

KAUPUNKIKUVA-ARKKITEHDIN LAUSUNTO

853-2024-905 Rakennuslupa, Uudisrakennus Elintarvikemyymälä K-Supemarket Nosturinkatu 2

Rakennuslupa on ollut ennakkolausunnolla kaupunkikuvatyöryhmässä.

Kaupunkikuvatyöryhmä päätti lausuntonaan puoltaa hanketta ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

Julkisivumateriaalit ovat hyvät, corten teräs ja puu sekä viherkatto.

Corten-teräksen materiaalipaksuus sekä kiinnityksen detaljit ovat tärkeitä ja niihin tulee kiinnittää huomiota.

Puujulkisivu osuudella säleiden ja taustamateriaalin välillä ei saa olla liian suurta kontrastia, jotta vaikutelma julkisivusta ei ole raidallinen.

Ilmanvaihtorakenteiden sijoittaminen keskitetysti on onnistunut ratkaisu.

Piharakennuksissa, katoksissa ja muuntamossa tulee käyttää samoja materiaaleja kuin päärakennuksessa, viherkattoja ja viherseinä.

Julkisivujen ja pihan valaistussuunnittelun idea on hyvä. Pysäköintialueen valaistus tulisi olla hillitty ja valaisinpylväät matalia.

Jalankulun järjestelyjä pihalla tulee parantaa, jotta kulkureitit ovat luontevia ja polkupyörien ja sähköpotkulautojen pysäköinti hallittua.

Pihasuunnittelua tulee tehdä kunnianhimoisesti ja tehdä rajauksia katualueeseen esimerkiksi kivikorein ja ikivihrein istutuksin. Suureksi kasvavia puita tulee lisätä.

Satamaraiteen todennäköinen muutos tulee huomioida suunnittelussa, radan puoleisen julkisivun merkitys kasvaa radan poistuttua. Julkisivuun ehdotetaan viherseinää ja tontin rajalle havuistutuksia.

Suunnitelmaa tulee kehittää edellä esitetyn lausunnon mukaisesti ja kehitetyt suunnitelmat tulee hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdillä.

Kaupunkikuvatyöryhmän lausuntoa on huomioitu monilta osin kehitetyissä suunnitelmissa.

Jalankulun reittiä tulisi vielä parantaa niin, että koko tontilla kulkeva reitti on laatoitettu ja selkeä, myös ajopihan läpikulkeva suojatiealue. Jalankulun reittiä olisi hyvä vielä leventää niin että se olisi vähintään 2,1m kuten kaupunginlinjaus jalankulun min. vapaa leveys katualueella.

Tontin luoteiskulmaa, jossa sijaitsee myös lumenkaatopaikka tulisi rajata katualueesta kivikorein.

Valaistusratkaisut ja tarkempi pihasuunnitelma tulee hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdillä lupapäätöksen jälkeen.

Julkisivumateriaalit ja -sävyt tulee hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdillä lupapäätöksen jälkeen.

Nea Tuominen

Kaupunkikuva-arkkitehti, Arkkitehti SAFA

Turun kaupunki, Åbo stad, City of Turku

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus – Stadsmiljösektorn - Urban Environment Division Rakennusvalvonta – Byggnadstillsyn – Building Control

Yliopistonkatu 27, PL 355

20101 Turku 050 4304 908 nea.tuominen@turku.fi