



MAALAUSUOJA

MEYER TURKU
 KAUPUNGINOSA : 65
 KORTTELI : 46
 TONTTI : 4
 K.OSOITE : TELAKKAKATU 1, 20240 TURKU

NYKYISEN TILAPÄISEN MAALAUSUOJAN PAIKALLAAN PYSYTTÄMINEN

PRT 102 144 146E

- Viiteluvat
- 1) 853-1977-729 (Luvalla on suoritettu käyttönottokatselmus 28.11.1978 ja 18.9.1984)
 - 2) 1984-109 (Rak.alkainen muutos lupa-1977-109)
 - 3) P 2000-104 (Poikkeamispäätös tilapäisen maal.suojan rak.luvan jatkaminen 10 vuodelle)
 - 4) 2000-891 (Rak.lupa tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen, maalausuojan jatkolupa 10-vuodeksi, lupa ollut voimassa 31.12.2009 saakka)
 - 5) P 2010-1504 (Poikkeamispäätös rakennusten paikallaan pysyttäminen 10 vuodeksi, lupa ollut voimassa 9.3.2021 saakka)
 - 6) 2010-1606 (Rak.lupa tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen voimassa poikkeamispäätöksen mukaisesti 9.3.2021 saakka)

Hallin pinta-ala (ei muutu) 1322 m²
 Kerrosala (ei muutu) 1322 m²

Paloluokka: P3, Palovaarallisuusluokka: 1

Suojaustaso: 2 (automaattinen paloilmoitin ja alkusammutuskalusto).

Etäisyys maalaushalleihin on alle 8m.

KAAVATIEDOT

KOKO TONTIN/ TELAKKA-ALUEEN RAKENNUSOIKEUSLASKELMA EI MUUTU:

Tontin pinta-ala:	1 237 033 m ²
Rakennusoikeus:	432 961 ka-m ²
Rakennusoikeutta käytetty	235 002 m ²
Rakennusoikeutta vireillä	9821 m ²
Rakennusoikeutta jäljellä	188 138 m ²

Rakennushanke:
 Haetaan poikkeamispäätöstä tilapäisen maalausuojan paikallaan pysyttämiseksi ja rakennusluvan (102144146E) jatkamiselle 10 vuodelle. Tilapäisen rakennusluvan voimassaolo on päätynyt 9.3.2021, joten rakennuslupa on mennyt umpeen ennen tämän poikkeamishakemuksen jättämistä.

Kaavoitustilanne:
 Alueella on voimassa oleva vahvistettu asemakaava, jossa rakennuspaikka on osoitettu Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi laivanrakennustoimintaa varten, **TTV-1**.

Poikkeukset:
 Tilapäisen maalausuojan paikallaan pysyttäminen yli 10 vuoden ajan.

Perustelut:
 Maalausuojan käyttö on asemakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaisia eikä aiheuta haittaa alueen muun käytön järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelamista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 172 §).
 Suojan rakenteita korjataan rakennus suunnittelija Juho Roväksen suunnitelmien mukaisesti ja PVC-kangas on osittain uusittu. Liitteenä rakennus suunnittelijan laatima lausunto, jossa selvitetty, että rakennuksen kunto täyttää edelleen turvallisuuden ja terveysvaatimukset uuden luvan voimassaoloajan.

PRT 102144146E		KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000	
KOKO KOKO	KORTTELI/TELAKKA	TONTTI/RAJA	PIIRUSTUSALUE
PERNO 65_46	4	PÄÄPIIRUSTUS	13.8.2024
RAKENNUSLOMA	POIKKEAMISLUPA	ASEMAPIIRUSTUS 2500	MITTAJAVAA 1:2500
MAALAUSUOJA	TELAKKAKATU 1	TURKU 20240	ARK