

## Vastine naapurin huomautukseen

- Asia** As Oy Vartiovuorenpihan, luostarinkatu 3, 8.10.2024 jättämä naapurin huomautus rakennuslupahakemuksesta 853-2024-866
- Kohde** Uusi asuinkerrostalo As Oy Villa Yttrium, Luostarinkatu 5 (853-2-5-3)
- Vastine** Välttämättömät puun kaadot tullaan suorittamaan, jotta kaavan mukainen ajoyhteys uudisrakennukselle saadaan toteutettua. Kaavamääräyksissä todetaan: ”Naapuritontin puiden juuristoille ei tule aiheuttaa tarpeettomia vaurioita.”  
On mahdollista, että Luostarinkatu 3:n puolella, kaupungin pohjakartan mukaan 2,5m etäisyydellä tontinrajasta sijaitsevan puun juuristoa voi ulottua uuden rakennettavan ajoväylän alueelle. Konsultoidaan kaupungin hortonomi Nunu Rosellia ennen ajoyhteyden kaivuutöitä ja toimitaan hortonomin ohjeistuksen mukaan.
- Luostarinkatu 3:n ja 5:n välillä sijaitsevaa puuaitaa joudutaan muokkaamaan uuden ajoväylän sekä siihen liittyvän tukimuurirakenteen toteuttamisen yhteydessä. Suoritettujen mittausten perusteella aita sijaitsee osittain Luostarinkatu 5:n puolella.  
SL Rakennuttaja Oy sitoutuu ennallistamaan kyseisen aidan niiltä osin kuin tätä joudutaan muokkaamaan rakennusaikana. Aidasta, siihen liittyvästä uudesta tukimuurista sekä muista tonttien rajalla tapahtuvista toimenpiteistä järjestetään neuvottelu Asunto Oy Vartiovuorenpihan kanssa.
- Naapurikiinteistöissä suoritetaan katselmuksia ennen ja jälkeen louhintaa. Kiinteistön rajalla tapahtuva louhinta suoritetaan tarkkuuslouhintana ja louhinnassa käytettävät panostukset ovat pieniä. Näin tärinä jää mahdollisimman pieneksi. Tärinän tasoa louhintojen aikana valvotaan naapurikiinteistöihin sijoitettavilla tärinämittareilla.  
Melun takia naapurien ei tarvitse muuttaa, koska louhintoja ja muita melua aiheuttavia töitä suoritetaan pääosin päivisin normaaleina toimistoaikoina.
- Hankeselostuksen kohdassa 1.3. on viitattu siihen, että tonttijako on vielä tekemättä, joten Gadolinin talo ja uudisrakennus Villa Yttrium sijaitsevat vielä toistaiseksi samalla tontilla. Tonttijako tullaan tekemään ennen rakentamisen aloitusta. Päiväkotina toimivaan Gadolinin taloon ei kohdistu toimenpiteitä, poislukien erillishankkeena toteutettavat pihajärjestelyiden muutokset. Olemassa oleva pesularakennus tullaan purkamaan.

Turussa 22.10.2024

SL Rakennuttaja Oy:n puolesta



Jasper Niuro