

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Yliopistonkatu 27a, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Noora
Rummukainen

**Rakennuslupa
2024-1345**

Rakennuspaikka

853-3-10-12
Pinta-ala 3501.0

Kaupunginosa/Kylä: 3

Kaskenkatu 13
20700 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
YS-1 Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien
rakennusten korttelialue

Hakija

Kaskia FAb KOy
Kaskisgatan 15 A
20700 Turku

Varsinais-Suomen Hyvinvointialue
PL 52
20521 Turku

Toimenpide

Laajennus

Turunmaan Sairaalan kiinteistö SOTE-keskukseksi

- sairaalan yhteyteen rakennetaan laajennusosa, joka tulee Sote-keskuksen käyttöön
 - Sote-keskuksen yhteyteen rakennetaan myös asuinkerrostalo (Kaskia) ja parkkihalli (kokonaisuus muodostaa yhden rakennuksen)
 - olemassa olevan sairaalarakennuksen julkisivut kunnostetaan ja ikkunat vaihdetaan puuikkunoina
 - Sirkkalan kadun varrelle rakennetaan uusi pääsisäänkäynti
 - välipohjat ja pilarilinjat uusitaan
 - olevat porrashuoneet säilytetään
 - nykyinen pääsisäänkäynti säilytetään henkilökunnan sisäänkäyntinä
 - torniosa kunnostetaan ja säilytetään asuinkäytössä
 - tornin ylimpään kerrokseen rakennetaan toimistotila
- PRT 103447087T

Purku

- toimistorakennus

Rakennuspaikka koostuu kiinteistöistä 853-3-10-12, -14 ja -1002, jotka tulevat muodostamaan yhden kiinteistön 853-3-10-15

Luvan rakennus	Pysyvä rakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103447087T	12701.0	7230.0	41080.0

Hankkeen vaativuusluokka

Poikkeuksellisen vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Varha Aluepelastuslaitos	05.02.2025	Ehdollinen
Varha Aluepelastuslaitos	06.02.2025	Ehdollinen
Turun kaupunki	14.02.2025	Ehdollinen
Esteettömyyskoordinaattori		
Turun kaupunki Liikennesuunnittelu	14.02.2025	Ehdollinen
Turun kaupunki Museokeskus	07.02.2025	Ei arvoa
Turun kaupunki Ympäristönsuojelu	06.02.2025	Ehdollinen
Turun kaupunki Ympäristöterveys	22.01.2025	Ei arvoa

Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 47 kpl
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
 Sähköinen liite: Valtakirjat 2 kpl
 Sähköinen liite: Hallituksen pöytäkirjaote
 Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
 Sähköinen liite: Selvitys nimenkirjoitusoikeudesta
 Sähköinen liite: Poikkeamislupapäätös
 Sähköinen liite: Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistus
 Sähköinen liite: Ajantasakaava
 Sähköinen liite: Kaavamääräykset
 Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelma Kaskenmäen sote-keskus
 Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelman liitekuvat Kaskenmäen sote-keskus
 Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelma Kaskia
 Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelman liitekuvat Kaskia
 Sähköinen liite: Savunhallintasuunnitelma Kaskenmäen sote-keskus
 Sähköinen liite: Savunhallintasuunnitelman liitekuvat Kaskenmäen sote-keskus
 Sähköinen liite: Savunhallintasuunnitelma Kaskia
 Sähköinen liite: Savunhallintasuunnitelma Tornio
 Sähköinen liite: Savunhallintasuunnitelman liitekuvat Tornio
 Sähköinen liite: Savunhallintasuunnitelman liitekuvat Kaskia
 Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelma Tornio
 Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelman liitekuvat Tornio
 Sähköinen liite: Julkisivu koilliseen värillinen
 Sähköinen liite: Julkisivu kaakkoon värillinen
 Sähköinen liite: Julkisivu länteen värillinen
 Sähköinen liite: Julkisivu pohjoiseen värillinen
 Sähköinen liite: Julkisivu itään värillinen
 Sähköinen liite: Julkisivu luoteeseen väri
 Sähköinen liite: Julkisivu etelään värillinen

Sähköinen liite: Julkisivu lounaaseen värillinen
 Sähköinen liite: Liitoslausunto Kaskekatu 15a
 Sähköinen liite: Turunmaan sairaala energiaselvitys (vanha osa)
 Sähköinen liite: Turunmaan sairaala energiaselvitys (laajennusosa)
 Sähköinen liite: Turunmaan sairaala energiaselvitys (Tornitalo)
 Sähköinen liite: KOy Kaskia energiatodistus (asuinkerrostalo-osa)
 Sähköinen liite: KOy Kaskia energiatodistus (toimisto-osa)
 Sähköinen liite: Alkukatselmuksen pöytäkirja
 Sähköinen liite: Naapurien huomautukset 5 kpl
 Sähköinen liite: Hakijan vastine naapureiden muistutuksiin
 Sähköinen liite: Ennakkoneuvottelu PELA:n kanssa 18.9.2023
 Sähköinen liite: Museokeskuksen ennakkoneuvottelu 5.9.2023
 Sähköinen liite: Museokeskuksen ennakkoneuvottelu sähköposti 18.6.2024
 Sähköinen liite: Ennakkoneuvottelu esteettömyydestä 28.3.2024
 Sähköinen liite: Ennakkoneuvottelu esteettömyydestä 17.4.2024
 Sähköinen liite: Rakennusvalvonnan seurantapalaveri 2.5.2024
 Sähköinen liite: Rakennusvalvonnan seurantapalaveri 16.5.2024
 Sähköinen liite: Rakennusvalvonnan seurantapalaveri 7.6.2024
 Sähköinen liite: Rakennusvalvonnan seurantapalaveri 12.6.2024
 Sähköinen liite: Rakennusvalvonnan seurantapalaveri 01
 Sähköinen liite: Rakennusvalvonnan seurantapalaveri 02
 Sähköinen liite: Rakennusvalvonnan seurantapalaveri 03
 Sähköinen liite: Rakennusvalvonnan seurantapalaveri 04
 Sähköinen liite: Liitoslausuntokartta Itäinen Pitkäkatu 31b
 Sähköinen liite: VSS-piirustus osa 1
 Sähköinen liite: VSS-luettelointipiirustus osa 2 - Kaskia
 Sähköinen liite: Ilmoitus Väestönsuojasta osa 2 FAb KOy Kaskia
 Sähköinen liite: Päivitetty LVI-suunnittelun ja toteutuksen, sekä käyttöönoton asiakirja
 Sähköinen liite: Esteettömyyskaaviot Kaskia
 Sähköinen liite: Parvekedetalji
 Sähköinen liite: Liitoslausunto Kaskenkatu 13
 Sähköinen liite: Liitoslausuntokartta Kaskenkatu 13
 Sähköinen liite: Pinta-alataulukko
 Sähköinen liite: Pilaantuneet maat
 Sähköinen liite: Liitoslausuntokartta Kaskenkatu 15a
 Sähköinen liite: Liitoslausunto Itäinen pitkäkatu 31b
 Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys
 Sähköinen liite: Rasite - syväkeräysjärjestelmän sijainti
 Sähköinen liite: Rasitesopimus
 Sähköinen liite: Muistio naapurin kanssa käydystä neuvottelusta
 Sähköinen liite: Pihasuunnitelma
 Sähköinen liite: Hankekuvaus
 Sähköinen liite: Kuvaus Kaskian Turvallisen asumisen -konseptista
 Sähköinen liite: Katukorkeudet
 Sähköinen liite: Pinnantasaussuunnitelma
 Sähköinen liite: Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys
 Sähköinen liite: SIVI laskelma
 Sähköinen liite: Päivitetty rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen asiakirja
 Sähköinen liite: Muistio poikkeamisluvasta ja naapurien lausunnoista
 Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali
 Sähköinen liite: Pilaantuneet maat - loppukatselmuks
 Sähköinen liite: Pilaantuneet maat - aloituskokous TB
 Sähköinen liite: Pilaantuneet maat - toimepideraportti
 Sähköinen liite: Louhinta- ja paalutustyön riskianalyysi ja ympäristöselvitys

Sähköinen liite: Louhinta- ja paalutustyön ympäristöselvityksen kiinteistöt
 Sähköinen liite: Liikkumiskaavio
 Sähköinen liite: Selvitys esteettömyydestä
 Sähköinen liite: Energiatehokkuuden huomioiminen muutos- ja korjaustöissä
 Sähköinen liite: Julkisivudetaljit
 Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä
 Sähköinen liite: Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Lupahakemuksella haetaan sairaalarakennuksen laajennusta, joka käsittää itse sairaalan laajennuksen sekä Kaskian kerrostalolaajennuksen. Luvalla haetaan myös vanhan asuinrakennuksen osan sekä sairaalarakennuksen vanhojen tilojen korjaus- ja muutostöitä. Rakennusten alle rakennetaan parkkihalli. Kiinteistöltä 853-3-10-12 puretaan toimistorakennus, joka ei ole rakennusrekisterissä.
- 2) Rakennuspaikan siniviherkertoimen (vihertehokkuuden erittely ja mitoitus tontittasolla) tavoitetaso on 0,7 (RJ), saavutettu taso 0,52.
- 3) Rakennushankkeessa noudatetaan Kuivaketju10:ä.
- 4) Esittelymateriaali on oheismateriaalina.

Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös:

- 1) Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös 28.12.2024. Poikkeamispäätös on tullut lainvoimaiseksi 27.1.2025. Kiinteistöt 853-3-10-12, -14 ja -1002 yhdistetään yhdeksi kiinteistöksi 853-3-10-15. Poikkeamispäätöksen ehdot huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin.

Naapurien kuuleminen:

- 1) Rakennuspaikalla on toimitettu alkukatselmus (MRL 133§) 4.2.25 kello 9. Alkukatselmuskirjeet on postitettu naapureille ja naapureille on tämän yhteydessä annettu mahdollisuus huomauttaa hankkeesta.
- 2) Naapureilta on tullut viisi huomautusta. Hakija on antanut huomautuksille vastineen. Huomautukset ja hakijan vastine ovat oheismateriaalina.

Lausunnot:

- 1) Aluepelastuslaitos on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto on oheismateriaalina.
- 2) Aluepelastuslaitos on antanut väestönsuojasta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon lupaehdoin. Lausunto on oheismateriaalina.
- 3) Esteettömyyskoordinaattori on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto on oheismateriaalina.
- 4) Liikennesuunnittelu on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto on oheismateriaalina.
- 5) Museokeskus on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto on oheismateriaalina.
- 6) Ympäristönsuojelu on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto on oheismateriaalina.
- 7) Hanketta on esitelty kaupunkikuvatyöryhmässä 13.11.2024, 5.3.2025 ja 19.3.2025. Kaupunkikuvatyöryhmä on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto on oheismateriaalina.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
 Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö
 IV-työnjohtaja
 Purkutöiden työnjohtaja
 KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 Ilmanvaihtosuunnitelmat
 Kosteudenhallintasuunnitelma
 Purkusuunnitelma
 Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma
 Tarkennettu hulevesisuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettyä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä. Aloituskokouspyyntö tulee toimittaa ensisijaisesti rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista. Tarkastusasiakirja tallennetaan rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava rasitesopimuksen mukaiset rasitteet.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty/sallittu vain merkityille paikoille" liikennemerkkein sekä tarvittaessa alueopasteella.

Pelastusteiden tulee kestää pelastusajoneuvon

kuorma. Pelastusauton toimintapaikan (6 m x 13 m) kohdalla tukijalkojen alla kantavuuden on oltava vähintään 250 kN/m².

Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on esitettävä pelastusviranomaiselle valvontakäynnillä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava soveltuvalla ja riittävällä alkusammutuskalustolla.

Hätäkeskukseen kytketyn paloilmoittimen elinkaarikirjan perusmäärittelyt on esitettävä pelastuslaitokselle välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Paloilmoittimen käyttöönottotarkastus on tehtävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava automaattisella sammutuslaitteistolla. Sammutuslaitteiston suunnitteluperusteet tulee lähettää pelastuslaitokselle lausuttavaksi, pelastuslaitoslausunnot@varha.fi

Rakennukseen on suunniteltava ja toteutettava uloskäytäväopastus ja -valaistus. Poistumisreitit tulee merkitä ja valaista Sma 805/2005 mukaan.

Paikalliselta pelastusviranomaiselta tulee pyytää valvontakäyntiä ennen rakennuksen käyttöönottoa (lausunto rakennuksen käyttöönotosta).

Väestönsuoja on kunnostettava siten, että se täyttää soveltuvien osien tekniset määräykset.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä rakennustöistä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden arvioimiseksi selvitys ympäröivillä kiinteistöillä toteutetuista rakenteiden tarkastuksista ja seurantasuunnitelma.

Ennen rakennustöiden aloittamista on aloituskokouksessa osoitettava, miten suojelumääräykset otetaan huomioon ja toteutetaan. Turun kaupunginmuseo on kutsuttava mukaan aloituskokoukseen. Turun kaupunginmuseota on informoitava kaikista suojelun kannalta merkittävistä esiin tulevista seikoista rakennustyön aikana. Suojeltuja rakennuksia koskevilta osin hankkeen eteneminen tulee dokumentoida huolellisesti. Dokumentaatiosta sekä hankkeen aikana täsmentyneistä päätöksistä tulee koostaa restaurointiraportti.

Uusittavan julkisivurappauksen koostumuksen,

pintatekstuurin ja värin tulee vastata mahdollisimman läheisesti vanhaa. Suojeltujen rakennusten uusittavien ikkunoiden tulee profiililtaan, väriykseltään ja mittasuhteiltaan olla alkuperäistä vastaavia. Näistä tulee järjestää mallikatselmukset.

Uusittavien kattotiilien tulee vastata alkuperäistä mallia ja väriä. Vesikaton turvalaitteiden väri tulee ratkaista värimallien perusteella. Sadevesivarusteiden malliin ja pintakäsittelyyn tulee myös kiinnittää huomiota.

Uusien asuntoparvekkeiden kaiteista ja muista ulkoasuun vaikuttavista ratkaisuksista tulee tehdä havainnekuvat ja tarpeen mukaan järjestää mallikatselmukset ennen lopullisen toteutustavan valintaa.

Torniosan 8. kerroksen asunnon takka ja takan edustan liuskekiveys ovat suojeltua kiinteää sisustusta. Kokonaisuus tulee dokumentoida ennen välipohjien purkutöiden aloitusta ja purkutöiden jälkeen ennallistaa alkuperäiseen asuunsa tarvittavilta osin. Saman asunnon lasiseinä tulee irrottaa ja säilyttää asianmukaisesti ja palauttaa purkutöiden jälkeen paikoilleen.

Asemapiirroksessa säilytettäväksi esitetyt puut ja kasvillisuus on suojattava asianmukaisesti rakennustyön ajaksi. Suojaaminen koskee sekä juuristoaluetta että runkoa. Naapurin puun oksien ja juurien leikkaaminen tulee teettää arboristilla, jos oksia tai juuria on tarpeen leikata.

Louhinta- ja kaivuumassat, joille ei ole rakennusluvassa osoitettu rakennuspaikalle sijoituspaikkaa on toimitettava rakennuspaikalta muualle asianmukaiseen paikkaan.

Asemapiirrokseen merkityt esteettömät autopaikat ja vierasautopaikat on tontilla merkittävä asianmukaisin liikennemerkkein.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennusvalvontaan toimittaa tarkennettu hulevesisuunnitelma. Suunnitelmassa tulee esittää mitoituslaskelmaan perustuva hulevesien viivyttäminen ja imeyttäminen sekä hallittu ohjaaminen tontin rajoilla. Piha on suunniteltava ja toteutettava siten, että pintavesien kuivattaminen tapahtuu tontin puolella. Tontin pintavesiä ei saa johtaa katu-, naapuri- tai puistoalueille. Painanteet tulee tehdä tarpeeksi leveinä, loivina ja syvinä.

Ennen kaivuu-, rakennus- ja poraustoimintaa tulee

rakennusvalvontaan toimittaa suunnitelma työmaavesien hallinnasta (hallinta-alueet ja menetelmät, kiintoaine, pH, lämpötila ja öljyt ja haitalliset kemikaalit). Työmaavesisuunnitelmassa on esitettävä ennakkoarvio syntyvien työmaavesien laadusta ja määrästä, joiden perusteella esitetään käsittelytapa. Rakennustyömaiden vesistä ei saa aiheutua haitallisia vaikutuksia vesistöille, niiden eliöille eikä vesihuollon rakenteille.

Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennusvalvonnalle selvitys rakentamisen vaikutuksista rakennuspaikan lähiympäristön pohjavesiolosuhteisiin ja seurantasuunnitelma.

Ennen pohjarakennustöiden aloittamista pitää rakennusvalvonnassa hyväksyttää pohjarakennesuunnitelmien (GEO) ulkopuolisen tarkastuksen suorittaja ja tämän asiantuntijalausunto.

Kohteessa tehtävät rakennustyöt saattavat vaatia ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen tilapäistä melua ja tärinää koskevan ilmoituksen tekemistä Turun kaupungin ympäristönsuojeluun. Ilmoitus tulee tehdä hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen tätä ajankohtaa. Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä linjataan ne erityisen meluavat työt ja työajat, joista ilmoitus tarvitsee tehdä. Ilmoituksen johdosta annetaan päätös.

Rakenteiden purkutyöt tulee toteuttaa lajittelevana. Mahdolliset likaantuneet rakenteet tulee purkaa omiin keräysvälineisiinsä eikä niitä saa sekoittaa muuhun purkujätteeseen. Likaantuneet rakenteet tulee toimittaa erillisinä asianmukaiseen käsittelyyn. Suoritetusta purkutyöstä tulee laatia jäteraportti, johon merkitään purkutyössä syntyneet jätelajit, niiden määrät ja toimituspaikat. Raportti tulee toimittaa ympäristönsuojeluun kolmen kuukauden kuluessa purkutyön päättymisestä.

Rakennus- ja purkujätteen, vaarallisen jätteen ja pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on laadittava kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joissa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja –päivämäärästä sekä kuljettajasta. Pilaantuneeksi luokiteltuja maa-ainesjätteitä ja muita purkujätteitä kuin pilaantumattomia maa-aineksia saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sille, jolla on jätelain (494/2022) 142 §:n mukaiseen jätehuoltorekisteriin merkitty oikeus kuljettaa ammattimaisesti kyseisiä jätteitä

Mikäli rakennustyön yhteydessä on tarve poistaa maata alueelta, työ tulee tehdä ympäristöteknisessä valvonnassa ja mahdolliset pilaantuneet tai jätejakeita sisältävät maa-ainekset toimittaa asianmukaiseen vastaanottoon. Pilaantuneiden tai jätejakeita sisältävien maa-ainesten poistosta tulee toimittaa raportti ympäristönsuojeluun kolmen kuukauden kuluessa rakennustyön päättymisestä.

Hulevesien käsittelystä tulee huolehtia koko työmaajan. Työmaalta eteenpäin johdettavien työmaavesien tulee olla aistinvaraisesti kirkkaita (työmaavesiohje maksimi kiintoainepitoisuus 300 mg/l). Mikäli työmaavedet ovat vielä käsittelyn jälkeen sameita ja kiintoainepitoisia, puhdistus on riittämätöntä ja vesien johtaminen tulee keskeyttää.

Lintujen pesäpuita ei saa kaataa eikä puita kaadettaessa saa häiritä pesiviä lintuja 1.4.–31.7. välisenä aikana. Jos on välttämätöntä kaataa puita lintujen pesimäaikana, on hankkeeseen ryhtyvän yhdessä lintuasiantuntijan avustuksella varmistettava, ettei kaadettavissa puissa ole asuttuja pesiä. Tällä varmistetaan luonnonsuojelulain mukainen lintujen pesimärauha. Asiantuntijan tekemä selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen puiden kaatamista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys Kuivaketju10:n noudattamisesta.

Rakennusvalvonnan sähköiseen järjestelmään on toimitettava selvitys lasikaiteiden turvallisuudesta sekä asiantuntijatarkastus lasikaidarakenteiden rakennesuunnitelmien ja -laskelmien osalta ennen ko. töiden aloittamista. Lasikaidarakenteet on suunniteltava siten, että ne muodostavat yhdessä ympäröivän rakenteen kanssa turvallisen kokonaisuuden, eikä rakenne saa muodostaa putoamisvaaraa.

Ovien tulee olla helposti avattavia myös ilman sähköistä avustusta. Mahdolliset ovipuhelimet ja ovenavauspainikkeet yms. laitteet pitää sijoittaa riittävän matalalle, jotta niihin yltää myös pyörätuolista käsin.

Kaikkien asiakaskäyttöön tarkoitettujen hissien näppäimistön numerot ja opasteet toteutetaan kohokirjaimin. Näppäimistön pitää olla myös kontrastisella pohjalla. Edellä mainittujen merkintätapojen lisäksi näppäimistö ja kerrosopasteet pitää varustaa pistekirjoituksella. Näppäimistön merkkien pitää olla myös valaistuja.

Kaikki asiakaskäyttöön tarkoitetut hissit pitää varustaa myös äänentoistolaitteilla ja induktiosilmukoilla. Hissin saapumisesta kerrostasanteelle ilmoitetaan myös valonnuolien ja äänimerkin avulla.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on sisätiloissa ja piha-alueilla suoritettava esteettömyyskatselmus, jonka pöytäkirja on liitettävä loppukatselmusasiakirjoihin.

Kaikki kokoontumistilat, joissa on äänentoistojärjestelmä, varustetaan aina kiinteällä induktiosilmukalla. Kiinteän induktiojärjestelmän olemassaolo on aina ilmoitettava tiloihin saavuttaessa selkeästi induktiosilmukkaopasteella ja kuuluvuuskartalla. Toimisto- ja asiakkaita palvelevat sosiaalitytöt on varustettava kiinteillä tai siirrettävillä palvelupisteinduktiosilmukoilla. Erityisesti paljon asiakaskäyttö tukevat toimipisteet esim. kaikki palvelupisteet ja myös esimerkiksi kahvion tiski varustetaan kiinteällä palvelupisteinduktiosilmukalla.

Yleisestä le-wc-tilasta on oltava turvahälytysyhteys valvontaan tai päärakennukseen. Turvahälytys toteutetaan aina LE-wc:n kohdalla kahdessa eri muodossa:

- a) Katosta roikkuvaan hälytysnaruun tulee yltää wc-istuimelta, eikä sitä siis saa koskaan solmia. Hälytysjärjestelmän hälytysnarun asennus suoraan sisäkatosta wc-istuimen tukikahvan eteen. Narun on oltava vapaasti roikkuva. Narun korkeussijainti lattiapinnasta 150–200 mm.
- b) Lattian tasossa olevan hälytysnarun on kierrettävä koko tila, jotta apua voi kutsua eri puolilta huonetta myös lattian tasossa. Hälytysnaru asennetaan kiertämään koko tila noin 150–200 mm korkeudella lattiatasosta. Hälytysnaru kiertää koko huonetilan oviaukkoa lukuun ottamatta eli myös esimerkiksi käsienpesualtaan / tason alla.

Yleisessä käytössä olevat LE-paikat merkitään aina liikennemerkillä ja valkoisella tiemerkinällä, ja paikat sijoitetaan ajoradan reunaan asfaltille eri tasoon jalkakäytävän kanssa.

Kaikissa yleistä käyttöä palvelevissa portaissa ja luiskissa käsijohteen on jatkuttava vähintään 300 mm porrassyöksen alkamis- ja loppumiskohdan ohi. Käsijohteet asennetaan kahteen eri korkeuteen 900 mm ja 700 mm korkeudelle.

Kaikki louhintatyöt on tehtävä tontin omalla puolella siten, että tontin ulkopuolelle ei kohdistu maisemaa muuttavia töitä.

Kaivuu- ja louhintatöitä ei saa aloittaa ennen kuin tarkennettu louhinta- ja seurantasuunnitelma on hyväksytetty rakennusvalvontaviranomaisella ja katselmus paikan päällä on pidetty. Louhinta- ja seurantasuunnitelma on toimitettava sähköiseen palveluun.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.