



12.9.2024

Riskienhallinta

Rakennusvalvonta / Nea Tuominen
Puolalankatu 5
20100 TURKU

Lausuntopyyntö 9.9.2024

As Oy Villa Yttrium, Luostarinkatu 5, 20700 TURKU

Varsinais- Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomainen on tutustunut hankkeeseen (9.7.2024 päivättyjen) pääpiirustusten perusteella.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos puoltaa rakennuslupa (2024-866) hakemusta ehdollisena:

Pelastustiet ja nostopaikat on merkittävä tontille liikennemerkeillä ja alueopasteella. Pelastusteiden ja nostopaikat on oltava V-S pelastuslaitoksen pelastustieohjeen (22.4.2021 päivitetyn version) mukaisia. Ohje löytyy: https://www.vspelastus.fi/sites/default/files/atoms/files/pelastustieohje_0.pdf

Savunpoistosuunnitelmat / savunpoiston suunnitteluperusteet on esitettävä pelastuslaitokselle viipymättä pääsuunnitteluvaiheen jälkeen. Savunpoistossa ei lähtökohtaisesti hyväksytä toisen palo-osaston kautta tehtävää tuuletusta.

Pelastuslaitos suosittelee, että palovaroittimia asennetaan:
- asunnon oleskelutiloihin (oh, k, et) vähintään yksi kappale ja
- kaikkiin makuuhuoneisiin yksi kappale.
Palovaroittimia tulee olla vähintään 1kpl/alkava 60m²/asunto.

Porrashuoneeseen on toteutettava kerrosnumerointi.

Tontin rajan (4-14) palomuri on tehtävä vaativamman paloluokan mukaisena.

Palo-ovimerkinnät puuttuvat suunnitelmissa asunto-ovista.

Sähköautojen lataus ja säilytys tulee huomioida suunnittelussa. Autosuojaan suositellaan palon havainnointi- ja hälytysjärjestelmän toteuttamista.

Autosuoja on varustettava alkusammutuskalustolla (pikapaloposti + käsisammuttimilla) ja poistumisopastuksella.

Viidennen kerroksen pohjakuva puuttuu lupa-aineistosta.

Rakennusvalvonta harkitsee / päättää, tuleeko toiminnallinen palosuunnitelu tarkastaa kolmannen osapuolen toimesta.



Riskienhallinta

12.9.2024

Väestösuojasta pelastuslaitoksen varautumisen yksikkö antaa erillisen lausunnon.

Rakentamisen mahdolliset vaiheistukset on suunniteltava. Työmaajärjestelyt eivät saa heikentää käyttöönotetun rakennuksen palo- ja poistumisturvallisuutta.

Paikalliselta pelastusviranomaiselta tulee pyytää valvontakäyntiä (rakennus-aikainen palotarkastus) ja väestösuojan tarkastusta ennen rakennusvalvonnan osittaisia loppukatselmuksia. Pelastuslaitoksella on turvallisuusasioiden tarkastuslista erityistä palotarkastusta varten. Työmaan tulee tehdä em. listan mukaan omatarkastus, ennen erityisen palotarkastuksen tekemistä.

https://www.vspelastus.fi/sites/default/files/atoms/files//11.148s_v-s_aluepelastuslaitos_fi_e-lomake.pdf

Pelastussuunnitelma on esitettävä käyttöönottovaiheen valvontakäynnillä.

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset:

Pelastuslaki 379/2011

Vn asetus pelastustoimesta 407/2011

Asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017

Asetusmuutos 927/2020

Kalle Rantanen
johtava palotarkastaja