



As Oy Wilenia  
Varsinais-Suomen Isännöintitalo Oy  
c/o Ilpo Hanhinen  
Maariankatu 4 C  
20101 Turku

## **AS OY WILENIAN HUOMIOIMINEN NAAPURIN UUDISRAKENTAMISESSA**

### **1. Yleistä**

Olemme aikaisemmin 10.9.2021 tehneet lausunnon As Oy Wilenian naapurin rakentamisesta ja sen vaikutuksista. Täsmenämme nyt aiemman lausuntonne kohtaa 2.3 tontin rajaan rakentamisen vaikutuksista.

Päivämäärä 10.5.22

### **2. Tilanne nyt**

Aikaisemmissa painumaraporteissamme olemme todenneet Wilenian kallistuvan hitaasti 1,4 – 1,7 mm vuodessa luoteeseen, Linnankadun suuntaan. Painuma- ja kallistuminen ei ole vaurioittanut As Oy Wilenian ylärakenteita. Se on tapahtunut tasaisesti ja As Oy Wilenialla ei ole tästä syystä teknistä tarvetta pysäyttää painumaa.

Ramboll  
Joukahaisenkatu 6  
20520 TURKU

T +358 400 523 635  
www.ramboll.fi  
1510038665

As Oy Wilenian paalut ovat ns. koheesiopaaluja, jotka saavat kantavuutensa paalun vaipan ja ympäröivän saven välisestä koheesiosta. Koska paalut tukeutuvat ympäröivään saveen ovat ne luonnollisesti painuvia.

### **3. Rajaan rakentamisen riskit**

Saamamme tiedon mukaan naapuri aikoo rakentaa kiinni tontin rajaan. Työ on tehtävä siten, että Wilenian painumalolosuhteita ei nykyisistä muuteta. Rajaan rakentamisella aiheutetaan As Oy Wilenialle huomattava vaurioitumisriski, koska:

- Uudisrakennuksen tukipaaluutus syrjäyttää maata, aiheuttaen maankohoamista kaivannossa ja edelleen Wilenian lähimmissä rakenteissa.
- Uudisrakennuksen tukipaalut hidastavat rajalla saven kokoonpuristumista pitkäaikaisessa tilanteessa, hidastaen samalla rajalla sijaitsevan seinälinjan painumaa. Tästä voi seurata vaurioita ylärakenteisiin.
- Syvän työkaivannon tekeminen on vaativaa suunnittelu- ja rakennustyötä. Tukiseinän taipumisesta syntyvien vaakaliikkeiden suuruus on selvitettävä suunnitelmassa laskelmin ja seurattava niitä työn aikana esim. inklinometrimittauksin.



Näistä syistä johtuen edellytämme, että rakennusten välissä on riittävän suuret ja väljät siirtymärakenteet ja riittävästi etäisyyttä, joilla varmistetaan, että As Oy Wilenian luonnolliseen painumiskäyttäytymiseen ei vaikuteta.

Turussa 10. toukokuuta 2022

Ramboll Finland Oy

Reino Heikinheimo

Sanna A. Kallio