

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus
Luvat ja valvonta

14.1.2025

Rakennuslupa: 853–2024–1302 Korkeakoulu käyttötarkoituksen muutos, Axelia-rakennuksen muutokset

ESTEETTÖMYYSLAUSUNTO RAKENNUSLUPAA KOSKIEN / Esteettömyyskoordinaattori Jyri Kuparinen

PERUSTIEDOT:

Rakennuspaikka: Piispankatu 8, 20500 TURKU (853–1–4–6)
Rakennuksen tyyppi: Kiinteistö
Pysyvä rakennustunnus: 103431734J
Pääasiallinen rakennustoimenpide: Muu muutostyö
Rakennuksen pääasiallinen rakentaja: Liiketaloudellinen rakentaminen
Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus: Korkeakoulurakennukset
Poikkeukset: -

YLEISTÄ:

Osoitteeseen Piispankatu 8, 20500 TURKU (853–1–4–6) ollaan hakemassa rakennuslupaa perussparannusluonteisille muutostöille.

Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä:

Axelia I:een rakennetaan tilat Novia-ammattikorkeakoululle. Piispankadun puolelle rakennetaan uusi sisäänkäynti. Sisäänkäynnin yhteyteen rakennetaan kolme kerrosta korkea aulatila välipohjia purkamalla sekä aulaportaat kerrosten välille. Porrasyhteys kellariin aulasta puretaan. Pääosin kaikki kevyet rakenteet ja kiintokalusteet puretaan rakenteellisten muutosten alueella Axelia I:ssa. Palo-osastointia muutetaan uuden korkean aulan alueella. Talotekniikka uusitaan kauttaaltaan rakenteellisten muutosten alueella. Rakennetaan alakattoja, uusia WC-tiloja sekä vesipisteitä.

Hankkeesta on pyydetty esteettömyyskoordinaattorin lausunto Turun kaupungin rakennusvalvonnan puolesta.

Pääsuunnittelijana toimii von Bagh Paul Sergej, BST-Arkkitehdit Oy, Satakunnankatu 18 A 2.kerros, 33210 Tampere.

Rakennushankkeen esteettömyysratkaisut on esitetty rakennuslupahakemuksen yhteydessä pääpiirustuksissa. Esteettömyys selvitys/suunnitelma on toimitettu rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

PÄÄTÖS:

Puollan kohteen hyväksyntää esteettömyyden ja saavutettavuuden osalta.

Kun kohde toteutetaan 27.11.2024 pidetyn esteettömyyspalaverin (kts. muistioliite) ohjeistuksen ja alla olevia määräyksiä, ohjeistuksia ja ohjeita noudattaen, niin kohteen esteettömyys voidaan todeta parantuneen olemassa olevaan tilanteeseen nähden. Kohteen ulko- ja sisätiloissa sijaitsevien taktiiliohjauksien suunnitelmat hyväksyttävä esteettömyyskoordinaattorilla ennen toteutusta. Le-wc-tilat suunnitellaan ja toteutetaan vähintään Turun kaupungin esteettömyysohjeistuksen mukaisesti.

Erityisesti yleiseen käyttöön tarkoitettujen ja käyttäjiä palvelevien kulkureittien ja myös muiden asiakkaita palvelevien tilojen esimerkiksi le-wc-tilojen määrittelyjen, suunnittelun, toteutuksen ja toimivuuden on oltava esteettömyyden vaatimalla tasolla. Suunnittelun ja toteutuksen kohdalla pitää huomioida vähintään esteettömyysasetus 241/2017 lisäksi pitää huomioida myös käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 ja Turun kaupungin esteettömyysohjeistus. Huomiota pitää myös aina kiinnittää tasa-arvoisuuden ja yhdenvertaisuuden toteutumiseen.

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus
Luvat ja valvonta

14.1.2025

ESTEETTÖMYYDEN HUOMIOIMINEN SUUNNITTELUSSA AUTTAA KAIKKIA KÄYTTÄJIÄ.

Koska kyseessä on haastava kohde, niin tarkemmassa tilasuunnittelu- ja toteutusvaiheessa kannattaa keskittyä esimerkiksi detaljeihin, asennuksiin ja mitoituksiin, joilla on suuri merkitys tilojen lopullisen esteettömyyden onnistumiseen.

Erityisesti yleiseen käyttöön tarkoitettujen ja käyttäjiä palvelevien kulkureittien ja myös muiden asiakkaita palvelevien tilojen määrittelyjen, suunnittelun, toteutuksen ja toimivuuden on oltava esteettömyyden vaatimalla tasolla

Haluan, että suunnittelijat ovat yhteydessä rakennusprojektin aikana esteettömyyskoordinaattorin kanssa.
Autan aina mielelläni hyvään ja esteettömään ratkaisuun pääsemisessä.

Mahdolliset korjaukset/muutokset esteettömyydessä, jotka havaitaan esteettömyystarkastuksen yhteydessä ovat aina suoritettava kuntoon ennen rakennusvalvonnan loppukatselmusta tai muuten esteettömyyskoordinaattorin/tarkastusinsinöörin kanssa erikseen sovittuun päivämäärään mennessä. Jos esteettömyystarkastuksen yhteydessä mahdollisesti vaadittuja korjauksia/muutoksia kohdetta ei olla toteutettu sovitun mukaisesti, ei kohdetta tulla hyväksymään käyttöön esteettömyyden ja saavutettavuuden osalta. Korjaukset/muutokset vaativat uuden erillisen esteettömyyskoordinaattorin tarkastuksen tai korjaukset/muutokset voidaan myös tarkistaa rakennusvalvonnan loppukatselmuksen yhteydessä.

Esteettömyystarkastuksella tulee olla mukana Turun kaupungin puolelta esteettömyyskoordinaattori ja tarkastusinsinööri. Rakennuttajan puolelta: vastaava työnjohtaja ja/tai suunnittelija.

Turussa 14.11.2025



Jyri Kuparinen
Esteettömyyskoordinaattori,
Turun kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus
Luvat ja valvonta

