

Rekisteröidyn toiminnan päättyminen, VR-Yhtymä Oyj, Junakatu 7, Turku

VR-Yhtymä Oyj on 17.12.2024 toimittanut Turun kaupungin ympäristönsuojelulle ilmoituksen polttonesteen jakeluaseman toiminnan päätymisestä osoitteessa Junakatu 7, kiinteistöllä 853-514-3-10. Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut toiminnan päättyneeksi 1.10.2024. Toiminnanharjoittaja on toimittanut 17.12.2024 ympäristönsuojeluun suunnitelman jakeluaseman rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä.

Ilmoituksen mukaan säiliö on tyhjennetty ja jakeluaseman käyttö on estetty purkamalla linjastoja ja laitteistoja. Linjaston, öljynerottimien ja säiliön lopullinen huuhtelu on tehty viikolla 40. Jakelutoimintaan liittyneet rakenteet tullaan poistamaan alueelta tulevan rakentamisen yhteydessä uuden asemakaavan toteutuksen mukaisessa aikataulussa.

Polttoaineen jakelutoiminta on tehty jakeluaseman viereisessä huoltohallissa, jossa on asianmukainen viemäröinti. Jakeluaseman polttoainesäiliö on ollut tuplavaippainen ja sijainnut valumalaatan päällä. Tankkauspaikan läheisyyteen tehdyissä maaperätutkimuksissa (Ramboll Finland Oy 2016 ja 2018) havaittujen öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudet (täyttömaakerros) ovat vaihdelleet välillä 26–980 mg/kg (C10-C40). Jakeluaseman alueen maaperää on ennen nyt käytöstä poistetun säiliöalueen perustamista kunnostettu ja alueen läheisyyteen on tankkauspaikan toiminnan aikana tehty maaperätutkimuksia. Koko nykyisen tankkauspaikan toiminta-ajan alueella on suoritettu orsi- ja pohjaveden tarkkailua. Tiedossa ei ole nykyisen tankkausalueen käyttöajan puitteissa sattuneita vahinkoja tai polttoainevuotoja.

Ilmoituksen mukaan alueella tehtyjen tutkimusten ja toteutettujen seurantojen perusteella jakeluaseman ympäristön maaperän sekä pohja- ja orsiveden haitta-aineiden pitoisuustasot ovat riittävällä laajuudella selvitetty. Koska jakeluasemalla ei ole sattunut polttoainevuotoja sen käytön aikana, ei alueen maaperän tilassa arvioida tapahtuneen muutoksia nyt käytöstä poistetun jakeluaseman käyttöönottoa edeltäneestä tilanteesta. Jakeluaseman läheisyydessä aiemmin tehtyjen ympäristötekniisten maaperätutkimusten sekä maaperän puhdistustyön yhteydessä saatujen tulosten perusteella alueella ei ole välitöntä maaperän puhdistustarvetta nykyisessä maankäytössä. Alueen maankäyttöön on suunnitteilla muutoksia. Kun alueen tuleva maankäyttö tarkentuu, laaditaan alueelle riskinarvioperusteinen maaperän kunnostussuunnitelma, jossa määritetään puhdistuksen tavoitetasot tulevalle maankäytölle ja tarvittavat puhdistustoimenpiteet tulevan rakentamisen yhteydessä.

Merkintä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään

Ympäristönsuojelu merkitsee osoitteessa Junakatu 7, Turku sijaitsevan VR-Yhtymä Oyj:n ympäristönsuojelulain mukaisesti rekisteröidyn raideliikenteen polttonesteen jakeluaseman toiminnan (8.3.2024, dnro 8824-2023) ympäristönsuojelun tietojärjestelmään päättyneeksi 18.12.2024.

Riskinarvioperusteinen maaperän kunnostussuunnitelma ja suunnitelma asemarakenteiden purkamisesta aikatauluineen sekä raportti jakeluaseman

Rakennus- ja lupalautakunta

18.12.2024

Dnro 8824-2023
(11 01 00)

purkamisesta tulee toimittaa Turun kaupungin ympäristönsuojelulle **välittömästi niiden valmistuttua.**

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tulee tehdä Turun kaupungin ympäristönsuojelulle viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamistyön aloittamista. Maaperän pilaantuneisuustutkimusten tulokset tulee toimittaa ilmoituksen liitteenä.

Perustelut

Valtioneuvoston asetuksen nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (314/2020) 17 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 170 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan lopettamisesta.

VNA:n (314/2020) 18 §:n mukaan jakeluaseman toiminnan päättyessä toiminnanharjoittajan on esitettävä valvontaviranomaiselle suunnitelma jakeluaseman rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

YSL:n (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maan aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Anna Lilja

vs. ympäristötarkastaja

Jakelu

ao VR-Yhtymä Oyj

tied Rakennus- ja lupalautakunta

tied Varsinais-Suomen ELY-keskus

tied Olli-Pekka Mäki