

## Sopimus

Me allekirjoittaneet tonttien Haarla 32-5 ja 32- 4 omistajat olemme tänään sopineet tonttien 4 ja 5 rakennusrasitteista seuraavaa:

### 1. Aluksi toteamme seuraavaa:

- 1.1 Turku Haarla 32- 4 omistaa Kennet ja Susanna Blom ja saman korttelin tontin 5 omistaa Sari ja Henri Liimula
- 1.2 Korttelissa on voimassa oleva asemakaava
- 1.3 Tonteilla on rakennuslupa

### 2. Rasite

- 2.1 Rasite haetaan seuraavasti:  
Tontin 5 omistajalla on pysyvä oikeus rakentaa tonttien rajalle rakennetun talousrakennus liitteen 1 mukaiseen paikkaan.
- 2.2 Rakentaminen ja korvaukset  
Tontin 5 omistaja rakentaa kustannuksellaan rasiteoikeuden tarkoittaman talousrakennuksen.  
Rasite perustetaan korvauksetta ja ilman velvollisuuksia suorittaa myöhemminkään minkäänlaisia korvauksia rasiteoikeudesta.
- 2.3 Rasitteen edellyttämä kunnossapito  
Tontin omistajat suorittavat omalla puolellaan aidan kunnossapidosta sekä vastaavat oman alueensa puhtaanapidosta.
- 2.4 Rasitekustannukset  
Tontin 5 omistaja vastaa rasitekustannuksista.
- 2.5 Muut sovellettavat määräykset  
Muutoin noudatetaan kulloinkin voimassa olevien kaavoitusalueiden jakolain ja rakennusjärjestyksen määräyksiä rasitteista.

### 3. Välimieslauseke

Kaikki tässä sopimuksessa johtuvat erimielisyydet niin myös rasitteiden lakkaamisen johdosta tarpeellisista toimenpiteistä johtuvat erimielisyydet ratkaisee välimiesoikeus, johon kumpikin osapuoli valitsee yhden jäsenen ja nämä kolmannen puheenjohtajaksi.

#### 4. Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan kummankin sopijapuolen allekirjoitettua sopimuksen.

#### 5. Jakelu


Tätä sopimusta on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi Turun Kaupungille.

**Tontin 4 omistaja**

  
Susanna Blom

  
Kennet Blom

**Tontin 5 omistaja**

  
Sari Liimula

  
Henri Liimula

**Liite 1: Kiinteistölaitoksen katselmustodistus**

Turussa 28.11.2021

Tontin 4 omistajat

  
Aune Muurinen

  
Janne Muurinen

MR/ET

7.9.2006

### Katselmustodistus

Kaupunginosa           Haarla  
Kortteli                 32  
Tontti                    5  
Omistaja tai haltija     Liimula Sari ja Henri

Turun kaupungin  
rakennustarkastaja  
hyväksynyt piirustukset   06.02.2006 (2006-2)

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 75 §:n 2 momentin mukaisesti 29.8.2006 suoritetun katselmuksen perusteella on todettu, että uudisrakennus 2 oli rakennettu tontinrajan 4-14 (pyykit) yli liitekartan osoittamalla tavalla.

  
Matti Roivas  
mittausteknikko

LUNASTUS               -  
                              Liimula Sari ja Harri

TIEDOKSI               rakennustarkastaja

LIITE                    1 kpl karttakopio

5

81407

unedišradecunivis 2

akt

vr

koristi v  
raja

← 0.07 m

koristi v  
raja 0.11 m

1:100