

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**
Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Maria Paukio**Rakennuslupa**
2024-408**Rakennuspaikka**853-31-19-5
Pinta-ala 8364.0

Kaupunginosa/Kylä: MÄNTYMÄKI

Vähäheikkiläntie 13
20810 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
Y Kortteli, jonka tonteille saa rakentaa yleisiä
rakennuksia 14.8.1950 vahvistetun rakennusjärjestyk**Hakija**TVT Asunnot Oy
Käsityöläiskatu 3
20100 Turku**Toimenpide**

Uusi rakennus

- kerrostalo PRT 104150809H, talo A (asuntoja 49 kpl)
- kerrostalo PRT 104150811K, talo B-C (asuntoja 68 kpl)
- pihakannen alainen autosuoja PRT 104150805C

Aitaaminen

- tukimuurit ja aita

Ennalta-aloitus

| Luvan rakennus | Pysyvärakennus- tunnus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|-------------------|---------------------------|-------------|-----------|----------|
| 1 | 104150809H | 3538.0 | 3121.0 | 11070.0 |
| 2 | 104150811K | 5284.0 | 4561.0 | 16570.0 |
| 3 | 104150805C | 720.0 | 720.0 | 2280.0 |

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 16 kpl
 Sähköinen liite: Valtakirja
 Sähköinen liite: Pihasuunnitelma
 Sähköinen liite: Liikennemeluselvytys
 Sähköinen liite: Katujulkisivu kaakkoon, tukimuuri
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuksen korkeudesta
 Sähköinen liite: Liitoskohtalausunto, kartta
 Sähköinen liite: Liitoskohtalausunto, teksti
 Sähköinen liite: Paarikuljetus
 Sähköinen liite: Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet- asiakirja
 Sähköinen liite: Savunpoistosuunnitelma
 Sähköinen liite: VSS-luettelointipiirustus
 Sähköinen liite: Poikkeamislupapäätös
 Sähköinen liite: Poikkeamispäätöksen asemapiirustus
 Sähköinen liite: Savunpoiston toimintakuvaus
 Sähköinen liite: Savunpoistosuunnitelman liitekuvat
 Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelma
 Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelman liitekuvat
 Sähköinen liite: Ulkovaipan ääneneristävyys selvitys
 Sähköinen liite: Naapurien huomautus
 Sähköinen liite: Vastine naapurin huomautukseen
 Sähköinen liite: Vesihuollon liitoslausunto
 Sähköinen liite: Vesihuollon liitoslausuntokartta
 Sähköinen liite: RAK2 Energiaselvitys lupavaihe
 Sähköinen liite: RAK2 Energiatodistus lupavaihe
 Sähköinen liite: RAK1 Energiaselvitys lupavaihe
 Sähköinen liite: RAK1 Energiatodistus lupavaihe
 Sähköinen liite: Hulevesisuunnitelma
 Sähköinen liite: Perustamistapalausunto
 Sähköinen liite: Tasaussuunnitelma
 Sähköinen liite: Kaivuu- ja louhintasuunnitelma
 Sähköinen liite: Siniviher-laskelma
 Sähköinen liite: LVI-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet - asiakirja
 Sähköinen liite: Julkisivupäädty lounaaseen, pohjoiseen ja koilliseen , RAK1 JA RAK2 VÄR
 Sähköinen liite: Julkisivu kaakkoon ja itään, RAK1 JA RAK2 VÄRI
 Sähköinen liite: Julkisivu luoteeseen ja länteen, RAK1 JA RAK2 VÄRI
 Sähköinen liite: Julkisivut, RAK3 VÄRI
 Sähköinen liite: Liikkumiskaavio, esteettömyys selvitys
 Sähköinen liite: Pinta-alakaaviot
 Sähköinen liite: VSS-ilmoitus, rakennus 1
 Sähköinen liite: VSS-ilmoitus, rakennus 2
 Sähköinen liite: Muistio - Ennakkoneuvottelu
 Sähköinen liite: Ajantasakaava
 Sähköinen liite: Kaavamääräykset
 Sähköinen liite: 14.8.1950 vahvistettu Turun kaupungin rakennusjärjestys
 Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys
 Sähköinen liite: Katukorkeudet
 Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Kahden kuusi kerroksisen asuinkerrostalon ja yksikerroksisen

autosuojarakennuksen rakentaminen Mäntymäen kaupunginosaan. Tontilla aiemmin olleet asuinrakennukset on haettu purettavaksi luvalla 2023-806. Asuinrakennukset sijoitetaan Vähäheikkiläntien suuntaisesti ja autosuoja sijoitetaan tontin pohjoisosaan Käpytien varrelle. Tontin pysäköintialue ja ajoneuvoliikenne on osoitettu Vähäheikkiläntieltä, jalankulku- ja polkupyöräyhteys Vähäheikkiläntieltä ja Käpytieltä. Tontin maanpinta on alueella noin tasovälillä +13.8...+21.6 ja alueella on avokalliopaljastumia laaja-alaisesti. Tontin lounais-luodereunalla sijaitsee arvokkaaksi merkitty luontokohde (kallioketo), jonka alue pidetään luonnontilaisena. Tontilla tehdään louhintaa ja puusto tullaan kaatamaan rakentamisen alueelta. Tontille on tehty istutus- ja pihasuunnitelma, jossa on osoitettu säilytettävät ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät puut sekä istutettavat puut.

2) Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös, lupatunnus 2022-1715. Poikkeamispäätöksen ehdot huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin.

Myönnetyt poikkeukset:

- Asuinrakennusten rakentaminen yleisen rakennuksen korttelialueelle (MRL 58 §)
- Rakennuksen korkeus ylittää rakennusjärjestyksen (14.8.1950) 44 §:ssä mainitun 18 m vesikaton rakenteiden osalta (myönnetty ylitys 1,8m).
- Kaksi tonttiliittymää (RJ 26§)

Ehdot:

- Uudisrakennukset tulee sovittaa ympäristöönsä väritykseltään ja materiaaleiltaan. Julkisivujen pintarakenteet tulee olla paikallarakennettuja ja julkisivuvärityksen tulee olla pääosin vaalea.
- Rakennukset tulee sijoittaa tontille asemapiirroksen mukaisesti samaan linjaan naapuritontin 853-31-19-4 rakennusten kanssa.
- Auto- ja pyöräpaikkoja on osoitettava tontille voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.
- Rakennuslupavaiheessa on huolehdittava, että voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukainen viherkertoimen tavoitetaso täyttyy.
- Rakennuslupavaiheessa hakijan on teetettävä meluselvitys, ja
- Asunnot ja pihan oleskelualueet tulee toteuttaa siten, että ne täyttävät valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annetut melutason ohjeavot.

3) Naapurien kuuluminen. Annettu naapureille viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.

Naapurin huomautus ja hakijan vastine oheismateriaalina. Naapurin huomautus on huomioitu lupaehdoin ja hakijan vastineessa.

4) Ehdolliset viranomaislausunnot aluepelastuslaitos 8.5.2024 ja 13.5.2024 sekä ympäristönsuojelu 15.5.2024 oheismateriaalina. Lausuntojen ehdollisuus on huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.

Väestönsuojaviranomaisen ja Turun kaupungin Tonttipalveluiden lausunnot ovat puoltavat.

5) Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto 15.5.2024

Kaupunkikuvatyöryhmä päätti esittää lausuntonaan 15.5.2024 seuraavaa:

- Kaupunkikuvatyöryhmä piti suunnitelmaa yleisesti ansiokkaana.
- Mäntyjen säilyminen on tärkeää ja niiden työmaa-aikaisesta suojauksesta tulee huolehtia. Uusia mäntyjä tulee istuttaa alueelle, mm. pysäköintikannen ja Käpytien väliin sekä Vähäheikkiläntien varteen.
- Julkisivun valkoiset osiot tulee sopeuttaa naapuritontin 4 rakennusten vaaleaan värisävyyn.
- Graafisten aiheiden kontrastisuutta tulee vähentää ja sävyjä sekä kuvioita vielä

harkita.

- Poikkeamispäätöksen ehdon mukaisesti, parhaana nähdään tiilipinnan jatkamista ensimmäiseen kerrokseen.
- Suunnitelmaa tulee kehittää edellä esitetyn lausunnon mukaisesti ja kehitetyt suunnitelmat tulee hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla.

Suunnitelmat on käyty läpi kaupunkikuva-arkkitehdin kanssa. Kaupunkikuva-arkkitehti puoltaa hanketta huomioiden, että rakennuksen ensimmäisen kerroksen ja parvekkeiden yksityiskohtaisemmat suunnitelmat hyväksytetään kaupunkikuva-arkkitehdilla. Asia on huomioitu lupaehdoin.

6) Asuntojen keskipinta ala on 50,8h-m².

7) Rakennuspaikan siniviherkertoimen (vihertehokkuuden erittely ja mitoitus tonttitasolla) tavoitetaso on 0,8 (RJ), saavutettu taso 1,4.

8) Esittelymateriaali oheismateriaalina.

9) Selvitys rakennuksen korkeudesta oheismateriaalina.

Poikkeukset:

1) Turun kaupungin rakennusjärjestyksen (14.8.1950) 44 §:ssä mukaan rakennuksen korkeus ei saa olla kuin viereisen kadun leveys, enintään kuitenkin 18 m. Poikkeamispäätöksellä on myönnetty korkeuden ylitystä 1,8m siten, että rakennuksen korkeus saa olla 19,8m.

Rakennusten 1 ja 2 keskikorkeus on poikkeamispäätöksen mukainen. Poikkeamispäätöksessä myönnetyn 19,8 m korkeutta ylitetään seuraavasti:

Rakennus 1 keskikorkeus on +19,8, keskikorkeutta ylittävät rakennuksen nurkkapisteet ovat +20.3 ja +21.2

Rakennus 2 keskikorkeus on +19,8, keskikorkeuden ylittävät rakennuksen nurkkapisteet ovat +20.3 ja +21.2

2) Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus. Rakennuksen 2 etäisyys tontin 31-19-4 rajasta on osittain vähemmän kuin rakennuksen korkeus. Rakennuksen 2 etäisyys tontin rajasta on lyhimmillään 15m, rakennuksen korkeuden ollessa kyseisessä nurkkapisteessä +17.5. Viereisen tontin 31-19-4 rakennus, jonka korkeus on 18,3m, etäisyys samassa linjassa tontin rajasta on 15,5m. Näin ollen rakennusten välinen etäisyys noin 30,5 m. Rakennus 2 etäisyys tontin rajasta Vähäheikkiläntien suuntaan kasvaa rakennuksen sijoittelusta johtuen. Viereisen tontin 31-19-4 rakennus taas on samassa linjassa tontin rajan kanssa. Maastomuodoista johtuen rakennuksen 2 korkeus vaihtelee ja kasvaa samalla kun etäisyys tontin 31-19-4 rajasta kasvaa, joten poikkeaminen kaavamääräyksestä on keskimäärin samansuuruinen noin 13 metrin pituisella matkalla tonttien rajaa, minkä jälkeen kaavamääräys toteutuu.

Perustelu: Poikkeamispäätöksellä myönnetyn korkeuden ylittäminen johtuen tontin suurista topografiavaihteluista, tarkentuneista vesikattorakenteista ja kaupunkikuvaan soveltuvan katemateriaalin käytöstä sekä rakennuksen arkkitehtonisesta muotokielestä. Rakennuksen korkeuden ylitys kohdistuu rakennusten Vähäheikkiläntien puoleisille julkisivun osuuksille, johtuen tontin maaston laskeutumisesta Vähäheikkiläntien suuntaan. Kaupunkikuva-arkkitehti ja kaupunkikuva-arkkitehti ovat arvioineet rakennuksen massan ja muotokielen soveltuvan rakennettuun ympäristöön. Rakennuksen 2 etäisyys poikkeaa Turun kaupungin rakennusjärjestyksen (14.8.1950) 44 § etäisyysvaatimuksesta poikkeamispäätöksessä myönnetyllä tavalla ja rakennusten tarkka sijoittelu vastaa

poikkeamispäätöksen asemapiirroksessa esitettyjä mittoja. Lisäksi poikkeamispäätöksellä myönnetty rakennuksen korkeuden ylitys johtaa rakennuksen etäisyyden alittamiseen tontin rajasta vähäisellä matkalla tontin rajaa.

Rakennusten keskikorkeus ei ylitä poikkeamispäätöksellä myönnettyä suurinta sallittua rakennuksen korkeutta. Poikkeamispäätöksen ehtoja on noudatettu. Kokonaisuutena arvioiden poikkeamat ovat vähäisiä (MRL 175§) ja poikkeamiset eivät merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

IV-työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
Vastaava työnjohtaja
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Salaojasuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Hulevesisuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:

| Katselmus | Rakennus |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Aloituskokous | Kaikkiin rakennuksiin |
| Paikan merkitseminen | Kaikkiin rakennuksiin |
| Sijaintikatselmus | Kaikkiin rakennuksiin |
| Pohjakatselmus | Kaikkiin rakennuksiin |
| Rakennekatselmus | Kaikkiin rakennuksiin |
| Ilmanvaihtolaitteiden katselmus | Kaikkiin rakennuksiin |
| Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus | Kaikkiin rakennuksiin |
| Väestönsuojan katselmus | Kaikkiin rakennuksiin |
| Loppukatselmus | Kaikkiin rakennuksiin |

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman ehdolla, että rakennusvalvonnalle esitetään ennen töiden aloittamista hyväksyttävä vakuus.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettyä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja työmaan tarkastusasiakirjaa, jotka sisältävät selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein.

Pelastustiet on rakennettava katuluokan 3 mukaisesti ja paloauton toimintapaikan (leveys 6 m) kohdalla tukijalkojen alla kantavuuden on oltava 250 kN/m².

Savunpoistosuunnitelmat on laadittava. Savunpoistosuunnitelmat tai suunnitteluperusteet on esitettävä pelastuslaitokselle välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

Porrashuoneisiin tulee lisätä kerrostasanteiden kerrosnumerointi jälkivalaisevilla ja selvästi erottuvilla numeroilla.

Pelastusviranomaiselta tulee pyytää valvontakäyntiä (lausuntoa rakennuksen käyttöönotosta) ja väestösuojan tarkastusta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Perustamistapaselvityksen mukaan pohjavesi saattaa olla paineellista ja maaperässä on orsivesitaskuja.

Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennusvalvonnalle selvitys rakentamisen vaikutuksista rakennuspaikan lähiympäristön pohjavesiolosuhteisiin ja seurantasuunnitelma.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä rakennustöistä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden arvioimiseksi selvitys ympäröivillä kiinteistöillä toteutetuista rakenteiden tarkastuksista ja seurantasuunnitelma.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys rakennuksen ilmanvuotoluvusta $q_{50} = 1,0$ (m³/h m²).

Parvekkeiden lasien on oltava avattavia ja kaikissa rakennuksissa ulkonäöltään keskenään samanlaisia. Kaikille asukkaille on toimitettava lasien käytöstä asianmukainen ohje, jossa neuvotaan myös oikea tuulettaminen.

Kaikkien parvekkeiden lasitus on tehtävä samanaikaisesti.

Rakennusten julkisivut on tehtävä paikalla

rakennetuista materiaaleista ja 1.kerroksen tiilimuuraus, sen käsittely ja värisävy sekä detaljisuunnitelmat on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla hyvissä ajoin ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusten parvekesuunnitelmat kuvioinnin ja sävyjen osalta on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla hyvissä ajoin ennen rakennustöiden aloittamista.

Kaiteiden, kaidelasien, lasiseinien sekä liitososien värit ja malliasennus on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla ennen asennustyön aloittamista. Katselmuksen pöytäkirja tulee liittää loppukatselmuksiasiakirjoihin.

Rakennuksen Vähäheikkiläntien puoleisilla julkisivuilla ulkovaipan ääneneristävyyden tulee olla vähintään 32 dB ja muiden julkisivujen osalta 30 dB. Avattavien ikkunoiden ilmaääneneristysluvun liikennemelua vastaan $R_w + C_{tr}$ tulee olla vähintään 41 dB.

Parvekeovien ilmaääneneristysluvun liikennemelua vastaan $R_w + C_{tr}$ tulee olla:

- Vähäheikkiläntien puoleisilla julkisivuilla vähintään 30 dB ja
- muilla julkisivuilla vähintään 28 dB.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaan toimittaa hyväksyttävät melumittaukset siitä, että liikennemelu ei ylitä Valtioneuvoston päätöksessä 993/92 annettuja ohjearvoja sisällä eikä melulta suojatuilla piha-alueilla.

Rakennussuunnitelmien yhteydessä on toimitettava julkisivujen ääneneristävyyslaskelmat.

Asemapiirroksessa säilytettäväksi esitetyt puut ja kasvillisuus on suojattava asianmukaisesti rakennustyön ajaksi. Tehtävä suojaus on hyväksyttävä rakennusvalvonnan hortonomilla.

Puistoon rajautuvalla kiinteistönrajalla on puut ja kasvillisuus suojattava asianmukaisesti rakennustyön ajaksi eikä maanpinnan muokkausta saa ulottaa rajan yli puiston puolelle.

Asemapiirrokseen merkityt esteettömät autopaikat ja vierasautopaikat on tontilla merkittävä asianmukaisin liikennemerkkein.

Ennen rakennustöiden aloittamista on tehtävä selvitys maaperän määrästä ja saastuneisuudesta. Selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan. Mikäli selvityksessä ilmenee tieto maaperän pilaantumisesta tai täyttömaan sisältämistä jätteaineksista, on asiassa otettava yhteys ympäristönsuojeluviranomaiseen, jolloin kaivu on tehtävä ympäristötekniisessä valvonnassa ja varmistettava haitallisten aineiden toimittaminen asianmukaiseen käsittelyyn.

Autosuoja-rakennuksen (RAK 3) yläpohjarakenne on toteutettava osastoivana rakenteena.

Rakennuksen korkeutta ei saa nostaa eikä maaston korkeuksia laskea luvassa myönnettyistä korkotasosta.

Selvitys Radonin huomioimisesta esitettävä ennen kaivuu- ja rakennustöiden aloittamista. Radon on huomioitava rakennusalueilla suunnittelussa vanhojen täyttöjen ja kovan pohjan läheisyydestä johtuen.

Rakennustyömailla tulee noudattaa Turun kaupungin työmaavesiopasta. Työmaille tulee laatia sen mukainen työmaavesisuunnitelma, joka liitetään osaksi työmaasuunnitelmaa. Poraustoiminnassa ja työmailla syntyviä kiintoainetta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä ei saa johtaa suoraan, ilman käsittelyä mereen, vesistöön, ojaan, maastoon tai viemäriin. Hulevesiä ei saa johtaa viemäriin käsiteltynäkään.

Työmaavesien suunnittelussa on huomioitava hulevesisuunnitelman määritykset.

Louhinta:

Kaikki louhinta- ja rakennustyöt on tehtävä tontin omalla puolella.

Louhinta- ja kaivuumassat, joille ei ole rakennusluvassa osoitettu rakennuspaikalle sijoituspaikkaa on toimitettava rakennuspaikalta muualle asianmukaiseen paikkaan.

Kaivuu-, louhinta- ja rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin tarkennettu louhintasuunnitelma on hyväksytetty rakennusvalvontaviranomaiselle ja katselmus paikan päällä on pidetty säilytettävästä puustosta louhinta-alueen lähetyvillä sekä kalliokeitoalueen lähetyvillä. Louhintasuunnitelmissa on huomioitava viereiset rakennuspaikat ja niiden

mahdollinen seurantasuunnitelma.

Ennen louhinta- ja rakennustöiden aloittamista on louhinta-alue ja rakennusalueenrajat katselmoitava paikan päällä. Tontin rajojen läheisyydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota louhintatöiden ja louhinnan vaikutusten pysymiseen tontin omalla puolella sekä kallion rakojen ja muiden epäjatkuvuuspintojen suuntauksiin ja esiintymistiheyksiin. Louhintasuunnitelmassa esitetyt toleranssit on toteuduttava ja louhittu pohja pitää työn etenemisen mukaisesti tarkemmita irrotuksen todellisen syvyyden selvittämiseksi

Huomioitava myös työmaan aitaaminen ja alueen kulkuväylät, louhintakenttien suojaukset ja henkilöturvallisuus, työmaa-aikainen liikenne ja sen vaikutukset alueeseen, työmaa-aikaisten vesien johtaminen (noudatettava Turun työmaaopasta) ja niiden puhdistaminen ennen johtamista hulevesiverkostoon.

Louhittua kiviainesta ei voi murskata kohteessa, vaan se tulee kuljettaa toisaalle murskattavaksi.

Parvekkeet on saavutettava esteettömästi osana asuntoa.

Tontilla olevien kaapeleiden siirtämisestä tai poistamisesta on sovittava kaapeleiden haltijoiden kanssa ennen kaivuutöiden aloittamista.

Luonnontilaisena säilytettävillä alueilla ei saa varastoida tai tehdä kaivuutöitä.

Korvaavista istutuksista tulee laatia istutussuunnitelma, joka hyväksytetään rakennusvalvonnan hortonomilla ennen istutusten suorittamista.

Lintujen pesäpuita ei saa kaataa eikä puita kaadettaessa saa häiritä pesiviä lintuja 1.4.–31.7. välisenä aikana. Jos on välttämätöntä kaataa puita lintujen pesimäaikana, on hankkeeseen ryhtyvän yhdessä lintuasiantuntijan avustuksella oltava yhteydessä ympäristönsuojeluun, ja varmistettava, ettei kaadettavissa puissa ole pesiviä lintuja.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennusvalvonnan sähköiseen järjestelmään

(ePermit) on toimitettava selvitys lasikaiteiden turvallisuudesta sekä asiantuntijatarkastus lasikaidarakenteiden rakennesuunnitelmien ja -laskelmien osalta ennen ko. töiden aloittamista. Lasikaiderakenteet on suunniteltava siten, että ne muodostavat yhdessä ympäröivän rakenteen kanssa turvallisen kokonaisuuden, eikä rakenne saa muodostaa putoamisvaaraa.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.