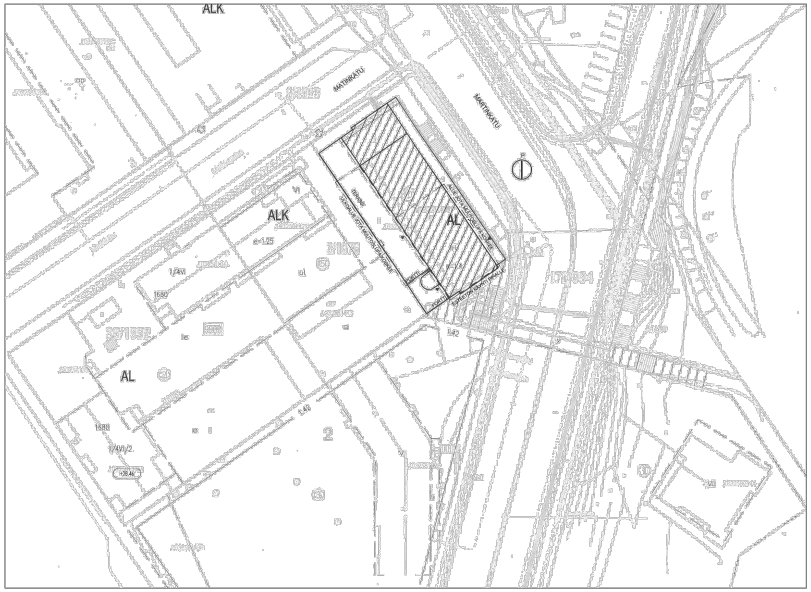

Kiinteistötunnus: 853-4-2-10
Pysyvä rakennustunnus 1032581431U

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Eri kaavojen välinen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

2 Korttelin numero.

VI Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=1,4 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusalan raja, johon on rakennettava kiinni.

a Autonsäilytyspaikan rakennusala. Autot saadaan sijoittaa kahteen tasoon, joista ylempi on kattamaton.

ALK Yhdistettyjen asuin- ja liikerakennusten korttelialue.

AL Liikerakennusten korttelialue.

Ajoportin ikimääräinen paikka.

ALK- korttelialueella on varattava lasten leikkipaikoksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m2 joksista asuinkerrosalan 100 m2 kerrosalaa kohden.

Autonsäilytyspaikkojen vähimmäismäärä on:
1 autonsäilytyspaikka 100 m2 kerrosalaa kohden.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ VAHVISTUMATTOMAT MERKINNÄT:

ul Leikkialue, sijainti ohjeellinen.

LISÄTIETOJA:
–Kohteessen olemmin myönnetty 5 vuoden tilapäinen käyttötarkoituksen muutos päivähoidoksi (2017–770).
–Siitemmin kohteessen myönnetty poikkeamispäätöstä 853–2021–825, jossa ko. tiiketiojen käyttötarkoituksen muutos päivähoidoksi sallitaan enintään 3 vuodeksi päätöksenteko päivästä lukien.

POIKKEUKSET:
–Poiketaan voimassa olevan asemakaavan 3/1976 AL Liikerakennusten korttelialue kaavamerkinnästä. (MRL 58 §)

POIKKEAMISPÄÄTÖSTÄ HAETAAN:
–Uutta poikkeamispäätöstä haetaan olevan päivähoitoiminnan jatkamiselle.

Muutos	Päivätyn	Suunn.	Tilasja / hyväksyjä	Muutosten selvitys

k.osa/kylä kortteli/tila tontti/rno rekisteriyksikön 853-4-2-10 1032581431U	Vireemaksen merkitsijä / Jaksuno 1/1
Rakennuspaikan osoite MARTINKATU 5, 20810 TURKU	Rakennuspaikkaja POIKKEAMISPÄÄTÖS
omistaja Kenesille Oy	Ohjelmatyö PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi Martinkatu 5	Piirustuksen sisältö / Mittakaava ASEMAPIIRUSTUS 1:200
HAROMA & PARTNERS ARKKITEHTITOIMISTO	Suunnittelijat Reeni Häroma ympäristö SAFA Allekirjoitus
	Ohjeellisesti 501 Piirtäjä 26.3.2024
Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy Itäinen Rantakatu 74 D169 FI-20810 Turku Puh. +358 10 617 0440 etunimi.sukunimi@haromapartners.fi	Suunn.nro Työ nro Piirust. Muutos ARK 0948 501