIRANOMAISMERKINNÄT
KIINT.TUNNUS 853-1-4-6 | RAK.TUNNUS 103431734J | RAKENNUSTOIMENPIDE Muutos | PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS
PÄIVÄYS 13.12.2024

Axelia
Piispankatu 8
Suomen yliopistokiinteistöt Oy

Rakennuksen nimi: Axelia Rakennusnro: 304956
Hallinn. kiinteistönro: 101913
Hallinn. kiinteistönimi: Turku, Yliopistonmäen kampus
Kiinteistönumero: 203137
Hankenumero- ja nimi: ÄA-09797 Axelia Novia tilamuutokset ÄA-09815 Axelia perusparannus Novia vuokraukseen liittyen

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Leikkaukset
MITTAKAAVAT 1 : 100
SUUN.ALA AR
TYÖ No 07070
PIIR No 10 / 11

bst arkkitehdit
SATAKUNNANKATU 18A, 33210 TAMPERE
PUH 010 439 7500
Jon Thureson
Arkkitehti MSc.
PIIRTÄJÄ
07070 Axelia_Central2024.rvt



Koilliseen 1 : 100

JULKISIVUMATERIAALIT

Muutosalue

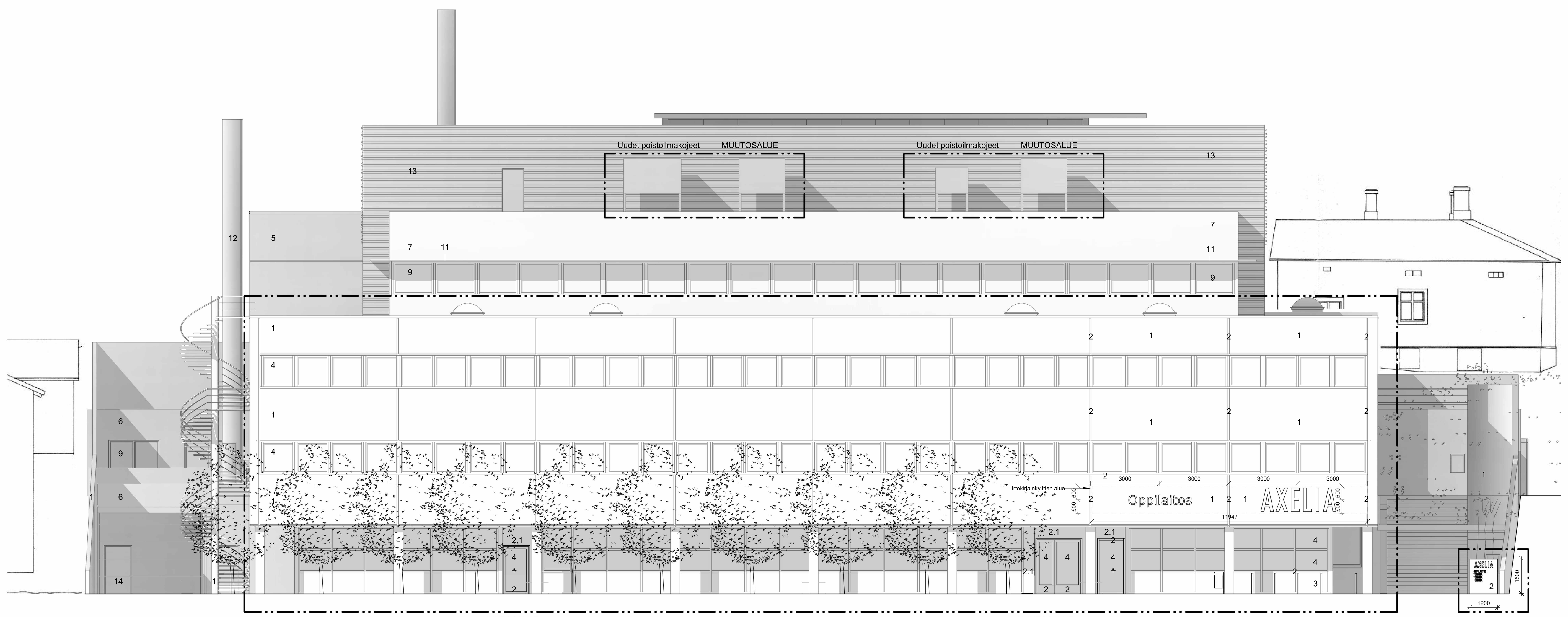
<u>AXELIA I</u>

1	BETONI SILEÄVALU (LAUTAMUOTTI),	Olemassa oleva julkisivupinta paikkakorjataan ja maalataan (uusi sävy betonin sävyä mahdollisimman lähellä oleva taitettu valkoinen, mallikatselmoidaan)
2	POLTTOMAALATTU TERÄS,	RAL7024 tumma harmaa (olemassa oleva materiaali, huoltomaalataan tarvittavin osin)
2.1	JULKISIVULEVY, MAALATTU	RAL7024 tumma harmaa (uusi materiaali)
3	POLTTOMAALATTU ALUMIINI,	RAL5023 tumma sininen (olemassa oleva materiaali, huoltomaalataan tarvittavin osin)
4	KIRKAS LASI	
5	PUUVERHOILU, PUNERTAVA	(poistuva julkisivumateriaali)

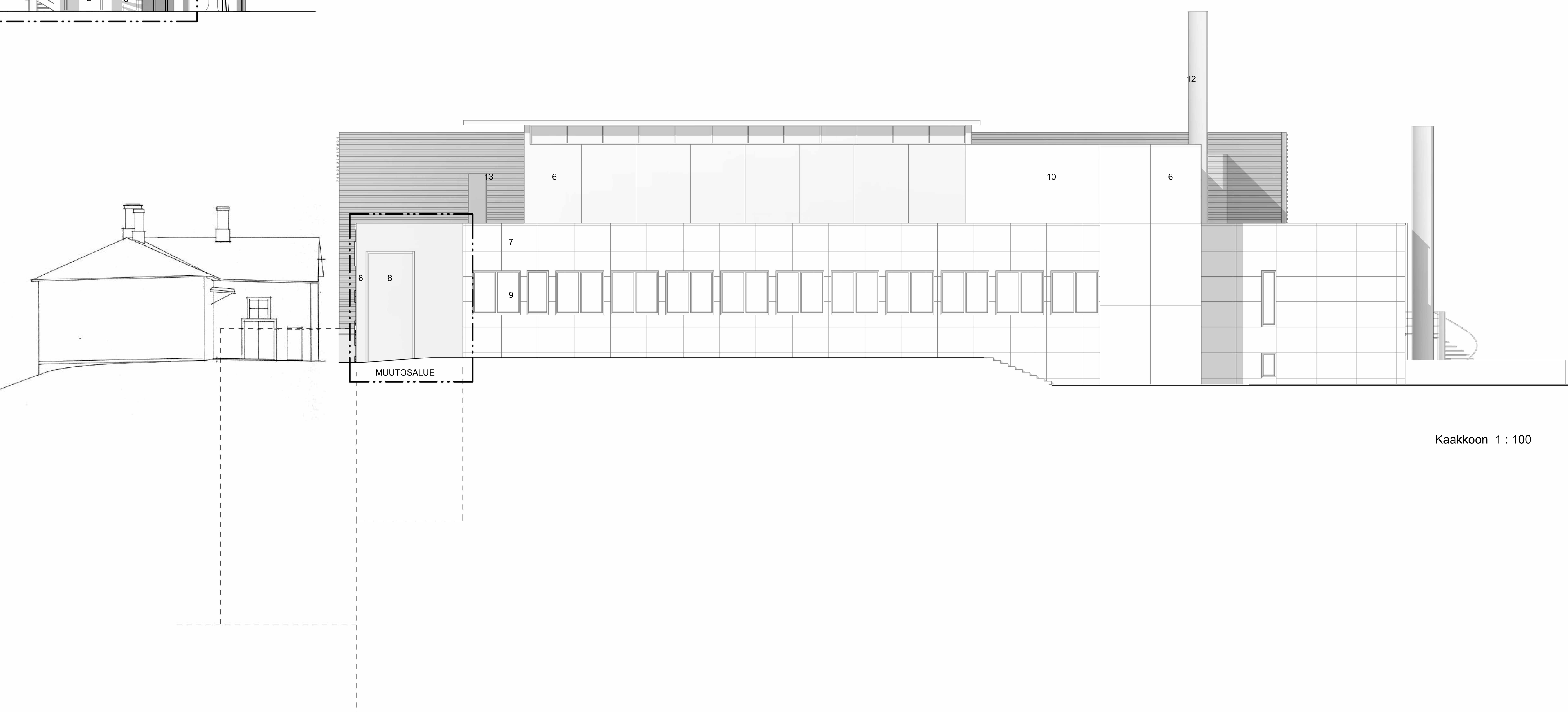
Ei muutoksia

<u>AXELIA II</u>

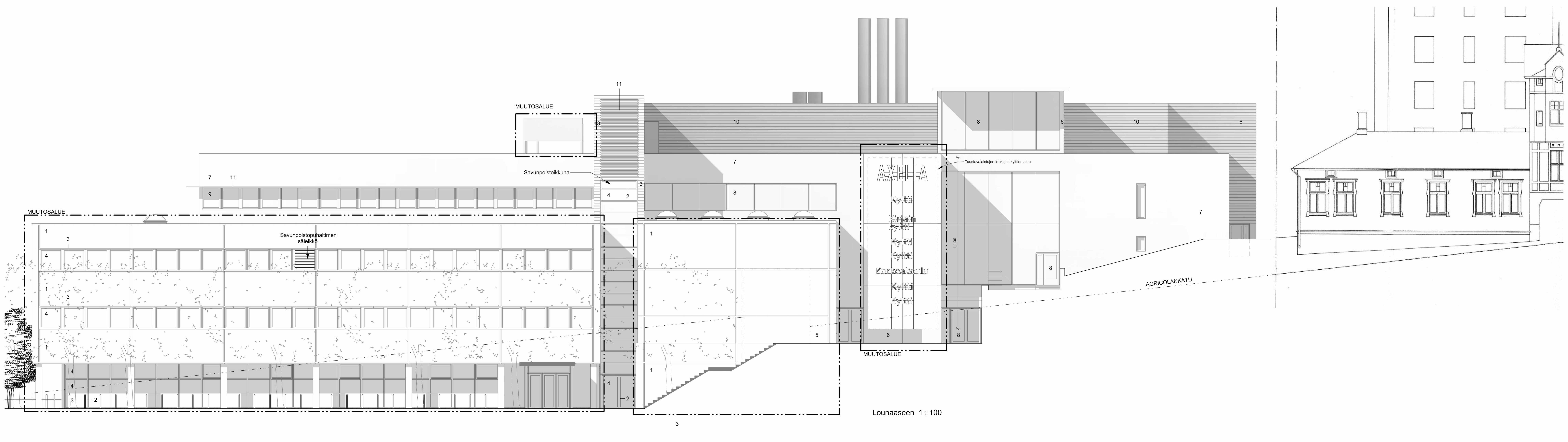
5 VÄRIBETONI SILEÄVALU (LAUTAMUOTTI) / KUTEN NRO 1
6 SÄVYTETTY VALKOBETONI, MUOTTIPINTA
7 SINKKILEVY
8 LASI, POLTTOMAALATTU METALLIRUNKO
9 METALLIPINTAINEN PUURAKENTEINEN IKKUNA
10 POLTTOMAALATTU PROFILOITU TERÄSPELTI
11 POLTTOMAALATTU METALLISÄLEIKKÖ
12 PINNOITETTU LUJITEMUOVI
13 POLTTOMAALATTU ALUMIINI / KUTEN NRO 3
14 POLTTOMAALATTU ALUMIINI



Luoteeseen 1 : 100



Kaakkoon 1 : 100



Lounaaseen 1 : 100

<u>Piispankadun kadunvarsikyltti</u>
Piispankadun reunaan voidaan asentaa valaisematon toimijaopastekyltti, joka kiinnitetään maahan perustaen. Väri tummanharmaa RAL 7024, tekstit irtokirjaimin, väri hopea/alumiini.

<u>Piispankadun irtokirjainkyltit</u>

Piispankadun julkisivulle voidaan asentaa projektiossa määritetylle alueelle valaisemattomia irtokirjainkylttejä, joiden tekstikorkeus on <400 mm, poikkeuksena rakennuksen nimikyltti, joka voi olla 1000 mm korkuinen. Kyltit keskitetään vaaka- ja korkeussuunnassa elementtisaumojen väliselle alueelle. Kylttien pinta tummanharmaa RAL 7024. Kiinnitys vastaavin värisin tankokiinnikkein suoraan korjattuun ja maalattuun betonipintaan.

<u>Agricolankadun taustavalaistut irtokirjainkyltit</u>

Agricolan kadun julkisivulle voidaan asentaa projektiossa määritetylle alueelle taustavalaistuja irtokirjainkylttejä, joiden tekstikorkeus on <400 mm, poikkeuksena rakennuksen nimikyltti, joka voi olla 1000 mm korkuinen. Yhden kyltin maksimileveys on 4500 mm ja kylttien välille jätetään vähintään 500 mm vapaa tila. Keskitetään vaakasuunnassa julkisivuosalle.
Taustavalaistut irtokirjainkyltit etupinta tummanharmaa RAL 7024. Taustavalaistussa kyltissä integroitu taustavalo, väri lämmin valkoinen 3000K. Kaksi pystysuuntaista kiinnitys- ja sähkökiskoa koko alueen korkeudella seinän väriin. Kylttien vaatimat vaakakiskot samaan seinän väriin.

Muutos	Pvm	Kuvaus	Tekijä

KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	VIRANOMAISMERKINNÄT
1	4	6	
KIINT.TUNNUS 853-1-4-6	RAK.TUNNUS 103431734J	RAKENNUSTOIMENPIDE Muutos	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS

PÄIVÄYS
31.10.2024

Axelia
Piispankatu 8
Suomen yliopistokiinteistöt Oy

Rakennuksen nimi: Axelia Rakennusnro: 304956
Hallinn. kiinteistönro: 101913
Hallinn. kiinteistönimi: Turku, Yliopistonmäen kampus
Kiinteistönumero: 203137
Hankenumero- ja nimi: ÅA-09797 Axelia Novia tilamuutokset ÅA-09815 Axelia perusparannus Novia vuokraukseen liittyen

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Julkisivut
MITTAKAAVAT 1 : 100

bst arkkitehdit
SATAKUNNANKATU 18A, 33210 TAMPERE
PUH 010 439 7500
Jon Thureson
Arkkitehti MSc.

SUUN.ALA AR
TYÖ No 07070
PIIR No 11 / 11
PIIRTÄJÄ
07070 Axelia_Central2024.rvt