

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Yliopistonkatu 27a, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus
Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Nunnu Roselli

**Maisematyölupa
2025-172**

**Viitelupa 2024-
1084**

Rakennuspaikka

853-31-17-9
Pinta-ala 5394.0

Kaupunginosa/Kylä:MÄNTYMÄKI

Kunnallissairaalandie 44
20810 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

Hakija

TVT Asunnot Oy
Käsityöläiskatu 3
20100 TURKU

Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos

Puunkaato
- lehmus 2 kpl

Ennalta-aloitus

Liittyy lupaan 2024-1084

Hankkeen vaativuusluokka

Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 1 kpl
Sähköinen liite: KVV Asemapiirustus
Sähköinen liite: Selvitys viemäriinjojen sijainnista
Sähköinen liite: Puiden kuntotutkimus
Sähköinen liite: Valokuva
Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:
1) Aiemmin myönnetty luvalla 2024-1084

Uusi rakennus

Asuinkerrostalot 2 kpl

- PRT 1041863876, Talo H (asuntoja 36 kpl)

- PRT 104186365F, Talo I (asuntoja 43 kpl)

- autokatos/varasto PRT 1041863898

- polkupyöräkatos

2) Lupapääätös 2024-1084 oli osittain kielteinen puunkaatojen osalta.

3) Naapureita ei kuulla, koska naapuri on hakija itse.

4) Arboristin tekemän puiden kuntotutkimuksen mukaan puiden 2 ja 3 juuristoalueelle tuleva kaivanto on niin lähellä ja syvä, ettei puilla ole mahdollisuutta selvitä. Muiden puiden osalta kaivuutöiden etäisyys puiden tyviin antaa olettaa, ettei merkittävää turvallisuuteen vaikuttavaa muutosta kestävyYTEEN välttämättä ole syntymässä. Näiden osalta on mahdollista arvioida juuriston tilannetta ja puiden tulevaisuutta töiden edetessä.

5) Asemakaavassa puut on pyrittävä säilyttämään.

6) Asemapiirustus, arboristin tekemä puiden kuntotutkimus, selvitys putkilinjojen kaivamisen tarpeellisuudesta ja valokuva oheismateriaalina.

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa maisematyön toimenpiteet ennen kuin päätös on saanut lainvoiman ehdolla, että rakennusvalvonnalle esitetään ennen töiden aloittamista hyväksyttävä vakuus.

Lupa myönnetään luvassa 2024-1084 mainituin ehdoin. Lisäksi tulee toimittaa suunnitelma korvaavien puiden istuttamisesta. Suunnitelmassa tulee huomioida riittävä etäisyys puiden välille, jotta ne eivät vie toisiltaan liikaa kasvutilaa.

Rakennuslupien 2024-1084 ja 2025-172 mukaiset rakennustyöt on saatettava valmiiksi viimeistään määräajan 8.4.2030 loppuun mennessä.

Lintujen pesäpuita ei saa kaataa eikä puita kaadettaessa saa häiritä pesiviä lintuja 1.4.–31.7. välisenä aikana. Jos on välttämätöntä kaataa puita lintujen pesimäaikana, on hankkeeseen ryhtyvän yhdessä lintuasiantuntijan avustuksella varmistettava, ettei kaadettavissa puissa ole asuttuja pesiä. Tällä varmistetaan luonnonsuojelulain mukainen lintujen pesimärauha. Asiantuntijan tekemä selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen puiden kaatamista.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman. Maisematyölupa on voimassa kolme vuotta päätöksen antamisesta lukien.