

19.8.2022

Rakennusvalvonta

Kaavoituksen lausunto purkuluvasta, (III) 3-9903-0, os. Paavo Nurmen puistotie 5

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus, kaavoitus, kaavoitusarkkitehti Katja Tyni-Kylliö 19.8.2022:

Hakija: Turun kaupunki, Tilapalvelut
Rakennuspaikka: (III) 3-9903-0
Osoite: Paavo Nurmen puistotie 5
Toimenpide: Rakennuksen purkaminen

Alun perin August Blombergin asunnoksi vuonna 1922 rakennettu, Terijoelta siirretty rakennus halutaan purkaa 85-90 % korjausasteen aiheuttamien laho- ja mikrobivaurioiden vuoksi. Hirsiseinien laho- ja mikrobivauriot ovat niin laajoja, että kohteen korjaaminen terveysturvalliseksi vaatisi kaikkien vaurioituneiden hirsirakenteiden uusimista kokonaisuudessaan.

Blomberg oli yksi Urheilupuiston perustajista ja toimi sen isännöitsijänä alkuvuosista aina 1940-luvulle asti, yli 50 vuoden ajan. Asuinkäytön jälkeen rakennus on toiminut yhdistyskäytössä. Viime vuosina rakennuksella ei ole ollut ympärivuotista käyttöä. Se on ollut kesäkuukaudet vuokrattuna Paavo Nurmi Games -tapahtuman toimistotilaksi ja muun osan vuotta rakennus on ollut tyhjiään.

Purkuhakemuksen perusteluiden mukaan syinä rakennuksen vajaakäyttöön ovat rakennuksen huono kunto, rakennuksen pieni koko sekä sijainti laajan puistoalueen keskellä. Kohde vaatisi uudisrakentamiseen verrattavissa olevan investointipanostuksen, jotta rakennuksesta saataisiin terveysturvallinen. Tilapalveluilla ei ole tiedossa mitään sellaista sisäistä tai ulkoista loppukäyttäjää, jonka tilatarpeisiin kohteen voisi korjata. Rakennusta on tutkittu mm. päiväkot-, kahvila- ja ravintolakäyttöön, mutta em. toiminnot voisivat palvella ainoastaan jalkaisin tai muuten kevyen liikenteen keinoin liikkuvia asiakkaita. Tilapalveluiden mukaan rakennuspaikan Keskeinen sijainti Urheilupuistossa voisi palvella jatkossa esimerkiksi ulkokuntosalin tai leikkipaikan sijaintina.

Urheilupuiston asemakaava on tullut voimaan 25.1.1997. Asemakaavassa urheilu- ja virkistyspalvelualueelle saadaan rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia laitteita ja huoltotiloja. Rakennuksen kohdalle on osoitettu yksikerroksisen asuinrakennuksen rakennusala. Voimassa olevassa asemakaavassa rakennusta ei ole suojeltu.

Urheilupuisto sisältyy Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (4.11.2002) suojeltavaan kokonaisuuteen SR 069: Teatterin ja virastotalon kokonaisuus Turun kaupungintetteri ja valtion virastotalo (Luukkonen, H. Stenros 1962). Wäinö Aaltosen museo. Urheilupuisto kokonaisuutena.

Voimassa olevassa yleiskaava 2020:ssa Urheilupuisto sisältyy alueeseen, joka on kulttuurihistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti tai luonnontilallisesti arvokas alueenosa. Alueella tapahtuvat muutokset tulee tehdä niin, että alueen ominaispiirteitä ei turmella.

Valmisteilla olevassa yleiskaava 2029:ssa sairaala-alue on arvokas rakennetun ympäristön kohde 1/34: Urheilupuisto, historiallinen liikuntapuisto, jossa merkittäviä kulttuurihistoriallisia kerrostumia. Tuulimyly, myllärin talo ja leipomo, tanssipaviljonki/painisali, biologinen museo, laululava, sauna, yksi-kaksikerroksinen hirsirunkoinen asuinrakennus. Merkintää koskee määräys: Arkkitehtonisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas rakennetun ympäristön kohde, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Luvanvaraisten toimenpiteiden suunnitteluvaiheessa tulee selvittää rakennusinventointien ja suojelupäätösten ajantasaisuus.

Kaavoituksen lausunto:

Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista (MRL 139 §). Rakennuksella on oma merkitys Urheilupuiston historiassa. Kaavoitus yhtyy museokeskuksen näkemykseen, että rakennuksen kunnostamista tulee vielä selvittää. Koska rakennuksella ei ole akuuttia käyttöpainetta eikä sitä ole tarkoitus korvata uudella rakennuksella, korjaustyöt olisi mahdollista tehdä vaiheittain pidemmän ajan kuluessa keskittyen ensi alkuun vaurioiden etenemisen pysäyttämiseen.

Paula Keskikastari
kaavoituspäällikkö

Katja Tyni-Kyllö
kaavoitusarkkitehti