

Lähetäjä: Vuokko Ville <Ville.Vuokko@vayla.fi>

Lähetetty: torstai 17. lokakuuta 2024 16.24

Vastaanottaja: Kaupunkiympäristö Rakennusvalvonta <rakennusvalvonta@turku.fi>

Kopio: Liehu Eero <Eero.Liehu@vayla.fi>; Kaukonen Antero <Antero.Kaukonen@vayla.fi>; Grönqvist Kaj Rejlers Finland Oy <kaj.gronqvist@rrm.fi>; Miettinen Anna <Anna.Miettinen@vayla.fi>;

Anton.Aronen <Anton.Aronen@vayla.fi>; Erkki.Makela <Erkki.Makela@vayla.fi>; Kulman Mauri <Mauri.Kulman@vayla.fi>

Aihe: VS: Lausuntopyyntö kuuleminen naapurina Turun rakennusvalvonnalta

Hei,

Ohessa on Väyläviraston lausunto Nosturinkatu 2 rakennusluvan naapurin kuulemiseen.

Ystävällisin terveisin,

Ville Vuokko

Ville Vuokko

asiantuntija, maankäyttö

Väylävirasto, Kiinteistöyksikkö

PL 33, 00521 Helsinki

Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki

puh. 029 534 3823

ville.vuokko@vayla.fi

www.vayla.fi



Väylävirasto
Trafikledsverket
Väyliens suunnittelu / Suunnittelu

Lausunto

1 (3)

VÄYLÄ/6607/03.01.02/2024

17.10.2024

Turun kaupunki
Rakennusvalvonta

rakennusvalvonta@turku.fi

Viite: Ilmoitus naapurin rakennuslupahakemuksesta 7.10.2024

Naapurin kuuleminen rakennuslupahakemukseen Nosturinkatu 2, Turku

RAKENNUSLUVAN HAKIJA:	Kesko Oyj
KIINTEISTÖTIEDOT:	853-61-14-2
RAKENTAMISTIEDOT:	Haetaan rakennuslupaa elintarvikemyymälän ja siihen liittyvien latauslaiturin- ja tekniikkatilojen rakentamiseksi.

LAUSUNTO

Rakennuspaikka sijaitsee lähimmillään noin 10 metrin etäisyydellä Turku – Turku Satama -radan lähimmästä raiteesta.

Radan läheisyyteen rakentaminen ja radan suoja-alue

Radan läheisyyteen rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiliteetille tai kuivatukselle taikka muuta haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle. Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida ratalain (2.2.2007/110) 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue ja 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset. Ratalain 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle radan keskilinjasta. Suoja-alueita koskettaa ratalain 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset, joiden mukaan em. alueilla ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatieliikenteen turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle.

Mikäli radan läheisyyteen rakentaminen sisältää radan stabiliteettiin mahdollisesti vaikuttavia massojen siirtoja (kaivamista, pengertämistä), louhinta- tai paalutustöitä taikka maaperän kuivatusta tulee niistä aina tehdä riittävät, pohjatutkimuksiin perustuvat, selvitykset radan rakenteiden paikallaan pysymisen varmistamiseksi. Geosuunnittelussa on otettava kantaa riittävällä tasolla mm. alla mainittuihin asioihin. Luvan myöntävä taho

17.10.2024

Väylien suunnittelu / Suunnittelu

valvoo, että mainitut asiat on otettu suunnittelussa huomioon ja että geosuunnittelijan osaamistaso kohteen vaativuuteen nähden on riittävä.

- Rakentamisen vaikutus radan stabiiliteettiin
- Pohjavedenpinnan mahdollisen työnaikaisen tai lopullisen alentumisen vaikutus radan stabiiliteettiin tai painumiseen
- Paalutustärinän vaikutus radan rakenteisiin ja teknisiin laitteisiin ja painumiseen
- Louhintätärinän vaikutus radan rakenteisiin ja teknisiin laitteisiin ja painumiseen
- Pohjavedenpinnan virtausten muutosten vaikutus radan kuivatukseen
- Rakentamisen kuten louhinnan tai paalutuksen ympäristövaikutukset

Hankkeen rakentamisen aikaiset vaikutukset rataa tulee selvittää ja osoittaa ennen rakennustöiden aloittamista. Kohteen suunnittelu ja rakentaminen on tehtävä soveltuvin osin Väyläviraston geosuunnitteluohjeiden mukaisesti. Tällaisia ohjeita ovat mm:

- Eurokoodin soveltamisohje - Geotekninen suunnittelu - NCCI 7 (Liikenneviraston ohjeita 13/2017, <https://www.doria.fi/handle/10024/134574>)
- Tie- ja rataleikkausten suunnitteluohje (Väyläviraston ohjeita 35/2020, https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/Vaylavirasto/vo_2020-35_tie_rataleikkausten_suunnitteluohje_web.pdf)
- Tien geotekninen suunnittelu (Liikenneviraston ohjeita 10/2012, https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/Liikennevirasto/lo_2012-10_tien_geotekninen_web.pdf)
- Louhintatyöt rautatien läheisyydessä (Liikenneviraston ohjeita 23/2013, https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/Liikennevirasto/lo_2013-23_louhintatyot_rautatien_web.pdf)
- Radanpidon turvallisuusohjeet TURO (Väyläviraston ohjeita 40/2022, https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/Vaylavirasto/vo_2022-40_TURO.pdf)
- Infra RYL

Tehdyt suunnitelmat ja selvitykset tulee hyväksyttävä Väylävirastossa ennen rakennustöiden aloittamista. Lisätietoja antaa geosiantuntija Mauri Kulman (p. 029 534 3363, mauri.kulman@vayla.fi).

Hulevedet

Rakennuspaikalla muodostuvat hulevedet tulee käsitellä tontin puolella ja niiden johtaminen rautatiealueelle vaikeuttamaan radan kuivatusta on kielletty.

17.10.2024

Väylien suunnittelu / Suunnittelu

Rakennustyöt rautatien läheisyydessä

Lähtökohtaisesti kaikki rakennustoimenpiteet tulee suorittaa kokonaisuudessaan rautatiealueen ulkopuolella, eikä myöskään rakennusmateriaaleja tai -koneita saa säilyttää rautatiealueella. Mikäli rakennustöitä on välttämätöntä tehdä myös rautatiealueella, on niistä aina sovittava Väyläviraston kanssa ratalain (2.2.2007/110) 36 §:n mukaisesti hyvissä ajoin ennen rakennustöiden aloittamista. Tällöin kaikessa rautatiealueella tehtävässä työssä noudatetaan kulloinkin voimassa olevia Väyläviraston ohjeita (saatavilla osoitteessa <https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/OL/rautatieohjeet.pdf>) ja työntekijöiltä edellytetään ratatyöturvallisuuspätevyyttä (Turva). Rautatiealueella työskennellessä tulee noudattaa erityisesti Radanpidon turvallisuusohjeita (TURO, Väyläviraston ohjeita 111/2023 tai uudempi) sekä Sähkörataohjeita (Liikenneviraston ohjeita 7/2016). Kyseiset ohjeet on syytä huomioida työturvallisuuden kannalta myös silloin, kun toimitaan rautatiealueen ulkopuolella, mutta radan välittömässä läheisyydessä.

Mikäli rakennustyömaalla käytettävä nostolaite voi ulottua rautatiealueen päälle on sen käytöstä sovittava Väyläviraston kanssa Radanpidon turvallisuusohjeiden luvun 10 mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista (TURO, Väyläviraston ohjeita 111/2023).

Muutoin Väylävirastolla ei ole rautatiealueen haltijana huomautettavaa rakennushankkeen johdosta. Väylävirasto pyytää saada tiedoksi rakennuslupapäätöksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väylävirastossa asian on ratkaissut asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko.

Jakelu Turun kaupunki, Rakennusvalvonta

Tiedoksi Eero Liehu
Antero Kaukonen
Kaj Grönqvist, RR Management Oy
Anna Miettinen
Anton Aronen
Erkki Mäkelä
Mauri Kulman



ASIAKIRJA / HANDLING / DOCUMENT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa.
Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Denna handling är undertecknad i Trafikledsverkets tjänst för elektroniska underskrifter.
Du kan verifiera den elektroniska underskriften med Adobe Acrobat.

This document has been signed at Finnish Transport Infrastructure Agency's service for
electronic signatures.
You can verify the authenticity of the signature by using Adobe Acrobat.

ALLEKIRJOITUKSET / UNDERSKRIFTER / SIGNATURES

Allekirjoittaja	Ville Vuokko
Allekirjoitusaika	17.10.2024 16:21

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Turku_ Nosturinkatu 2 rakennuslupa.pdf
-----------	--

