

RASITESOPIMUS

1. Sopijapuolet

- 1. Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 3** (Y-tunnus: 2993031-6, jäljempänä "Solina 3") Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 2 tontin 30 määräosan 3000/13000 omistajana (kiinteistötunnus 853-62-2-30, jäljempänä "tontti 30")
- 2. As. Oy Turun Pensastasku** (Y-tunnus 3198306-2, jäljempänä "Pensastasku") Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 2 tontin 30 määräosan 3000/13000 omistajana (kiinteistötunnus 853-62-2-30, jäljempänä "tontti 30")
- 3. Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 5** (Y-tunnus: 2605373-3, jäljempänä "Solina 5") Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 2 tontin 30 määräosan 3500/13000 omistajana (kiinteistötunnus 853-62-2-30, jäljempänä "tontti 30")
- 4. As. Oy Turun Kivitasku** (Y-tunnus 3198255-3, jäljempänä "Kivitasku") Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 2 tontin 30 määräosan 3500/13000 omistajana (kiinteistötunnus 853-62-2-30, jäljempänä "tontti 30")
- 5. Bonava Suomi Oy** (Y-tunnus: 2726714-3, jäljempänä "Bonava") Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 45 tontin 28 omistajana (kiinteistötunnus 853-62-45-28, jäljempänä "tontti 28")

jäljempänä myös yksin "sopijapuoli" ja yhdessä "sopijapuolet"

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 2 tonttiin 28 kohdistuvasta rasitteesta.

Sopijapuolet toteavat, että tällä sopimuksella sovittava rasite edesauttaa pysyvästi tontin 30 sekä sillä sijaitsevien rakennusten käyttöä eikä siitä aiheudu sopijapuolille kohtuutonta rasitusta.

Sopimuksen allekirjoitushetkellä tonttia 28 ei vielä ole muodostettu. Tontti 28 muodostuu määrälästä Turun kaupungin yleisestä alueesta 853-62-9901-0 sekä määrälästä Turun kaupungin tontista 853-62-2-17.

3. Tontin rakenteiden perusteet

Tontilla 30 on pysyvä oikeus sijoittaa asuinrakennuksen parvekelinjat siten, että ne ulottuvat tontin 28 alueelle liitteestä 1 punaisella värillä ilmenevällä tavalla.

Tontti 30 vastaa kaikista parvekelinjojen rakentamisesta, käytöstä, hoidosta, ylläpidosta, perusparannuksesta ja uusimisesta sekä näistä aiheutuvista kustannuksista. Tontin 30 määräosien omistajista vain Solina 3 vastaa edellä mainituista toimenpiteistä ja kustannuksista.

4. Pelastusajo ja pelastusauton nostopaikat tontilla 28

Tontilla 30 on pysyvä oikeus korvauksetta käyttää tontilla 28 sijaitsevia, liitteeseen 1 sinisellä nuolella ja keltaisella värillä merkittyjä, alueita pelastusajoon ja pelastusauton nostopaikkoina.

Tontti 30 vastaa pelastusauton nostopaikkojen rakentamisesta ja pelastustoimesta johtuvasta ennallistamistarpeesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Tontin 30 määräosien omistajista vain Solina 3 vastaa edellä mainituista toimenpiteistä ja kustannuksista.

Tontti 28 vastaa pelastusajoon ja pelastusauton nostopaikkoina käytettävän alueen muusta rakentamisesta, käytöstä, hoidosta, ylläpidosta, perusparannuksesta ja uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

Tontin 28 tulevien määräosien omistajien välisistä kustannusvastuista sovitaan erillisellä tontin 28 hallinnanjakosopimuksella.

5. Ajoyhteys tontille 30

Tontilla 30 on pysyvä oikeus käyttää tontin 28 alueella sijaitsevaa, liitteeseen 1 vihreällä nuolella merkittyä, ajoyhteyttä tontille 30 ajamiseen.

Tontti 30 vastaa liitteeseen 1 vaalean vihreällä merkityn ajoluiskan rakentamisesta, perusparannuksesta ja uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Tontin 30 määräosien omistajista vain Solina 3 ja Solina 5 vastaavat ajoluiskan osalta edellä mainituista toimenpiteistä ja kustannuksista autopaikkojensa mukaisessa suhteessa.

Tontti 28 vastaa ajoyhteyden muusta rakentamisesta, perusparannuksesta ja uusimisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista. Tontti 28 vastaa myös ajoyhteyden sekä ajoluiskan käytöstä, hoidosta sekä ylläpidosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista.

Tontin 28 tulevien määräosien omistajien välisistä kustannusvastuista sovitaan erillisellä tontin 28 hallinnanjakosopimuksella.

6. Sopimuksen voimaantulo, rekisteröinti, muuttaminen ja muut ehdot

Tämä sopimus tulee voimaan ja sitoo Sopijapuolia, kun se on allekirjoitettu.

Kullakin sopijapuolella on toista enempää kuulematta oikeus hakea ja saada tässä rasitesopimuksessa sovitut rasitteet rekisteröidyksi tässä sopimuksessa sovittujen oikeuksiensa vakuudeksi.

Rasitteen perustamisesta ei suoriteta erillistä korvausta.

Tässä sopimuksessa sovitut rasisitit ja oikeudet ovat pysyviä, eikä niitä voida muuttaa kuin sopijapuolten yhteisesti sopimalla tavalla.

Edellä sanotusta huolimatta sopijapuolet toteavat, että koska sopimusta tehtäessä tontti 28 on vielä rakentamatta, sopijapuolet odottavat tästä seuraavan, että tässä sopimuksessa sovittavia asioita saatetaan joutua tarkentamaan. Tämän johdosta sopijapuolet sitoutuvat tässä tarkoituksessa myötävaikuttamaan tässä sopimuksessa sovittujen velvoitteiden ja oikeuksien tarkentamiseen noudattaen tämän sopimuksen peruseriaatteita sekä sitoutuvat täydentämään tämän sopimuksen tarvittavilta osin.

Sopijapuolet ovat tietoisia ja hyväksyvät, että Bonava Suomi Oy tulee myymään tontin 28 omistuksensa asunto-osakeyhtiölle, jolloin ko. asunto-osakeyhtiöt tulevat tämän sopimuksen osapuoliksi. Tämän sopimuksen sopijapuoleksi tuleva hyväksyy yksin tämän sopimuksen sopijapuolitietoja koskevan muutoksen allekirjoituksellaan. Ko. uusi sopijapuoli on heti allekirjoittamisen jälkeen velvollinen toimittamaan jäljennöksen sopimuksen muutoksesta tai lisäyksestä niille tämän sopimuksen Sopijapuolille, jotka eivät ole allekirjoittaneet ko. muutossopimusta ja lisäksi uusi sopijapuoli on heti allekirjoittamisen jälkeen velvollinen rekisteröimään sopimuksen muutoksen.

Sopimuksen muun muutoksen tai lisäyksen allekirjoittavat vain ne sopijapuolet, joita muutos tai lisäys välittömästi koskee. Sopijapuolet ovat heti allekirjoittamisen jälkeen velvollisia toimittamaan jäljennöksen sopimuksen muutoksesta tai lisäyksestä sille tämän sopimuksen sopijapuolelle, joka ei muutossopimusta ole allekirjoittanut, ja lisäksi sopijapuolet ovat heti allekirjoittamisen jälkeen velvolliset rekisteröimään sopimuksen muutoksen tai lisäyksen.

Siinä tapauksessa, että viranomaiset vaativat muutoksia tai tarkistuksia tähän sopimukseen, sopijapuolet sitoutuvat tarkistamaan tätä sopimusta viranomaisten määräämällä tavalla kuitenkin siten, etteivät tämän sopimuksen peruseriaatteet kumoudu.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet, jotka koskevat sopijapuolten välisiä ja päätettäviä asioita, ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli sopijapuolet eivät pääse asiassa ratkaisuun, asia voidaan viedä toimivaltaisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Allekirjoitukset seuraavalla sivulla

7. Allekirjoitukset

Tämä rasitesopimus on allekirjoitettu sähköisesti vahvaa tunnistautumista käyttäen. Päiväys alla sähköisen allekirjoituksen yhteydessä.

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 3

MIKA HILTUNEN Digitally signed by MIKA
HILTUNEN
Date: 2022-12-02 08:45:40+02:00

Mika Hiltunen

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 5

STEFAN MIKA JOHANNES WIKLUND Digitally signed by STEFAN MIKA
JOHANNES WIKLUND
Date: 2022-12-01 16:21:30+02:00

Stefan Wiklund



Digitally signed by Aarne Thomas
Richard Castrén
Date: 2022-12-08 09:20:46+02:00

Thomas Castrén

As. Oy Turun Pensastasku

As. Oy Turun Kivitasku

JARI TAPIO MARTINMÄKI Digitally signed by JARI TAPIO
MARTINMÄKI
Date: 2022-12-02 10:16:33+02:00

Jari Martinmäki

Bonava Suomi Oy

PANU PETTERI SIVULA Digitally signed by PANU
PETTERI SIVULA
Date: 2022-12-01 15:52:01+02:00

Panu Sivula

Antti Tapio Viklund Digitally signed by Antti Tapio
Viklund
Date: 2022-12-02 09:05:05+02:00

Antti Viklund

Liitteet

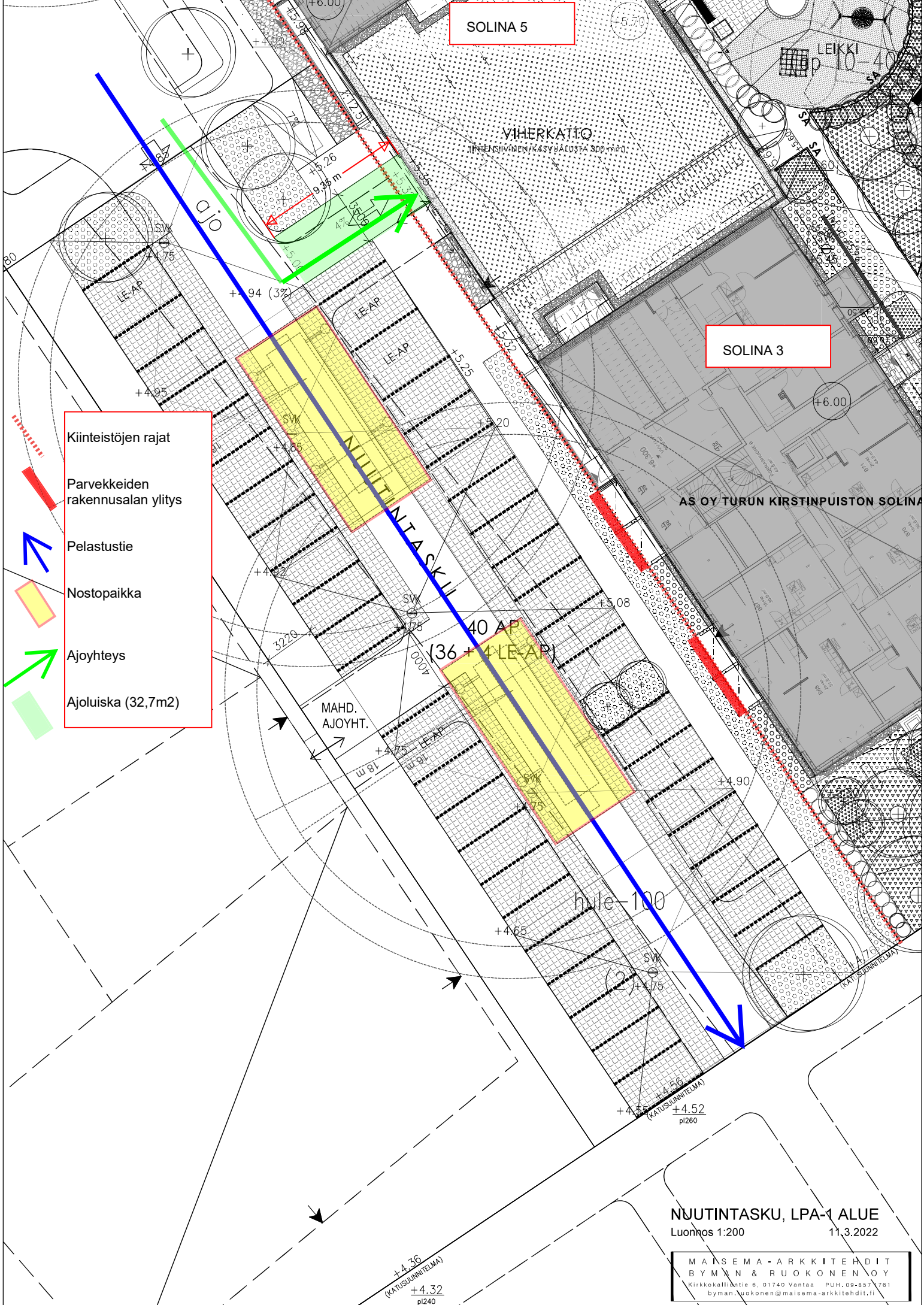
Liite 1: Parvekkeiden sijoittamisalueet, nostopaikat, pelastusajo, ajoyhteys ja ajoluiska

SOLINA 5

SOLINA 3

VIHERKATTO
(INTENSIVINEN/KASVUALUSTA 300 m²)

AS OY TURUN KIRSTINPUUSTON SOLINA



- - - - - Kiinteistöjen rajat
- ▬ Parvekkeiden rakennusalan ylitys
- ↗ Pelastustie
- ▭ Nostopaikka
- ↗ Ajoyhteys
- ▭ Ajoluiska (32,7m²)

NUUTINTASKU, LPA-1 ALUE
Luonnos 1:200 11.3.2022

MAISEMA - ARKKITEHDIT
BYMAN & RUOKONEN OY
Kirkkokalliantie 6, 01740 Vantaa Puh. 09-8571761
byman.ruokonene@maisema-arkkitehdit.fi

+4.36
(KATUJUNNELMA)
+4.32
pl240

+4.56
(KATUJUNNELMA)
+4.52
pl260

MAHD. AJOYHT.

hyle-100

40 AP
(36 + 4 LE-AP)

