

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Evi Suominen

**Rakennuslupa
2023-1391**

Rakennuspaikka

853-22-1-8
Pinta-ala 180053.0

Kaupunginosa/Kylä:KURJENMÄ
KI

Luolavuorentie 2
20700 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
Y Yleisten rakennusten korttelialue

Hakija

Turun seudun sosiaali- ja terveystalvvelukiinteistöt Oy c/o Newsec Asset
Management Oy
PL 52
00101 HELSINKI

Toimenpide

Uusi rakennus

- päihdehuollon monipalvelukeskus sisältäen;
 - tilapäismajoitus (26 sänkypaikkaa)
 - päiväkeskus
 - asumispäivystys ja -kokeilu (35 huonepaikkaa, joista 2 LE-huoneita)
 - terveysneuvontapiste Milli
 - sosiaalikeskuksen työtilat ja asiakasvastaanotto (päihde- ja mielenterveyspalvelut)
- PRT 104133051N

Maalämpö

- maalämpökaivot 18 kpl

Ennalta-aloitus

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104133051N	4763.0	4763.0	15725.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Turun kaupunki Tonttipalvelut	22.12.2023	Puoltava
Kaupunkikuva-arkkitehti	20.02.2024	Ehdollinen
Varha Aluepelastuslaitos	03.01.2024	Ehdollinen
Turun kaupunki	27.02.2024	Ehdollinen
Esteettömyyskoordinaattori		
Turun kaupunki Kaavoitus	11.01.2024	Ehdollinen
Turun kaupunki Museokeskus	10.01.2024	Puoltava
Turun kaupunki Ympäristöterveys	04.01.2024	Puoltava
Turun kaupunki Ympäristönsuojelu	19.01.2024	Ehdollinen
Turun kaupunki Kaavoitus	18.01.2024	Ehdollinen
Turun kaupunki Liikennesuunnittelu	24.01.2024	Puoltava
Varha Aluepelastuslaitos	17.04.2024	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 13 kpl
 Sähköinen liite: Väestönsuojapiirustus
 Sähköinen liite: Ilmoitus väestönsuojasta
 Sähköinen liite: Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
 Sähköinen liite: LVI-suunnittelun ja toteutuksen perusteet
 Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelma liitteineen
 Sähköinen liite: Varhan poistumisturvallisuusselvitys osa A ja B
 Sähköinen liite: Muistio pelastuslaitoksen kanssa pidetystä erilliskokouksesta
 Sähköinen liite: Värilliset julkisivukuvat
 Sähköinen liite: Liikkumiskaavio
 Sähköinen liite: Pihasuunnitelma
 Sähköinen liite: Ennalta-aloituksen takaussitoumus
 Sähköinen liite: Kaavio rakennuksen käyttötarkoituksen jaosta
 Sähköinen liite: Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio
 Sähköinen liite: Hulevesiselvitys
 Sähköinen liite: Sinivihherkerroin -taulukko
 Sähköinen liite: Esteettömyys selvitys
 Sähköinen liite: Esteettömyyden suunnittelu- ja tarkastusasiakirja
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
 Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
 Sähköinen liite: Valtakirja
 Sähköinen liite: Havainnekuvat
 Sähköinen liite: Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys
 Sähköinen liite: Tasaussuunnitelma
 Sähköinen liite: Kaupunkikuvatyöryhmän päätös 9.8.2024
 Sähköinen liite: KKTR:n lausunnossa pyydetty vertailututkimus aumakattoratkaisusta
 Sähköinen liite: Energiatodistus
 Sähköinen liite: Energiaselvitys
 Sähköinen liite: Hakijan vastine V-S pelastuslaitoksen lausuntoon
 Sähköinen liite: Yhteenveto hakemuksesta
 Sähköinen liite: Pelastuslaitoksen arviointi poistumisturvallisuusselvityksestä
 Sähköinen liite: Palvelukuvaus asumispäivystyksestä ja asumiskokeilusta
 Sähköinen liite: Pinta-alakaaviot
 Sähköinen liite: Alustava LVI-asemapiirros
 Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys

Sähköinen liite: Rakennuslautakunnan esittelymateriaali
Sähköinen liite: Muistio - Palaveri 28.3. ALPE VSS-suojatarpeen mitoituseriaatteesta
Sähköinen liite: Muistio - Ennakkopalaveri 10.5. kaupunkikuva-arkkitehti ja Turun museokeskus
Sähköinen liite: Muistio- Ennakkopalaveri 7.8.2023 esteettömyyskoordinaattori
Sähköinen liite: Muistio - Ennakkopalaveri 14.4.2023 Rakennusvalvonta
Sähköinen liite: Muistio - 26.04.2024 Palaverimuistio poistumisturvallisuudesta
Sähköinen liite: Muistio - Palaveri 19.2.2024 kaupunkikuva-arkkitehti ja lupa-arkkitehti

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitys:

1) Päihdehuollon monipalvelukeskus rakennetaan Y/Rj44/30.5 määräysten mukaiselle alueelle, jolle saa rakentaa yleisiä rakennuksia. Kyseessä on hoitolaitostasoinen monipalvelukeskus, sisältäen myös asiakkaiden asuinhuoneita asumiskokeilutoimintaa varten.

Asumiskokeilu on määräaikaista laitosmaista palvelua, eikä yksikköön voi jäädä asumaan palvelun päätyttyä. Asiakkaat eivät myöskään voi siirtää sinne postiosoitteitaan. Molempiin palveluihin, asumiskokeiluun sekä asumispäivystykseen, pääsee asiakas vain sosiaalihuoltolain mukaisen päätöksen perusteella. Asumiskokeilun sekä asumispäivystyksen ala suhteessa koko rakennuksen alaan on 36%.

2) Kaupunginvaltuuston 13.2.2023 § 27 hyväksymässä Yleiskaava 2029:ssä (ei vielä lainvoimainen) sairaala-alue on arvokas rakennetun ympäristön kohde 1/23: Mäntymäen sairaalan historiallinen ympäristö, kaupunginsairaalan vanha rakennuskanta 1800-luvun lopulta 1950-luvulle paviljonkijärjestelmän mukaisessa puistomaisessa ympäristössä. Rakennuspaikalla on aiemmin sijainnut Mäntymäen sairaala-alueen entinen sairaalarakennus nro 25.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi lausunnossaan 26.04.22 päihdehuollon uuden monipalvelukeskuksen hankesuunnitelman ehdoilla, että uudisrakennus ja siihen liittyvät pihajärjestelyt ottavat arkkitehtuuriltaan huomioon Mäntymäen sairaala-alueen historiallisen ympäristön, uudisrakennuksen julkisivuihin ei suunnitella näkyviä elementtisaumoja ja että uudisrakennuksen suunnittelussa mahdollisuuksien mukaan otetaan huomioon ja säilytetään alueella olevat jalopuut.

3) Samalla kiinteistöllä olevan viereisen päiväkodin käytössä olevat pysäköintipaikat (muutosalueen kaakkoiskulmassa 2 AP sekä päiväkodin viereiset huoltopaikat) ja sen saattoliikenteen järjestely säilyvät. Jalankulkuyhteyttä päiväkodin sisäänkäynnille Luolavuorentien kevyen liikenteen väylältä parannetaan tässä hankkeessa: nykyinen epävirallinen oikotie nurmikon halki rakennetaan vettä läpäiseväksi asfalttipinnaksi.

Naapurien kuuleminen:

1) Naapureille annettu viranpuolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.

Lausuntojen huomioiminen:

1) Kaavoitus on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunnoista on huomioitu kaavoituksen pyynnöstä vain jälkimmäinen, päivätty 18.01.24. Lausunto

on otettu huomioon muilta osin kuin kattoväriytyksen ja pihan pintamateriaalien osalta päivitettyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.

Lausunnon mukaan kattoväriytyksen on sovittava rakennuskannan ympäristöön sekä sävyn olla luomatta ristiriitaa aurinkopaneelien kanssa. Kaupunkikuva-arkkitehti katsoo että vaalea katon väri soveltuu riittävästi aurinkopaneelisiin sekä ympäristöönsä.

Pihojen päällysteenä on päivitettyissä suunnitelmissa asfaltin tilalle esitetty avointa asfalttia hulevesien imeytymisen toteuttamiseksi.

2) Aluepelastuslaitos on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunnossa esitetyt asiat on huomioitu päivitettyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina. Liittyen lausunnon huomioimaan palo- ja poistumisturvallisuuden suunnitteluun, yksiköiden asiakkaat ensisijaisesti kykenevät poistumaan omatoimisesti. Lisäksi henkilöstö tulee olemaan koulutettua ja perehdytettyä toimimaan palohälytystilanteiden varalta. Kaikki toimintaan liittyvät tilat on suojattu automaattisella sammutuslaitteistolla.

Poistumisturvallisuuden vahvistamiseksi rakennuksessa on tarkennettu 1. kerroksen tilapäismajoituksen järjestelyitä ja sisäisiä rakenteita siten, että henkilökunnalle saadaan normaalin toiminnan tarpeet huomioiden mahdollisimman hyvät edellytykset tehokkaan poistumisen järjestämiseen. Tilapäismajoituksen toinen poistumistie on osoitettu viereisen osaston kautta (Osastonraja on lisätty VS-Pelastuslaitoksen ehdotuksesta ylimääräisenä turvakeinona). Osastonrajalla sijaitseva poistumisreitintä ovi on kytketty paloilmoinjärjestelmään. Siinä normaalikäytössä oleva lukitus vapautuu automaattisesti hälytystilanteessa. Poistumisen kannalta ovesta pääsee poistumaan palo-osastosta toiseen ilman avainta. Ko. ulosreitti viereisen osaston sisällä on lyhyt ja selkeä.

Muiden majoitushuoneiden osalta (2. kerroksen asuinhuoneet) on poistuminen tarkasteltu hoitolaitoksen määräykset täyttävästi tiukemmalla 30 metrin poistumismatkalla, mikä ei rakennuksessa olevien portaiden tehokkaan sijoittelun vuoksi ylitä. 2. kerroksen asuinhuoneiden omaehtoisesti korotettu osastointiluokka parantaa entisestään tilojen poistumisturvallisuutta, vaikka käytäväalueilla onkin tiloja, joita ei toiminnallisuuden säilyttämisen vuoksi ole osastoitu erilleen käytävätiloista.

3) Esteettömyyskoordinaattori on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon lupaehdoin ja tulee huomioida jatkosuunnittelussa. Lausunto oheismateriaalina.

4) Kaupunkikuvatyöryhmä päätti puoltaa hanketta ja esitti lausuntonaan seuraavaa:

- Hyvänä pidettiin rakennuksen vaaleaa värisävyä ja tiiltä ja erilaisten tiililimitysten käyttöä. tiililimitysten vaihtelua julkisivun jäsentämiseksi voisi käyttää enemmänkin, esimerkiksi ikkunoiden välissä.
- Julkisivutiili ja sen väri tulee hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla.
- Valittu kattomuoto esitetyssä korkeudessa ei sovellu kaupunkikuvallisesti rakennettuun ympäristöön. Valitun kattomuodon sijaan tulee tutkia aumakattomallia.
- Eteläpäädyn sisäänvedettyä katosta ja aukotusta pidettiin hyvänä. Muilta osin julkisivua tulee selkeyttää, katosten tulee pääosin olla sisäänvedettyjä.

Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto on huomioitu päivitettyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.

5) Kaupunkikuva-arkkitehti on antanut ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon päivitettyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.

6) Ympäristönsuojelu on antanut hankkeesta ehdollisen lausunnon. Lausunto on otettu huomioon lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö
IV-työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Hulevesisuunnitelmat
Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmuks:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	104133051N
Paikan merkitseminen	104133051N
Sijaintikatselmus	104133051N
Pohjakatselmus	104133051N
Rakennekatselmus	104133051N
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	104133051N
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	104133051N
Erityinen palotarkastus	104133051N
Piha-alueiden katselmus	104133051N
Esteettömyyskatselmus	104133051N
Loppukatselmus	104133051N

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettyä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Suunnitelmat polkupyöräkatoksesta on toimitettava ennen rakentamisen aloittamista ja hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla.

Lopullinen tiilimalli ja sävy sekä tiilisaumaus tulee hyväksyttävä mallien avulla kaupunkikuva-arkkitehdilla ennen ko. rakennustyön aloittamista. Julkisivujen tulee olla paikalla muurattuja. Katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmusasiakirjoihin.

Samalla vahvistetaan ruokasalin ja päivähuoneen tiloissa suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 120 henkilöä.

Samalla vahvistetaan neuvottelu ja taukotilan tiloissa suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 62 henkilöä.

Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevissa tiloissa.

Hätäkeskukseen kytketyn paloilmoittimen elinkaarikirjan perusmäärittelyt on laadittava ja esitettävä pelastuslaitokselle viipymättä pääsuunnitteluvaiheen jälkeen.

Automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteet on laadittava ja esitettävä pelastuslaitokselle viipymättä pääsuunnitteluvaiheen jälkeen. Automaattisen sammutuslaitteiston virtausmitoituksen mukainen vesilähde tulee varmistaa Turun Vesihuolto Oy:stä ennen rakennustöiden aloitusta. Pelastusviranomaisille on esitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa automaattisen sammutuslaitteiston toteutuspöytäkirjat. Sammutuslaitteiston varmennus- tai käyttöönottotarkastus on tehtävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Tilapäismajoituksen lepotiloissa tulee erityisesti huomioida sprinklereiden sijaintitiheys. Saman tilan materiaalivalinnoissa tulee huomioida, että palokuorma pysyy alle 600 MJ/m². Myös henkilökunnan tulee olla riittävän koulutettua, paloturvallisuuden näkökulmasta.

Rakennuksen uloskäytävät on poistumisopastettava ja -valaistava.

Rakennus on varustettava riittävällä ja soveltuvalla alkusammutuskalustolla. Pelastuslaitos esittää rakennuksen alkusammutusvälineiksi käsisammuttimia, pikapaloposteja ja

sammutuspeitteitä.

Pelastustiet ja nostopaikat on opastettava tontille liikennemerkkeillä ja alueopasteella. Pelastustiet ja nostopaikat on täytettävä V-S pelastuslaitoksen pelastustieohjeen (22.4.2021) vaatimukset.

Paikalliselta pelastusviranomaiselta tulee pyytää valvontakäyntiä (lausuntoa rakennuksen käyttöönotosta) ja väestösuojatarkastusta ennen rakennusvalvonnan osittaisia loppukatselmuksia. Pelastuslaitoksella on turvallisuusasioiden tarkastuslista erityistä palotarkastusta varten. Työmaan tulee tehdä em. listan mukaan omatarkastus, ennen erityisen palotarkastuksen tekemistä.

Pelastussuunnitelma on esitettävä käyttöönottovaiheen valvontakäynnillä. Väestösuojan käyttöönottosuunnitelma tulee löytyä pelastussuunnitelman liitteenä.

Ennen tilojen käyttöönottoa:

- Pelastussuunnitelma tulee olla tehty.
- Henkilökunnalle on järjestetty toimipaikkakohtaista turvallisuuskoulutusta pelastussuunnitelman koulutusohjelman mukaisesti.
- Kaikille paloteknisille laitteille on tehty kunnossapito-ohjelma ja toimenpiteet dokumentoidaan.
- Pelastussuunnitelmaan on kirjattu toimintaohjeet muista teknisistä ratkaisuista tai henkilökunnan lisäämisestä niissä tilanteissa, jolloin automaattinen paloilmoitinlaitteisto ja/ tai automaattinen sammutuslaitteisto ei ole käyttökunnossa (ohjeistuksessa on huomioitava ympärivuorokautinen tilanne).
- Sisäinen paloturvallisuusvalvonta on järjestetty dokumentoidusti.
- Henkilökunnalle tulee järjestää pelastusharjoitus vähintään kerran vuodessa sekä alkusammutusharjoitus vähintään kerran kolmessa vuodessa.

Samalla vahvistetaan tiloissa suurimmaksi sallituksi palokuormaksi 600 MJ/m².

Suurimman sallitun palokuorman osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevissa tiloissa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys rakennuksen ilmanvuotoluvusta $q_{50} = 1,0$ (m³/h

m2).

Toimijan on tehtävä tilojen käyttöönotosta terveydensuojelulain 13 § mukainen ilmoitus ennen toiminnan aloittamista terveydensuojeluviranomaiselle.

Tilat varustettava asetusten ja määräysten mukaisella turva- ja merkkivalaistuksella. Valo- ja äänimerkkien on huomioitava myös esteelliset henkilöt esimerkiksi le-wc-tiloissa.

Kaikki kokoontumistiloina toimivat tilat on varustettava standardin mukaisilla kiinteillä induktiosilmukkajärjestelmillä. Kiinteän induktiojärjestelmän olemassaolo on aina ilmoitettava tilaan saavuttaessa (tilan ulkopuolella) selkeästi induktiosilmukkaopasteella ja kuuluvuuskartalla.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hyväksytettävä rakennuksen ääniympäristöselvitys, jossa osoitetaan ettei asetuksen mukaisia ohjearvoja ylitetä (mm. sisätilojen oleskelualueet).

Lintujen pesäpuita ei saa kaataa eikä puita kaadettaessa saa häiritä pesiviä lintuja 1.4.–31.7. välisenä aikana. Jos on välttämätöntä kaataa puita lintujen pesimäaikana, on hankkeeseen ryhtyvän yhdessä lintuasiantuntijan avustuksella oltava yhteydessä ympäristönsuojeluun, ja varmistettava, ettei kaadettavissa puissa ole pesiviä lintuja.

Muutosalueen säilytettävät puut ja kasvillisuus suojattava asianmukaisesti rakennustyön ajaksi.

Varmistettava pelastusajoneuvojen, saattoliikenteen sekä kevyen liikenteen turvallinen pääsy päiväkodille, myös rakennustyön aikana.

Työmaa-aikainen palo- ja henkilöturvallisuus on suunniteltava.

Aurinkovoimalasta on toteutettava erillissuunnitelmat.

Aurinkopaneelijärjestelmän asennusten läpiviennit palo-osastoivissa rakenteissa on suunniteltava palokatkosuunnitelmassa.

Aurinkopaneelien virran pääkatkaisimet on suunniteltava, ja niiden paikat on opastettava palokunnan hyökkäysreitille maantasokerrokseen.

Aurinkopaneelijärjestelmä on huomioitava rakennuksen huolto- ja kunnossapidossa sekä

lisättävä pelastussuunnitelmaan.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys Kuivaketju10:n noudattamisesta.

Maalämpökaivojen poraaminen
Porausvedet tulee käsitellä siten, että hulevesiin ei johdu porauksesta syntyviä kiintoaineita, lietteitä tai haitallisia aineita sisältäviä vesiä. Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan poraustoiminnassa syntyviä kiintoaineita, lietteitä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa suoraan ilman käsittelyä mereen, vesistöön, ojaan, maastoon tai viemäriin. Porausvedet tulee ensisijaisesti imeyttää rakennuspaikalle, mikäli maaperän laatu ja muodot tämän mahdollistavat. Tällöinkin porauslietteiden laskeutus, esimerkiksi useammalla väliseinin varustetulla laskeutuskontilla, voi olla tarpeen ennen imeytystä. Mikäli lietteitä ei kokonaisuudessaan imeytetä rakennuspaikalla, kiintoaines tulee ennen eteenpäin johtamista laskeuttaa vähintään kahdella väliseinin varustetulla laskeutuskontilla, joiden puhdistustehosta ja kunnosta tulee huolehtia. Hulevesiverkostoon (esim. ojat, lammikot, altaat) tai maastoon johdettaessa porausvesien tulee olla aistinvaraisesti kirkkaita. Mikäli porausvedet ovat vielä käsittelyn jälkeen sameita ja kiintoainepitoisia, puhdistus on riittämätöntä ja poraustoiminta tulee keskeyttää. Porausta voidaan jatkaa vasta kun puhdistustehoa on tehostettu esim. laskeutuskonttien määrää lisäämällä, lisäämällä flokkulanttia ja/tai tehostamalla puhdistamista suodatinkankaan tai sorapatjan avulla. Maalämpökaivon porauksen aloitusajankohta tulee ilmoittaa ennen töiden aloittamista sekä rakennusvalvontaviranomaiselle että ympäristönsuojeluun (ymparistonsuojelu@turku.fi). Maalämpöjärjestelmissä saa käyttää vain sellaisia lämmönsiirtoaineita, joista ei aiheudu pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Jos maalämpöjärjestelmä poistetaan käytöstä tai sitä huolletaan, on lämmönsiirtoaineet otettava talteen putkistosta ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.

Porauslietteitä tulee tarkkailla mahdollisen öljyisyyden varalta. Mikäli öljyä havaitaan, tulee poraus keskeyttää ja maaperän pilaantuneisuus selvittää. Jos lisätutkimuksissa ei todeta maaperän puhdistustarvetta, mutta porausvedet ovat öljyisiä, ne voidaan johtaa esimerkiksi siirrettävän öljynerottimen

(I luokka) läpi tai toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Hulevesiviemäriin, vesistöön, ojaan tai maastoon johdettaessa porausvesien öljypitoisuus tulee Turun kaupungin työmaavesioppaan mukaisesti olla alle 5 mg/l.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.