

Kaupunkiympäristö, ympäristönsuojelu

11.12.2024

Dnro 7840-2024
(10 03 00)

Kaupunkiympäristö, rakennusvalvonta

Ympäristönsuojelun lausunto rakennuslupaan, Asunto Oy Turun Möörönkuja 5, (Kaerla) 83-5-24, Möörönkuja 5 (2024-1086)

Valmistelijat: ympäristönsuojelusuunnittelija Tarja Marsh ja vs. ympäristötarkastaja Roosa Väisänen

Hanke: Rakennuslupa 853-2024-1086
Sijainti: Kairialankatu 3 (853-83-5-24)
Hakijat: Asunto Oy Turun Möörönkuja 5

Turun kaupungin rakennusvalvontaviranomainen pyytää Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa osoitteessa Kairialankatu 3/ Möörönkuja 5, Turku, kiinteistöllä 853-83-5-24 vireillä olevasta rakennusluvasta. Kiinteistölle rakennetaan uusi asuinkerrostalo.

Kiinteistö on merkitty maaperän tilan tietojärjestelmään mahdollisesti pilaantuneena maa-alueena. Kiinteistölle on merkitty arviointitarve. Hakemuksen liitteenä on Ramboll Finland Oy:n tekemä Maaperän haitta-aineraportti (Maaperän haitta-ainetutkimus Kairialankatu, 15.6.2018, 1510041986). Raportin mukaan kiinteistön alueella on havaittu Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 kynnysarvotason ylittäviä pitoisuuksia raskaita öljyhiilivetyjakeita (C10-C40).

Kiinteistölle kertyvät hulevedet johdetaan viivytysten kautta kunnalliseen hulevesiviemäriin.

Kiinteistöllä on Turun kaupungin arvokas luontokohde (kallioketo).

Kaavoitus

Kiinteistö on voimassa olevan asemakaavan mukaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-1). Rakentamisen yhteydessä tehtävä kaivu, kuljetus ja loppusijoittaminen tulee tehdä ympäristöteknisessä valvonnassa. Mahdolliset haitta-ainepitoisuuksiltaan Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alemman ohjearvotason ylittävät maa-ainekset sekä maan seassa olevat jätejakeet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoon. Toimenpiteistä tulee laatia raportti, joka sisältää tiedot poistetuista maa-aineksista ja jätejakeista. Raportti tulee toimittaa Turun kaupungin ympäristönsuojeluun kolmen kuukauden kuluessa maarakentamisen päättymisestä.

Lausunto**Kaupunkiympäristö, Ympäristönsuojelu**Käyntiosoite
Yliopistonkatu 27 a, 5.
krs
20100 TurkuPostiosoite
PL 355
20101 TurkuPuh. +358 2 330 000
ymparistonsuojelu@turku.fi
www.turku.fi

Kohteessa tehtävät rakennustyöt (paalutus, louhinta) saattavat vaatia ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen tilapäistä melua ja tärinää koskevan ilmoituksen tekemistä Turun kaupungin ympäristönsuojeluun. Ilmoituksenvaraisuus on hyvä tarkistaa Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä. Mahdollinen ilmoitus tulee tehdä hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen tätä ajankohtaa. Ilmoituksen johdosta annetaan päätös.

Mikään toiminta työmaalla ei saa aiheuttaa sellaista ympäristöön leviävää pölyämistä, josta on haittaa lähialueen asutukselle, jalankulkijoille tai liikenteelle.

Maaperän tila

Maanrakennustyöt tulee tehdä ympäristöteknisessä valvonnassa. Haitta-ainepitoiset maa-ainekset tulee huomioida maiden käsittelyssä ja sijoittamisessa. Mahdolliset haitta-ainepitoisuuksiltaan Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alemman ohjearvotason ylittävät maa-ainekset sekä maan seassa olevat jätejakeet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoon. Toimenpiteistä tulee laatia raportti, joka sisältää tiedot poistetuista maa-aineksista ja jätejakeista. Raportti tulee toimittaa Turun kaupungin ympäristönsuojeluun kolmen kuukauden kuluessa maarakentamisen päättymisestä.

Mahdolliset pilaantuneet maa-ainekset tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoon mahdollisten haitta-aineiden määrän perusteella. Pilaantuneeksi luokiteltuja maa-ainesjätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sille, jolla on jätelain (646/2011) 142 §:n mukaiseen jätehuoltorekisteriin merkitty oikeus kuljettaa ammattimaisesti kyseisiä jätteitä.

Työmaavesien käsittely

Hulevesien käsittelystä tulee huolehtia koko työmaa-ajan. Työmaalta eteenpäin johdettavien työmaavesien tulee olla aistinvaraisesti kirkkaita (työmaavesiosiohe maksimi kiintoainepitoisuus 300 mg/l). Mikäli työmaavedet ovat vielä käsittelyn jälkeen sameita ja kiintoainepitoisia, puhdistus on riittämätöntä ja vesien johtaminen tulee keskeyttää.

Rakentaminen s-2 alueen läheisyydessä

S-2 alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas keto. Aluetta ei saa käyttää rakennusaikaiseen läjitykseen, varastointiin tai kulkemiseen, vaan se on suojattava rakentamisen ajaksi. Alueella ei saa suorittaa maarakentamista, puiden istuttamista tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Asian valmistelija rakennusvalvonnassa Eija Rasimus.

Roosa Väisänen
vs. ympäristötarkastaja