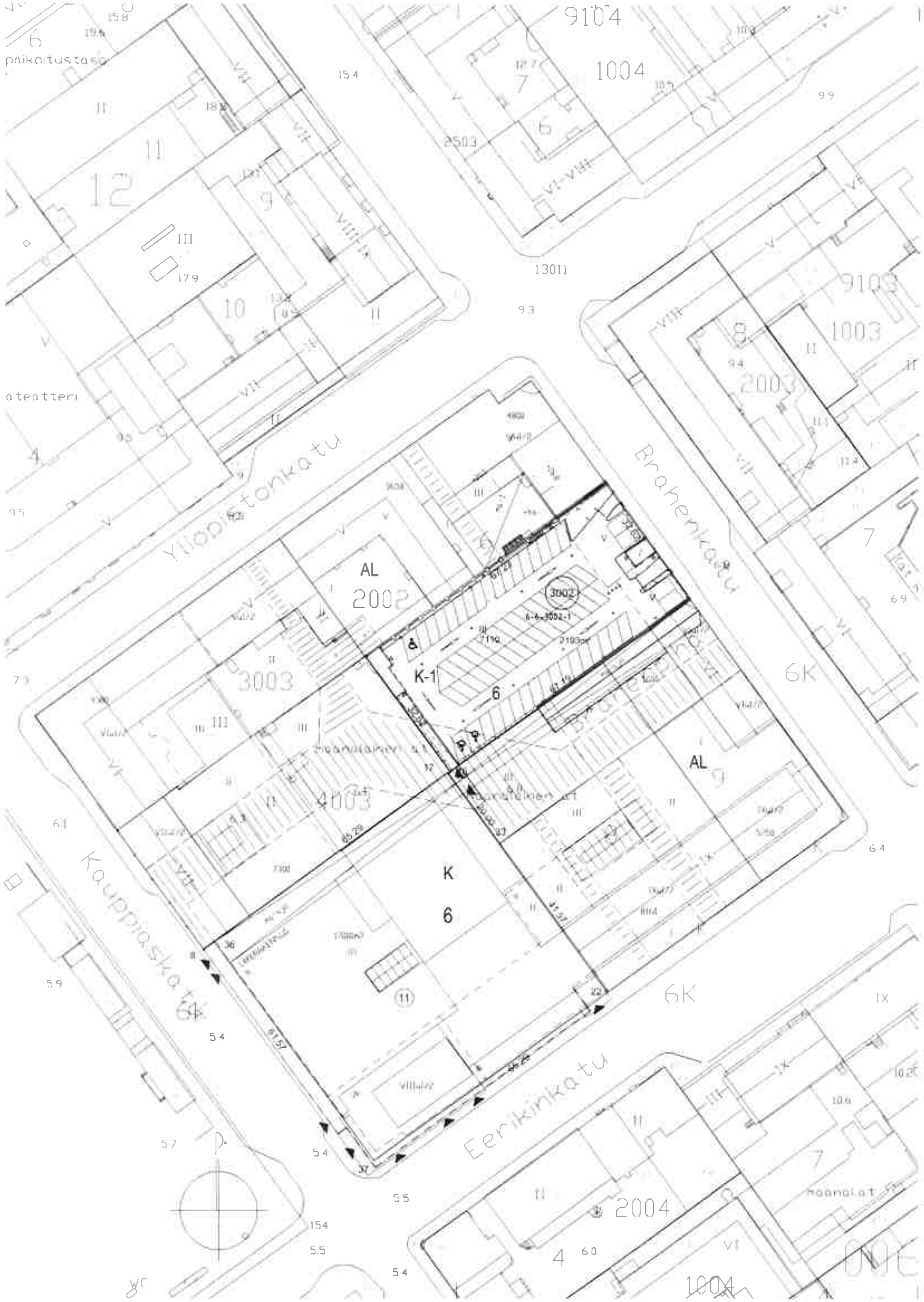

Asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueen rakennusoikeudesta enintään kolmannes saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
K	[illegible]
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
	Korttelin, kortteinosan ja alueen raja
	Osa-alueen raja
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
VI	Kaupunginosan numero
(6)	Kaupunginosan nimi
6	Korttelin numero
Eerikinkatu	Kadun nimi
4800	[illegible]
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
VIIIu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen ylimmän kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
+8.6	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema
	Rakennusala
ma-1	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa korttelialueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja
ma-ajo	Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia rakenteita, jotka estävät alueen kautta johtavan ajoyhteyden rakentamisen
u	Uuto
	Katu
v	Valokatteinen piha-alue yleistä jalankulkua varten. Pihakansi tulee mitoittaa kestämään raskaan pelastusajoneuvon painon
	Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alue rakennuksen 1.–3. kerrosten kohdalla. Niltä osin kun alue rakennetaan siten, että se voidaan erottaa liike- ja toimistotiloista, se saadaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

AL-korttelialueilla ja K-1-korttelialueilla mikäli niille sijoitetaan asuinhuoneistoja on osoitettava asukkaiden käyttöön leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa piha- tai kattoterassialuetta, jolle on suora yhteys asuinrakennusten porrashuoneista ja jonka viihtyisyyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Korttelialueilla on sallittava yhteisjärjestelyt piha-alueiden, jalankulku- ja ajoyhteyksien, vss-tilojen sekä autopaikkojen rakentamiseksi. Yliopistonkadun reunalle tonteille saadaan rakentaa kaksi maanalaista kellarikerrosta, joihin saadaan sijoittaa liike- tai työtiloja. Rakentaminen on suoritettava niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Korttelialueiden ja tonttien väli rajoilla olevan seinän saa tehdä aukkoja ja ikkunoita eikä maanalaisissa tiloissa ja 1.–3. kerrosten liiketiloissa tonttien väli rajoille tarvitse rakentaa palomuuria edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävin korvaavin järjestelyin.

Korttelin VI-6 [illegible] saa olla enintään 270 autopaikkaa. [illegible] Autopaikat saadaan rakentaa [illegible]

Korttelialueilla asuin- ja majoitushuoneiden kadunpuoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 36 dBA.

AUTOPAIKAT
KELLARISSA 17 kpl
PIHATASOLLA 68 kpl

Koy Turun Brahenkatu 8

schauman
arkkitehdit oy
arkitekter ab
architects ltd

Ilmarinkatu 9 D
20100 Turku
(02) 2515 555
fax 2317 380

01