

Lähtettäjä: Ilmari Hiltunen <ilmari.hiltunen@ts-kiinteisto.fi>

Lähetetty: tiistai 7. tammikuuta 2025 16.25

Vastaanottaja: Kaupunkiympäristö Rakennusvalvonta <rakennusvalvonta@turku.fi>

Kopio:

Aihe: Huomautus rakennuslupahakemukseen 2024-1086

Hei,

liitteenä As Oy Turun Määrönkuja 8:n huomautus rakennuslupahakemukseen 2024-1086.

Ystävällisin terveisin,

Ilmari Hiltunen

Toimitusjohtaja / isännöitsijä

Turun Seudun Kiinteistöpiste Oy

Pitkämäenkatu 13 (PL 5), 20250 Turku

Puh. 0400 237529, Vaihde 0207 669380

S-posti: ilmari.hiltunen@ts-kiinteisto.fi

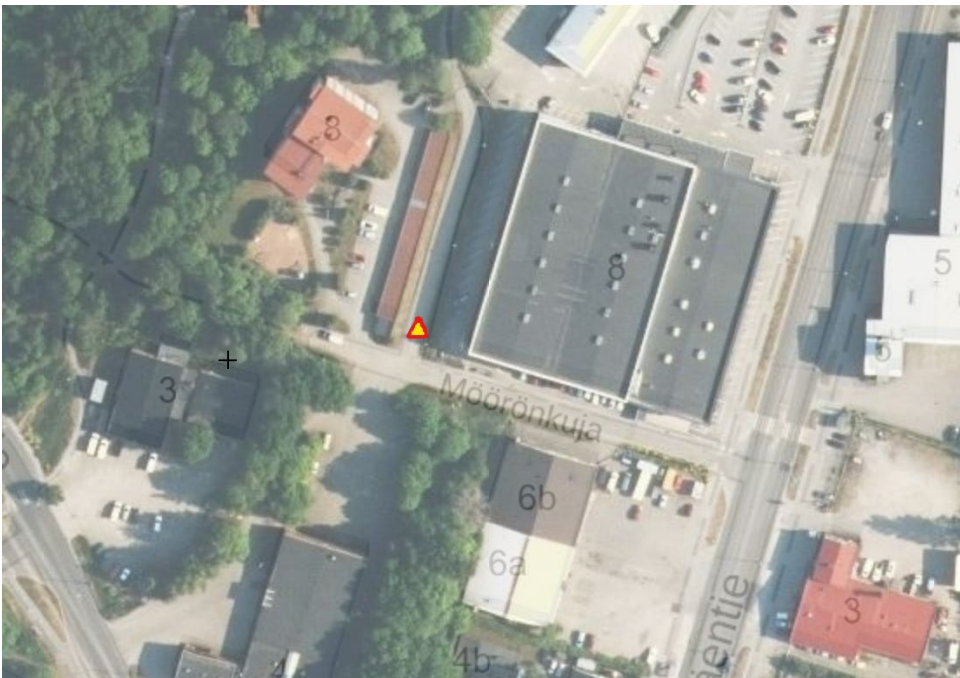
Kotisivumme löydät osoitteesta www.ts-kiinteisto.fi

Huomautus rakennuslupahakemukseen 2024-1086

As Oy Turun Määrönkuja 8 (y-0730715-2) haluaa jättää seuraavan huomautuksen liittyen rakennuslupahakemukseen 2024-1086:

Taloyhtiön johdon perehdyttyä rakennuslupahakemukseen, liitteineen, on se erityisen huolissaan 3 vuokratyöön rakennettavan kerrostalon aiheuttamasta liikenne- ja asukasmäärän merkittävästä lisääntymisestä, jo valmiiksi ahtaaksi rakennetulla alueella. Taloyhtiön hallituksen näkemys on, että viihtyvyys ja turvallisuus (liikenne- ja yleinen) tulee liian tiiviin rakentamisen seurauksena laskemaan oleellisesti. Rakennusoikeuden ylityksen sallimista edellä mainitussa yhteydessä pidetään myös hyvin kyseenalaisena ja paheksuttavana. Näillä perusteilla Asunto Oy Turun Määrönkuja 8 toivoo, että rakennuslupan myöntämistä projektille harkitaan vielä uudestaan.

Lisäksi Asunto Oy Määrönkuja 8:n hallitus toivoo, että jos rakennuslupa myönnetään, otetaan lisääntynyt liikenne huomioon alueen liikennesuunnittelussa. Erityisen huolissaan taloyhtiö on Asunto Oy Määrönkujan 8:n liittymästä Määrönkujalle, jossa taloyhtiön autokatoksen muodostaman näköesteen vuoksi näkyvyys vasemmalle, kaavaillun uuden kerrostalon suuntaan on heikko. Risteyksen huono näkyvyys koskettaa oleellisesti myös Maksilanpuiston suunnalta Määrönkujalle, kevyenliikenteenväylää laskettelevia pyöräilijöitä. Hallitus ehdottaa, että risteykseen asennettaisiin kolmio (tai jopa STOP-merkki) sekä mahdollisesti liikennepeili, jolla väistämisvelvollisuutta Määrönkuja 5:n suunnalta korostettaisiin (karttaliite alla).



Asunto Oy Turun Määrönkuja 8:n hallituksen puolesta,

Ilmari Hiltunen
Isännöitsijä
0400237529
ilmari.hiltunen@ts-kiinteisto.fi

Naapuri 853-83-5-26

Maarian Saha Oy 0141221-8

Naapuria kuultu (sähköisesti) 12.12.2024: Ehdollinen:

Tontin 24 eteläkärjessä on halkaisijaltaan suuri sadevesiputki, jonka kautta valumavedet on ohjattu tontille 26. Mainittu putki on poistettava ja valumavedet on jatkossa ohjattava kunnan hulevesijärjestelmään.

Möörönkujan tieliittymä tontille 24 on rakennettu tontin 26 raja-aitaan kiinni, jonka seurauksena tien aiheuttama maapaine on vahingoittanut raja-aitaa ja aikaansaanut aidan kallistumisen. Möörönkujan liittymä on siirrettävä kauemmas tontin 24 ja 26 välisestä rajasta ja raja-aita on korjattava rakennuttajan toimesta ja kustannuksella.

Tonttien 24 ja 26 välillä on suuri korkeusero. Koska kyseessä on lisäksi rinteinen maasto on tontti 24 ja tontin 24 ja 26 raja tuettava tukirakentein ja tukimuurein, jotta maansortumia ei synny.

Rakennuttajan / rakentajan on huolehdittava siitä, että rakennusaikana rakennusliikkeen tai sen alihankkijoiden autoja ei pysäköidä tontille 26 eikä rakennushankkeeseen liittyviä tavaroita varastoida tontilla 26.