

Naapuri 853-83-5-26**Naapurin kuultu (sähköisesti) 12.12.2024 (Hans Lindroos): Ehdollinen:**

Tontin 24 eteläkärjessä on halkaisijaltaan suuri sadevesiputki, jonka kautta valumavedet on ohjattu tontille 26. Mainittu putki on poistettava ja valumavedet on jatkossa ohjattava kunnan hulevesijärjestelmään. Möörönkujan tieliittymä tontille 24 on rakennettu tontin 26 raja-aitaan kiinni, jonka seurauksena tien aiheuttama maapaine on vahingoittanut raja-aitaa ja aikaansaanut aidan kallistumisen. Möörönkujan liittymä on siirrettävä kauemmas tontin 24 ja 26 välisestä rajasta ja raja-aita on korjattava rakennuttajan toimesta ja kustannuksella.

Tonttien 24 ja 26 välillä on suuri korkeusero. Koska kyseessä on lisäksi rinteinen maasto on tontti 24 ja tontin 24 ja 26 raja tuettava tukirakentein ja tukimuurein, jotta maansortumia ei synny.

Rakennuttajan / rakentajan on huolehdittava siitä, että rakennusaikana rakennusliikkeen tai sen alihankkijoiden autoja ei pysäköidä tontille 26 eikä rakennushankkeeseen liittyviä tavaroita varastoida tontilla 26.

Vastine:

Tontin 28 hulevedet viivytetään ja ohjataan hulevesijärjestelmään tontilla 28.

Möörönkujan liittymä on sijoitettu asemakaavan mukaisesti, mahdollisimman pitkä etäisyys tontista 26 on huomioitu sijainnissa.

Rakennuttaja ei ole vastuussa raja-aidan nykykunnosta.

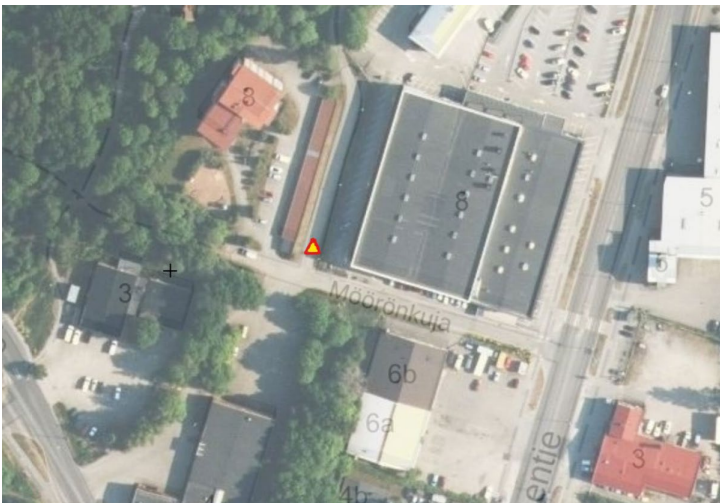
Tonttien 24 ja 26 rajalla oleva korkeusero ei edellytä tukimuuria, korkeusero hoidetaan luiskaamalla.

Urakoitsija ei varastoi tavaroita tai pysäköi ajoneuvoja tontille 26.

Naapuri As Oy Turun Möörönkuja 8**Huomautus rakennuslupahakemukseen 2024-1086 7.1.2025**

Taloyhtiön johdon perehdyttyä rakennuslupahakemukseen, liitteineen, on se erityisen huolissaan 3 vuokratyöntöön rakennettavan kerrostalon aiheuttamasta liikenne- ja asukasmäärän merkittävästä lisääntymisestä, jo valmiiksi ahtaaksi rakennetulla alueella. Taloyhtiön hallituksen näkemys on, että viihtyvyys ja turvallisuus (liikenne- ja yleinen) tulee liian tiiviin rakentamisen seurauksena laskemaan oleellisesti. Rakennusoikeuden ylityksen sallimista edellä mainitussa yhteydessä pidetään myös hyvin kyseenalaisena ja paheksuttavana. Näillä perusteilla Asunto Oy Turun Möörönkuja 8 toivoo, että rakennusluvan myöntämistä projektille harkitaan vielä uudestaan.

Lisäksi Asunto Oy Möörönkuja 8:n hallitus toivoo, että jos rakennuslupa myönnetään, otetaan lisääntynyt liikenne huomioon alueen liikennesuunnittelussa. Erityisen huolissaan taloyhtiö on Asunto Oy Möörönkujan 8:n liittymästä Möörönkujalle, jossa taloyhtiön autokatoksen muodostaman näköesteen vuoksi näkyvyys vasemmalle, kaavaillun uuden kerrostalon suuntaan on heikko. Risteyksen huono näkyvyys koskettaa oleellisesti myös Maksilanpuiston suunnalta Möörönkujalle, kevyenliikenteenväylää laskettelevia pyöräilijöitä. Hallitus ehdottaa, että risteykseen asennettaisiin kolmio (tai jopa STOP-merkki) sekä mahdollisesti liikennepeili, jolla väistämisvelvollisuutta Möörönkuja 5:n suunnalta korostettaisiin (karttaliite alla).



Vastine:

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on laadittu esiselvitys Möörönkujan parantamisesta. Rakennusluvan liitteenä on liikennesuunnittelun lausunto, jossa Möörönkujan parantamisen keskeisimmiksi tavoitteiksi mainitaan lisääntyvän jalankulun turvallisuuden parantaminen sekä ajonopeuksien hillitseminen Möörönkujan ja sen jatkeen T-liittymässä. Suunnitelmat on ennakkoneuvottelussa käyty läpi Turun kaupungin liikennesuunnittelijan kanssa, ja Möörönkujan tulevissa katusuunnitelmissa on luvattu ottaa huomioon uusi asuinrakennus mm. lisäämällä uusi jalkakäytävä Möörönkujalle. Suunnitelmien mukainen vähäinen rakennusoikeuden ylitys ei vaikuta merkittävästi autopaikkalaskelmiin (ylityksen määrä 62,6 m² ja autopaikkoja vaaditaan 1 ap / 135m² + 1 vieras-ap / 10 asuntoa).