

Kaupunkiympäristö, ympäristönsuojelu

28.10.2024

Dnro 6022-2024
(10 03 00)

Kaupunkiympäristö, rakennusvalvonta

Lausunto rakennuslupaan Kesko Oyj, (Satama) 61-14-2, Nosturinkatu 2, Turku (2024-905)

Valmistelijat ympäristönsuojelussa Virpi Laine ja Roosa Väisänen 28.10.2024:

Hanke: Rakennuslupa 23.08.2024 Uudisrakennus Elintarvikemyymälä K-Supermarket Nosturinkatu 2
Sijainti: Nosturinkatu 2 (853-61-14-2)
Hakijat: Kesko Oyj

Turun kaupungin rakennusvalvontaviranomainen pyytää Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa osoitteessa Nosturinkatu 2, Turku, kiinteistöllä 853-61-14-2 vireillä olevasta rakennusluvasta. Kiinteistö on voimassa olevan asemakaavan mukaan liikerakennusten korttelialuetta (KL). Kiinteistölle ollaan rakentamassa elintarvikemyymälää siihen liittyvine lastauslaituri- ja tekniikkatiloineen (PRT 104176536D).

Kiinteistö on merkitty maaperän tilan tietojärjestelmään mahdollisesti pilaantuneena maa-alueena. Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on tehty ympäristönsuojeluviranomaiselle 28.8.2024 (dnro 5972-2024) ja ympäristönsuojelupäällikkö on antanut asiaa koskevan päätöksen 25.10.2024.

Hakemuksen liitteenä on 26.09.2024 laadittu hulevesiselvitys.

Lausunto

Kohteessa tehtävät rakennustyöt saattavat vaatia ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen tilapäistä melua ja tärinää koskevan ilmoituksen tekemistä Turun kaupungin ympäristönsuojeluun. Ilmoituksenvaraisuus on hyvä tarkistaa Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä. Mahdollinen ilmoitus tulee tehdä hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen tätä ajankohtaa. Ilmoituksen johdosta annetaan päätös.

Mikään toiminta työmaalla ei saa aiheuttaa sellaista ympäristöön leviävää pölyämistä, josta on haittaa lähialueen asutukselle, jalankulkijoille tai liikenteelle.

Maanrakennustyöt tulee tehdä pilaantuneen maaperän puhdistamisesta annetun päätöksen (25.10.2024, dnro 5972-2024) mukaisesti ympäristötekniikassa valvonnassa. Haitta-ainepitoiset maa-ainekset tulee huomioida maiden käsittelyssä ja sijoittamisessa. Pilaantuneen maaperän puhdistusraportti tulee toimittaa ympäristönsuojeluun viimeistään kolmen kuukauden kuluessa puhdistustyön valmistumisesta.

Kaupunkiympäristö, ympäristönsuojelu

28.10.2024

Dnro 6022-2024
(10 03 00)

Hulevesien käsittelystä tulee huolehtia koko työmaa-ajan. Työmaalta eteenpäin johdettavien työmaavesien tulee olla aistinvaraisesti kirkkaita (työmaavesiohje maksimi kiintoainepitoisuus 300 mg/l). Mikäli työmaavedet ovat vielä käsittelyn jälkeen sameita ja kiintoainepitoisia, puhdistus on riittämätöntä ja vesien johtaminen tulee keskeyttää.

Asian valmistelija rakennusvalvonnassa Tiina Hosio.

Roosa Väisänen
vs. ympäristötarkastaja