

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Maria Paukio**Rakennuslupa
2021-728****Rakennuspaikka**853-81-23-27
Pinta-ala 4272.0Kaupunginosa/Kylä: RAUNISTUL
ARamstedtinkatu 4
20300 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
AKR-1 Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.**Hakija**Asunto Oy Turun Ramstedtinranta c/o Suomen Laatuasunnot
PL 908
20101 TURKU**Toimenpide**

Uusi rakennus

- rivitalo A PRT 103942871U
- pienkerrostalo B PRT 103942873W
- rivitalo C PRT 103942874X
- autokatos PRT 103942865M

Rakennelma

- pyöräkatos

Maalämpö

- maalämpökaivot 8 kpl

Luvan rakennus	Pysyvä rakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103942871U	545.0	545.0	1860.0
2	103942873W	1326.0	1056.0	6030.0
3	103942874X	643.0	554.0	2100.0
4	103942865M	132.0	132.0	440.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Kaupunkikuvatyöryhmä	28.04.2021	Ehdollinen
Aluepelastuslaitos Turku	15.06.2021	Ehdollinen
Kaavoitus	18.06.2021	Puoltava
Liikennesuunnittelu	08.06.2021	Puoltava
Ympäristönsuojelu	24.06.2021	Ehdollinen
Kaupungin kuuleminen naapurina (tonttipalvelut)	08.06.2021	Puoltava
Toteutussuunnittelu	17.08.2021	Puoltava
Turun Vesihuolto	19.08.2021	Puoltava
Hortonomi	29.12.2021	Puoltava
Aluepelastuslaitos Turku	16.09.2021	Ehdollinen
Varha Aluepelastuslaitos	10.11.2023	Ehdollinen
Kaupunkikuva-arkkitehti	10.01.2024	Puoltava
Turun kaupunki Kaavoitus	05.12.2023	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 29 kpl
 Sähköinen liite: Naapurien lausunnot 6 kpl
 Sähköinen liite: Hakijan vastineet naapurin huomautukseen 5 kpl
 Sähköinen liite: Vesihuollon liitoslausunto ja karttaote
 Sähköinen liite: Karttaote, ajantasakaava
 Sähköinen liite: Karttaote, katukorkeudet 3 kpl
 Sähköinen liite: Geotekninen suunnitelma
 Sähköinen liite: Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys 2 kpl
 Sähköinen liite: Palotekninen selvitys
 Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys
 Sähköinen liite: Selvitys hulevesien johtamisesta
 Sähköinen liite: Selvitys laajuustiedoista 3 kpl
 Sähköinen liite: Ilmoitus väestönsuojasta
 Sähköinen liite: LVI-suunnittelun perusteet-asiakirja
 Sähköinen liite: Rakennushankeilmoitukset ja huoneistotietoluettelo 4 kpl
 Sähköinen liite: Ulkovaipan ääneneristävyys selvitys
 Sähköinen liite: Liikennemeluserveys
 Sähköinen liite: Tärinä- ja runkomeluserveys
 Sähköinen liite: Rakennesuunnittelun perusteet asiakirja
 Sähköinen liite: Sinivihherlaskelma
 Sähköinen liite: Piha- ja istutussuunnitelma
 Sähköinen liite: Listaus 2024 aikana tehdyistä muutoksista
 Sähköinen liite: Selvitys ullakoiden ja kellarin muodostumisesta
 Sähköinen liite: Rakennuksien julkisivukooste oheismateriaali 3 kpl
 Sähköinen liite: Rakennussuunnittelun perusteet ja hankekuvaus
 Sähköinen liite: Energiaselvitykset 6 kpl
 Sähköinen liite: Muistio, Ennakkoneuvottelu 19.11.2020
 Sähköinen liite: Muistio, hankkeen Teams esittely 30.5.2024
 Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
 Sähköinen liite: Hallituksen pöytäkirja
 Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
 Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

Rakennuspaikka on pääosin entistä Raunistulan teollisuusaluetta, jossa on sijainnut rehusiilotehdas. Rakennuspaikka ja sen ympäristö on muutettu asemakaavalla 6/2005 pääosin entisestä teollisuusalueesta asuinalueeksi. Nyt rakennettavalla tontilla on asemakaavamääräys AKR-1 eli Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

Rakennuspaikka liittyy lännessä ja pohjoisessa laajaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen Raunistulan pientalovaltaiseen asuinalueeseen ja sen itäpuolella sijaitsee kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja virkistykseen kannalta merkittävä Aurajokilaakso sekä Toijalan radan rautatiealue (LR).

Tällä luvalla haetaan asuinkerrostalon ja kahden rivitalon sekä auto- ja polkupyöräkatoksen rakentamista Barkerin kutomon, Alfa-centerin ja tiiviin pientaloalueen läheisyyteen. Rakennuspaikan aikaisempi rakennuskanta on purettu ja alue on ollut pitkään tyhjillään sekä paikoitusaluekäytössä. Alueen maaperä muodostuu erilaisista sekamaatäyttökerroksista ja saattaa olla pilaantunutta.

Tontin maanpinnan taso vaihtelee +11.00- +16.50 korkotasolla siten, että tontti nousee Erik Jorpeksen raitista tontin pohjoisosaan. Rakennuspaikkaa rajaa kolme liikenneväylää: Konsantie, Ramstedinkatu ja Erik Jorpeksen raitti. Tontin pohjoisosassa on naapurikiinteistöinä pientaloja.

Rakennuspaikan siniviherkertoimen (vihertehokkuuden erittely ja mitoitus tonttitasolla) tavoitetaso on 0,8 (RJ), saavutettu taso 0,8.

Asuntojen keskipinta-ala on rivitalo A:ssa 114-m².

Asuntojen keskipinta-ala on rivitalo C:ssa 112-m².

Asuntojen keskipinta-ala on asuinkerrostalo B:ssa 45-m².

Hanke on laitettu vireille 6.5.2021 ja naapurien kuuleminen on päättynyt 23.6.2021. Suurin osa saaduista lausunnoista on vuodelta 2021. Rakennushankkeen suunnitelmia on kuitenkin täydennetty vuoteen 2024 saakka naapurien huomautusten ja lausuntojen jälkeen.

Suunnitelmamuutoksia on tehty syyskuussa 2023, jolloin rakennus A ja C muutettiin luhtikäytävä-rakennuksista rivitalorakennuksiksi. Rakennusten ulkoasu, massa ja mittakaava ovat pysyneet rakennusten osalta samankaltaisina, eivätkö muutokset vaikuta naapurien etuun tai jo annettuihin lausuntoihin pois lukien pelastuslaitoksen lausunto 2023. Rivitalo A on asemakaavan mukainen Ilu ½ -kerroksinen. Rivitalo C on asemakaavan mukainen ½k II -kerroksinen. Asuinkerrostalo B on Ilu ½ -kerroksinen lukuun ottamatta porrashuonetta. Asemakaava sallii asuinkerrostalojen ja rivitalojen rakentamisen. Hakijan tavoitteena on monipuolisen asuntotuotannon suunnittelu tontille, missä huomioidaan alueen matalampi rakennuskanta ja korkeampi kerrostalojen asuinkorttelialue.

Suunnitelmamuutoksia on tehty kesäkuussa 2024, jolloin hanketta on muutettu ympäristöön soveltuvammaksi ja kaavanmukaisemmaksi seuraavasti:

-Talo C:n kellarin lattiakorkoa on tiputettu 400 mm matalammaksi.

-Talo B:n lattiakorkoa on tiputettu 200 mm matalammaksi. Lisäksi 1. ja 2.krs kerroskorkoa on madallettu 200mm siten, että parvet ovat nyt 1600 mm korkeita alkuperäisen 1800 mm sijaan.

- Talo B:n Porrashuone toteutettu ullakkomaisempana siten, että kattokulma on muutettu joen puoleisella julkisivulla laskevaksi, alkuperäisen nousevan lappeen

sijaan.

- Talo B:n harjakorkeus on tiputettu 1 m -1,1 m matalammaksi. Harjakorkeus on ollut aikaisemmin matalamman massan osalta +27.090 ja korkeamman massan +28.580. Rakennuksen nykyiset mataloitettut harjakorkeudet ovat +26.115 (eroa 0,975 m) ja +27.486 (eroa 1,094 m)
- Talo C:n pohjoisreunalle viereistä tonttia vasten on esitetty pensasaita, istutusryhmä ja kaksi puuta rajaamaan naapuritontin pihapiiriä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän selvitys (2023 ja 2024) muutoksista on oheismateriaalina.

- Talojen A, B ja C julkisivupiirustukset 6.5.2021, 26.9.2023 ja 26.6.2024 on oheismateriaalina. Piirustuksista näkyy muutosten vähäinen laajuus massoittelussa, vaikka rakennusluokittelu on muuttunut. Rakennukset ovat vuoden 2024 muutosten jälkeen enemmän ympäristöön soveltuvia arkkitehtoniselta muotokieleltään, kuin vuonna 2021 haetut suunnitteluratkaisut.

Esittelymateriaali on oheismateriaalina.

Lausunnot

- Kaavoituksen puoltava lausunto 18.6.2021 on oheismateriaalina. Hanketta on puollettu kaavanmukaisena ratkaisuna.
- Kaavoitus ehdollinen lausunto 5.12.2023 on oheismateriaalina. Ehdollisuus liittyy rakennuksen asemakaavanmukaisuuteen rakennuksen korkeuden ja ullakon osalta.

Taloa B ei ole oleellisesti muutettu kaavoituksen antamien lausuntojen aikana. Rakennusvalvonta on arvioinut vuoden 2024 muutosten jälkeen, että rakennus on asemakaavan mukainen muilta paitsi porrashuoneen osalta, eikä asemakaava määritä rakennukselle maksimikorkeutta tai kiellä pääsyä ja parvekkeita ullakolle, johon on kuitenkin sallittu rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Rakennushankkeeseen ryhtyvän selvitys ullakon tilavuudesta kuvitteellisilla harjan jatkamisilla todentaa sisätilaan jäävän ullakkomassoittelun. Katon lapetta on nostettu mahdollistaen lämmittämättömien parvekkeiden rakentaminen aurajoen suuntaan. Junaradan puoleisilla julkisivuilla parvekkeet ovat asemakaavamääräyksen mukaan lasitettava. Sisäpihan kautta esitetty kulku ullakkotason asuntoihin on taas sijoitettu sisälle rakennuksen massaan, eikä siten korostu ympäristössä erillisenä korkeana rakennusratkaisuna. Sekä sisäpihan, että yleiselle alueelle avautuvien kulkujen ja parvekkeiden kaidemateriaaleiksi on valittu kokonaisuutta keventävä pinnakaide umpikaiteiden sijasta parvekelasien eteen.

- Liikennesuunnittelu on puoltanut hanketta 8.6.2021.
- Ympäristönsuojelun ehdollinen lausunto 24.6.2021 on oheismateriaalina. Ehdollisuus liittyy mahdolliseen maaperän pilaantuneisuuden puhdistamiseen. Ehdollisuus on huomioitu lupaehdoin.
- Tonttipalvelut on puoltanut hanketta 8.6.2021.
- Toteutussuunnittelu on puoltanut hanketta 17.8.2021.
- Turun Vesihuolto on puoltanut hanketta 19.8.2021.
- Kaupunkikuvatyöryhmä on puoltanut hanketta ehdollisesti 28.4.2021: Jatkosuunnittelussa tulee tunnistaa, että Erik Jorpeksen raitille on tulossa joukkoliikennettä ja mm. pysäköintialueen rajaaminen tulee suunnitella sen mukaisesti. Hankkeeseen on lisätty viheristutusalue rajaamaan pysäköintialuetta laajan nurmikentän lisäksi.
- Kaupunkikuva-arkkitehti on puoltanut hanketta 10.1.2024 todeten, että suunnitelma ei ole merkittävästi muuttunut kaupunkikuvallisesti Kaupunkikuvatyöryhmän lausunnon jälkeen.

- Pelastuslaitoksen ehdollinen lausunto 10.6.2021 on oheismateriaalina.
- Pelastuslaitoksen ehdollinen lausunto 15.9.2021 on oheismateriaalina.
- Pelastuslaitoksen ehdollinen lausunto 16.9.2023 on oheismateriaalina.

Naapurit

Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.

Naapurien ehdolliset huomautukset oheismateriaalina:

- Murtomaantie 54 ja täydennys lausuntoon Murtomaantie 54
- Ramstedtinkatu 5
- Ramstedtinkatu 6
- Ramstedtinkatu 7
- Asunto Oy Turun Tyyki

Rakennushankkeeseen ryhtyvän vastineet oheismateriaalina:

- Murtomaantie 54 ja täydennys lausuntoon Murtomaantie 54
- Ramstedtinkatu 5
- Ramstedtinkatu 6
- Ramstedtinkatu 7
- Asunto Oy Turun Tyyki

Poikkeukset:

1. Tontille toteutetaan kaksi (2) tonttiliittymää rakennusjärjestyksessä sallitun yhden (1) sijasta. Liikennesuunnittelu puoltaa hanketta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän perustelu: Tontin asemakaava viittaa vahvasti siihen, että tontille on jo kaavavaiheessa tavoiteltu kahta tonttiliittymää. Lisäksi ajoneuvoliikenteen tuominen sisäpihalle, heikentää selvästi pihan turvallisuutta.

2. Pyöräkatos sijoittuu keräilykatosten rakentamisen mahdollistavien rakennusalojen ulkopuolelle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän perustelu: Pyöräkatos toimii melusuojana sisäpihan leikki- ja oleskelualueelle. Vaatimuksen mukainen äänitaso leikki- ja oleskelualueelle toteutuu esitetyllä pyöräkatoksen sijoittelulla.

3. Talon A parvekkeet ylittävät rakennusalueen rajan. Ylitys 1,6 m rakennuksen julkisivun pituudelta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän perustelu: Kapea rakennusalue ei mahdollista parvekkeen sijoittumista rakennusalueen sisäpuolelle. Rakennuksen lämmin massa sijoittuu rakennusalueen sisälle.

4. 3. Talon C parvekkeet ylittävät rakennusalueen rajan. Ylitys 0,2 m rakennuksen julkisivun pituudelta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän perustelu: Kapea rakennusalue ei mahdollista parvekkeen sijoittumista rakennusalueen sisäpuolelle. Rakennuksen lämmin massa sijoittuu rakennusalueen sisälle. C talon parvekkeen ylitystä on pehmennetty katualueen välisellä istutusvyöhykkeellä.

5. Talo B:n porrashuoneen kohdalta rakennus on kolmikerroksinen asemakaavamääräyksen salliman kaksi kerroksisen ullakollisen rakennuksen sijasta. Rakennuksessa on pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja kolmessa kerroksessa asemakaavamääräyksen sen salliessa, mutta porrashuoneen kohdalla ullakon määritelmä ei toteudu, vaan kyseessä on kerros vähäisessä osaa rakennusta.

6. Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin 85 asuinkerrosneliometriä kohti ja vähintään 1,5 kutakin rivitaloasuntoa kohti. Lisäksi on rakennettava yksi vieraspaikka kutakin 7 asuntoa kohti. Pyöräpaikkoja on osoitettava kaksi kutakin asuntoa kohti. $2000/85 + 1,5 \times 8 + 4 =$ vaatimus on $39,5 > 39$ autopaikkaa.

Rivitaloasuntoon kohdistuva vaatimus on siis $1,5 \text{ ap} + 1,2$, yhteensä $2,7 > 3$

autopaikkaa / rivitaloasunto.

Rakennusvalvonta katsoo, että poikkeaminen on myönnettävissä perusteella: Nykyinen rakennusjärjestys edellyttää vain yhden autopaikan rakentamisen ko. Aluevyöhykkeellä rivitaloratkaisuun. Kaava-määräykseen kirjoitetulla tavalla edellytys olisi 2-3 autopaikkaa / asunto. Kaavassa ei ole ilmiselvästi tarkoitettu rivitaloasuntoihin 2-3 autopaikkaa / asunto. Rakennusvalvonta katsoo, että ko. alueella keskustan läheisyydessä esitetty autopaikkamäärä 30 on riittävä tontille.

Kokonaisuutena arvioiden poikkeamat ovat vähäisiä (MRL 175§).

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Salaojasuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Väestönsuojan katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettyä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on allekirjoitettava luvan saajan ja Turun kaupungin välinen erillinen käyttöoikeussopimus pelastusajoneuvon pelastuspaikan sijoittamisesta yleiselle alueelle luvassa esitetyle paikalle. Sopimusneuvottelut käyttöoikeussopimuksesta kaupungin kanssa tulee aloittaa viipymättä, kuitenkin viimeistään 6 kuukautta ennen suunniteltua rakennuksen käyttöönottoa.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein.

Pelastustiet on rakennettava katuluokan 3 mukaisesti ja paloauton toimintapaikan (leveys 6 m) kohdalla tukijalkojen alla kantavuuden on oltava 250 kN/m².

Osastoivien rakenteiden palokatkot tulee toteuttaa suunnitelmallisesti ja dokumentoidusti rakenteita oleellisesti heikentämättä.

Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on toimitettava pelastusviranomaiselle rakennuksen käyttöönottoon mennessä.

Rakennus on varustettava soveltuvalla ja riittävällä alkusammutuskalustolla. Pikapalopostit on esitettävä pääpiirustuksissa ja käsisammuttimien määrää voidaan arvioida tarkastuksilla.

Savunpoistosuunnitelmat on laadittava. Savunpoistosuunnitelmat tai suunnitteluperusteet on esitettävä pelastuslaitokselle välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

Porrashuoneisiin tulee lisätä kerrostasanteiden kerrosnumerointi jälkivalaisevilla ja selvästi erottuvilla numeroilla.

Pelastusviranomaiselta tulee pyytää valvontakäyntiä (lausuntoa rakennuksen käyttöönotosta) ennen rakennusvalvonnan osittaisia loppukatselmuksia.

Parvekkeiden lasien on oltava avattavia ja kaikissa rakennuksissa ulkonäöltään keskenään samanlaisia. Kaikille asukkaille on toimitettava lasien käytöstä asianmukainen ohje, jossa neuvotaan myös oikea tuulettaminen.

Kaikkien parvekkeiden lasitus on tehtävä samanaikaisesti ennen rakennusten käyttöönottoa.

Kaiteiden, kaidelasien, lasiseinien sekä liitososien väri ja tarkennettu pinnakaidemalli on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla ennen asennustyön aloittamista. Katselmuksen pöytäkirja tulee liittää loppukatselmusasiakirjoihin.

Rakenteille ja tiloille on suoritettava äänitekninen melu- ja värinämittaus ennen tilojen käyttöönottoa.

Rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään meluselvityksen mukaiset dB-arvot.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaan toimittaa hyväksyttävät melumittaukset siitä, että liikennemelu ei ylitä Valtioneuvoston päätöksessä 993/92 annettuja ohjearvoja sisällä eikä melulta suojatuilla piha-alueilla.

Rakennussuunnitelmien yhteydessä on toimitettava julkisivujen ääneneristävyyslaskelmat.

Pääsuunnittelijan on varmistettava mitä Ympäristöministeriön asetuksessa 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä vaaditaan.

Puistoon rajautuvalla kiinteistönrajalla on puut ja kasvillisuus suojattava asianmukaisesti rakennustyön ajaksi eikä maanpinnan muokkausta saa ulottaa rajan yli yleisen alueen puolelle.

Asemapiirrokseen merkityt esteettömät autopaikat ja vierasautopaikat on tontilla merkittävä asianmukaisin liikennemerkein.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennusvalvontaan toimittaa tarkennettu hulevesisuunnitelma. Suunnitelmassa tulee esittää mitoituslaskelmaan perustuva hulevesien viivyttäminen ja imeyttäminen sekä hallittu ohjaaminen tontin rajoilla. Piha on suunniteltava ja toteutettava siten, että pintavesien kuivattaminen tapahtuu tontin puolella. Tontin pintavesiä ei saa johtaa katu-, naapuri- tai puistoalueille. Painanteet tulee tehdä tarpeeksi leveinä, loivina ja syvinä.

Nestekiertoisten aurinkoenergiakeräinten on oltava turvallisesti puhdistettavissa ja varustettuna määrysten mukaisesti mitoitetuin varolaittein.

Lintujen pesäpuita ei saa kaataa eikä puita kaadettaessa saa häiritä pesiviä lintuja 1.4.–31.7. välisenä aikana. Jos on välttämätöntä kaataa puita lintujen pesimäaikana, on hankkeeseen ryhtyvän yhdessä lintuasiantuntijan avustuksella varmistettava, ettei kaadettavissa puissa ole asuttuja pesiä. Tällä varmistetaan luonnonsuojelulain mukainen lintujen pesimärauha. Asiantuntijan tekemä selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen puiden kaatamista.

Ennen rakennusten käyttöönottoa on pihasuunnitelman mukaiset istutukset ja piharakenteet on toteutettava.

Rakennusten tarkemmat värisävyt on hyväksyttävä

kaupunkikuva-arkkitehdilla hyvissä ajoin ennen kyseistä työvaihetta. Jokaisen rakennuksen värisävystä on toteutettavapaikan päällä esitettäviä värisävyjä vähintään kolme värisävyä. Värisävyt autokatoksen ja pyöräkatoksen osalta on hyväksytettävä ennen värimallien maalaamista kaupunkikuva-arkkitehdilla.

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennushankkeessa noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta. Tarvittaessa tulee esittää tiedot kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavasta henkilöstä, kosteudenhallintaselvitys ja –suunnitelma sekä selvitys kosteudenhallintasuunnitelman toteutumisesta.

Maalämpökaivojen sijaintikatselmus, jossa vastaavatyönjohtaja toimittaa selvityksen porareian ominaisuustiedoista. Vastaavan työnjohtajan tulee tilata sijaintikatselmuksen jälkeen loppukatselmus.

Poraustoiminnassa ja työmailla syntyviä kiintoainetta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä ei saa laskea vesistöön, ojaan tai viemäriin.

Porausvesien käsittelystä syntyvä kiintoaines ei saa tuulen tai sateen mukana levitä ympäristöön.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.