

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**
Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Eija Rasimus**Rakennuslupa**
2024-285**Rakennuspaikka**853-81-51-2
Pinta-ala 3585.0Kaupunginosa/Kylä:RAUNISTUL
AKonsantie 1
20300 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
AKR-1 Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.**Hakija**Kiinteistö Oy Turun Virusmäentie 3 c/o SRV Rakennus Oy
PL 555
02601 Espoo**Toimenpide**

Uusi rakennus

- kerrostalo PRT 104145607P, asuntoja 63 kpl
- saunarakennus PRT 104145608R
- autokatos PRT 104145609S

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104145607P	5060.0	5060.0	16517.0
2	104145608R	49.0	49.0	185.0
3	104145609S	355.0	355.0	1100.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Varha Aluepelastuslaitos	17.06.2024	Ehdollinen
Turun kaupunki Kaavoitus	27.06.2024	Ehdollinen
Turun kaupunki Liikennesuunnittelu	10.06.2024	Puoltava

Turun kaupunki Ympäristönsuojelu	17.06.2024	Ehdollinen
Kaupunkikuva-arkkitehti	27.06.2024	Puoltava
Turun kaupunki Totetutussuunnittelu	25.06.2024	Puoltava
Varha Aluepelastuslaitos VSS	19.06.2024	Puoltava
Turun kaupunki Tonttipalvelut	14.06.2024	Puoltava
Museokeskus Turun kaupunki	04.07.2024	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 11 kpl
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
 Sähköinen liite: Valtakirja
 Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
 Sähköinen liite: Rasitesopimus
 Sähköinen liite: Naapurien lausunnot 2 kpl
 Sähköinen liite: Savunpoiston periaatteet
 Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelma
 Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelman liitekuvat
 Sähköinen liite: Pinta-alakaaviot
 Sähköinen liite: Selvitys pilantuneesta maasta
 Sähköinen liite: Ilmoitus väestönsuojasta
 Sähköinen liite: Väestönsuojapiirustus
 Sähköinen liite: Selvitys parikuljetuksesta
 Sähköinen liite: Liikennemeluselvitys
 Sähköinen liite: Väyläviraston lausunto
 Sähköinen liite: Hulevesisuunnitelma
 Sähköinen liite: Sivi-laskelma
 Sähköinen liite: Esteettömyys selvitys
 Sähköinen liite: Pohjatutkimus ja perustamistapalausunto
 Sähköinen liite: Ajantasakaava
 Sähköinen liite: Vesihuollon ja hulevesiviemärin liitoslausuntokartta
 Sähköinen liite: Kaavamääräykset
 Sähköinen liite: Katukorkeudet Lyyhintie
 Sähköinen liite: Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto
 Sähköinen liite: Vesihuollon ja hulevesiviemärin liitoslausunto
 Sähköinen liite: Katukorkeudet Virusmäentie ja Konsantie 2023
 Sähköinen liite: Energiatodistus
 Sähköinen liite: Energiaselvitys
 Sähköinen liite: Kesäajan sisälämpötilatarkastelu
 Sähköinen liite: Hakijan vastine
 Sähköinen liite: Oleskelualue laskelma
 Sähköinen liite: Pinnantasaussuunnitelma
 Sähköinen liite: Raideliikenteen tärinäselvitys
 Sähköinen liite: Pihasuunnitelma
 Sähköinen liite: Liikkumiskaavio
 Sähköinen liite: Ulkovaipan ääneneristävyys selvitys
 Sähköinen liite: Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
 Sähköinen liite: Ennakkoneuvottelu 1, 19.1.2024
 Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys
 Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali
 Sähköinen liite: LVI-suunnitelmat ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet-asiakirja
 Sähköinen liite: Selvitys asuinhuoneiden ja porrashuoneiden välisestä ääneneristävydestä
 Sähköinen liite: Ennakkoneuvottelu 2, 8.3.2024
 Sähköinen liite: Värilliset julkisivut sisäpihalle

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Kaupunkikuvatyöryhmä 21.02.2024 päätti lausuntonaan puoltaa hanketta ja esittää lausuntonaan seuraavaa:
 - Työryhmä pitää hyvänä maltillista suunnitelmaa haastavalle paikalle.
 - IV-laitteet on saatu taitavasti koottua harjalle savupiippumaisina ryhminä.
 - Esitetyjä poikkeamia asemakaavasta pidettiin kaupunkikuvallisesti hyväksyttävinä ratkaisuinä.
 - Pääsisäänkäynnin erottuvuutta tulee kehittää, jotta se erottuu selkeästi ensimmäisen kerroksen asuntojen sisäänkäynneistä.
 - Tutkittava vielä mahdollisuutta jakaa erityisesti Virusmäentien puoleinen julkisivu osiin väri vaihtelulla tai ikkunoiden aukotuksen vaihtelulla.
 - Rivitalomainen 1. kerros sopii alueen luonteeseen hyvin, mutta ensimmäisen kerroksen pergola vaikuttaa liian hallitsevalta, tulee tutkia sen jakamista osiin tai muulla tavoin keventämistä.
 - Pergolan lisääminen saunarakennuksen yhteyteen voisi lisätä sen käytettävyyttä ja samalla tontin viherrakentaminen lisääntyisi.
 - Tulee vielä tarkastella, voisiko tontin rajaavan autokatoksen eteläseinän toteuttaa viherseinänä esimerkiksi katolta alaspäin roikkuvalla kasvillisuudella. Viherseinä myös osaltaan vähentäisi pitkän ja korkean seinän houkuttelevuutta graffitimaalausten tekemiseen.
 - Pihasuunnitelma on vielä hyvin viitteellinen, yhteispiha vaikutti hyvin pieneltä ja pihan liittyminen pysäköintialueeseen on suunniteltava huolellisesti.
- 2) Kaupunkikuvatyöryhmä on lausunut hankkeesta ehdollisesti. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa. Kehitetyistä suunnitelmista on käyty keskustelua kaupunkikuva-arkkitehdin kanssa, joka on hyväksynyt muutokset.
- 3) Naapurit on kuultu viran puolesta. Naapurihuomautukset oheismateriaalina (2 kpl).
- 4) Hakijan vastine naapurihuomautukseen (kiinteistö 81-11-26) oheismateriaalina.
- 5) Naapurihuomautuksen (kiinteistö 81-51-1) ehdollisuus on otettu huomioon suunnitelmissa.
- 6) Aluepelastuslaitos on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 7) Ympäristönsuojelu on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 8) Väylävirasto on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 9) Museokeskus on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 10) Kaavoitus on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa. Lausunto oheismateriaalina.
- 11) Toteutussuunnittelu on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon.
 - Virusmäentien ja Konsantien katusuunnitelmien laatimista ei ole aikataulutettu.
- 12) Asuntojen keskipinta ala on 55,0 h-m².
- 13) Rakennuspaikan siniviherkertoimen tavoitetaso on 0,8 (RJ), saavutettu taso 0,83.
- 14) Rakennushankkeessa noudatetaan Kuivaketju10:ä
- 15) Paarikuljetuksen toteutuminen on suunnitelmissa esitetty porrashuoneissa paarilla 2600x600 mm sekä kerrostasoilla ja asunto-ovien kohdalla paarilla 2400x600 mm.
- 16) Auton säilytyspaikan rakennusosalalle a-1 sallitaan rakennettavaksi autokatos rakennusoikeutta ylittäen.
- 17) Asuinrakennuksen alimpaan tasoon saa rakentaa rakennusoikeutta ylittäen

sauna- ja yhteistiloja. Alueelle a-1 rakennettava saunarakennus lasketaan rakennusoikeuteen.

18) Leikkipaikka- ja oleskelualueen pinta-alaa mitoittaa kiinteistön 81-51-1 toteutuva uudisrakennus ja sr-rakennus.

19) Esittelymateriaali on oheismateriaalina.

Poikkeukset:

1) Sallitun kerrosalan ylitys (sallittu 4250 m², rakennetaan 5464,4 m², josta ulkoseinän paksuuden 250 mm ylittävää osuutta 154,5 m² ja muuta sallittua ylitystä 991,3 m², jolloin rakennusoikeutta ylitetään 68,6 m² (1,6%).

Perustelu: Suurin osa ylityksestä (45,6 m²) johtuu yhteistilan (saunarakennus) ulkorakennuksen rakennusalalle.

2) Räystäskorko kadun puolella ylittyy 0,45 m.

Perustelu: 2. kerroksen asuntojen lattiakorko saadaan vähintään metrin korkeudelle kadun pinnasta. Asuntojen laatu paranee koron nostosta oleellisesti. Räystäään nostolla ei ole vaikutusta vastapäisen rakennuksen näkymiin.

3) Räystäskorko pihan puolella ylittyy 3,5 m.

Perustelu: 4. kerroksen asuntojen riittävän aukotuksen mahdollistaminen.

4. kerroksen parvekekaiteen yläreuna muodostaa julkisivulle kaavan tavoitteen mukaisen visuaalisen vaakapäänteen, jonka yläpuolelle kaavan mahdollistamat kattolyhdyt, suunnitelmassa lasitetut parvekkeet, nousevat.

4) Parvekkeet ylittävät pihan puolella rakennusalan rajan.

Perustelu: Koko rakennusoikeutta, aputiloja ja parvekkeita ei voi mahduttaa rakennusalalle, mm. kadun puolen sisäänvedettyjen parvekkeiden vuoksi.

5) Yhteistila sijoittuu ulkorakennuksen rakennusalalle.

Perustelu: Yhteistila saadaan luonnonvalolliseen tilaan paremmin kuin asuinrakennuksen alimmassa tasossa.

6) Tonttiliittymän leveys on kahdeksan metriä sallitun viiden metrin sijaan.

Perustelu: Konsantien kapeudesta johtuen pelastusajoneuvon kääntösäde vaatii leveämmän liittymän.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

IV-työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Salaojasuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Palokatkosuunnitelmat

Pohjatutkimus

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Katselmus

Rakennus

Aloituskokous

Kaikkiin rakennuksiin

Paikan merkitseminen

Kaikkiin rakennuksiin

Sijaintikatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Pohjakatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Rakennekatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin
Kaikkiin rakennuksiin
Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydetty rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja työmaan tarkastusasiakirjaa, jotka sisältävät selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaviranomaiselle toimittaa täydennetty ja allekirjoitettu rasitesopimus tonttien 81-51-2 ja 81-51-1 välisistä, tonteille rakennettaviin rakennuksiin sekä kiinteistöihin kohdistuvista rasitteista koskien kulkuoikeuksia, talotekniikan sijoittamista, perustus-, rakenne- ja sietorasitteita, palomuurin rakentamista jättämistä sekä leikkialueen käyttöä. Sopimuksen mukaiset rasitteet tulee perustaa ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on allekirjoitettava luvan saajan ja Turun kaupungin välinen erillinen käyttöoikeussopimus pelastusajoneuvon pelastuspaikan sijoittamisesta yleiselle alueelle luvassa esitetyle paikalle. Sopimusneuvottelut käyttöoikeussopimuksesta kaupungin kanssa tulee aloittaa viipymättä.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein ja tarvittaessa alueopastein.

Pelastustiet on rakennettava katuluokan 3 mukaisesti ja paloauton toimintapaikan (leveys 6 m) kohdalla tukijalkojen alla kantavuuden on oltava 250 kN/m².

Pelastusteiden ja nostopaikkojen on oltava Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen ohjeen (22.04.2021 päivitetyn version) mukaisia.

Pelastusajoneuvon pelastuspaikan etäisyys rakennuksesta on alle pelastuslaitoksen suosituksen. Geoteknisissä suunnitelmissa on huomioitava talviaikana routaeristetyn ja eristämättömän alueen rajakohdan riittävä kantavuus ja rakenteisiin kohdistuva pistekuorma.

Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on toimitettava pelastusviranomaiselle rakennuksen käyttöönottoon mennessä, jonka liitteenä toimitetaan

myös väestönsuojan käyttöönottosuunnitelma.

Savunpoistosuunnitelmat on laadittava.
Savunpoistosuunnitelmat tai suunnitteluperusteet on esitettävä pelastuslaitokselle välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen.

EI30 palo-osastoiduissa hormeissa tulee läpiviennit toteuttaa samaan paloluokkaan kuin hormin seinät.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Palovaroittimia tulee olla vähintään 1 kpl/alkava 60m²/asunto.

Savusulkutiloihin avautuvat asunto-ovet tulee varustaa ovensulkimilla.

Porrashuoneisiin tulee lisätä kerrostasanteiden kerrosnumerointi jälkivalaisevilla ja selvästi erottuvilla numeroilla.

Riskien hallinnan mukaisesta kaasutunnistusjärjestelmästä, -hälyttimistä ja ohjauksista tulee tehdä erillissuunnitelma, ja se on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Pelastusviranomaisille on esitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa laitteiston toteutuspytäkirjat.

Kiinteistö sijaitsee VAK-kuljetusten korkean riskin vyöhykkeellä. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee rakennusvalvontaan esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden viereisen ratapihan turvallisuusriskit.

Pelastusviranomaiselta tulee pyytää valvontakäyntiä (lausuntoa rakennuksen käyttöönotosta) ja väestönsuojan tarkastusta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä rakennustöistä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden arvioimiseksi selvitys ympäröivillä kiinteistöillä toteutetuista rakenteiden tarkastuksista ja seurantasuunnitelma.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys rakennuksen ilmanvuotoluvusta $q_{50} = 2,0$ (m³/h m²).

Asuinhuoneiden avattavien ikkunoiden ja parvekeovien ilmasteneristysluku liikennemelua vastaan tulee toteuttaa ulkovaipan

ääneneristävyys selvityksen mukaisesti.

Parvekkeiden lasien on oltava avattavia ja kaikissa rakennuksissa ulkonäöltään keskenään samanlaisia. Kaikille asukkaille on toimitettava lasien käytöstä asianmukainen ohje, jossa neuvotaan myös oikea tuulettaminen.

Kaikkien parvekkeiden lasitus on tehtävä samanaikaisesti.

Ennen rakennustöiden aloittamista katujulkisivun mahdollista jakoa visuaalisesti pienempiin osiin väritystä vaihtelemalla tulee hyväksyttää kaupunkikuva-arkkitehdilla ja Turun museokeskuksen edustajalla. Katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmuksi kirjoihin.

Julkisivujen väritykset on hyväksyttävä työmaalle tehtävien värimallien (vähintään kolme sävyvaihtoehtoa lupapiirustusten julkisivussa esitettyä sävyä kohti) avulla kaupunkikuva-arkkitehdilla ja museokeskuksen edustajalla ennen ko. rakennustyön aloittamista. Värimallien tulee olla min. 50 cm x 50 cm kokoisia ja mieluiten liikuteltavalle levyllä tehtyjä. Katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmuksi kirjoihin.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaan toimittaa hyväksyttävät melumittaukset siitä, että liikennemelu ei ylitä Valtioneuvoston päätöksessä 993/92 annettuja ohjearvoja sisällä eikä melulta suojatuilla piha-alueilla.

Hankkeen rakentamisen aikaiset vaikutukset rataan tulee selvittää ja osoittaa ennen rakennustöiden aloittamista. Kohteen suunnittelu ja rakentaminen on tehtävä soveltuvien osin Väyläviraston geosuunnitteluohjeiden mukaisesti. Tehdyt suunnitelmat tulee hyväksyttää Väylävirastossa ennen rakennustöiden aloittamista.

Mikäli rakennustyömaalla käytettävä nostolaite ulottuu rautatiealueen päälle, on sen käytöstä sovittava Väyläviraston kanssa.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennusvalvontaan toimittaa selvitys siitä, että junaliikenteen aiheuttama värinä ei ylitä arvoa 0,3 mm/s.

Asemapiirrokseen merkityt esteettömät autopaikat ja rakennusjärjestyksen edellyttämät vierasautopaikat on tontilla merkittävä asianmukaisin liikennemerkkein.

Kaikki autojen pysäköintipaikat on varustettava latauspistevalmiudella. Latauspistevalmiudella tarkoitetaan putkitusta tai muita johtoteitä, joihin voidaan myöhemmin asentaa tarvittava kaapelointi sähköajoneuvojen latauspisteitä varten, sekä kaapelointia sähköajoneuvojen latauspisteitä varten.

Ennen rakentamisen aloittamista tulee suunnitelmissa esittää rakennusjärjestyksessä vaadittu lukumäärä erikoispyöräpaikkoja.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee tarkennettu pinnantasaussuunnitelma ja hulevesisuunnitelma hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Tarkennettu pihasuunnitelma ja sinivihherkerroinlaskelma tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnan hortonomilla ennen toteutusta. Tarkennetussa pihasuunnitelmassa tulee huomioida mm. puiden luokittelukriteerit, sadevesikaivojen sijainnit ja bonuspisteiden laskentatavat.

Haitta-ainepitoisen maa-aineksen kaivuutöissä tulee noudattaa pilaantuneen maaperän kunnostamisesta annettuja päätöksiä (921-2021, §36 ja 81). Maanrakennus- ja rakennustyössä tulee huolehtia siitä, ettei kohteeseen jää maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät riskiarviossa esitetyt suurimmat haitattomat pitoisuudet. Mikäli töiden yhteydessä havaitaan kynnyksarvot ylittävinä pitoisuuksina sellaisia haitta-aineita, joita riskiarvioinnissa ei ole tarkasteltu, niiden mahdollisesti aiheuttama riski tulee arvioida erikseen. Pilaantuneen maaperän puhdistusraportti tulee toimittaa ympäristönsuojeluun viimeistään kolmen kuukauden kuluessa puhdistustyön päättymisestä.

Alueelle tulee laatia työmaa-aikainen hulevesisuunnitelma, joka tulee toimittaa rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi ennen rakennustöiden aloittamista. Hulevesien käsittelystä tulee huolehtia koko työmaa-ajan. Työmaalta eteenpäin johdettavien työmaavesien tulee olla aistinvaraisesti kirkkaita (työmaavesiohjeen mukaan kiintoainesta saa olla maksimissaan 300 mg/l). Mikäli työmaavedet ovat vielä käsittelyn jälkeen sameita ja kiintoainepitoisia, puhdistus on riittämätöntä ja vesien johtaminen tulee keskeyttää.

Kohteessa tehtävien tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavien rakennustöiden ilmoituksen luvanvaraisuus tulee varmistaa Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä.

Lintujen pesäpuita ei saa kaataa eikä puita kaadettaessa saa häiritä pesiviä lintuja 1.4.–31.7. välisenä aikana. Jos on välttämätöntä kaataa puita lintujen pesimäaikana, on hankkeeseen ryhtyvän yhdessä lintuasiantuntijan avustuksella oltava yhteydessä ympäristönsuojeluun, ja varmistettava, ettei kaadettavissa puissa ole pesiviä lintuja.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys Kuivaketju10:n noudattamisesta.

Ennen rakennustöiden aloitusta tulee hakea sijoituslupa salaojille, tarkastuskaivoille, sadevesiviemäriinjoille ja rakennuksen perusrakenteille, jotka ylittävät rakennusjärjestyksen raja-arvot maanpinnan alapuolella katualueella.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee olla yhteydessä Turun kaupungin toteutussuunnitteluun Konsantien ja Virusmäentien katualueiden ja tontin 81-51-2 korkeusasemien yhteensovittamiseksi.

Naapurikiinteistön 81-51-1 ajoyhteys Konsantieltä tulee olla käytettävissä siihen asti, kunnes Lyyliintie on Turun kaupungin puolesta toteutettu ja käyttöön otettu.

Rakennusvalvonnan sähköiseen järjestelmään (ePermit) on toimitettava selvitys lasikaiteiden turvallisuudesta sekä asiantuntijatarkastus lasikaidarakenteiden rakennesuunnitelmien ja -laskelmien osalta ennen ko. töiden aloittamista. Lasikaiderakenteet on suunniteltava siten, että ne muodostavat yhdessä ympäröivän rakenteen kanssa turvallisen kokonaisuuden, eikä rakenne saa muodostaa putoamisvaaraa.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.