



20.1.2025

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Rakennusvalvonta/Milla Mikkonen
Puolalankatu 5
20100 Turku

Lausuntopyyntö 9.1.2025

853-2024-1302 Rakennuslupa 13.12.2024 Korkeakoulu käyttötarkoituksen muutos, Axelia-rakennuksen muutokset, Piispankatu 8, Turku

Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

Axelia I:een rakennetaan tilat Novia-ammattikorkeakoululle. Piispankadun puolelle rakennetaan uusi sisäänkäynti. Sisäänkäynnin yhteyteen rakennetaan kolme kerrosta korkea aulatila välipohjia purkamalla sekä aulaportaat kerrosten välille. Porrasyhteys kellariin aulasta puretaan. Pääosin kaikki kevyet rakenteet ja kiintokalusteet puretaan rakenteellisten muutosten alueella Axelia I:ssa. Palo-osastointia muutetaan uuden korkean aulan alueella. Talotekniikka uusitaan kauttaaltaan rakenteellisten muutosten alueella. Rakennetaan alakattoja, uusia WC-tiloja sekä vesipisteitä.

Pelastusviranomaisen puoltaa rakennuslupasuunnitelmia seuraavasti:

Havaintoja suunnitelmista:

Osastoinnit:

Varaston A106b ulkoseinä on osastoitu ulkonurkkaan saakka, mutta PTS liitteessä osastointi loppuu aiemmin (myös ylemmissä kerroksissa samalla kohti eroja). Suunnitelmat tulee olla yhteneviä. Tekn. tilan A103 ja sisäänkäynnin välinen ulkoseinä on osastoitu ulkonurkkaan saakka, mutta PTS liitteessä osastointi loppuu aiemmin (myös ylemmissä kerroksissa samalla kohti eroja). Suunnitelmat tulee olla yhteneviä.

Olemassa olevalle ulkoportaalille käynti on muutosalueella. Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan ulkoporras (=uloskäytävä) tulisi osastoida, niin, että rakennuksen evakuointitilanteessa portaan kautta on turvallista poistua. Portaan osastointi puuttuu pääpiirustuksista. PTS liitteissä porrass on osastoitu paitsi I-kerroksen osalla. Palon säteilylämpö ja savukaasut eivät saa vaarantaa poistumista. Tosin porrass on olemassa oleva/sille saatu aiempi lupa.



20.1.2025

Palo-osastoinnin puolitus sääntö koskee alle 7 m² osastoivia rakenteita, mikä tulee ottaa huomioon osastoivien rakenteiden suunnittelussa.

Kerrososastoinneista tulee huolehtia osastoivien välipohjien läpäisevissä kuiluissa/roiloissa tms. läpivienneissä.

Läpivientien palokatkot on suunniteltava osastoivia rakenteita oleellisesti heikentämättä.

Muuta:

Varastosta A120 puuttuu PTS liitteestä kuilu, joka on esitetty Ark-pohjassa.

Hätäkeskukseen liitetty paloilmoitin:

Hätäkeskukseen liitetyn paloilmoittimen muutostarpeet tulee suunnitella ja esittää paloilmoittimen elinkaarikirjan toteutusliitteenä. Toteutusliite tulee lähettää pelastuslaitokselle, pelastuslaitos.palotarkastaja@varha.fi

Uloskäytäväopastukset ja -valaistus:

Poistumisreitit tulee merkitä ja valaista Sma 805/2005 mukaan tilamuutokset huomioiden.

Savunpoisto:

Savunpoistosuunnitelmat tulee toimittaa pelastuslaitokselle lausunnot osoitteeseen, pelastuslaitos.lausunnot@varha.fi.

Alkusammuttimet:

Muutosalueet tulee varustaa riittävällä ja soveltuvalla alkusammutuskalustolla.

Työmaa-aikaiset turvallisuusjärjestelyt:

Työmaa-aikaisesta rakennuksen paloturvallisuudesta tulee tehdä suunnitelma (esim. työmaa-aikainen palonilmaisu, työmaan ja mahdollisesti käytössä olevan rakennuksen osastointijärjestelyt, työmaa-aikaiset poistumisjärjestelyt tms. asiat).



20.1.2025

Pelastussuunnitelma:

Kiinteistön ja toiminnan pelastussuunnitelma tulee päivittää/tehdä. Pelastussuunnitelmassa tulee huomioida työmaa-aikaiset muutokset ja järjestelyt palo- ja henkilöturvallisuuteen.

Pelastuslaitoksen työmaa-aikainen tarkastus:

Paikalliselta pelastusviranomaisilta tulee pyytää valvontakäyntiä (lausuntoa rakennuksen käyttöönotosta) ennen rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastusta. Pelastusviranomainen tekee valvontakäynnin perusteella rakennusvalvontaviranomaiselle lausunnon rakennuksen käyttöönotosta.

Työmaalla on täytettävä ennalta pelastuslaitoksen lomake ”Turvallisuusasioiden tarkistuslista vastaaville työnjohtajille”.

Linkki lomakkeeseen:

<https://pelastustoimi.fi/documents/25266713/97269858/Turvallisuusasioiden+tarkistuslista+vastaaville+ty%C3%B6njohtajille.pdf/6fba0e64-c47e-1a93-68bf-d5683c96beea/Turvallisuusasioiden+tarkistuslista+vastaaville+ty%C3%B6njohtajille.pdf?t=1707396496895>

Aki Toivanen,
johtava palotarkastaja