
Lähettäjä: Kaupunkiympäristö Rakennusvalvonta
Lähetetty: maanantai 4. marraskuuta 2024 11.02
Vastaanottaja: Kypa Luvat ja valvonta Rakennusvalvonta Lupasihteerit
Aihe: VL: Ammattimainen majoitustoiminta, As Oy Turun Blanka
Liitteet: Blanka Turun kaupunki Ammatimainen majoitustoiminta.pdf

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Lähettäjä: Konsernihallinto <konsernihallinto@turku.fi>
Lähetetty: maanantai 4. marraskuuta 2024 9.53
Vastaanottaja: Kaupunkiympäristö Rakennusvalvonta <rakennusvalvonta@turku.fi>
Aihe: VL: Ammattimainen majoitustoiminta, As Oy Turun Blanka

Lähettäjä: Sami Siitonen <sami.siitonen@turunisannointikeskus.fi>
Lähetetty: maanantai 4. marraskuuta 2024 9.44
Vastaanottaja: Konsernihallinto <konsernihallinto@turku.fi>; Kaupunkiympäristö Rakennusvalvonta <rakennusvalvonta@turku.fi>; Salmelainen Leena <leena.salmelainen@turku.fi>; Salonen Andreas <andreas.salonen@turku.fi>; Alppi Annika <annika.alppi@turku.fi>; Mettälä Esa <esa.mettala@turku.fi>
Kopio: Rainer Nurkkala <rainer.nurkkala@elcon.fi>
Aihe: Ammattimainen majoitustoiminta, As Oy Turun Blanka

Hei.

As Oy Turun Blanka
Eerikinkatu 33 a
20100 Turku

Ammattimainen majoitustoiminta on jatkunut muuttumattomana, Ammattimaisen majoitustoiminnan kiellosta huolimatta.

Liitteenä lisäselvitys asiaan 8800-2023.

Ystävällisin terveisin

SAMI SIITONEN

Isännöitsijä, IAT, YJEAT

(02) 6517 2165

sami.siitonen@turunisannointikeskus.fi



TURUN ISÄNNÖINTIKESKUS OY

 Yliopistonkatu 37 B (2.krs)
20100 TURKU
 (02) 6517 2150
 turunisannointikeskus.fi
 facebook.com/turunisannointikeskus

Nyky aikaista ja laadukasta isännöintipalvelua.



Turun kaupunki
Rakennus- ja lupalautakunta

As. Oy Turun Blanka (Eerikinkatu 33a 20100 Turku) jätti 31.10.2023 Turun kaupungin rakennusvalvontaan toimenpidepyynnön koskien asuntojen käyttötarkoituksen vastaista toimintaa asunto-osakeyhtiön useissa asunnoissa. Rakennus- ja lupalautakunta on päätöksessään 11.4.2024 todennut harjoitetun majoitustoiminnan rakennusluvan vastaiseksi ja edellyttänyt toiminnan lopettamista 31.5.2024 mennessä.

As. Oy Turun Blankassa rakennusluvan vastainen ammattimainen majoitustoiminta jatkuu entisessä laajuudessaan kiellosta huolimatta. Majoitustoimintaa markkinoidaan lukuisten verkossa olevien majoituksen varauspalveluiden kautta hotellipalveluina. Markkinointia on selkeästi lisätty hotellipalveluja tarjoaville sivustoille (esim. Booking, A-Hotel, Trivago, Momondo, Wego, Mökkivaraus, Airpaz Suomimajoitus, Yandex, Hotelsinfinland jne). Markkinointiin on lisäksi tullut piirteitä, ettei kohde olisi helposti tunnistettavissa (esimerkiksi osoitteeksi ilmoitetaan pelkkä Eerikinkatu). Toimintaa indikoi myös se, että varauspalveluiden kautta kohteesta on annettu arvosteluja koko kesän ajalta.

Talon asukkaat ja kiinteistöhuollon edustajat näkevät päivittäin lähteviä ja saapuvia majoittujia matkatavaroineen. Samoin taloyhtiön käyttämä siivousalan yritys Curant Oy sekä Kiinteistöhoito Juhala Oy ovat tehneet omat havaintonsa majoitustoiminnan laajasta jatkumisesta. As.Oy Turun Blankan neljää irtaimistovarastoa käytetään edelleen liinavaatteiden ja erilaisten majoittamiseen liittyvien tuotteiden säilyttämiseen.

Turun kaupunki katsoi 11.4.2024 päätöksessään As.Oy Turun Blankan asuntojen A30 ja A45 olevan asumisen käytössä. Nyt asuntoja A30 ja A45 kuitenkin markkinoidaan ja käytetään majoitukseen. Asunto A31 ei sisällynyt 31.10.2023 jätettyyn As Oy Turun Blankan toimenpidepyyntöön, koska kyseinen asunto oli silloin asumisen käytössä. Asuntoa A31 markkinoidaan nyt hämäävästi eri kokoisina yksinä (30 m² tai 35 m²), vaikka asunto todellisuudessa on kaksio (51,5, m²). Asunnon A31 ovisummeria käytetään ulko-oven avaamiseen majoittumiseen tuleville ja tätä kautta heidät ohjataan vapaana oleviin yksioisin. Tämän asunnon irtaimistovarastoa käytetään yhtenä majoitustoiminnan liinavaatevarastona.

As. Oy Turun Blankan hallituksen ja asukkaiden näkemyksen mukaan edelleen ammattimaista majoittamista harjoitetaan seuraavissa asunnoissa kesällä 2024:

Asunto m ²	Osakkeen omistaja	Huomio, tilanne elokuussa 2024
A3 30,5	Adversio Oy	Markkinoidaan edelleen ja käytetään majoitukseen
A6 34,5	Riehakainen Jevgeni	Markkinoidaan edelleen ja käytetään majoitukseen
A11 30,5	Kinnas Capital Oy	Markkinoidaan edelleen ja käytetään majoitukseen
A14 34,5	Riehakainen Dmitri	Markkinoidaan edelleen ja käytetään majoitukseen
A22 34,5	Riehalainen Dmitri	Markkinoidaan edelleen ja käytetään majoitukseen
A29 30,0	Riehakainen Dmitri	Markkinoidaan edelleen ja käytetään majoitukseen
A30 34,5	Riehakainen Dmitri	Markkinoidaan edelleen ja käytetään majoitukseen
A31 51,5	Riehakainen Dmitri, Kink K	Markkinoidaan edelleen ja käytetään majoitukseen
A36 30,0	Tukevin Rantein Oy	Markkinoidaan edelleen ja käytetään majoitukseen

A43	30,5	Riehakainen Dmitri	Markkinoidaan edelleen ja käytetään majoitukseen
A45	30,3	Riehakainen Jevgeni	Markkinoidaan edelleen ja käytetään majoitukseen

As.Oy Turun Blankan yhtiökokouksessa 8.5.2024 hyväksyttiin järjestyssäännöt, joiden mukaan taloyhtiön asuntoja voidaan käyttää ainoastaan rakennusluvan ja kaavoituksen mukaisesti. Järjestyssäännöt kieltävät myös irtaimistovarastojen käytön muuhun kuin henkilökohtaisten tavaroiden säilyttämiseen.

As. Oy Turun Blankan hallitus saattaa tilanteen tiedoksi Turun kaupungin rakennus- ja lupalautakunnalle jatkotoimenpiteitä varten toteamalla, että As.Oy Turun Blanka on tehnyt kaiken voitavan rakennusluvan vastaisen majoitustoiminnan lopettamiseksi. Sijoittajaryhmä osoittaa niskoittelua ja jatkaa piittaamattomasti rakennusluvan vastaista majoitus- ja salahotellitoimintaa asuinkerrostalossa. As Oy Turun Blankan asukkaat kokevat harjoitetun laajan salahotellitoiminnan lukuisine häiriöineen todellisena turvallisuusriskinä.

Turku 28.10.2024



Sami Siitonen
Isännöitsijä
Turun Isännöintikeskus

Rainer Nurkkala
Hallituksen puheenjohtaja
As. Oy Turun Blanka