

Lähetäjä: Kristian Riehakainen

Lähetetty: perjantai 31. tammikuuta 2025 18.11

Vastaanottaja: Kaupunkiympäristö Rakennusvalvonta <rakennusvalvonta@turku.fi>

Aihe: Diaarinumero 8800-2023

Terve,

Asianomaisena vastaan Erikinkatu 33 asuntojen A6, A11, A45 osalta. Avaan muutamalla sanalla myös yleisellä tasolla tilanteet taloyhtiössä.

Kuten olette jo todenneetkin Väestörekisteristä, asunto A45:ssä asuu vakituisesti asukas. Asunnon A6:n kohdalla tilanne on sama ja tässäkin on vakioasukas toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Tieto löytyy myös Väestörekisteristä.

Asunto A11 myös vuokrasopimuksella yrityksen käytössä. Tästä vielä puuttuu ilmoitus Väestörekisteriin ja yritys on tästä nyt informoitu.

Liitteinä vuokrasopimukset.

Tietonne lyhytaikavuokrauksesta valitettavasti perustuvat pitkälti puheenjohtajan lausuntoihin. Isännöitsijän allekirjoitus tehty myös puheenjohtajan lausuntojen nojaten.

Tietojenne mukaan Bookingilla olisi listattuna 12 asuntoa Erikinkadulla. Nopealla laskutoimituksella tällä Diaarinumerolla onkin vain 11. Näistä vain 6 ilman asukasta Väestörekisterin mukaan. Todettakoon, että taloyhtiössä ilmeisemmin on jokin muu toimija, joka markkinoi asuntonsa Bookingin alustalla. Valitettavasti puheenjohtaja tahattomasti tai tahallisesti yhdistää kaikki epäilykset asian käsittelyssä oleviin asuntoihin.

Asian paikkansapitävyyden voisi tarkistaa videovalvontaa ja ilock-avaimia hyväksikäyttäen, muttei tätä haluta ottaa käyttöön.

Taloyhtiössä asuu paljon opiskelijoita ja liikennettä tämänkin vuoksi vilkasta. Varsinkin viikonlopun osalta. Toisaalta itse asukkaana kyseisessä taloyhtiössä, en ole havainnut poikkeavaa liikennettä muihin kerrostaloihin, joissa joskus tuli asuttua. Taloyhtiössä on rauhallista asua, eikä häiriöistä ollut havaintoja. Samassa taloyhtiössä asuu myös isäni, jolta en myöskään tullut tietoa poikkeavasta toiminnasta. Ehdotankin asukaskyselyn lähettämistä talon asukkaille kysellen onko heillä vastaavanlaisia havaintoja kuin puheenjohtajalla, vain onko kyseessä subjektiivinen näkemys asiaan.

Myös se, että asuntojen kokoluokat vastaavat neliömäärältään hallitsemani asuntojani, on selvä, sillä taloyhtiössä on yli puolet asunnoista samantyyppisiä yksiöitä ja kaksiota. Selvää onkin että tältä kulmalta katsottuna, puheenjohtajan toimesta yleistäminen ja asioiden yhdistäminen helppoa ilman tarkempaa selvitystä, esim. videovalvontaa hyväksikäyttäen.

Varastojen käyttö liinavaatteiden säilytykselle myös selvitettävissä. Näille ei toistaiseksi vielä keksitty uutta käyttöä ja täten säilytetään edelleen varastoissa. Etsinnässä onkin uudet kohteet, mihin näiden käyttö olisi tarpeellinen.

Rakennus- ja lupalautakunnan päätöksen 11.4.2024 jälkeen asunnot siirretty pitkäaikaisvuokraukseen. Osa jo ennen tätä päätöstä. Yleistäminen tässä tapauksessa tuottaa vain lisätyötä niin asunnon omistajille kuin myös Rakennus- ja lupalautakunnalle. Toivottavasti saamme yhteistyöllä asian selvitettyä.

Ystävällisin terveisin
Kristian Riehakainen