

SATAVA-KAKSKERRAN OSAYLEISKAAVA

Kaavaselostus

(kaavatuus 10/2013, DN:o 3/20-2013)

24.4.2019

muutettu 4.6.2019 (§ 244 KYL), 11.11.2019 (muutokset), 26.11.2019 (§ 463 KYL), 29.9.2020 (muutokset), 9.11.2020 (§ 480 KH), 14.12.2020 (§ 217 KV)

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys täydentää asemakaavojen kaavamääräyksiä asemakaavoitetuilla alueilla sekä määrittelee rakentamista asemakaava-alueen ulkopuolella. Rakennusjärjestyksen määräyksiä noudatetaan, ellei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa ole toisin määrätty.

Satava-Kaksikerran osayleiskaavassa määrätään rakentamisen määräästä eri tavalla kuin rakennusjärjestyksessä rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla (ranta-vyöhykkeellä).

Kaupungissa noudatetaan 1.11.2017 voimaan tullutta rakennusjärjestystä (Kv 25.9.2017 § 192). Rakennusjärjestystä päivitetään parhaillaan. Tavoitteena on, että päivitetty rakennusjärjestys tulisi voimaan vuoden 2021 alussa. Seuraavassa rakentamista asemakaava-alueen ulkopuolella koskevia kohtia:

11 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset

Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoiltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen sovelias; sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä etukäteen riittävät ennakkotiedot rakennuspaikan soveltuvuudesta. Selvitykset on tarvittaessa esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle.

Turun kaupungin alueella rakennuspaikan muodollisuus mahdolliisuus ratkaistaan pääsääntöisesti tapauskohtaisesti hakemuksesta (suunnittelutarvearvakiu tai poikkeamispäätös). Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3500 m², ellei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa ole muuta määrätty.

12 § Rakentamisen määrä

Tämän pykälän määräyksiä noudatetaan, ellei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa ole toisin määrätty. Rakentamisen määrästä rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla on määrätty 13 §:ssä. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Lomarakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen kaksikerroksisen lomiasunnon.

Rakennuspaikalle rakennettavan asuin- ja lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 400 k-m². Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä yksikerroksisia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kokonaisala saa olla enintään 150 m². Talousrakennusten kokonaisalan enimmäisrajoitus ei kuitenkaan koske maatalouskäytössä olevia rakennuspaikkoja.

Rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia, kerrosalaan laskettavia tiloja voidaan sijoittaa kellarin tai ulakolle, mikäli se on mahdollista, kun otetaan huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuvin oloin rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.

853 - 416 - 4 - 8, Päiväranta I

Tontin Pinta-ala 10272 m²

Poikkeusluvalla yksikerroksinen talousrakennus kra 150 m²
(esim. katos kra 61 m² + autosuoja kra 40 m² = 101 m²)

