

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**  
Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Eija Rasimus**Rakennuslupa**  
**2024-472****Rakennuspaikka**853-81-51-1  
Pinta-ala 1471.0Kaupunginosa/Kylä:RAUNISTUL  
ALyyrintie 2  
20300 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitusAsemakaava  
AKR-1 Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.**Hakija**Nestorin Holdings Oy  
Verkkokarintie 27  
20960 TURKU**Toimenpide**

Uusi rakennus

- kerrostalo PRT 1041526231, asuntoja 21 kpl

- autokatos PRT 104152636E

Maalämpö

- maalämpökaivo 4 kpl

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1041526231	1146.0	1146.0	4428.0
2	104152636E	59.0	59.0	215.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

**Lausunnot**Varha Aluepelastuslaitos  
Turun kaupunki Kaavoitus08.05.2024  
02.05.2024Ehdollinen  
Ehdollinen

Turun kaupunki Liikennesuunnittelu	24.04.2024	Puoltava
Turun kaupunki Ympäristönsuojelu	07.05.2024	Ehdollinen
Kaupunkikuva-arkkitehti	03.05.2024	Puoltava
Turun kaupunki Tonttipalvelut	14.06.2024	Puoltava
Turun kaupunki Toteutussuunnittelu	25.06.2024	Ehdollinen
Museokeskus Turun kaupunki	04.07.2024	Ehdollinen

### Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 10 kpl  
 Sähköinen liite: Palotekninen selvitys  
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta  
 Sähköinen liite: Naapurien lausunnot  
 Sähköinen liite: Akustisen suunnittelun perusteet  
 Sähköinen liite: LVI-suunnittelun ja toteutuksen perusteet  
 Sähköinen liite: Maaperän pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arviointi  
 Sähköinen liite: Liikkumiskaavio  
 Sähköinen liite: Rakennetyypit  
 Sähköinen liite: Liikennemeluserveys  
 Sähköinen liite: Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet  
 Sähköinen liite: Havainnekuva/valokuva 3 kpl  
 Sähköinen liite: Kaupparekisteriote  
 Sähköinen liite: Pinta-ala laskelmat ja kaaviot  
 Sähköinen liite: Väyläviraston lausunto  
 Sähköinen liite: Valtakirja  
 Sähköinen liite: Perustamistapalausunto  
 Sähköinen liite: Liitoskohtakartta  
 Sähköinen liite: Vesihuollon ja hulevesiviemärin liitoskohtalausunto  
 Sähköinen liite: Selvitys esteettömyydestä  
 Sähköinen liite: Selvitys hulevesien johtamisesta  
 Sähköinen liite: Rasitesopimus  
 Sähköinen liite: Johtokartta  
 Sähköinen liite: Hakijan vastine  
 Sähköinen liite: Johtokartan avainlehti  
 Sähköinen liite: Toimistuskartta  
 Sähköinen liite: Kaavakartta  
 Sähköinen liite: Kaavamääräykset  
 Sähköinen liite: Energiaselvitys  
 Sähköinen liite: Geotekninen suunnitelma 5 kpl  
 Sähköinen liite: Energiatodistus  
 Sähköinen liite: Tärinätarkastelu  
 Sähköinen liite: Ulkovaipan ääneneristävyysselvitys  
 Sähköinen liite: Värillinen julkisivupiirustus  
 Sähköinen liite: Ovitarkastelu  
 Sähköinen liite: Pihasuunnitelma  
 Sähköinen liite: Raideliikenteen tärinäselvitys  
 Sähköinen liite: Palo-, pelastus- ja poistumistiesuunnitelma  
 Sähköinen liite: Pinnantasaus- ja hulevesisuunnitelma  
 Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys  
 Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali  
 Sähköinen liite: Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto  
 Sähköinen liite: Päätösptk-pima-virusmäentie 3  
 Sähköinen liite: Ympäristönsuojelun päätös pima:n puhdistamista  
 Sähköinen liite: Ennakkoneuvottelu 1

### Poikkeukset ja lisäselvitykset

## Lisäselvitykset:

- 1) Kaupunkikuvatyöryhmä päätti lausuntonaan puoltaa hanketta ja esittää lausuntonaan seuraavaa:
  - Rakennus on sovitettu tyylikkäästi kaupunkikuvaan ja se on massoitteeltaan onnistunut.
  - Punamullan sävyn koettiin olevan liian lähellä Vätin kantatilan kokonaisuuden 1700 luvun rakennuksia. Esitettävä kaupunkikuva-arkkitehdille vielä muita väri- ja valöörivaihtoehtoja julkisivuun, esimerkiksi tumman ruskea tai harmaa voisivat olla vaihtoehtoja.
  - Pihajärjestelyjä tulee vielä kehittää, jätteasiat tulee maisemoida, rakennuksen sisäänkäyntiä tulee korostaa.
  - Ajoliittymä Lyyliintieltä tilapäisenä ratkaisuna mahdollinen, mutta kaavanmukainen melusuojaus tulee rakennusluvan yhteydessä tutkia. Lopullinen pysyvä ajoliittymä tulee tehdä kaavan mukaisesti naapuritontin kautta.
- 2) Kaupunkikuva-arkkitehti on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon. Rakennus on kehittynyt kaupunkikuvatyöryhmän lausunnon suuntaisesti. Lopulliset julkisivusävyt valitaan työmaalla värimallikatselmuksella kaupunkikuva-arkkitehdin ja museokeskuksen edustajan kanssa.
- 3) Naapureille on annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. Naapurihuomautus oheismateriaalina.
- 4) Hakijan vastine naapurihuomautukseen oheismateriaalina.
- 5) Kaavoitus on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 6) Aluepelastuslaitos on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 7) Ympäristönsuojelu on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 8) Väylävirasto on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 9) Museokeskus on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 10) Toteutussuunnittelu on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin.
  - Lyyliintiellä pelastusajoneuvon pelastussektori tulee sijoittaa valaisintolpan sijainti huomioiden.
  - Mahdollinen puistosuunnitelma tulee huomioida kiinteistöllä 501:2:126.
  - Lyyliintie on rakenteilla. Jos Lyyliintie ei käytettävissä kiinteistön rakentamisen aikana tai kiinteistön valmistuttua, väliaikainen tonttiliittymä tulee järjestää tontin 2 kautta.
  - Virusmäentien katusuunnitelman laatimista ei ole aikataulutettu.
- 11) Naapurikiinteistölle 501:2:126 on laadittu ympäristösuunnitelma, jossa on esitetty alueella säilytettävä lähimetsä/niitty.
- 12) Uudisrakennuksen asuntojen keskipinta ala on 32,0 h-m<sup>2</sup>.
- 13) Rakennuspaikan siniviherkertoimen tavoitetaso on 0,8 (RJ), saavutettu taso 0,82.
- 14) Paarikuljetuksen toteutuminen on suunnitelmissa esitetty porrashuoneissa paarilla 2600x600 mm sekä kerrostasoilla ja asunto-ovien kohdalla paarilla 2400x600 mm.
- 15) Liikennemeluselvityksessä on todettu, että ulkovaipan 40 dB äänitasoerovaatimusta tulee soveltaa rakennuksen Lyyliintien puoleiseen (rataa lähin) päätyyn ja 36 dB äänitasoerovaatimus soveltuu lounaan puoleiseen sivustaan. Kaavassa vaatimukset on esitetty toisin päin kaavavaiheen meluselvityksestä huolimatta.
- 16) Esittelymateriaali on oheismateriaalina.

**Poikkeukset:**

1) Tontin liittymä sijaitsee kaavamääräyksen jyht-1 alueella. Kaavamääräyksessä edellytetään tontin rajalla melulta suojaavaa yhtenäistä rakennetta.

Perustelu: Ajoyhteys naapurikiinteistön kautta lisää liikennettä Konsantielle, n ja on naapurin tontinkäyttöä häiritsevä. Pelastusajoneuvolle saadaan nopeampi reitti.

2) Tonttiliittymä on leveydeltään 6 metriä rakennusjärjestyksen salliman 5 metrin sijaan.

Perustelu: Leveämpi liittymä parantaa näkemäaluetta autokatoksen ja meluaidan vieressä.

3) Asuinrakennus ylittää rakennusalueen rajan sisäpihan puolella, ylitys keskimäärin 0,4 m/7,5 m<sup>2</sup>.

4) Piha-alueen äänitasot ylittävät vähäisessä määrin annetut ohjearvot (päiväajan keskiäänitason ylitys 0-2 dB).

Perustelu: Oleskelu- ja leikkialue on osoitettu rasitteella naapurikiinteistössä.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

IV-työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

Salaojasuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Palokatkosuunnitelmat

Pohjatutkimus

**Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:****Katselmus****Rakennus**

Aloituskokous

Kaikkiin rakennuksiin

Paikan merkitseminen

Kaikkiin rakennuksiin

Sijaintikatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Pohjakatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Rakennekatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

**Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja työmaan tarkastusasiakirjaa, jotka sisältävät selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee

rakennusvalvontaviranomaiselle toimittaa täydennetty ja allekirjoitettu rasitesopimus tonttien 81-51-1 ja 81-51-2 välisistä, tonteille rakennettaviin rakennuksiin sekä kiinteistöihin kohdistuvista rasitteista koskien kulkuoikeuksia, talotekniikan sijoittamista, perustus-, rakenne- ja sietorasitteita, palomuurin rakentamista jättämistä sekä leikkialueen käyttöä. Sopimuksen mukaiset rasitteet tulee perustaa ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee tontin 81-51-1 ja Lyyliintien katualueen korkeusasemat yhteensovittaa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on allekirjoitettava luvan saajan ja Turun kaupungin välinen erillinen käyttöoikeussopimus pelastusajoneuvon pelastuspaikan sijoittamisesta yleiselle alueelle luvassa esitetylle paikalle. Sopimusneuvottelut käyttöoikeussopimuksesta kaupungin kanssa tulee aloittaa viipymättä.

Pelastusteiden ja nostopaikkojen on oltava Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen ohjeen (22.04.2021 päivitetyn version) mukaisia.

Asemapiirrookseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkein ja tarvittaessa alueopastein.

Pelastustiet on rakennettava katuluokan 3 mukaisesti ja paloauton toimintapaikan (leveys 6 m) kohdalla tukijalkojen alla kantavuuden on oltava 250 kN/m<sup>2</sup>.

Pelastusajoneuvon pelastuspaikan etäisyys rakennuksesta on alle pelastuslaitoksen suosituksen. Geoteknisissä suunnitelmissa on huomioitava talviaikana routaeristetyn ja eristämättömän alueen rajakohdan riittävä kantavuus ja rakenteisiin kohdistuva pistekuorma.

Savunpoistosuunnitelmat on laadittava. Savunpoistosuunnitelmat tai suunnitteluperusteet on esitettävä pelastuslaitokselle välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Palovaroittimia tulee olla vähintään 1 kpl/alkava 60m<sup>2</sup>/asunto.

Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on toimitettava pelastusviranomaiselle rakennuksen käyttöönottoon mennessä,

Pelastusajoneuvon pelastuspaikkojen ja

pelastussektoreiden sijoituksessa huomioitava kiinteistön 501:2:126 säilytettävä puusto ja Lyyllintien valaisinpylväät.

Porrashuoneisiin tulee lisätä kerrostasanteiden kerrosnumerointi jälkivalaisevilla ja selvästi erottuvilla numeroilla.

Pelastusviranomaiselta tulee pyytää valvontakäyntiä (lausuntoa rakennuksen käyttöönotosta) ennen rakennusvalvonnan osittaisia loppukatselmuksia.

Riskien hallinnan mukaisesta kaasutunnistusjärjestelmästä, -hälyttimistä ja ohjauksista tulee tehdä erillissuunnitelma, ja se on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Pelastusviranomaisille on esitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa laitteiston toteutuspöytäkirjat.

Kiinteistö sijaitsee VAK-kuljetusten korkean riskin vyöhykkeellä. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee rakennusvalvontaan esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden viereisen ratapihan turvallisuusriskit.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä rakennustöistä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden arvioimiseksi selvitys ympäröivillä kiinteistöillä toteutetuista rakenteiden tarkastuksista ja seurantasuunnitelma.

Rakennuksen korkeuden vuoksi viereisen sr-rakennuksen vesikattorakenteet on vahvistettava kinostavan lumen aiheuttamaa lisäkuormitusta varten. Rakennesuunnitelmien tarkastusuunnitelma tulee toimittaa aloituskokoukseen mennessä. Vesikattorakenteiden vahvistukselle on haettava erillinen rakennuslupa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys rakennuksen ilmanvuotoluvusta  $q_{50} = 2,0$  (m<sup>3</sup>/h m<sup>2</sup>).

Asuinhuoneiden avattavien ikkunoiden ja parvekeovien ilmasteneristysluku liikennemelua vastaan tulee toteuttaa ulkovaipan ääneneristävyys selvityksen mukaisesti.

Parvekkeiden lasien on oltava avattavia ja kaikissa rakennuksissa ulkonäöltään keskenään samanlaisia. Kaikille asukkaille on toimitettava lasien käytöstä asianmukainen ohje, jossa neuvotaan myös oikea

tuulettaminen.

Kaikkien parvekkeiden lasitus on tehtävä samanaikaisesti.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee Virusmäentien puoleinen päätyjulkisivu ja kulmaparvekeratkaisu hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla ja Turun museokeskuksen edustajalla. Katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmusasiakirjoihin.

Julkisivun väriyty on hyväksyttävä työmaalle tehtävien värimallien (vähintään kolme sävyvaihtoehtoa lupapiirustusten julkisivussa esitettyä sävyä kohti) avulla kaupunkikuva-arkkitehdilla ja Turun museokeskuksen edustajalla ennen ko. rakennustyön aloittamista. Värimallien tulee olla min. 50cm x 50cm kokoisia ja mieluiten liikuteltavalle levyille tehtyjä. Katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmusasiakirjoihin.

Piha-alueen uusien portaiden ja kaiteiden malli on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla ennen asennustyön aloittamista. Katselmuksen pöytäkirja tulee liittää loppukatselmusasiakirjoihin.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaan toimittaa hyväksyttävät melumittaukset siitä, että liikennemelu ei ylitä Valtioneuvoston päätöksessä 993/92 annettuja ohjearvoja sisällä eikä melulta suojatuilla piha-alueilla.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee suorittaa piha-alueen äänitasomittaus, jossa osoitetaan liikennemeluselityksessä esitettyllä kapealla alueella päiväajan keskiäänitason ylitys 0-2 dB Mikäli esitetty maksimiarvo ylittyy, tulee meluntorjunta hoitaa rakenteellisesti.

Hankkeen rakentamisen aikaiset vaikutukset rataan tulee selvittää ja osoittaa ennen rakennustöiden aloittamista. Kohteen suunnittelu ja rakentaminen on tehtävä soveltuvin osin Väyläviraston geosuunnittelunohjeiden mukaisesti. Tehdyt suunnitelmat tulee hyväksyttävä Väylävirastossa ennen rakennustöiden aloittamista.

Mikäli rakennustyömaalla käytettävä nostolaite ulottuu rautatiealueen päälle, on sen käytöstä sovittava Väyläviraston kanssa.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennusvalvontaan toimittaa selvitys siitä, että

junaliikenteen aiheuttama tärinä ei ylitä arvoa 0,3 mm/s.

Asemapiirrokseen merkityt esteettömät autopaikat ja vierasautopaikat on tontilla merkittävä asianmukaisin liikennemerkein.

Kaikki autojen pysäköintipaikat on varustettava latauspistevalmiudella. Latauspistevalmiudella tarkoitetaan putkitusta tai muita johtoteitä, joihin voidaan myöhemmin asentaa tarvittava kaapelointi sähköajoneuvojen latauspisteitä varten, sekä kaapelointia sähköajoneuvojen latauspisteitä varten.

Ennen rakentamisen aloittamista tulee suunnitelmissa esittää rakennusjärjestyksessä vaadittu lukumäärä erikoispyöräpaikkoja.

Tarkennettu pihasuunnitelma ja sinivihherkeroinalaskelma tulee hyväksyttää rakennusvalvonnan hortonomilla ennen toteutusta.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee tarkennettu pinnantasaussuunnitelma ja hulevesisuunnitelma hyväksyttää rakennusvalvonnassa.

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Kohteessa tehtävien tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavien rakennustöiden ilmoituksen luvanvaraisuus tulee varmistaa Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä.

Mikäli maaperän puhdistus on tehty, tulee ympäristönsuojelulle toimittaa välittömästi siitä loppuraportti, jossa esitetään päätösten edellyttämät tiedot. Mikäli kiinteistön maaperää ei ole puhdistettu, työ tulee tehdä ennen rakennustyön alkua tai sen aikana. Maaperän puhdistus tulee tehdä annettujen päätösten mukaisesti (huomioiden päätös 19.05.2022 dnro 921-2021) ja loppuraportti puhdistuksesta tulee toimittaa ympäristönsuojeluun kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen valmistumisesta.

Mahdollisen rakennusjätteen sekä vaarallisen jätteen ja pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on laadittava kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joissa on oltava valvonnan ja



seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta - ja päivämäärästä sekä kuljettajasta.

Ennen maalämpökaivojen porausta tulee varmistaa, ettei niiden alueella maaperän pintaosissa (0-2 m) ole Vna 214/2007 kynnysarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, jotka poratessa päätyisivät porauslietteeseen ja veteen.

Maalämpökaivojen sijaintikatselmus, jossa vastaavatyönjohtaja toimittaa selvityksen porareian ominaisuustiedoista. Vastaavan työnjohtajan tulee tilata sijaintikatselmuksen jälkeen loppukatselmus.

Työmaa-aikainen hulevesisuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi ennen rakennustöiden ja maanrakennustöiden aloittamista. Hulevesien käsittelystä tulee huolehtia koko työmaa-ajan. Työmaalta eteenpäin johdettavien työmaavesien tulee olla aistinvaraisesti kirkkaita (työmaavesiohjeen mukaan kiintoainesta saa olla maksimissaan 300 mg/l). Mikäli työmaavedet ovat vielä käsittelyn jälkeen sameita ja kiintoainepitoisia, puhdistus on riittämätöntä ja vesien johtaminen tulee keskeyttää.

Poraustoiminnassa ja työmailla syntyviä kiintoainetta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä ei saa laskea vesistöön, ojaan, maastoon tai viemäriin. Porauslietteiden kiintoaines tulee laskeuttaa vähintään kahdella väliseinällä varustetulla laskeutuskontilla, joiden puhdistustehosta ja kunnosta tulee huolehtia.

Poisjohdettavat porausvedet tulee käsitellä riittävästi siten, että kiintoainepitoisuus on enintään 300 mg/l ja vesi on aistinvaraisesti tarkasteltuna kirkasta

Porausvesien käsittelystä syntyvä kiintoaines ei saa tuulen tai sateen mukana levitä ympäristöön.

Poisjohdettavien porausvesien laatu voidaan tarvittaessa vaatia todistamaan näytteenotoin.

Vähintään 3 arkipäivää ennen porausten aloittamista tulee Rakennusvalvontaan ja Ympäristönsuojeluun (ymparistonsuojelu@turku.fi) ilmoittaa maalämpöporausten aloittamisajankohta, osoite ja yhteyshenkilö yhteystietoineen.

Maalämpöjärjestelmissä saa käyttää vain sellaisia lämmönsiirtoaineita, joista ei aiheudu pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa.

Porausaikataulusta on tiedotettava naapureita hyvissä ajoin.

Lämpökaivoa ei saa paineistaa porauksen jälkeen vedellä eikä räjähteellä.

Vastaava työnjohtaja täyttää maalämpötyön tarkastusasiakirjan, joka toimitetaan LVI-tarkastusinsinöörille ensisijaisesti sähköisenä ePermittiin.

Ennen rakennustöiden aloitusta tulee hakea sijoituslupa salaojille, tarkastuskaivoille, sadevesiviemäriinjoille ja rakennuksen perusrakenteille, jotka ylittävät rakennusjärjestyksen raja-arvot maanpinnan alapuolella katualueella.

Asuinhuoneistojen porrashuoneeseen johtavien ovien asennuksessa tulee kiinnittää erityistä huomioita ovikarmien tiivistykseen riittävän ääneneristyksen toteutumiseksi.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennusvalvontaan esittää suunnitelma vesikattorakenteiden katkaisusta palomuurin kohdalla.

Rakennusvalvonnan sähköiseen järjestelmään (ePermit) on toimitettava selvitys lasikaiteiden turvallisuudesta sekä asiantuntijatarkastus lasikaiderakenteiden rakennesuunnitelmien ja -laskelmien osalta ennen ko. töiden aloittamista. Lasikaiderakenteet on suunniteltava siten, että ne muodostavat yhdessä ympäröivän rakenteen kanssa turvallisen kokonaisuuden, eikä rakenne saa muodostaa putoamisvaaraa.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee olla yhteydessä Turun kaupungin toteutussuunnitteluun Lyyrintien ja tontin 81-51-1 korkeusasemien yhteensovittamiseksi.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.