
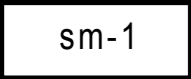




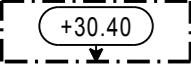



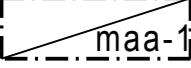
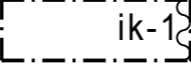


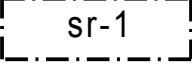


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa asuin-, liike-, toimisto- ja majoitustiloja.
	Uudisrakennuksen pääasiallisen julkisivuvärin tulee olla vaalea. Julkisivujen tulee olla paikan päällä tiilestä, kiviaineisista laatoista tai rappaamalla tehtyjä. Julkisivuun ei saa tehdä näkyviä elementtisaumoja.
	Korttelialue on muinaismuistolain mukaista muinaismuistoaluetta, jolla maaperään kajoava rakentaminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakennustöiden alkamista. Tällaisista rakennustöistä on ilmoitettava museoviranomaiselle vähintään vuotta aikaisemmin.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Kaupunginosan nimi.
	Kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.
Linnank	Alueen nimi.
1550	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
	Rakennusalan osa, jolla kerrosluku muuttuu lineaarisesti merkittyjen kerroslukujen välillä. Porrastuvaan rakennusmassaan tulee tehdä terasseja kerroksittain. Uudisrakennuksen katutasoon tulee sijoittaa liiketiloja.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Talousrakennuksen katto on toteutettava viherkattona.
	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa autojen pysäköintiä, pyörien säilytystilaa sekä teknisiä tiloja ja varastotiloja yhteen kerrokseen tontin sallitun rakennusoikeuden estämättä.
	Pihakannen tulee olla likimäärin nykyisen pihan tasossa. Pelastustien osalta pihakannen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino

 Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jolla ikkunoiden sijoittamista on rajoitettu. Ikkunoita ei saa sijoittaa naapuritontin rakennusalan kohdalle rakennuksen ylintä kerrosta lukuunottamatta. Ikkunattomalle seinälle tulee istuttaa köynnöskasveja.

 Katu.

 Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen julkisivujen tai vesikaton tyyliä. Sisätiloissa suojelu koskee Linnankadun puoleista tuulikaappia sekä Kristiinankadun puoleista porrashuonetta.

Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Julkisivuihin voidaan tehdä ennallistavia korjauksia, kuten pihan puoleisen kattoterassin palauttaminen. Ullakkokerroksen nykyisiä huoneistoja on mahdollista laajentaa nykyisen vesikaton alla.

Linnankadun puoleiselle kattolappeelle saa sijoittaa rakennuksen arkkitehtuuriin sovitettuja lapeikkunoita enintään viisi kappaletta. Ikkunat tulee toteuttaa katon suuntaisina, mahdollisimman vähän kattopinnasta erottuvina matalina rakenteina. Ikkunoiden koko saa olla enintään 100x140 cm, lukuunottamatta keskimmäistä lapeikkunaa, joka saa olla kooltaan enintään 320x320 cm. Ikkunoiden toteuttaminen kattolyhtyinä on ehdottomasti kielletty. Pihan puoleiselle kattolappeelle saa sijoittaa lapeikkunoita rakennuksen alkuperäiseen ominaisluonteeseen tukeutuvalla tavalla.

Talousrakennuksen saa rakentaa kiinni nykyiseen rakennukseen.

## MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkoja on osoitettava 1 ap kutakin 130 asuinhuoneistoneliötä kohti. Osan autopaikoista saa osoittaa tontin ulkopuolelta, kuitenkin enintään 400 metrin säteellä tontista.

Puolelle polkupyöräpaikoista tulee osoittaa säältä suojattu, lukittu ja helposti saavutettavissa oleva säilytyspaikka.

Korttelialueella on varattava asukkaiden ulko-oleskeluun sopivaa suojattua piha- tai ulkoterassialuetta.

Piha-alueella sallitaan vain huoltoajo ja pelastusajo.

Tontin rajalla Kristiinankadun puolella rakennusten väliin jäävä muurin osa on säilytettävä tai uusittava alkuperäisen kaltaisena. Muuriin saa tehdä kulku- ja ikkuna-aukkoja.

Uudisrakentamisen yhteydessä tulee mahdollisuuksien mukaan turvata naapuritonteilla olevien puiden kasvuedellytykset. Mahdollisesti menetetyt puut tulee korvata uuden puun istuttamisella, puun rungon ympärysmitan tulee olla rym 20-25 cm.

Rakentaminen on suoritettava niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

Tontin osat, joita ei käytetä pelastus- tai kulkuteinä, on istutettava.

Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

# KRISTINEGATAN 2, FINLANDS BANK, 13/2016

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

**AL-1**

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

I kvartersområdet får placeras bostäder, affärs-, kontors- och inkvarteringslokaler. Fasadfärgen på nybyggnaden ska i huvudsak vara ljus. Fasaderna ska vara byggda på plats av tegel, stenmaterial eller puts.

Fasaden ska vara utan synliga elementfogar.

**sm-1**

Kvartersområde som enligt lagen om fornminnen är ett fornminnesområde där byggande som belastar marken förutsätter arkeologiska undersökningar innan byggandet inleds. Om sådana byggnadsarbeten ska göras en anmälan till museimyndigheten minst ett år tidigare.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

**VII**

Namn på stadsdel.

**007**

Stadsdelsnummer.

**2**

Kvartersnummer.

**Linnank**

Namn på område.

**1510**

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

**VIII**

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

**+30.40**

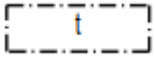
Högsta höjdläge för byggnadens fasadyta och yttertakets skärningspunkt.

**[ ]**

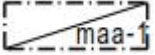
Byggnadsyta.



Del av byggnadsytan där våningstalet ändras lineärt mellan märkta våningstal.  
Byggnadsmassorna ska förses med våningsvisa terrasser.  
Affärslokaler ska placeras i nybyggnadens gatuplan.



Byggnadsyta där en ekonomibygnad får placeras.  
Ekonomibygnaden ska förses med växttak.



Underjordiskt utrymme där en bilparkering, ett förvaringsrum för cyklar samt tekniska utrymmen och lagerlokaler får placeras i en våning utan att den tillåtna byggrätten för tomten förhindrar detta.

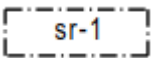
Gårdsdäcket ska vara ungefär i nivå med den nuvarande gården. För räddningsvägens del ska gårdsdäcket klara av att bära tyngden av ett tungt räddningsfordon.



Beteckningen anger en sida av byggnadsytan där placering av fönster har begränsats. Fönster får inte, med undantag av byggnadens översta våning, placeras i höjd med granntomtens byggnadsyta. Klätterväxter ska planteras på den fönsterlösa väggen.



Gata.



Byggnad som ska skyddas.

Arkitektoniskt, stadsbildmässigt och kulturhistoriskt värdefull byggnad vars särdrag bör bevaras vid renoverings- och ombyggnadsarbeten.

Byggnaden eller en del av den får inte rivas och utvidgningar och ombyggnadsarbeten som förstör fasaden på byggnaden eller stilen på yttertaket får inte genomföras. Inomhus gäller skyddsmärkningen vindfånget mot Slottsgatan samt trapphuset mot Kristinegatan.

Vid fasadrenoveringar ska användas ursprungliga eller motsvarande material. På fasaderna kan göras återställande renoveringar såsom återställande av takterrassen. Lägenheterna på den nuvarande vindsvåningen kan utvidgas under det nuvarande yttertaket.

På takfallet mot Slottsgatan får placeras högst fem takfallsfönster som anpassats till byggnadens arkitektur. Fönstren ska byggas så att de följer takriktningen och så lite som möjligt skiljer sig från takytan. Fönstren får vara högst 100x140 cm till storleken frånsett det mittersta takfallsfönstret som får vara högst 320x320 cm till storleken. Att bygga fönstren i form av taklyktor är absolut förbjudet.

På takfallet mot gården får placeras takfallsfönster på ett sätt som stöder byggnadens ursprungliga karaktär.

Ekonomibygnaden får byggas fast i den nuvarande byggnaden.

## ANDRA BESTÄMMELSER:

Bilplatser ska byggas minst 1 bp per varje 130 kvadratmeter bostadsyta. En del av bilplatserna får anvisas i området utanför tomten, men ändå inom en radie av högst 400 meter från tomten. För hälften av cykelplatserna ska anvisas en väderskyddad, låst och lätt tillgänglig förvaringsplats.

På kvartersområdet ska ett skyddat gårds- eller uteterrassområde för utevistelse reserveras. På gårdsområdet tillåts endast service- och räddningstrafik.

Den del av muren som ligger mellan byggnaderna på tomtgränsen mot Kristinegatan ska bevaras eller förnyas på ett sätt som motsvarar den ursprungliga. I muren får man bygga genomfarts- och fönsteröppningar.

I samband med nybyggandet ska man säkerställa växtförutsättningarna för träden på granntomten. Träd som eventuellt gått förlorade ska ersättas med nya träd, vars stam ska ha en omkrets på minst 20-25 cm.

De tomtdelar som inte används som räddnings- eller gångvägar ska planteras.

Byggandet ska genomföras så att det inte orsakar en skadlig sänkning av grundvattennivån. När ansökan om bygglov och åtgärdstillstånd behandlas ska byggnadsnämnden begära ett utlåtande av museimyndigheten.