

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Yliopistonkatu 27a, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Eija Rasimus**Rakennuslupa
2024-1083****Rakennuspaikka**853-83-5-32
Pinta-ala 3838.0

Kaupunginosa/Kylä:KAERLA

Kärsämäentie 10
20360 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue.**Hakija**TVT Asunnot Oy
Käsityöläiskatu 3
20100 TURKU**Toimenpide**

Uusi rakennus

Kerrostalo

- PRT 1041861651 (talo A, asuntoja 30 kpl)
- PRT 104186176C (talo B, asuntoja 32 kpl)

Purku

- varaston purkaminen (sijaitsee kiinteistöillä 83-5-27 ja 83-5-23)
- betoniulkoportaiden purkaminen

Puiden kaato (5 kpl)

Ennalta-aloitus

**Luvan
rakennus****Pysyvärakennus-
tunnus****Kokonaisala****Kerrosala****Tilavuus**1
21041861651
104186176C2385.0
2684.02162.0
2452.08162.0
9100.0**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Turun kaupunki Tonttipalvelut	27.11.2024	Puoltava
Turun kaupunki Kaavoitus	19.11.2024	Puoltava
Varha Aluepelastuslaitos	27.11.2024	Ehdollinen
Varha Aluepelastuslaitos	04.12.2024	Ehdollinen
Kaupunkikuva-arkkitehti	25.11.2024	Ehdollinen
Turun kaupunki Ympäristönsuojelu	10.12.2024	Ehdollinen
Turun kaupunki Vesihuolto	09.01.2025	Kieltävä
Turku Energia Lämpöverkot	02.01.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 21 kpl
 Sähköinen liite: Valtakirja rakennuslupaan
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
 Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
 Sähköinen liite: Yhdistetty asemapiirustus
 Sähköinen liite: Talo B paloturvallisuussuunnitelma
 Sähköinen liite: Valtakirja pihavaraston purkamiseen, tontti 23
 Sähköinen liite: Valtakirjat pihavaraston purkamiseen, tontti 27, 2 kpl
 Sähköinen liite: SiVi-laskelma
 Sähköinen liite: Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
 Sähköinen liite: Ulkovaipan ääneneristävyys selvitys
 Sähköinen liite: Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
 Sähköinen liite: Vesihuollon ja huleveden liitoskohtalausunto
 Sähköinen liite: Porraskäytävöiden ääneneristävyys selvitys
 Sähköinen liite: Rasitustodistus 853-83-5-32
 Sähköinen liite: Kiinteistörekisteriote 853-83-5-32
 Sähköinen liite: Rasitesopimus Tontti 31 ja Tontti 32
 Sähköinen liite: TALO B Väestönsuojapiirustus
 Sähköinen liite: TALO B Värilliset julkisivut
 Sähköinen liite: Naapurin huomautus, 10.12.2024
 Sähköinen liite: Naapurin huomautus, 12.12.2024
 Sähköinen liite: Hakijan vastine naapurien huomautuksiin
 Sähköinen liite: Ajantasakaava ja kaavamääräykset
 Sähköinen liite: Liikkumiskaavio
 Sähköinen liite: Maaperän haitta-ainetutkimus
 Sähköinen liite: Talo A paloturvallisuussuunnitelma
 Sähköinen liite: Energiaselvitys, Talo A
 Sähköinen liite: Hulevesisuunnitelma
 Sähköinen liite: Piha-alueen melutarkastelu
 Sähköinen liite: Meluselvitys
 Sähköinen liite: LVI-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet - asiakirja
 Sähköinen liite: TALO B Ilmoitus väestönsuojasta
 Sähköinen liite: Rakennusten pinta-alakaaviot
 Sähköinen liite: TALO A Väestönsuojapiirustus
 Sähköinen liite: Parvekkeiden ääneneristävyys selvitys
 Sähköinen liite: Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet
 Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys
 Sähköinen liite: Selvitys autopaikoista
 Sähköinen liite: Energiaselvitys, Talo B
 Sähköinen liite: Esteettömyys selvitys

Sähköinen liite: TALO A Värilliset julkisivut
 Sähköinen liite: Pihasuunnitelma
 Sähköinen liite: Ennakkoneuvottelumuistiot 3 kpl
 Sähköinen liite: Vesihuollon ja huleveden liitoskohtalausunto, kartta
 Sähköinen liite: Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys
 Sähköinen liite: Ennalta-aloituksen takaussitoumus
 Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali
 Sähköinen liite: TALO A Ilmoitus väestönsuojasta
 Sähköinen liite: Rasitesopimus Tontti 28 ja Tontti 32
 Sähköinen liite: Selvitys parikulkutuksesta
 Sähköinen liite: Karttaote

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- Alueen länsipuolella sijaitsee 1990-luvun lopulla valmistuneet asuinkerrostalot ja pohjoispuolella pientaloalue. Alueen itäpuolella, Kärämäentien varrella, sijaitsee ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuus- ja varastorakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Tontin alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat lehto (s-1) ja keto (s-2).
- Alueen asemakaava 853 5/2018 on tullut voimaan 25.02.2023.
- Luvalla haetaan asuinkerrostaloja (2 kpl).
- Asuntojen keskipinta-ala: talo A 53,1 h-m² ja talo B 57,7 h-m².
- Perheasuntojen (vähintään kahden makuuhuoneen asunto) osuus asuntojen lukumäärästä (kaavavaatimus vähintään 20%): talo A 33 % ja talo B 37,5 %.
- Rakennuspaikan siniviherkertoimen tavoitetaso on 0,8 (asemakaava), saavutettu taso 0,8.
- Talo A:n rakentaminen edellyttää kiinteistöjen 83-5-27 ja 83-5-23 rajalla olevan rekisteröimättömän pihavaraston purkamisen. Erillisellä luvalla haetaan pihavaraston uudelleenrakentaminen.
- Kaksi autopaikkaa osoitetaan kiinteistölle 83-5-31.
- Kiinteistön 83-5-31 piha-alueen puiden kaato haetaan erillisellä maisematyöluvalla.
- Esittelymateriaali on oheismateriaalina.

Lausuntojen huomioiminen:

1) Kaupunkikuvatyöryhmä päätti 30.10.2024 puoltaa hanketta ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

- Vähäeleinen tiiliverhous eri värisävyineen on onnistunut ratkaisu.
- Eteläisimmän rakennuksen päädyn erillistä parvekevyöhykettä tulee kehittää samaan suuntaan kuin pohjoisemmissa rakennuksissa.
- Alapihan sisäänkäyntien turvallisuutta ja erottuvuutta on korostettava.
- Alapihan tasossa olevat yhteistilat ovat kiitettäviä. Niihin liittyvien viherterassien istutusaiheita tulee käyttää korostamaan myös sisäänkäyntejä.
- Kulku rakennuksiin ei voi sijaita kahden pysäköintipaikan välistä.
- Teollisuusaluetta vasten sijaitsevaa ajoneuvokeskeistä alapihaa tulee kehittää merkittävästi turvallisemmaksi ja viihtyisämmäksi pihakatumaiseksi alueeksi.
- Tonttien välissä, rakennusten sisäänkäyntien edustoilla tulee materiaalivaihteluihin, istutuksiin ja tasoeroihin huolehtia siitä, että alue ei houkuttele ajoneuvojen kasvuun eikä läpiajoon. Jalankulun ja autoliikenteen erottamiseen tulee koko pysäköintialueella kiinnittää erityistä huomiota.
- Louhitut kalliopinnat ja rakennettavat tukimuurit tulee maisemoida köynnöksin ja istutuksin.
- Suunnitelmaa tulee kehittää edellä esitetyn lausunnon mukaisesti ja kehitetyt suunnitelmat tulee hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla.

- 2) Kaupunkikuva-arkkitehti on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon.
 - Alemman sisäänkäynnin rajausta autopaikoista on kehitettävä niin, että sisäänkäynti erottuu selkeästi autopaikojen takaa tai vaihtoehtoisesti autopaikat poistettava sisäänkäynnin läheisyydestä.
- 3) Kaupunkikuvatyöryhmän ja kaupunkikuva-arkkitehdin ehdolliset lausunnot on otettu huomioon kehitetyissä suunnitelmissa. Kaupunkikuva-arkkitehti on hyväksynyt muutokset.
- 4) Aluepelastuslaitoksen ehdollinen lausunto on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 5) Aluepelastuslaitoksen/VSS ehdollinen lausunto on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 6) Kaavoitus on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon.
 - Suunnitelmia on kehitetty yhteistyössä rakennusvalvonnan ja kaavoituksen kanssa. Esitetyt poikkeukset kaavasta ovat pieniä ja suunnitteluratkaisu on kaavan hengen mukainen.
- 6) Ympäristönsuojelun ehdollinen lausunto on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 7) Turku Energia Lämpöverkot on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon.
 - Turku Energia on sopinut tontilla siirrettävistä johdoista rakennusliikkeen kanssa.
- 8) Vesihuollon kieltävä lausunto on huomioitu lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
 - Vesi- ja viemärijohtorasitealueelle ei saa sijoittaa mitään rakennuksia, rakennelmia, laitteita, puita tms., jotka vaikeuttavat ja pahimmassa tapauksessa estävät vesihuoltoverkostojen kunnossapidon

Naapurien kuuleminen:

- Naapurit on kuultu viranpuolesta. Huomautukset (2 kpl) oheismateriaalina.
- Toinen ehdollisista huomautuksista on asunto-osakeyhtiön osakkaan kanta.
- Hakijan vastineet naapurihuomautuksiin oheismateriaalina.

Poikkeukset:

- 1) Talo A: sallitun kerrosalan ylitys (sallittu 1850 m², rakennetaan 2161,7 m², josta ulkoseinän paksuuden 250mm ylittävää osuutta 120,8 m² ja muuta sallittua ylitystä 76,4 m², jolloin ylitykseksi jää 114,5 m² (6,19 %)). Ylityksessä yhteistilojen osuus on 50,5 m² (44 %).
- Talo B: sallitun kerrosalan ylitys (sallittu 2200 m², rakennetaan 2451,8 m², josta ulkoseinän paksuuden 250mm ylittävää osuutta 129,1 m² ja muuta sallittua ylitystä 88,3 m², jolloin ylitykseksi jää 34,4 m² (1,56 %)). Yhteistilojen osuus on 46,0 m².
- Rakennusoikeuden ylitys koko tontilla yhteensä 3,68 %.

Perustelut:

- Asemakaava sallii rakennusoikeutta ja rakennusala ylittäen polkupyörien varasto- ja huoltotilat siten, että yksittäisen rakennuksen koko on enintään 50 m². Jyrkän tontin pihatilan maksimoimiseksi toteutetaan asuinrakennuksen kellaritiloihin polkupyörien varastointitilaa 41,5 m² (talo A) ja 46,0 m² (talo B), yhteensä 87,5 m².
- Rakennusten koko on rakennusala pienempi (poislukien parvekkeet).
- Rakennusoikeuden ylityksen vuoksi yhteistilojen viihtyisyyteen on kiinnitetty erityistä huomiota, ja niitä toteutetaan kaavamääräyksiin verrattuna kaksinkertainen määrä.
- 2) Rakennusalueen rajan ylitys rakennusten itäpuolella, talo A 1,5 m ja talo B 1,875 m.

Perustelut:

- Rakennukset on sijoitettu tontille siten, että olemassa olevaa kallioaluetta saadaan säilytettyä mahdollisimman paljon. Louhinnan minimoiminen tukee vähähiilistä rakentamista.
- Rakennusten koko on rakennusala pienempi (poislukien parvekkeet). Parvekkeet

saavat kaavan mukaisesti ylittää rakennusalan rajan.

3) Kaavamääräys: Kattamattomat autopaikat sekä jätesäiliöt ja tomutuspaikat tulee rajata pensasistutuksin. Kaikkia autopaikkoja ei ole rajattu pensasistutuksin.

Perustelut:

- Autopaikat ja tomutuspaikka on sijoitettu tiiviisti siten, että mahdollisimman paljon olemassa olevaa kallioaluetta saadaan säilytettyä, eikä kallioaluetta jouduta louhimaan uusia istutuksia varten. Louhinnan minimoiminen tukee vähähiilistä rakentamista.

Kokonaisuutena poikkeamat ovat vähäisiä (MRL 175§). Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 § 2 momentin tarkoittamalla tavalla haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei aiheuta myöskään muita MRL 171 § 2 momentin tarkoittamia seuraamuksia.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

IV-työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Salaojasuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Palokatkosuunnitelmat

Pohjatutkimus

Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Rakennus

Aloituskokous

Kaikkiin rakennuksiin

Paikan merkitseminen

Kaikkiin rakennuksiin

Sijaintikatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Pohjakatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Rakennekatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettyä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja työmaan tarkastusasiakirjaa, jotka sisältävät selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee

rakennusvalvontaviranomaiselle toimittaa täydennetty ja allekirjoitettu rasitesopimus tonttien 853-83-5-32, 83-5-31 sekä muodostettavan tontin 85-5-28 välisistä, tonteille rakennettaviin rakennuksiin sekä kiinteistöihin kohdistuvista rasitteista koskien jalankulu- ja polkupyöräteiden, ajoyhteyksien, autopaikkojen, yhdyskuntateknisen huollon edellyttämien laitteiden ja johtojen, pelastusteiden ja pelastuspaikkojen sekä huoltoliikenteen osalta. Sopimuksen mukaiset rasitteet tulee perustaa ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on opastettava liikennemerkkeillä ja/tai alueopasteilla. Pelastustiet ja nostopaikat on oltava Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastustieohjeen (22.4.2021) mukaisia.

Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on esitettävä pelastusviranomaiselle valvontakäynnillä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Pelastussuunnitelman liitteenä tulee olla väestönsuojan käyttöönottosuunnitelma.

Savunpoistosuunnitelmat on laadittava. Savunpoistosuunnitelmat tai suunnitteluperusteet on esitettävä pelastuslaitokselle välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen.

EI30 palo-osastoiduissa hormoneissa tulee läpiviennit toteuttaa samaan paloluokkaan kuin hormin seinät.

Porrashuoneisiin tulee lisätä kerrostasanteiden kerrosnumerointi jälkivalaisevilla ja selvästi erottuvilla numeroilla.

Pelastusviranomaiselta tulee pyytää valvontakäyntiä (lausuntoa rakennuksen käyttöönotosta) ja väestönsuojan tarkastusta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä rakennustöistä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden arvioimiseksi selvitys ympäröivillä kiinteistöillä toteutetuista rakenteiden tarkastuksista ja seurantasuunnitelma.

Parvekkeiden lasien on oltava avattavia ja kaikissa rakennuksissa ulkonäöltään keskenään samanlaisia. Kaikille asukkaille on toimitettava lasien käytöstä asianmukainen ohje, jossa neuvotaan myös oikea tuulettaminen.

Kaikkien parvekkeiden lasitus on tehtävä

samanaikaisesti.

Asuinhuoneiden avattavien ikkunoiden ja parvekeovien ilmaääneneristysluku liikennemelua vastaan tulee toteuttaa ulkovaipan ääneneristävyys selvityksen mukaisesti.

Parvekelasitusten ja parvekkeiden lasikaiteiden ilmaääneneristysluku liikennemelua vastaan tulee toteuttaa parvekkeiden ääneneristävyys selvityksen mukaisesti.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaan toimittaa hyväksyttävät melumittaukset siitä, että liikennemelu ei ylitä Valtioneuvoston päätöksessä 993/92 annettuja ohjearvoja sisällä eikä melulta suojatuilla pihalueilla.

Asemapiirroksessa säilytettäväksi esitetyt puut ja kasvillisuus on suojattava asianmukaisesti rakennustyön ajaksi. Suojaaminen koskee sekä juuristoaluetta että runkoa. Lisäksi oksistoa tulee varoa ja välttämätön oksien poisto tulee teettää puunhoidon ammattilaisella.

Lintujen pesäpuita ei saa kaataa eikä puita kaadettaessa saa häiritä pesiviä lintuja 1.4.–31.7. välisenä aikana. Jos on välttämätöntä kaataa puita lintujen pesimäaikana, on hankkeeseen ryhtyvän yhdessä lintuasiantuntijan avustuksella varmistettava, ettei kaadettavissa puissa ole asuttuja pesijä. Tällä varmistetaan luonnonsuojelulain mukainen lintujen pesimärauha. Asiantuntijan tekemä selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen puiden kaatamista.

Ennen puunkaatojen aloittamista tulee tontin puusto kartoittaa ja varmistaa kaadettavien puiden sijainnit.

Asemapiirrokseseen merkityt esteettömät autopaikat ja vierasautopaikat on tontilla merkittävä asianmukaisin liikennemerkkein.

Kaikki autojen pysäköintipaikat on varustettava latauspistevalmiudella. Latauspistevalmiudella tarkoitetaan putkitusta tai muita johtoteitä, joihin voidaan myöhemmin asentaa tarvittava kaapelointi sähköajoneuvojen latauspisteitä varten, sekä kaapelointia sähköajoneuvojen latauspisteitä varten.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee tarkennettu pinnantasaussuunnitelma ja hulevesisuunnitelma hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Tarkennettu pihasuunnitelma ja siniviherkerroinlaskelma tulee hyväksyttää rakennusvalvonnan hortonomilla ennen toteutusta.

Kärsämäentien liittymässä istutukset tulee toteuttaa matalina risteysalueen riittävän näkemäalueen toteutumiseksi.

Pihavaraston purkutyöstä tulee laatia jäteraportti, johon merkitään purkutyössä syntyneet jätelakeet, niiden määrät ja toimituspaikat. Raportti tulee toimittaa ympäristönsuojeluun kolmen kuukauden kuluessa purkutyön päättymisestä.

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennusvalvonnan sähköiseen järjestelmään on toimitettava selvitys lasikaiteiden turvallisuudesta sekä asiantuntijatarkastus lasikaiderakenteiden rakennesuunnitelmien ja -laskelmien osalta ennen ko. töiden aloittamista. Lasikaiderakenteet on suunniteltava siten, että ne muodostavat yhdessä ympäröivän rakenteen kanssa turvallisen kokonaisuuden, eikä rakenne saa muodostaa putoamisvaaraa.

Kohteessa tehtävien tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavien rakennustöiden (paalutus, louhinta) ilmoituksen luvanvaraisuus tulee varmistaa Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä.

Jätteellinen maaperä tulee poistaa ennen asuinrakennusten rakentamisesta vähintään rakentamisen edellyttämässä laajuudessa. Maaperän jätteet ja haitta-aineet ottaa huomioon kaikessa rakentamisessa ja kaivettavien maiden käsittelyssä sekä sijoittamisessa.

Maa-ainesten kaivuu tulee tehdä ympäristöteknisessä valvonnassa. Ympäristötekniikan valvojan tulee laatia jätteitä ja haitta-aineita sisältävien maiden poistamiseen toimintaohje. Toimintaohje tulee toimittaa ympäristönsuojelulle viimeistään aloitusilmoituksen yhteydessä ennen hankkeen aloittamista. Kaivutöiden jälkeen tehdyistä toimenpiteistä tulee laatia raportti, joka sisältää tiedot poistetuista maa-aineksista ja jätelakeista. Raportti tulee toimittaa Turun kaupungin

ympäristönsuojeluun kolmen kuukauden kuluessa maarakentamisen päättymisestä.

Mahdolliset pilaantuneet maa-ainekset tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoon mahdollisten haitta-aineiden määrän perusteella.

Hulevesien käsittelystä tulee huolehtia koko työmaajan. Työmaalta eteenpäin johdettavien työmaavesien tulee olla aistinvaraisesti kirkkaita (työmaavesiohje maksimi kiintoainepitoisuus 300 mg/l). Mikäli työmaavedet ovat vielä käsittelyn jälkeen sameita ja kiintoainepitoisia, puhdistus on riittämätöntä ja vesien johtaminen tulee keskeyttää.

Alueella sijaitsevaa luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita lehtoa (s-1) ja ketoa (s-2) ei saa käyttää rakennusaikaiseen läjitykseen, varastointiin tai kulkemiseen, vaan ne on suojattava rakentamisen ajaksi. Alueilla ei saa suorittaa maarakentamista, puiden istuttamista tai muuta viherrakentamista niin, että aluein ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys rakennuksen ilmanvuotoluvusta $q_{50} = 2,0$ (m³/h m²).

Ennen maanrakennustöiden aloittamista tulee varmistaa olevien vesi- ja viemärijohtojen sijainnit ja rasitealueen rajat. Mahdolliset vesi- ja viemärijohtojen siirrot tulee hyväksyttää Turun kaupungin vesihuollolla. Hyväksytyt suunnitelmat tulee tallentaa sähköisen lupapalvelun erityissuunnitelmien välilehdelle.

Ennen maanrakennustöiden aloittamista tulee mahdolliset kaapeleiden siirrot hyväksyttää kaapeleiden omistajilla. Hyväksytyt suunnitelmat tulee tallentaa sähköisen lupapalvelun erityissuunnitelmien välilehdelle.

Ennen rakennusten käyttöönottoa tulee erikseen hakea mahdolliset rasitemuutokset kiinteistönmuodostamislain 160 § mukaan.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.